

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

*datovou schránkou:*

Městský úřad Humpolec  
- stavební úřad

Váš dopis značky/ze dne  
STAV/24831/12/Sa  
U/3620/2012  
17. 12. 2012

Číslo jednací  
KUJI 1152/2013  
OZP 33/2013

Vyřizuje/telefon  
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne  
7. 1. 2013

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hojanovice za období 2009 – 2013**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 18. 12. 2012 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hojanovice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

- V aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Hojanovice zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko a také částečně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme:

### 1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **uplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hojanovice za období 2009 – 2013.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem požaduje územní zabezpečení funkčnosti evropsky významné lokality Želivka CZ0214016, ta je v současném územním plánu respektována; a dále zpracování aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina v oblasti krajinného rázu, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území. V případě, že v návrhu změny č. 1 bude řešeno pouze uvedení ÚP do souladu s aktualizací č. 1 ZÚR v oblasti krajinného rázu, nepožadujeme vytvoření samostatné změny č. 1 ÚP, ale postačí, když bude uvedení do souladu doplněno do ÚP při zpracování následné změny.

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hojanovice za období 2009 – 2013.

Předložený Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hojanovice za období 2009 – 2013, posuzuje platný územní plán jako vyhovující a sděluje, že se nevyskytly žádné nové skutečnosti, které by vyžadovaly zpracování do ÚP obce.

Ing. Barbora Švíková

úředník odboru životního prostředí