

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, Odbor výstavby a územního rozvoje jako pořizovatel podle § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

návrh  
**ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
  
**STUDENEC**

v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.  
Návrh tohoto zadání bude projednán v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona.

**Schvalující orgán:**

**Zastupitelstvo obce Studenec**

**Pořizovatel:**

**Městský úřad Náměšť nad Oslavou  
Odbor výstavby a územního rozvoje**

**Datum:**

**červenec 2017**

## **OBSAH:**

### **Úvod**

### **Vymezení řešeného území**

### **Použité zkratky**

### **Zadání územního plánu:**

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E. Požadavky na zpracování variant řešení.
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **ÚVOD**

Územní plán Studenec je pořizován na základě usnesení zastupitelstva obce Studenec, které dne 15.12.2015 projednalo a schválilo pořizené Územního plánu Studenec.

Pořizovatelem ÚP Studenec je Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje.

O pořizené územního plánu požádala obec Studenec Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje dne 9.5.2016.

Zastupitelem obce určeným k projednávání ÚP Studenec byl určen pan Jiří Tomešek, starosta obce.

Návrh zadání územního plánu byl vypracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

## **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Studenec o rozloze 1260,60 ha, které se skládá z jediného katastrálního území Studenec u Třebíče (kód k. ú. 758299).

K 1. 1. 2017 měla obec 573 trvale bydlících obyvatel.

## **POUŽITÉ ZKRATKY:**

PÚR	-	politika územního rozvoje v platném znění
ZÚR	-	zásady územního rozvoje v platném znění
ÚAP	-	územně analytické podklady
ORP	-	obec s rozšířenou působností
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚP	-	územní plán
ÚPO	-	územní plán obce
ORP	-	obec s rozšířenou působností
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
EVL	-	evropsky významná lokalita
NATURA	-	lokality ochrany přírody zařazené do evropského seznamu
OP	-	ochranné pásmo
ZPF	-	zemědělský půdní fond
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
ČOV	-	čistírna odpadních vod
VN	-	vysoké napětí
STL	-	středotlaký plynovod
VDJ	-	vodojem

## **ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Při zpracování územního plánu Studenec respektovat Politiku územního rozvoje ČR (dále PÚR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně schválené Aktualizace č. 1 PÚR ze dne 15. 4. 2015.

- Správní území obce Studenec nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo republikové rozvojové osy.
- Obec se nenachází v republikové specifické oblasti podle tohoto dokumentu.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají vyhodnotit v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit. Z republikových priorit územního plánování se v řešení promítnou zejména následující body:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

*(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.*

*(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

*24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému*

zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

(29) Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.**

Při zpracování územního plánu respektovat Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění (dále ZÚR).

- Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z priorit kraje zohlednit zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánu obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(03) Prověřit a stanovit možnosti zajištění dopravní a technické infrastruktury pro rozvoj regionu.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách.

- Řešené území není zařazeno do žádné republikové nebo krajské rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- Řešené území není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR vymezují na katastrálním území Studenec u Třebíče veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DK03 - koridor pro homogenizaci silnice I/23 v šířce 150 m.
- Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR. V současné době je pořizována Aktualizace č. 4.
- ZÚR nevymezuje na území obce nadregionální a regionální ÚSES.
- ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
  - krajina rybniční
  - krajina lesozemědělská harmonická
  - krajina zemědělská intenzivní

ÚP zpracovat v souladu s hlavní cílovým využitím typů krajiny. Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v zastoupených typech krajiny s vyšší mírou urbanizace:

- ZÚR zařazují řešené území do těchto oblastí krajinného rázu:
  - CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko (severní část řešeného území)
  - CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko (jižní část řešeného území)

ÚP Studenec zpracovat v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu.

## **Další požadavky z hlediska širších vztahů**

Územní plán Studenec bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

## **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Při zpracování ÚP Studenec budou využity Územně analytické podklady (dále ÚAP) správního obvodu ORP Náměšť nad Oslavou (aktualizace 2016).

Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Studenec začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány podle pokynů pořizovatele na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování.

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny, v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořizování aktualizovány, doplněny. Z ÚAP dále vyplývá pro ÚP Studenec:

- Respektovat stávající limity využití řešeného územní obsažené v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou a doplňujících průzkumech a rozborech.
- Provéřit řešení problémů vytipovaných v ÚAP k řešení v ÚPD (označení podle ÚAP) – U2 pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity, U5 chybějící rekreační a turistická infrastruktura, K2 chybějící prvky ÚSES, K5 nízký podíl vodních ploch v krajině
- Z hlediska vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek v ÚAP je řešené území zařazeno do kategorie 3c. Kladně jsou příznivě hodnoceny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území, podmínky pro příznivé životní prostředí a podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny nepříznivě. V odůvodnění ÚP uvést přínos řešení ÚP k posílení a udržení hodnocených podmínek.
- Budou prověřeny rozvojové plochy obsažené v dosavadním ÚPO Studenec v platném znění.

## **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

- Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Rozvoj obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Cílem je umožnit komplexní rozvoj území obce, zejména přiměřený rozvoj bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit ve stávajících areálech a vymezených výrobních zónách, doplnit chybějící veřejnou infrastrukturu v obci.
- Zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury a charakteru zástavby obce.
- Obec Studenec bude rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí. V územním plánu počítat s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel.
- V územním plánu bude prověřen návrh rozvojových ploch pro bydlení ve formě rodinných domů.
- V územním plánu bude prověřeno vymezení ploch pro smíšené území obytné.
- Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj občanského vybavení. Územní plán prověří potřebu návrhu nových ploch jak pro občanskou vybavenost, tak i plochy sportovních zařízení.

- Zajistit podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch pro výrobu, podnikání a služby. Rozvojové plochy výroby vymezit v návaznosti na kapacitní dopravní infrastrukturu.
- Stanovit koncepci veřejné infrastruktury.
- V územním plánu bude prověřeno vymezení ploch zeleně, bude navržena doprovodná zeleň.
- V rámci zvolené urbanistické koncepce mohou být navrženy i jiné plochy s rozdílným způsobem využití.
- Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou a doplňujících průzkumech.**

#### Nemovitě kulturní památky

- v řešeném území se nenacházejí

#### Archeologické lokality

*Na řešeném území se nacházejí lokality s archeologickými nálezy:*

- 24 -31-21/1 - středověké a novověké jádro obce ÚAN II (s neprokázaným a předpokládaným výskytem)
- 24 -31-22/4 – lokalita jižně od návsi ÚAN I (s prokázaným a předpokládaným výskytem)
- Za území s archeologickými nálezy kategorie III je považováno celé řešené území. Území s archeologickými nálezy kategorie III je území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie.

#### Pierní místa

- CZE6107-27579 - pamětní deska obětem světové války, umístěná na nádražní budově;
- CZE6107-9947 - památník padlým obětem 1. a 2. světové války, pomník se nachází uprostřed návsi;

#### Architektonické, urbanistické a historické hodnoty obce

V ÚAP je vymezeno území návsi jako architektonicky cenný soubor.

V ÚAP jsou jako historicky cenné stavby vymezeny: kaplička na návsi, samota u nádraží (č. p. 75) a drobná architektura (kříže, boží muka).

V ÚAP je zástavba sídla řazena do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou, krytou taškami nebo eternitem, s trojdielným půdorysem komorového typu, typické stavby větších statků na návsi čp. 42 a 43, typický domek bezzemka či drobného zemědělce č. p. 17.

V ÚAP jsou vytipovány architektonicky cenné stavby – kaple sv. Václava na návsi, zvonička, stará škola, dům č. p. 42, 43 a č.p.17.

Je požadováno:

- V územním plánu prověřit potřebu vymezení urbanisticky hodnotného souboru návsi, případně ověřit rozsah vymezení (prověřit začlenění veřejného prostranství návsi).
- V územním plánu prověřit ochranu charakteru zástavby na návsi, při přestavbách a novostavbách stanovit požadavky na charakter zástavby v prostoru návsi.
- Prověřit aktuálnost vymezení architektonicky cenných staveb dle ÚAP, v případě jejich zařazení do hodnot ÚP stanovit podmínky jejich ochrany.
- Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.

- Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.
- Zakotvit ochranu významných prostranství určujících obraz sídla.
- Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na obec. Pro novou výstavbu stanovit podmínky prostorového uspořádání.

#### Ochrana přírodních hodnot území

##### Vodní toky

- Zájmovým územím protékají Maršovecký, Okarecký a Studenecký potok a jejich přítoky, správcem vodních toků je Povodí Moravy, s. p.
- Manipulační a ochranný pruh podél vodních toků je stanoven na 6 m od břehové hrany toku.
- Vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

##### Vodní plochy

- V řešeném území se nachází rybníky na Okareckém a Studeneckém potoce.

##### Je požadováno:

- Vodní plochy a vodní toky v území budou respektovány. Ve výkresové části budou zobrazeny jejich názvy. V textu odůvodnění bude uveden správce vodního toku.
- „Manipulační“ pásmo vodních toků bude zohledněno v řešení. V textu odůvodnění bude objasněno.
- Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

#### Pozemky určené k plnění funkce lesa

##### Je požadováno:

- Respektovat lesní půdu v řešeném území.
- V koordinačním výkrese znázornit 50 m pásmo od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### Ochrana přírody a krajiny

NATURA 2000 - v řešeném a nejbližším okolí se nacházejí:

- CZ0613003 Maršovec a Čepička (na hranici katastru, převážně na k.ú. Pozdatín, velmi malou částí zasahuje do řešeného území)
- CZ 0312147 Špilberk – cca 2,5 km východně, na k.ú. Ocmanice

Památné stromy - v řešeném území se nenacházejí.

