

Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Dešov pro zkrácený postup pořizování podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Dešov vychází z aktuálních potřeb rozvoje obce.

Řešení prověří tyto změny v území:

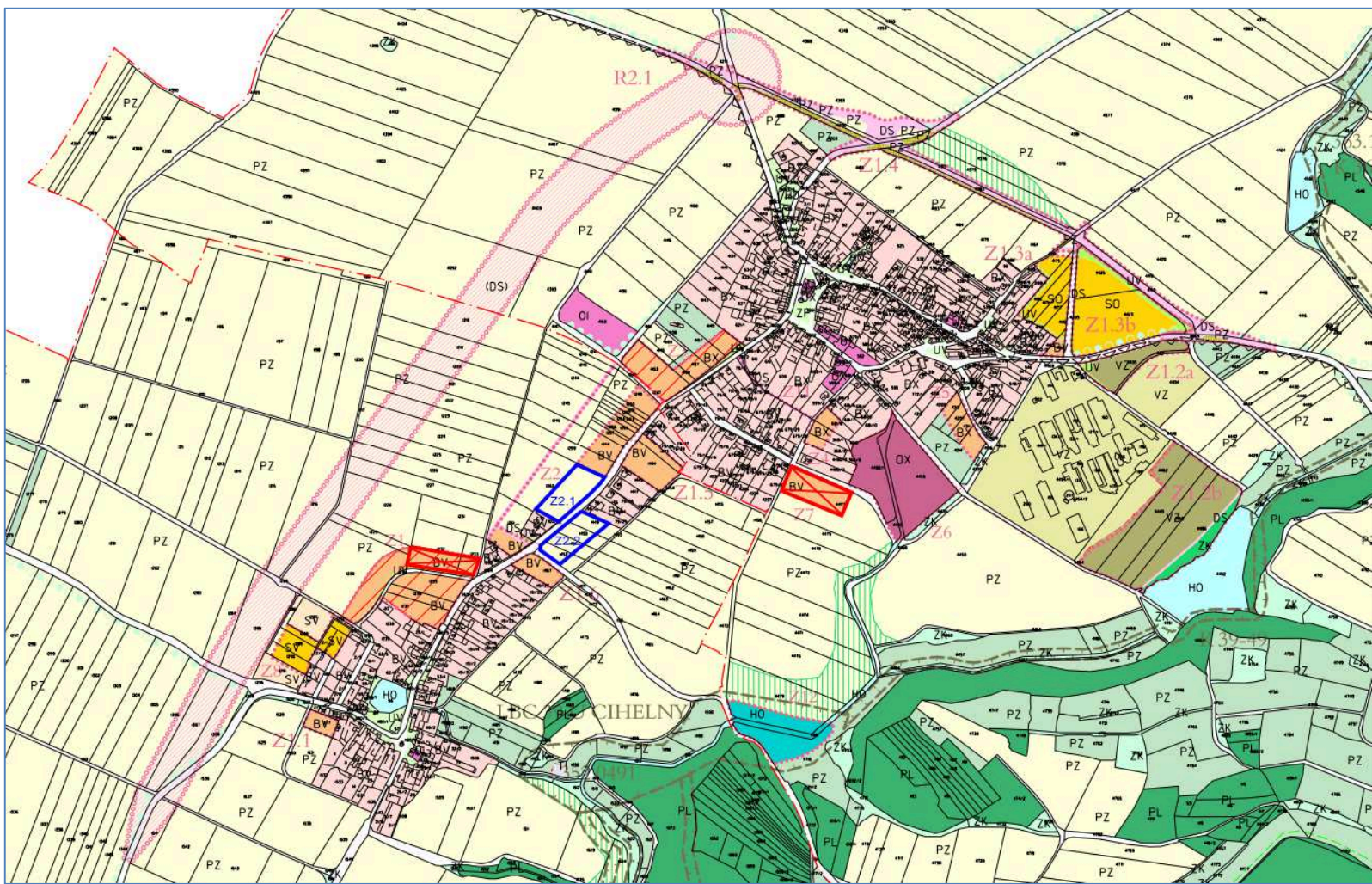
Z2.1 – nová zastavitelná plocha bydlení (BV – bydlení venkovského charakteru). Leží v proluce mezi částmi zastavěného území místních částí obce Dešov na k. ú. Malý Dešov severně od silnice II/411. Lokalita byla vymezena v platném ÚP jako zastavitelná plocha pro bydlení, později však byla z důvodu vyrovnání záboru ZPF pro nové plochy bydlení Změnou č. 1 zrušena. V současné době byla koncepce rozvoje obce přehodnocena. Zástavba bude podmíněně přípustná po prokázání, že jsou splněny zákonné požadavky v oblasti ochrany proti hluku. Před zahájením přípravy stavby je třeba vytyčit skutečnou trasu stávajících inženýrských sítí, procházejících lokalitou, a dohodnout s vlastníky (příp. správci) podmínky zajištění jejich dalšího provozu. Plocha je v současnosti využívána jako pro zemědělské hospodaření jako orná půda.

Z2.2 – nová zastavitelná plocha bydlení (BV – bydlení venkovského charakteru). Leží v proluce mezi částmi zastavěného území místních částí obce Dešov na k. ú. Malý Dešov jižně u silnice II/411. Lokalita byla vymezena v platném ÚP jako zastavitelná plocha pro bydlení, později však byla z důvodu vyrovnání záboru ZPF pro nové plochy bydlení Změnou č. 1 zrušena. V současné době byla koncepce rozvoje obce přehodnocena. Zástavba bude podmíněně přípustná po prokázání, že jsou splněny zákonné požadavky v oblasti ochrany proti hluku. Před zahájením přípravy stavby je třeba vytyčit skutečnou trasu stávajících inženýrských sítí, procházejících lokalitou, a dohodnout s vlastníky (příp. správci) podmínky zajištění jejich dalšího provozu. Plocha je v současnosti využívána pro zemědělské hospodaření jako orná půda.















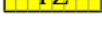

Současně bude zrušena v platném ÚP Dešov vymezená zastavitelná plocha pro bydlení Z7 a část zastavitelné plochy Z1. Dokumentace bude uvedena do souladu s aktuálním stavem v území, územně plánovací dokumentací kraje a platnými předpisy (zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a navazující předpisy).

Změna č. 2 ÚP Dešov - přehled změn v území:

| navržené změny | rozloha (ha) | rušené zastavitelné plochy | rozloha (ha) |
|----------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Z2.1 | 0,64 | Z1 (část) | 0,55 |
| Z2.2 | 0,6 | Z7 | 0,6 |



Obsah změny č. 2 ÚP Dešov

| stav | návrh/rez. | |
|------|---|--|
| BV |  | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU |
| RR |  | PLOCHY RODINNÉ REKREACE |
| OI |  | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| DS |  | PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY |
| TI |  | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| SV |  | PLOCHY SMÍŠENÉ |
| KK |  | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ |
| VZ |  | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ |
| UV |  | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| ZO |  | PLOCHY ZELENĚ OBECNÍ |
| HO |  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| |  | LAPV VYSOČANY-REZERVA ZÚR |
| ZK |  | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| PZ |  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (ORNÁ PŮDA/LOUKY) |
| |  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - REKULTIVACE |
| PL |  | PLOCHY LESNÍ |



navrhované zastavitelné plochy bydlení



rušené zastavitelné plochy