

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
OVUP/8266/2018
26. 3. 2018

Číslo jednací
KUJI 26405/2018
OZP 937/2008

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
26. 3. 2018

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Dešov

Dne 26. 3. 2018 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k zadání Změny č. 2 ÚP Dešov, které obsahuje záměry:

Z2.1 – nová zastavitelná plocha bydlení (BV – bydlení venkovského charakteru). Leží v proluce mezi částmi zastavěného území místních částí obce Dešov na k. ú. Malý Dešov severně od silnice II/411. Lokalita byla vymezena v platném ÚP jako zastavitelná plocha pro bydlení, později však byla z důvodu vyrovnání záboru ZPF pro nové plochy bydlení Změnou č. 1 zrušena. V současné době byla koncepce rozvoje obce přehodnocena. Zástavba bude podmíněně přípustná po prokázání, že jsou splněny zákonné požadavky v oblasti ochrany proti hluku. Před zahájením přípravy stavby je třeba vytyčit skutečnou trasu stávajících inženýrských sítí, procházejících lokalitou, a dohodnout s vlastníky (příp. správci) podmínky zajištění jejich dalšího provozu. Plocha je v současnosti využívána jako pro zemědělské hospodaření jako orná půda.

Z2.2 – nová zastavitelná plocha bydlení (BV – bydlení venkovského charakteru). Leží v proluce mezi částmi zastavěného území místních částí obce Dešov na k. ú. Malý Dešov jižně u silnice II/411. Lokalita byla vymezena v platném ÚP jako zastavitelná plocha pro bydlení, později však byla z důvodu vyrovnání záboru ZPF pro nové plochy bydlení Změnou č. 1 zrušena. V současné době byla koncepce rozvoje obce přehodnocena. Zástavba bude podmíněně přípustná po prokázání, že jsou splněny zákonné požadavky v oblasti ochrany proti hluku. Před zahájením přípravy stavby je třeba vytyčit skutečnou trasu stávajících inženýrských sítí, procházejících lokalitou, a dohodnout s vlastníky (příp. správci) podmínky zajištění jejich dalšího provozu. Plocha je v současnosti využívána pro zemědělské hospodaření jako orná půda.

Současně bude zrušena v platném ÚP Dešov vymezená zastavitelná plocha pro bydlení Z7 a část zastavitelné plochy Z1. Dokumentace bude uvedena do souladu s aktuálním stavem v území, územně plánovací dokumentací kraje a platnými předpisy (zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a navazující předpisy).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh zadání Změny č. 2 ÚP Dešov, **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů zadání Změny č. 2 ÚP Dešov na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, bylo předloženo zadání Změny č. 2 ÚP Dešov a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 3. 4. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zadání územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 2 územního plánu Dešov se nepožaduje. V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy dvě plochy pro bydlení o celkovém rozsahu 1,24 ha, v návaznosti na stávající zastavitelnou lokalitu bydlení a zastavěné území. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepcí vyloučeny.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládáný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Dešov:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Dešov navrhuje vymezení 1,24 ha zastavitelných ploch pro bydlení a zrušení 1,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dle zjištění orgánu ochrany ZPF budou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF požaduje v další fázi projednávání vyrovnanou bilanci vymezení/rušení zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby nedošlo k žádnému navýšení záboru vysoce chráněných půd. V opačném případě bude k záměru v další fázi projednávání uděleno nesouhlasné stanovisko.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Dešov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství