

Krajský úřad kraje Vysočina  
odbor životního prostředí  
Mgr. Dana Vacková  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava

Č.j.  
MMJ/ÚÚP/33213/2018-RaP  
UID: jihlvp18v00ci3

Vyřizuje/linka  
Razimová/565 593 010

Jihlava  
21. 3. 2018

### Územní plán města Jihlavy, zkrácený postup pořizování změny

Zastupitelstvo města Jihlavy schválilo 26. 9. 2017 usn. 260/2017-ZM projednaný návrh územního plánu města Jihlavy. Schválená dokumentace nabyla účinnosti 20. 10. 2017. Aby zastupitelstvo města mohlo rozhodnout o pořízení změny tohoto dokumentu ve zkráceném postupu (§ 55a zákona č. 225/2017 Sb., novely stavebního zákona), je třeba k návrhu přiložit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.

Předmětem změny by mělo být zrušení požadavku na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky rozhodování v území u zastavitelných ploch BE-VL-1 a BE-VL-102 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy (10,3981ha) a JI-VL-1v k. ú. Jihlava (18,2121 ha). Rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VL) budou nově zařazeny do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Další drobné úpravy by se měly týkat textové části. Používáním územního plánu byly objeveny drobné nedostatky a nepřesnosti, proto současně se zrušením specifické podmínky týkající se uzavření dohod o parcelaci by mělo dojít k několika drobným úpravám v textu výrokové části územního plánu týkajících se především regulace ploch.

S ohledem na připravovanou změnu v územním plánu Vás dle bodů d) a e) odstavce 2 § 55a) novely stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) žádáme o vydání závazného stanoviska:

- zda u výše popsaného záměru na provedení změny v územním plánu města Jihlavy je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- zda je nutné návrh změny územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a pokud ano, pak stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

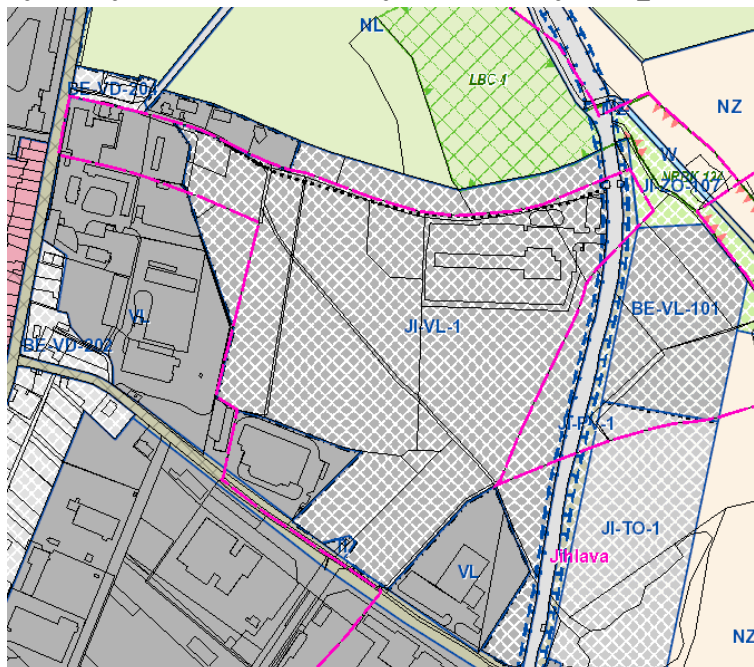
O pořízení změny rozhodne zastupitelstvo z vlastního podnětu, proto o stanovisko žádá úřad územního plánování jako pořizovatel dokumentace ze zákona. Dle našeho názoru nebudou zájmy orgánu ochrany přírody popisovanou změnou ÚP dotčeny.

Za stanovisko předem děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

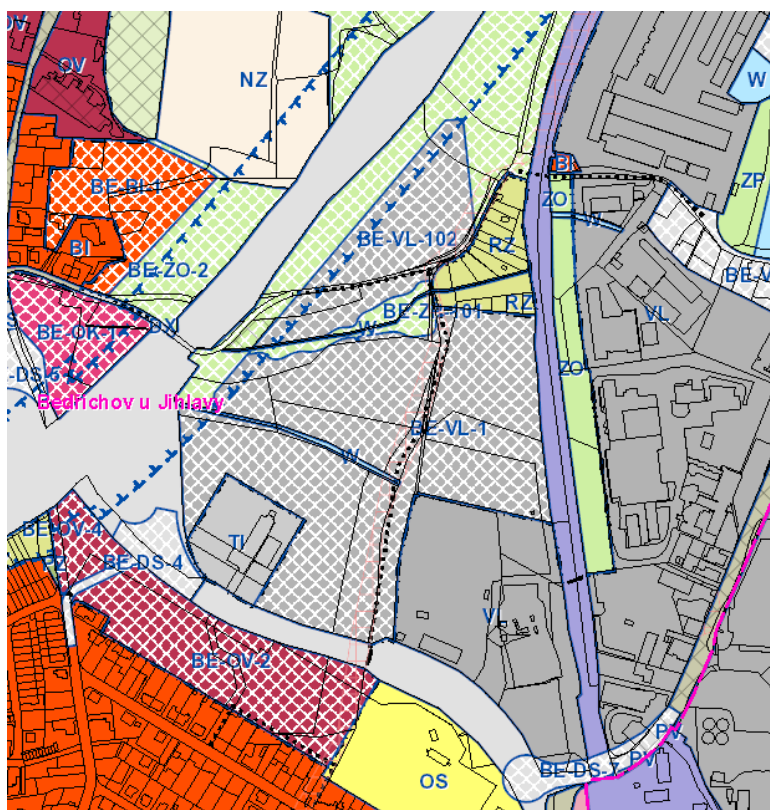
elektronicky podepsáno  
Ing. arch. Tomáš Lakomý, v. r.  
vedoucího úřadu územního plánování  
otisk razítka

Příloha: Výřezy z ÚP Jihlavy měněných ploch

## Výřezy z ÚP Jihlavy měněných ploch:



Výřez z hlavního výkresu, rozvojová plocha JI-VL-1



Výřez z hlavního výkresu, rozvojové plochy BE-VL-1 a BE-VL-102