

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Seifertova 24, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 512, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MHB_ORM/337/2018/Čej-1
JID 21840/2018/muhb, 22. 3. 2018

Číslo jednací
KUJI 28549/2018
OZP 760/2011

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
10. 4. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Havlíčkova Borová, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 23. 3. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Havlíčkova Borová včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Z vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 5,33 ha byly částečně využity plochy Z7 (1RD) a Z8 (rozestavěn 1 RD). Zcela využita byla plocha Z11 (9 RD). Výstavba na zastavitelných plochách dalších typů funkčního využití byla realizována pouze na části ploch Z16 (zemědělská výroba) a Z24 (drobná výroba).
- Při naplňování ÚP Havlíčkova Borová od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.
- Změna č. 2 prověří doplnění zastavitelných ploch:
 - o **Z1** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení – v rodinných domech (BI), parc.č. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4231, 4034, 4034, 4035, 4036, 4037, 4165 k.ú. Havlíčkova Borová.
 - o **Z2** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení – v rodinných domech (BI), parc. č. 94/1, 95/2, 95/1 k.ú. Havlíčkova Borová, pozemky uvnitř zastavěného území.
 - o **Z3** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení – v rodinných domech (BI), parc.č. 4038, 4245, 4096, 4246 k.ú. Havlíčkova Borová.
 - o **Z4** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení – v rodinných domech (BI), parc.č. 4052,k.ú. Havlíčkova Borová (převedení části rezervy R5 do návrhové plochy).
 - o **Z5** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení – v rodinných domech (BI), část parc.č. 4115, k.ú. Havlíčkova Borová.

- **Z6** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu výroby a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba(VZ), parc.č. 5805, 4205, část 4199 k.ú. Havlíčkova Borová.
- **Z7** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) + rezervy R2 na plochu výroby a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ), parc.č. 4381 k.ú. Havlíčkova Borová.
- **Z8** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu výroby a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ), parc.č. 4064 k.ú. Havlíčkova Borová.
- **Z9** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu vodní a vodohospodářskou (VV), parc.č. 4430 k.ú. Havlíčkova Borová.
- **Z10** – změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu smíšenou výrobní (VS), část parc.č. 4152 k.ú. Havlíčkova Borová.
- **Z11** – změna funkce z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochu zemědělskou (NZ), parc.č. 4963 k.ú. Havlíčkova Borová.
- **Z12** – změna funkce z plochy plochy zemědělské (NZ) na plochu technické infrastruktury (TI), parc.č.5238, 4139 k.ú. Havlíčkova Borová.
- **Z13** – změna funkce z plochy plochy přírodní - luční (NPu) a plochy přírodní – smíšené (NPs) na plochu vodní a vodohospodářskou (VV).
- Dále bude aktualizováno zastavěné území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridory RBK-U223 a RBK-U224, regionální biocentrum RBC-U030
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Havlíčkova Borová, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Havlíčkova Borová, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená zpráva o uplatňování ÚP Havlíčkova Borová a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 10. 4. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Dalším podkladem bylo stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, č. j. 01110/ZV/18 ze dne 27. 3. 2018. V uvedených stanoviscích bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu a na území CHKO Žďárské vrchy.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Havlíčkova Borová, včetně zadání Změny č. 2 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant zprávy o uplatňování ÚP Havlíčkova Borová, včetně zadání Změny č. 2, se nepožaduje. V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy nové plochy pro bydlení, zemědělskou a lesnickou prvovýrobu, plocha vodní a vodohospodářská a plocha smíšená výrobní. Uvedené plochy jsou vymezovány v návaznosti na lokality stejného funkčního využití, příp. odděleny od zastavěného území. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 2 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Havlíčkova Borová, včetně zadání Změny č. 2 ÚP a neshledal nezbytnost

komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Havlíčkova Borová, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Havlíčkova Borová.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství