

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MHB_ORM/1012/2017/VH-4
JID: 23480/2018/muhb, 28. 3. 2018

Číslo jednací
KUJI 26758/2018
OZP 864/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
4. 4. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lípa, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 29. 3. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lípa včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Z vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není využita žádná. Výstavba na zastavitelných plochách dalších typů funkčního využití byla realizována pouze na ploše VD5 (drobná výroba).
- Územní plán Lípa respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí – Michalovice, Havlíčkův Brod, Okrouhlička, Kochánov, Úsobí, Herálec a Květinov. Obec Úhořilka nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci.
- ÚP Lípa je v souladu s PÚR ČŘ a ZÚR Kraje Vysočina.
- Změna č. 2 prověří:
 - o **Z2.1** – možnost změny funkčního využití části stabilizované plochy VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba na severním okraji obce Lípa, tak aby plocha mohla být využívána pro agroturistiku. Požadovaná změna se týká pozemků parc. č. 1250/2, 1250/3, 1245/4, st. 69 a st. 133 v katastrálním území Lípa.
 - o **Z2.2** – možnost rozšíření zastavitelné plochy BR 25 – o část pozemku parc. č. 64/8 k. ú. Petrkov o výměře cca 2300 m² a o část pozemku parc. č. 64/9 k. ú. Petrkov o výměře cca 1900 m².
 - o **Z2.3** – možnost změny funkčního využití pozemků 76/30, 76/31, 1570/2 a 68 k. ú. Lípa z ploch s funkčním využitím OS – plocha občanského vybavení – sport, tělovýchova na OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost. Důvodem požadované změny je záměr vybudování areálu pro hasičský sport včetně vybudování zázemí a výstavby nové hasičské zbrojnice.
 - o Aktualizaci zastavěného území.
 - o Revizi vymezených ochranných pásem u zemědělských objektů.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U216, regionální biocentrum RBC-U147
- Významný krajinný prvek Rákosina u Lípy (HB001)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lípa, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lípa, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Lípa a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 4. 4. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Lípa, včetně zadání Změny č. 2 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant zprávy o uplatňování ÚP Lípa včetně zadání Změny č. 2 se nepožaduje. V územním plánu bude prověřeno rozšíření stávající zastavitelné plochy pro bydlení (záměr Z2.2), změna funkčního využití plochy zemědělské výroby tak, aby byla lokalita využitelná pro agroturistiku (Z2.1), a změna funkčního využití z občanské vybavenosti (tělovýchova,

sport) na občanské vybavení – veřejná vybavenost (Z2.3). Jedná se o dílčí úpravy stávajícího ÚP. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 2 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lípa, včetně zadání Změny č. 2 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lípa, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Lípa.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství