

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
MHB ORM/337/2018/Čej-3
JID 21848/2018/muhb

Vyřizuje/linka
Eva Čejková, 569 497 147,
ecejkova@muhb.cz

Datum
22.března 2018

Počet listů:19

Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č.1 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVLÍČKOVA BOROVÁ

**Návrh Zprávy č.1 o uplatňování územního plánu Havlíčkova Borová
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2013 - 012/2017.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Havlíčkova Borová byl vydán Zastupitelstvem městyse Havlíčkova Borová dne 14. 6. 2013 a nabyl účinnost 10. 7. 2013. Územní plán Havlíčkova Borová byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Havlíčkova Borová byla vydána Zastupitelstvem městyse Havlíčkova Borová dne 11. 5. 2017 a nabyla účinnosti dne 6. 6. 2017. Změna č. 1 ÚP Havlíčkova Borová byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Územní plán řeší celé správní území městyse Havlíčkova Borová, které je tvořeno katastrálním územím Havlíčkova Borová, Peršíkov a Železné Horky.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2013 naplňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Plocha - katastrální území	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1 Havl.Borová	Návrhová plocha uvnitř zastavěného území - ve středu obce.	Občanské vybavení + veřejné (OV)	0,15	Nevyužita
Z2 Havl.Borová	Rozsáhlejší rozvojová lokalita určená prioritně pro bydlení situována uvnitř zastavěného území - ve středu obce.	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,66	Nevyužita
Z3 Havl.Borová	Místní komunikace sloužící ke spojení stávajících ploch, mezi plochami rezerv R3 a R4	Dopravní infrastruktura - silniční -DS	0,24	Nevyužita
Z4 Havl.Borová	Návrhová lokalita ve východní části zastavěného území.	Občanské vybavení - veřejné - OV	0,28	Nevyužita
Z5 Havl.Borová	Návrhová lokalita pro bydlení u východního okraje zastavěného území.	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,19	Nevyužita
Z6 Havl.Borová	Lokalita na severním okraji navazující na zastavěné území, vymezená v obtížně obhospodařovatelném ohybu účelové komunikace.	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,09	Nevyužita
Z7 Havl.Borová	Rozvojová plocha bydlení na severovýchodním okraji zastavěného území.	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,36	Částečně využita - 1RD
Z8 Havl.Borová	Rozvojová plocha bydlení na severovýchodním okraji zastavěného území.	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,71	Částečně využita - rozestavěn 1RD
Z9 Havl.Borová	Rozvojová plocha bydlení na severovýchodním okraji zastavěného území.	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,43	Nevyužita
Z10 Havl.Borová	Místní komunikace určená k zajištění dopravy k plochám Z7, Z8 a Z9	Dopravní infrastruktura - silniční -DS	0,36	Nevyužita
Z11 Havl.Borová	Lokalita vymezená v návaznosti na jihovýchodní okraj zastavěného území.	Bydlení - v rodinných domech - BI	1,44	Využita - 8 RD rozestavěno, 1RD dokončen
Z12 Havl.Borová	Lokalita na jižním okraji městyse navazující na stávající zemědělský areál.	Plochy smíšené výrobní - VS	0,80	Nevyužita
Z13 Havl.Borová	Lokalita na západním okraji městyse navazující na stávající zemědělský areál.	Plochy smíšené výrobní - VS	0,94	Nevyužita

Z14 Havl.Borová	Plocha pro realizaci přeložky silnice III/3507, vycházející z projektu homogenizace trasy silnice.	Dopravní infrastruktura - silniční -DS	0,78	Nevyužita
Z15 Havl.Borová	Lokalita severně od zastavěného území pro výstavbu ČOV	Technická infrastruktura - TI	0,10	Nevyužita
Z16 Havl.Borová	Lokalita v severní části městyse vymezená v návaznosti na stávající zemědělský areál	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba - VZ	1,12	Částečně využita
Z20 Železná Horky	Lokalita na severovýchodním okraji obce částečně vyplňující proluku v zastavěném území	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,21	Nevyužita
Z21 Peršikov	Lokalita na jihozápadním okraji obce vyplňující proluku mezi LBC a zastavěným územím	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,17	Nevyužita
Z22 Peršikov	Lokalita na západním okraji obce doplňující proluku mezi zastavěným územím a silnicí	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,69	Nevyužita
Z23 Peršikov	Návrhová lokalita v severní části obce v zastavěném území.	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,11	Nevyužita
Z24 Peršikov	Lokalita v proluce mezi zastavěným územím v severní části obce.	Výroba s skladování - drobná výroba a výrobní služby - VD	0,63	Částečně využita
Z25 Peršikov	Lokalita umístěná v proluce mezi zastavěným územím lesními pozemky v severní části obce.	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,27	Nevyužita
Z26 Peršikov	Lokalita umístěná v proluce mezi zastavěným územím lesními pozemky v severní části obce.	Plochy smíšené výrobní - VS	0,62	Nevyužita
Z27 Havl.Borová	Lokalita v severní části městyse navazující na zastavěné území	Občanské vybavení - veřejné - OV	0,27	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití plochy změny v krajině:

Plocha	Popis	Funkční využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
K1 Havl.Borová	Plocha pro založení ÚSES navržená východně od Havlíčkovy Borové, navazující na stávající LBC	Plochy přírodní - smíšené - NPs	2,71	Nevyužita
K2 Havl.Borová	Plocha pro založení ÚSES navržená východně od Havlíčkovy Borové, navazující na stávající vodní plochu	Plochy přírodní - smíšené - NPs	1,16	Nevyužita
K3 Havl.Borová	Vodní plocha navržená severovýchodně od Havlíčkovy Borové, navazující na navrhovanou plochu ÚSES - K2	Plochy přírodní - vodní - NPv	1,45	Nevyužita
K4 Havl.Borová	Plocha pro založení ÚSES navržená severovýchodně od Havlíčkovy Borové, spojující navrhovanou plochu K3 a stávající LK	Plochy přírodní - smíšené - NPs	1,08	Nevyužita
K5 Havl.Borová	Vodní plocha navržená na vodoteči severně od městyse, spojující stávající LK a navrhovanou plochu K6	Plochy přírodní - vodní - NPv	1,43	Nevyužita
K6 Havl.Borová	Plocha pro založení ÚSES navržená severně od Havlíčkovy Borové, spojující navrhovanou plochu K5 a stávající LK	Plochy přírodní - smíšené - NPs	2,76	Nevyužita
K7 Havl.Borová	Vodní plocha navržená západně od Havlíčkovy Borové umístěná na Borovském potoce, spojující stávající LC a LK	Plochy přírodní - vodní - NPv	1,62	Nevyužita
K8 Havl.Borová+ Železná Horky	Vodní plocha navržená západně od Havlíčkovy Borové umístěná na Borovském potoce, spojující stávající LK	Plochy přírodní - vodní - NPv	0,48	Nevyužita
K9 Železná Horky	Zalesnění pozemků severovýchodně od Železných Horek navazující na stávající lesní plochy	Plochy lesní - NL	1,17	Využita

K10 Havl.Borová	Plocha pro výstavbu rybníka na bezejmenném levostranném přítoku Borovského potoka, jihozápadně od zemědělského areálu	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,82	Nevyužita
K11 Havl.Borová	Plocha pro výstavbu rybníka na bezejmenném levostranném přítoku Borovského potoka, jihozápadně od zemědělského areálu	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,66	Nevyužita
K12 Havl.Borová	Plocha pro zalesnění doplňující lesní plochu severovýchodně od Havlíčkovy Borové	Plochy lesní - NL	0,10	Částečně využita
K13 Havl.Borová	Plocha pro zalesnění navazující na stávající lesní pozemky v jižní části řešeného území	Plochy lesní - NL	3,29	Nevyužita
K14 Havl.Borová	Plocha pro založení ÚSES lokální úrovně v jihovýchodní části řešeného území	Plochy přírodní - lesní - NPI	0,16	Nevyužita
K15 Havl.Borová	Plocha pro založení ÚSES - regionálního biokoridoru v jihovýchodní části řešeného území	Plochy přírodní - lesní - NPI	1,50	Nevyužita
K16 Havl.Borová	Plocha pro založení ÚSES - regionálního biokoridoru v jihovýchodní části řešeného území	Plochy přírodní - lesní -NPI	3,53	Nevyužita
K20 Želez. Horky	Plocha vymezená v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru, rozšiřuje stávající kamenolom v Železných Horkách	Plochy těžby nerostů - NT	0,45	Nevyužita
K21 Želez. Horky	Plocha vymezená v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru, rozšiřuje stávající kamenolom v Železných Horkách	Plochy těžby nerostů - NT	1,74	Nevyužita
K22 Havl.Borová	Plocha pro založení ÚSES lokální úrovně v severovýchodně od Peršíkova, podél Borovského potoka	Plochy přírodní - smíšené - NPs	1,07	Nevyužita
K23 Peršíkov	Plocha pro založení ÚSES lokální úrovně severovýchodně od Peršíkova, podél Borovského potoka	Plochy přírodní - smíšené - NPs	0,57	Nevyužita
K24 Peršíkov	Plocha pro založení ÚSES lokální úrovně na severním okraji Peršíkova, podél Borovského potoka	Plochy přírodní - vodní - NPv	1,41	Nevyužita
K25 Persíkov	Plocha pro založení ÚSES lokální úrovně na severním okraji Peršíkova, podél Borovského potoka	Plochy přírodní - smíšené - NPs	0,79	Nevyužita
K26 Persíkov	Plocha pro založení ÚSES lokální úrovně na jižním okraji Peršíkova	Plochy přírodní - smíšené - NPs	1,93	Nevyužita
K27 Peršíkov	Plocha pro zalesnění severovýchodně od Peršíkova	Plochy přírodní - lesní - NPI	0,10	Nevyužita
K28 Persíkov	Plocha pro zalesnění doplňující lesní proluku severovýchodně od Peršíkova	Plochy lesní - NL	0,55	Nevyužita
K29 Persíkov	Plocha pro zalesnění doplňující lesní proluku severovýchodně od Peršíkova	Plochy lesní - NL	0,78	Nevyužita
K30 Peršíkov	Plocha pro zalesnění doplňující lesní proluku severovýchodně od Peršíkova	Plochy lesní - NL	0,78	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv pro LAPV Stříbrné Hory (R1), plocha smíšená výrobní západním okraji obce (R2) a plochy pro bydlení ve středu obce (R3, R4) a na východním okraji obce (R5, R6).

Plocha	Popis	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	Plocha územní rezervy je určena pro lokalitu k akumulaci povrchových vod Stříbrné Hory	Plochy vodní a vodohospodářské - W	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají (ZÚR)
R2	Plocha územní rezervy je vymezena na západním okraji Havlíčkovy Borové v návaznosti na návrhovou plochu Z13	Plochy smíšené výrobní - VS	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy smíšené - výrobní.

R3	Plocha územní rezervy je vymezena východně od středu městyse, uvnitř zastavěného území.	Bydlení - v rodinných domech - BI	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro bydlení v rodinných domech.
R4	Plocha územní rezervy je vymezena východně od středu městyse, uvnitř zastavěného území.	Bydlení - v rodinných domech - BI	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro bydlení v rodinných domech.
R5	Plocha územní rezervy je vymezena na východním okraji městyse, v návaznosti zastavěného území a plochu Z8	Bydlení - v rodinných domech - BI	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro bydlení v rodinných domech.
R6	Plocha územní rezervy je vymezena na východním okraji městyse, v návaznosti na plochu Z9	Bydlení - v rodinných domech - BI	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro bydlení v rodinných domech.

Při naplňování ÚP Havlíčkova Borová od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Havlíčkova Borová respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚP Česká Bělá, ÚP Modlíkov, ÚP Žižkovo Pole, ÚP Oudoleň, ÚP Slavětín, ÚP Krucemburk, ÚP Radostín a ÚP Vepřová). ÚP Havlíčkova Borová řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti technické a dopravní infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Česká Bělá
 - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
 - návaznost OP + vrchního vedení el. energie 35 kV
- ÚP Modlíkov
 - návaznost prvků ÚSES - RBK 446 Železné Horky - Ransko
 - DK34 - silnice III/3507 - návaznost koridoru šířky 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice
- ÚP Žižkovo Pole
 - návaznost prvků ÚSES - RBK 447 Stříbrné Hory - Železné Horky, RBC 1568 - Železné Horky
 - návaznost OP + silnice III/3511
 - návaznost LAPV Stříbrné Hory
- ÚP Oudoleň
 - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
 - návaznost OP + vrchního vedení el. energie 35 kV
 - DK34 - silnice III/3507 - návaznost koridoru šířky 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice
 - návaznost OP + silnice III/3508
- ÚP Slavětín
 - neobsahuje navazující prvky
- ÚP Krucemburk
 - návaznost prvků ÚSES - CHKO Žďárské vrchy, EVL Ransko, NPR Ransko a PR Ranská jezírka, K126 Údolí Doubravy - K125
- ÚP Radostín
 - návaznost prvků ÚSES - CHKO Žďárské vrchy,
- ÚP Vepřová
 - návaznost prvků ÚSES - CHKO Žďárské vrchy a RBK 446 Železné Horky - Ransko
 - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
 - návaznost OP + silnice III/35013
 - návaznost OP + silnice III/35014

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2016 byly v řešeném území (k.ú. Havlíčkova Borová, Železné Horky, Peršíkov) označeny tyto problémy: území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod,

kolize záměrů s vybranými památkovými limity, nevyhovující zásobování pitnou vodou a chybějící plynovodní síť.

Havlíčková Borová:

- Střet záměrů s vybranými památkovými limity - řešeným územím prochází páteřní komunikace III. tř. č. 3507 Slavětín - Příbyslav, která prochází územím ve směru sever - jih. Tato silnice je zařazena do sítě páteřních komunikací Kraje Vysočina - DK 34, je navržena homogenizace trasy silnice. Koridor pro homogenizaci prochází zastavěným územím obce Havlíčkova Borová a je redukován na šířku uličního profilu (10-20m). V řešeném území je vyhlášena městská památková zóna a jsou v ní soustředěny nemovité kulturní památky, tato skutečnost omezuje realizaci jakýchkoliv úprav spojených s odstraňováním budov. ÚP respektuje a nepřipouští zásahy do nemovitých kulturních památek i dalších kulturně hodnotných objektů a vytváří podmínky pro jejich ochranu .

Peršíkov:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod - místní část Peršíkov nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody z převážné části Peršíkova jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Zbylé odpadní vody odtékají po přečištění v biologických septicích do místní vodoteče. V Peršíkově není vybudována ČOV. ÚP Havlíčkova Borová navrhuje výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. Odkanalizování Peršíkova by bylo řešeno přečerpáváním na uvedenou ČOV Havlíčkova Borová. Navrhované řešení je nad rámec PRVKÚK Kraje Vysočina, který předpokládá individuální likvidaci odpadních vod (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).

Železné Horky:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod - místní část Železné Horky nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. V Železných Horkách není vybudována ČOV. ÚP Havlíčkova Borová i PRVK Kraje Vysočina nepředpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace, vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou nadále odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).
- Území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou - Železné Horky nejsou v současné době zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu, obyvatelé využívají soukromých zdrojů nebo soukromý skupinový vodovod, který dříve sloužil pro potřeby zemědělského družstva. ÚP Havlíčkova Borová navrhuje výstavbu vodovodu s využitím stávajících zdrojů a stávajícího vodojemu. Navržené řešení je odlišné od PRVK Kraje Vysočina, který navrhuje napojení Železných Horek na veřejný vodovod Havlíčkovy Borové. Z důvodů značné délky přivaděče se jeví řešení navrhované PRVK značně nákladné ve srovnání s možností využití stávajících vodních zdrojů a vodojemu. Pokud by došlo k realizaci navrženému územním plánem, bude zapotřebí provést změnu PRVK Kraje Vysočina.
- Území nenapojené na plynovodní síť - plynofikace této místní části se nepředpokládá. ÚP Havlíčkova Borová nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č.1 schválenou usnesením vlády České republiky č.276 ze dne 15.4.2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Řešené území nezasahuje do rozvojových oblastí, rozvojových os, neleží ve specifických oblastech. Přes řešené území nejsou vedeny koridory silniční a železniční dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán Havlíčkova Borová vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Dosavadní využití není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití.

Ekonomický potenciál území je na nízké úrovni. Opuštěné areály těžby, průmyslu, armády apod. se na území obce nenacházejí. Prioritou rozvoje obce je proto v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Havlíčkova Borová respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a

je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Havlíčkova Borová se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Havlíčkova Borová vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu. Zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a propojují zastavěné území s okolní krajinou.

Plochy smíšené obytné - venkovské s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část zastavěného území, které jsou doplněny veřejnou infrastrukturou a plochami zemědělské výroby. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území. Koncepce rozvoje Havlíčkovy Borové odpovídá současnému rozložení funkcí v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

K.ú. Havlíčkova Borová nezasahuje do rozvojových oblastí, rozvojových os, neleží ve specifických oblastech. Přes řešené území nejsou vedeny koridory silniční a železniční dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán Havlíčkova Borová je v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

ÚP řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. Koncepce rozvoje obce nemá přímý vliv na navazující území sousedních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativně důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plošný rozvoj sídla v řešeném území respektuje stávající funkční uspořádání, prostorové vazby a uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a logicky navazují na stávající zástavbu. ÚP respektuje stávající zeleň na veřejných prostranstvích, vymezuje systém ekologické stability a interakčních prvků a respektuje komplexní pozemkové úpravy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centřům.

V koncepci řešení krajiny vychází ÚP z historických a současných funkcí. Zemědělské využití je respektováno jako prioritní. V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, je zachován charakter území, zástavba je rozvíjena v přímé vazbě na zastavěné území.

ÚP vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru - plochy biocenter a biokoridorů a doplňuje interakční prvky.

Do severozápadního okraje řešeného území zasahuje CHKO Žďárské vrchy a dále se v řešeném území nacházejí i zvláště chráněná území přírody - Evropsky významná lokalita Ransko, Národní přírodní rezervace Ransko a přírodní rezervace Ranská jezírka. ÚP Havlíčkova Borová chrání uvedené lokality aby nemohlo dojít k jejich

nežádoucím ovlivňování nebo nežádoucím zásahům a zájem ochrany přírody je nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

V souladu s aktualizovanou PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina územní plán respektuje lokalitu pro akumulaci povrchových vod - Stříbrné Hory, která je vymezena jako územní rezerva v západním cípu ÚP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování technické a dopravní infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Městys Havlíčkova Borová leží mimo hlavní komunikační tahy a je obsluhována výhradně silniční dopravou. Řešeným územím jsou vedeny silnice III. třídy, které jsou územně stabilizovány.

Územím prochází komunikace III. tř. č.3507 Slavětín - Přibyslav, která je zařazena do páteřních komunikací Kraje Vysočina. Rozvoj místních komunikací je řešen v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch.

Účelové komunikace jsou především zemědělského a lesního charakteru a navazují na místní komunikace a silnice III.tř. Doplnění místních komunikací nebude mít negativní vliv na zhoršení prostupnosti krajiny a nedojde k fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky na ochranu veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změnu veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ZÚR vymezuje homogenizaci trasy silnice III.tř. III/3507, v ZÚR označený jako DK34 a přeložku uvedené komunikace v místě křižovatky se silnicí III/3508, pro kterou je v ÚP Havlíčkova Borová vymezena zastavitelná plocha Z14. Ostatní úseky silnic jsou v řešeném území stabilizované a nejsou navrženy žádné úpravy jejich tras. Vzhledem k nižší intenzitě dopravy na silnicích III. třídy, nelze komunikace považovat za významnější zdroj hluku.

Městys Havlíčkova Borová je obsluhován výhradně silniční dopravou. Nejbližší železniční stanice se nachází v Přibyslavi nebo ve Žďirci nad Doubravou.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy č. 4122 a č.4156, k cykloturistice i pěší turistice lze využít množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou dopravy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívaní území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou, energiemi a dopravní napojení. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Území obce Havlíčkova Borová je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti dne 7.10.2016 a Aktualizace č.5, která nabyla účinnosti 30.12.2017.

Aktualizací č.2 ZÚR byly doplněny a přidány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Havlíčkova Borová se týkají zejména následující body krajských priorit:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Havlíčkova Borová vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky využití zajišťují principy trvale udržitelného rozvoje tak, aby byl v území zajištěn vyvážený rozvoj všech jeho základních pilířů.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potencionálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

ÚP Havlíčkova Borová vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Rozsah a situování návrhových lokalit vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj a dbá na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu. Do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP neumožňuje vznik staveb nebo opatření, které by snižovaly stupeň ekologické stability území a to zvláště s ohledem na CHKO Žďárské vrchy, vyhlášená chráněná území a prvky regionálního a lokálního ÚSES, která by bránila prostupnosti krajiny. ÚP řeší pěší cesty i cyklostezky ve volné krajině, řešeným územím prochází značené cyklotrasy, k cykloturistice i pěší turistice lze využít množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou dopravy.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Havlíčkova Borová vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. ÚP respektuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, v ÚP není navržena žádná výstavba ve volné krajině, která by narušovala celistvost sídla. Komplexní návrh uspořádání a využití území vytváří podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území a pro nové požadavky na rozvoj, které však zásadním způsobem nenarušují nezastavěné území. Pro Havlíčkovu Borovou je charakteristická zachovaná historická urbanistická struktura centrálního prostoru a silueta s dominantním kostelem sv. Víta. V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení řešeného území. ÚP Havlíčkova Borová vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnost území, umožňují využití krajiny, které prohlubuje příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Územní plán při řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území, nenarušuje stanovené podmínky pro ochranu a hospodářské využití kvalitní a lesní půdy. ÚP Havlíčkova Borová dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a pro založení systému ekologické stability, které budou přispívat ke zvýšení ekologické stability, ke zlepšení krajinného rázu a ozelení krajiny. Do řešeného území zasahuje CHKO Žďárské vrchy, maloplošná zvláště chráněná území přírody a regionální prvky ekologické stability, jejich ochranu zajišťuje územní plán stanovením podmínek jejich ochrany.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení v řešeném území nedochází. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby v území nedocházelo ke vzájemným negativním střetům. Plochy pro výrobní aktivity jsou převážně zemědělského charakteru a jsou propojeny s obytnou funkcí nebo jsou situovány do míst, kde nebude obtěžována obytná zástavba. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen, se v řešeném území nenachází.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Havlíčkova Borová tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK34** - koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice III/3507 o šířce 80 m - v platném územním plánu je koridor vymezen a zařazen mezi VPS.
- **U019** - NRBK Údolí Doubravy - K125 - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO
- **U030** - RBC Železné Horky - RBC je v územním plánu vymezeno a zařazeno mezi VPO
- **U086** - RBC Ransko - RBC je vymezeno v ÚP Krucemburk, ÚP Havlíčkova Borová vymezuje hranici národní přírodní rezervace Ransko a hranici evropsky významné lokality Ransko
- **U223** - RBK Železné Horky - Ransko - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO
- **U224** - RBK Stříbrné Hory - Železné Horky - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO
- **LAPV Stříbrné Hory** - plocha územní rezervy pro prověření budoucího umístění lokality pro akumulaci povrchových vod, územním plánem vymezena a zařazena do ploch územních rezerv

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V ZÚR KrV leží řešené území obce Havlíčkova Borová na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. Západní část patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a východní část do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy stanoveny.

ÚP Havlíčkova Borová je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro stanovené oblasti krajinného rázu. ÚP Havlíčkova Borová respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. Územní plán Havlíčkova Borová je v souladu se zásadami pro usměrňování rozvoje v chráněných krajinných oblastech. Pro rozvoj jsou přednostně využity plochy uvnitř zastavěného území, ÚP neumožňuje plošnou výstavbu rekreačních objektů a vytváří podmínky ke zvyšování ekologické stability území a obnovování krajinného rázu.

Východní část řešeného území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno mezi krajinu lesní, střední a západní část mezi krajinu lesozemědělskou ostatní a nejzápadnější okraj řešeného území je zařazen do krajiny lesozemědělské harmonické. Řešení ÚP Havlíčkova Borová je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejcennějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

ÚP Havlíčkova Borová:

- dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
- zvyšuje pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním zeleně, zvýšením podél komunikací a

rozptýlené zeleně (remízky)

- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- podporuje přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- zvyšuje podíl ekologicky stabilních ploch v krajině a její prostupnost

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít.

V uplynulém období došlo v Havlíčkově Borové k částečnému využití tří ploch bydlení a dvou ploch pro výrobu a skladování (viz. tabulka). Jedná se o plochy:

Z7	k. ú. Havlíčkova Borová - lokalita na severovýchodním okraji zastavěného území.	0,36	Bydlení - v rodinných domech - BI	Plocha částečně využita - 1 RD
Z8	k. ú. Havlíčkova Borová - lokalita na severovýchodním okraji zastavěného území	0,71	Bydlení - v rodinných domech - BI	Plocha částečně využita - rozestavěn 1 RD
Z11	k. ú. Havlíčkova Borová - lokalita situována na jihovýchodním okraji zastavěného území.	1,44	Bydlení - v rodinných domech - BI	Plocha částečně využita - rozestavěno 8 RD, 1 RD zapsán do KN
Z16	k. ú. Havlíčkova Borová - v severní části městyse	1,12	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba - VZ	Plocha částečně využita - hala pro ustájení dobytka
Z24	k.ú. Peršikov - v severní části obce	0,63	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby - VD	Plocha částečně využita - silážní žlab

Během změny územního plánu budou předmětné plochy nebo jejich části přeřazeny ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Havlíčkova Borová

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešená území změny č.2 ÚP respektovala zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Nejsou požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nejsou požadavky.

Z širších územních vztahů

Nejsou požadavky.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP.

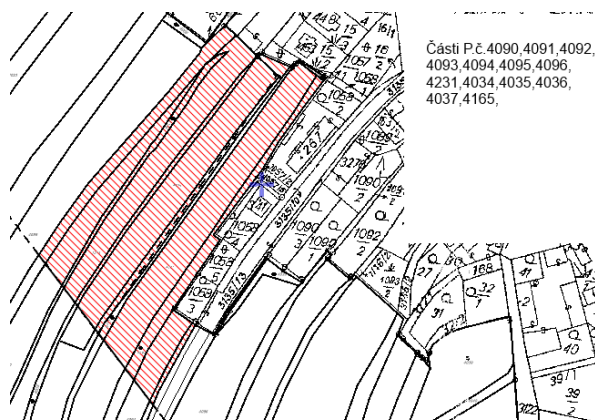
Nejsou požadavky.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.2 ÚP zásadně měněna.

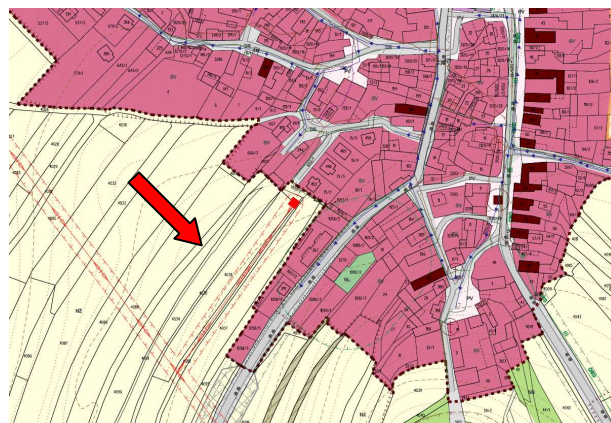
Změna č.2 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z1 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení - v rodinných domech (BI), parc.č. 4090,4091,4092,4093,4094,4095,4096,4231,4034,4035,4036,4037,4165 k.ú. Havlíčkova Borová

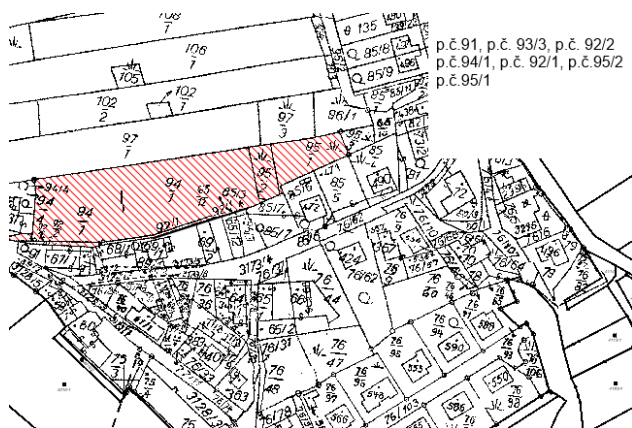


Výřez KN

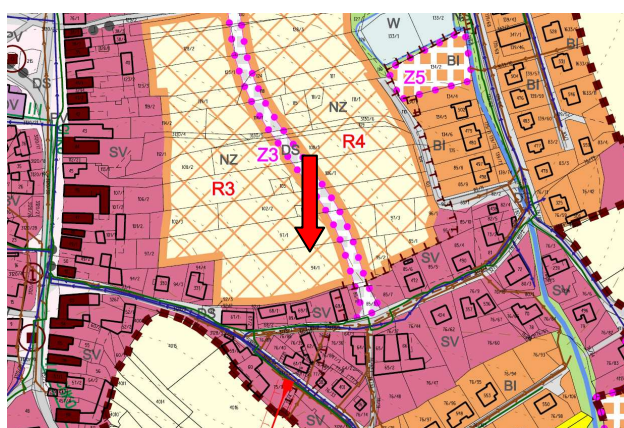


Výřez ÚP

Z2 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení - v rodinných domech (BI), parc.č. 94/1, 95/2, 95/1 k.ú. Havlíčkova Borová, pozemky uvnitř zastavěného území

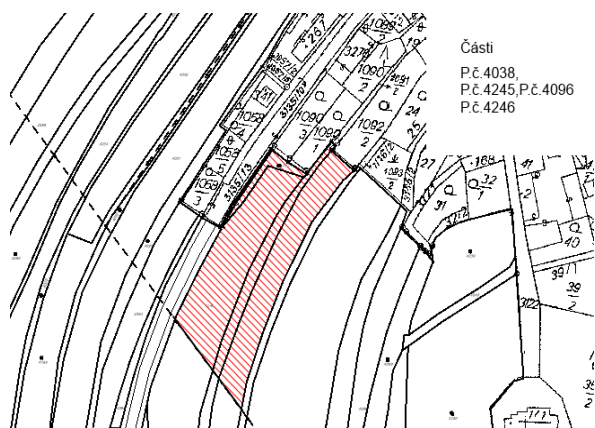


Výřez KN

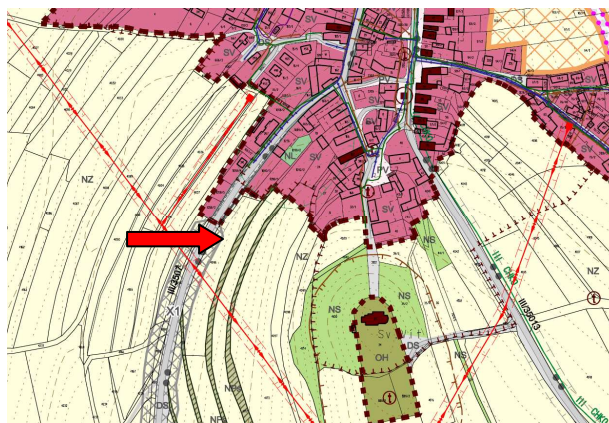


Výřez ÚP

Z3 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení - v rodinných domech (BI), parc.č. 4038, 4245,4096,4246 k.ú. Havlíčkova Borová



Výřez KN

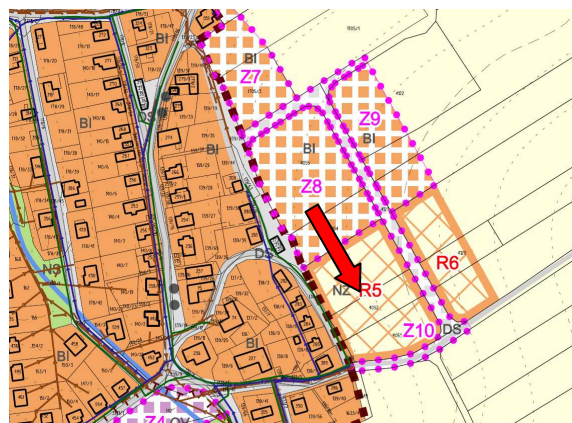


Výřez ÚP

Z4 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení - v rodinných domech (BI), parc.č. 4052, k.ú. Havlíčkova Borová (převedení části rezervy R5 do návrhové plochy)

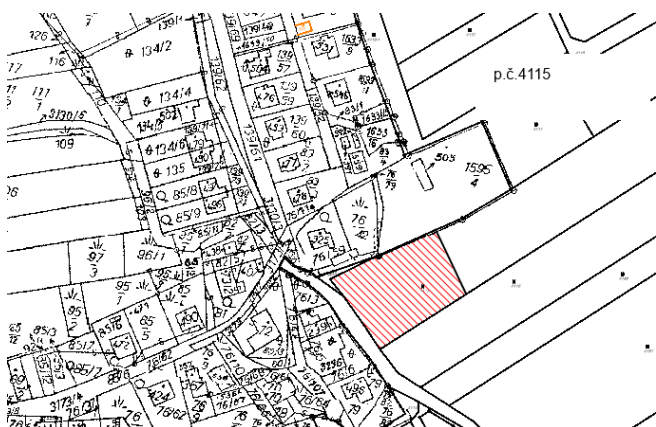


Výřez KN

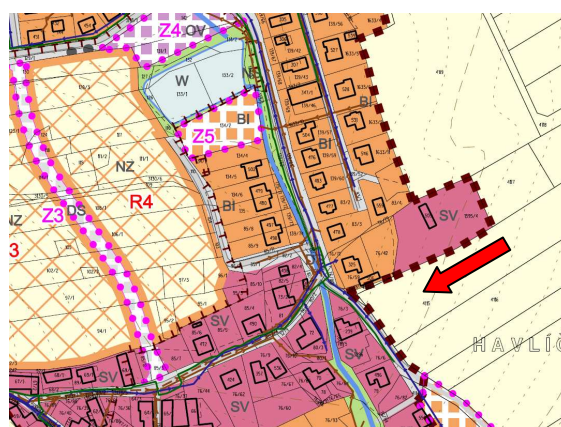


Výřez ÚP

Z5 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení - v rodinných domech (BI), část parc.č. 4115, k.ú. Havlíčkova Borová

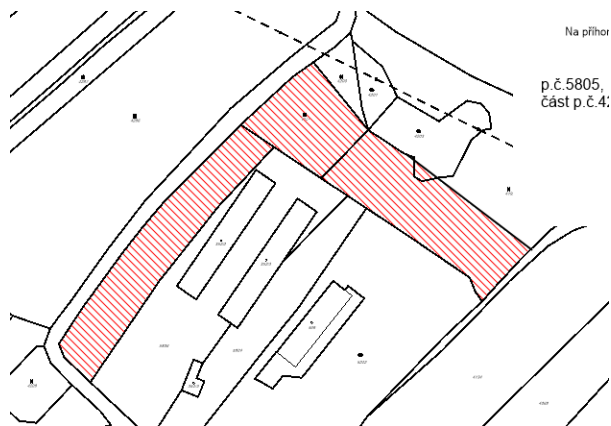


Výřez KN

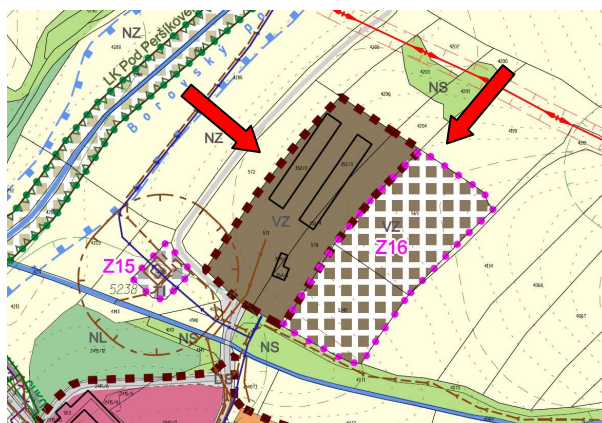


Výřez ÚP

Z6 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu výroby a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ), parc.č. 5805, 4205, část 4199 k.ú. Havlíčkova Borová

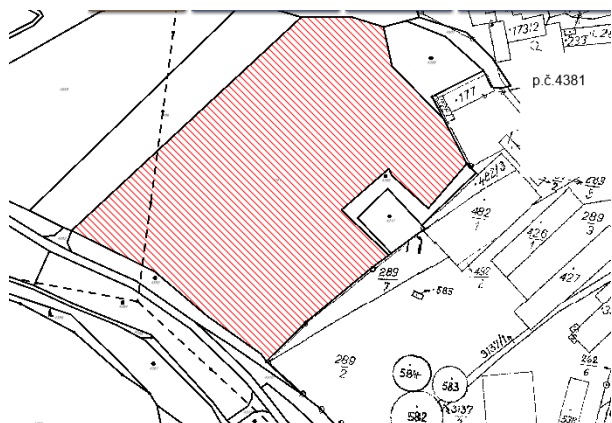


Výřez KN

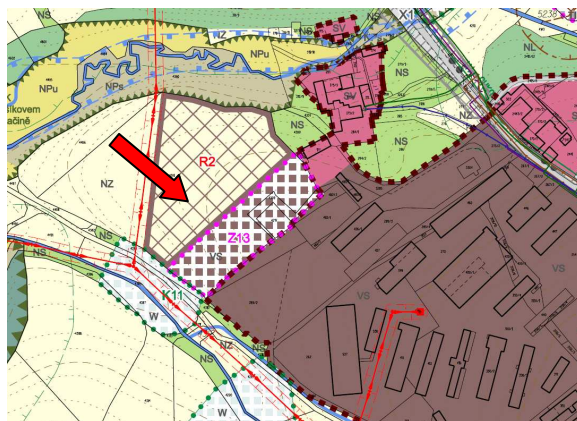


Výřez ÚP

Z7 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) + rezervy R2 na plochu výroby a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ), parc.č. 4381 k.ú. Havlíčkova Borová

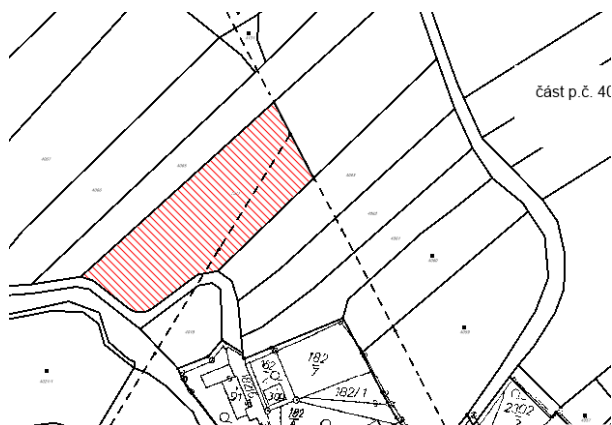


Výřez KN

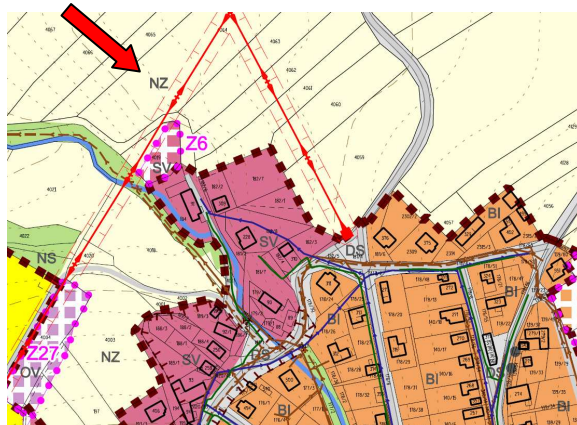


Výřez ÚP

Z8 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu výroby a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ), parc.č. 4064 k.ú. Havlíčkova Borová

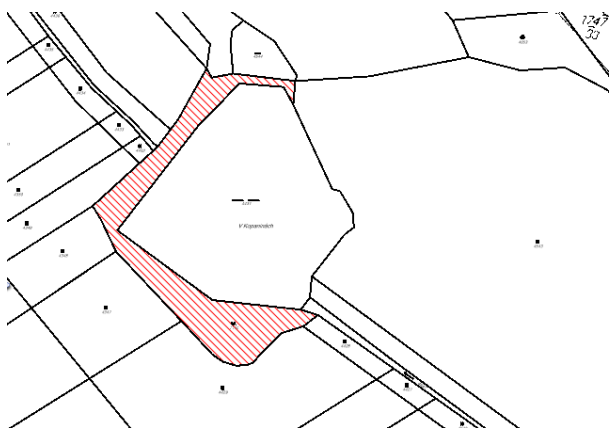


Výřez KN

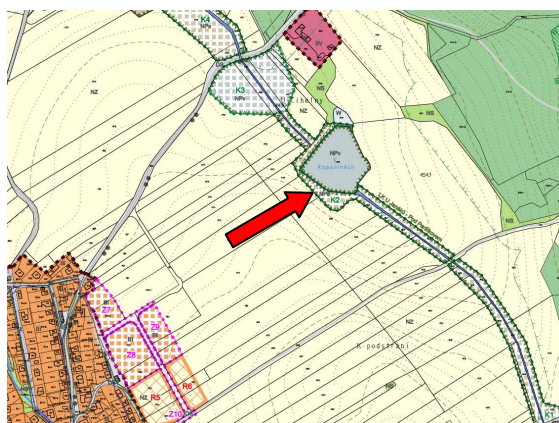


Výřez ÚP

Z9 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu vodní a vodohospodářskou (VV), parc.č. 4430 k.ú. Havlíčkova Borová



Výřez KN

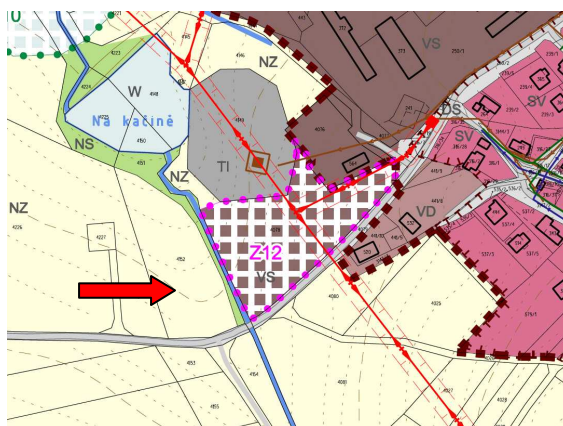


Výřez ÚP

Z10 - změna funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu smíšenou výrobní (VS), část parc.č. 4152 k.ú. Havlíčkova Borová

