

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Magistrát města Jihlavy

- úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
MMM/ÚÚP/3056/2012
JID: 145173/2012MMJ
17. 12. 2012

Číslo jednací
KUJI 1224/2013
OZP 271/2006

Vyřizuje/telefon
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne
8. 1. 2013

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 2/2009 – 2/2013

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 20. 12. 2012 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ústí, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme:

1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **uplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 2/2009 – 2/2013.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem požaduje územní zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- migračně významný koridor pro velké savce;
- přírodní památka Hajnice včetně ochranného pásma;
- evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem – U Farského lesa (prameništní a rašelinné louky s výskytem ohrožených druhů);
- zapracování aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina v oblasti krajinného rázu, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území. V aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Ústí zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o

změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovuje ZÚR tyto specifické zásady:

- neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeřínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

Nepožadujeme řešit uvedené zájmy ochrany přírody v samostatné změně územního plánu vyvolané uvedenými požadavky, ale postačí, když budou zapracovány do územního plánu v následující změně, či do nového územního plánu.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 2/2009 – 2/2013..

Předložený Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 2/2009 – 2/2013, posuzuje platný územní plán jako vyhovující a sděluje, že se nevyskytly žádné nové skutečnosti, které by vyžadovaly zapracování do ÚP obce.

Ing. Barbora Švíková

úředník odboru životního prostředí