

4. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

5. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (ORGÁN SEA)

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

6. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Náklady na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu hradí

Věc: Žádost o stanovisko § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb.

Dle § 55a odst. 2 stavebního zákona žádám o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP OTIN. Dále o stanovisko zda má být návrh změny č. 2 ÚP OTIN posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.



KUJIP01DMJ1E

Příloha: Situace

KRAJ VYSOČINA		17
Došlo dne:	22-03-2018	Počet listů 1
č.j.:	KUJIP/23509/2018	Počet příloh 1

žádám o poslání stanovisek na adresu žadatele.

Vop

22.3.2018 v.z. Dolžalová

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTÍN

podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon)

1. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

Identifikace navrhovatele: Vojtěch Pacal

adresa (sídlo) navrhovatele: Otín 12, 594 01 Velké Meziříčí

kontaktní údaje: tel. 603 293 900, pacal.v@seznam.cz

Navrhovatel splňuje skutečnost, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu dle § 44 písm. c) stavebního zákona.

2. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

b) důvody pro pořízení změny územního plánu

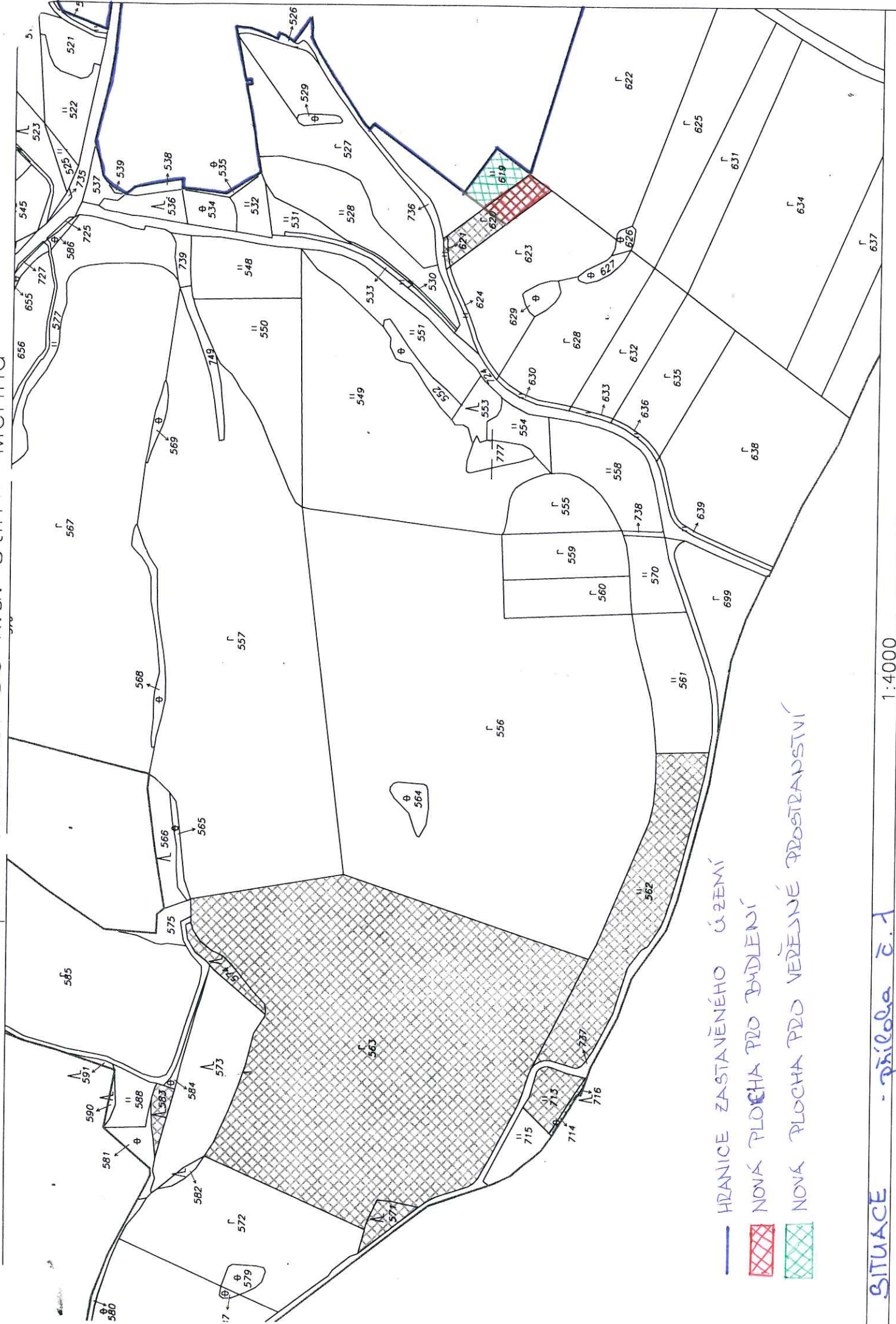
Hlavním důvodem je požadavek na nově navrhovanou zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití bydlení v rodinných domech na pozemku ve vlastnictví žadatele. Dalšími důvody je uvedení územního plánu do souladu s provedenou digitalizací katastrálních map celého území, což jsou k. ú. Pohořílky u Otína, Otín u Měřína a Geršov. Dále se aktualizuje zastavěné území.

3. NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

c) návrh obsahu změny územního plánu

- Provéřit zařazení části pozemku ve vlastnictví žadatele, parcelní číslo 620, do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BR – plocha pro bydlení – bydlení v rodinných domech. Situace viz. příloha č.1
- Provéřit zařazení části pozemku, parcelní číslo 619 do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití plochy veřejných prostranství. Tato plocha je již tímto způsobem využívána přílehlou zástavbou. Situace viz. příloha č.1
- Zpracovat nové podkladové mapy pro Územní plán Otín a dát ho do souladu s provedenou digitalizací katastrálních map v katastrálním území Otín u Měřína, Pohořílky u Otína a Geršov
- Aktualizuje se zastavěné území
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP budou respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stavební zákon

Mapa návrhu LV 36 k.ú. Otín - Měřina



- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NOVÁ PLOCHA PRO BUDĚNÍ
- NOVÁ PLOCHA PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