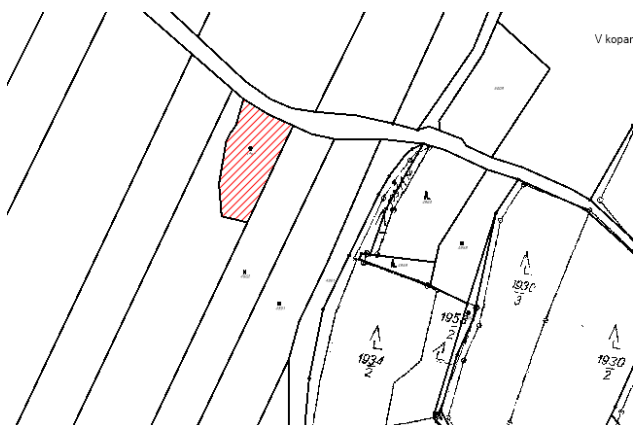


Výřez KN



Výřez ÚP

Z11 - změna funkce z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochu zemědělskou (NZ), parc.č. 4963 k.ú. Havlíčkova Borová

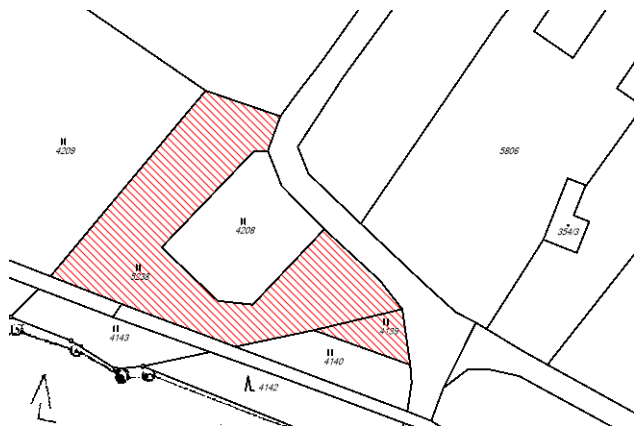


Výřez KN

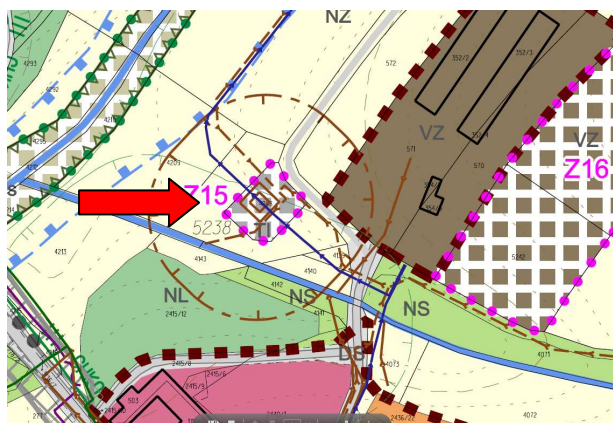


Výřez ÚP

Z12 - změna funkce z plochy plochy zemědělské (NZ) na plochu technické infrastruktury (TI), parc.č.5238, 4139 k.ú. Havlíčkova Borová

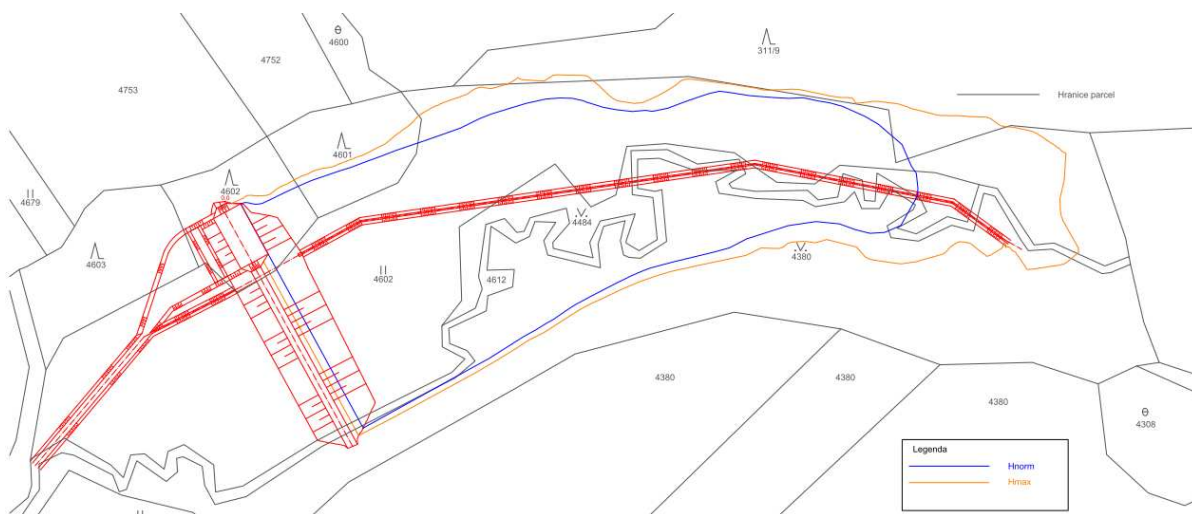


Výřez KN



Výřez ÚP

Z13 - změna funkce z plochy plochy přírodní - luční (NPu) a plochy přírodní - smíšené (NPs) na plochu vodní a vodohospodářskou (VV), parc.č.viz.příloha níže, k.ú. Havlíčkova Borová



Výřez KN



Výřez ÚP

rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Nejsou požadavky.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nejsou požadavky.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky.

Změnou č.2 bude aktualizováno zastavěné území a údaje podle skutečného stavu. Bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou požadavky.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou požadavky.

e) Požadavky na zpracování variant řešení.

Nejsou požadavky.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb.a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání 2 výtisky a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy nejlépe ve formátu .pdf).
- Pro řízení a veřejně projednání 2 výtisky a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy

nejlépe ve formátu .pdf).

- o Po vydání 4 výtisky úplného znění a 4 CD (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy v rastrovém i vektorovém formátu).

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) pouze v elektronické verzi.

Rozsah, obsah, členění dokumentace, apod. bude odpovídat platným právním předpisům.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Tento návrh Zprávy č.1 o uplatňování územního plánu Havlíčkova Borová za uplynulé období 08/2013 - 12/2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č.1 o uplatňování Územního plánu Havlíčkova Borová mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě může uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a Úřadu městyse Havlíčkova Borová. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č.1 o uplatňování územního plánu Havlíčkova Borová je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Havlíčkova Borová, Zpráva č.1 o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Havlíčkova Borová - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Havlíčkova Borová.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu městyse Havlíčkova Borová k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Mgr. Otto Hájek
místostarosta obce

otisk úředního razítka

Ing. Aleš Uttendorfský
starosta obce