Lokality zvlášť chráněných druhů - v řešeném území nejsou uvedeny.

Přírodní památky - v řešeném území se přírodní památka nenachází. Na severu do katastrálního území zasahuje pouze ochranné pásmo přírodní památky Maršovec a Čepička, která se nachází na k. ú. Pyšel a k. ú. Pozdatín.

Registrovaný významný krajinný prvek – v řešeném území se nenachází

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

#### Migračně významné území a migračně významný koridor

- v řešeném území se nenachází.



## **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření jejich změn včetně vymezení zastavitelných ploch.**

- Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena s vazbami na zastavěné území, mimo návaznost na zastavěná území nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Bude respektován charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby. Nová obytná zástavba bude navržena jako nízkopodlažní.
- Při návrhu ploch pro bydlení je třeba také v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství. Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- V územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území, případně ploch přestaveb.

### Plochy pro bydlení

- Prověřit plochy pro bydlení, které byly obsaženy v ÚPO v platném znění.
- Bude prověřeno vymezení dalších ploch pro bydlení.
- Pro umístění rozvojových ploch bydlení přednostně využít území s vybudovanou veřejnou dopravní a technikou infrastrukturou.
- Plochy pro bydlení musí být navrženy při respektování hodnot území.
- Stanovit podmínky pro umístění bytových domů, prověřit návrh nových ploch pro bytové domy.
- Stanovit podmínky využití i ve stabilizovaných plochách pro bydlení.
- U stabilizovaných a zastavitelných ploch pro bydlení stanovit podmínky prostorového uspořádání.

### Rekreace

- Vymezit stabilizované plochy rodinné rekreace a stanovit podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných ploch rodinné rekreace.
- Rozvojové plochy rodinné rekreace nebudou vymezeny.
- Zajistit podmínky pro zvýšení atraktivity území obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu
- Bude prověřeno vymezení plochy pro koupaliště (biotop).
- Bude prověřeno vymezení plochy pro motokros (ÚPO v platném znění).

### Občanská vybavenost

- Prověřit plochy občanského vybavení, které byly obsaženy v ÚPO v platném znění.
- Budou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti.
- Do ÚP převzít vymezení plochy pro zařízení s pečovatelskou službou, popř. jiné sociální bydlení (vymezeno v ÚPO v platném znění).
- Vymezit plochu pro rozšíření sportovního hřiště (vymezeno v ÚPO v platném znění).

- Vymezit plochu pro hřbitov (vymezeno v ÚPO v platném znění), prověřit velikost plochy.
- Bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch občanského vybavení.

#### Smíšená území

- Provéřít možnost vymezení ploch smíšených obytných, tzn. ploch, v nichž je vhodné umožnit souběh bydlení a jiných s ním slučitelných (nerušících) činností (např. rodinné farmy a řemeslné provozovny aj.). Jako plochy smíšené obytné mohou být vymezeny jak plochy stávající, tak plochy rozvojové.

#### Plochy výroby a skladování

- Provéřít využití stávajících ploch zemědělské výroby.
- Provéřít zastavitelné plochy pro výrobu a skladování vymezené v dosavadní ÚPD.
- Bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch výroby a skladování.

#### Zeleň a veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány a hájeny. Budou stanoveny podmínky ochrany těchto území.
- Cenné solitéry vzrostlých dřevin budou respektovány, hájeny. Budou stanoveny podmínky ochrany.
- V případě potřeby a podle prostorových možností umožnit u ploch výroby a skladování návrh zeleně s izolační funkcí

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.**

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a účelné využívání v rámci sídlení struktury.
- Vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

### **Dopravní infrastruktura**

Řešeným územím prochází silnice:

- I/23 Dráčov - Jindřichův Hradec - Třebíč - Brno
- III/3907 Studenec - Zahrádka
- III/3908 Studenec - Pozďatín
- III/3909 Studenec nádraží
- III/3997 Okarec - Koněšín
- III/3999 Studenec - Třesov
- III/39912 Kozlany - Studenec
- V ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je na území obce vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/23 v šířce 150 m. Homogenizace I/23 bude do ÚP převzata jako veřejně prospěšná stavba. V územním plánu bude prověřeno zpřesnění vymezení dopravního koridoru a budou stanoveny podmínky využití v koridoru.
- Dále bude prověřena úprava dopravního napojení silnice III/3907 na silnici I/23 v části Zelená Hospoda (napojení průsečnou křižovatkou).
- Na silnici III/3907 Studenec – Zahrádka v lokalitě U Nádraží bude prověřen návrh dílčí přeložky a návrh okružní křižovatky na této komunikaci.
- Trasy ostatních silnic III. tříd jsou územně stabilizované, případné úpravy mimo zastavěné území budou prováděny ve stávajících trasách silnic za účelem zlepšení technických parametrů a odstranění dopravních závad.
- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.

- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území – zohlednit, že v navazující dokumentaci staveb bude požadováno technické řešení dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „ Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- Vyhodnocení současného stavu a návrh dopravního řešení bude vycházet z výsledků pravidelného sčítání dopravy na silniční síti, zpracovaného Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám bytové výstavby, zastavitelným plochám a zlepšení přístupu ke stabilizovaným plochám.

Dále je požadováno:

- U pozemních komunikací v zastavitelném území navrhnout funkční třídy a kategorie.
- Provéřit, navrhnout, popř. umožnit umístění veřejných parkovišť. Umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách. Ve vybraných rozvojových plochách umožnit rovněž umístění garáží.
- Popsat umístění autobusových zastávek.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.
- Zobrazit cestní síť, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování.
- Zakreslit stávající a navrhované cyklistické trasy a cyklostezky.
- Provéřit vymezení plochy nebo koridoru pro navrhovaný chodník z obce Studenec k silnici I/23.
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

### Železniční doprava

- Územím obce prochází ve směru východ – západ celostátní železniční trať č. 240 Jihlava – Brno a regionální železniční trať č. 252 Studenec – Křižanov .
- Železniční stanice a křižovatka Studenec je vzdálenost z centra Studence 2,7 km.
- Při zpracování územního plánu je nutno respektovat pozemky dráhy a ochranné pásmo dráhy vč. železniční infrastruktury.

### **Technická infrastruktura**

#### Zásobování pitnou vodou

Obec Studenec je přednostně zásobena pitnou vodou z místního zdroje - centrální studny, z kterého je voda přivedena do VDJ Studenec. Dalším zdrojem vody je oblastní vodovod Třebíč. Obec Studenec má vybudovaný veřejný vodovod.

Podle Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina je stávající stav zásobování pitnou vodou vyhovující, vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Bude doplněna vodovodní síť v zastavitelných plochách nebo lokalitách, kde není dosud vybudována.

- Stávající technická infrastruktura pro zásobování pitnou vodou bude respektována včetně ochranných pásem.
- Bude rozšířena vodovodní síť pro novou zástavbu.
- Bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

## Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je zakončena stávající čistírnou odpadních vod v obci. Kanalizace a ČOV jsou ve vlastnictví obce. Odkanalizování stávajících objektů severně od komunikace I/23 je realizováno individuální likvidací odpadních vod.

Podle Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina se vzhledem ke k technickému stavu části kanalizační sítě předpokládá částečná obnova kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Dále bude doplněna kanalizace v zastavitelných plochách nebo lokalitách, kde není dosud vybudována.

- Technická infrastruktura pro odkanalizování obce bude respektována včetně ochranných pásem
- Bude navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod obce, pro navrženou koncepci budou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury.
- Bude vymezena plocha pro možné rozšíření ČOV.
- V ÚP bude navrženo dobudování kanalizační sítě pro zastavitelné plochy a lokality, kde není dosud vybudována.
- Odkanalizování prostorově oddělených ploch a ploch výroby umožnit individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Bude řešena likvidace neznečištěných dešťových vod (vsakováním, akumulací na vlastních pozemcích, případně retencí s řízeným vypouštěním; stanovením koeficientu zastavitelnosti).
- Bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

## Zásobování zemním plynem

- Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována.
- Bude řešeno prodloužení plynovodní sítě pro novou zástavbu.

## Zásobování elektrickou energií

Obec Studenec je zásobována elektrickou energií z venkovního vzdušného vedení VN 22 kV č. 98, z něhož jsou provedeny samostatné přípojky k jednotlivým trafostanicím.

Katastrálním územím, jižně od obce, prochází dvojité vedení VVN 110 kV č. 502 a č. 503.

- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.

## Spoje, zařízení spojů

V řešeném území se nachází telekomunikační kabely. Katastrálním územím prochází radioreléová trasa.

- Zařízení spojů budou respektována, v možné míře zobrazeny a budou stanoveny podmínky ochrany.

## Nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. V obci je sběrný dvůr odpadů.

Nakládání s odpady bude vycházet také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

## Občanská vybavenost

Stávající (veřejná) občanská vybavenost v obci (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) je vyhovující a bude respektována.

- Bude prověřeno vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost.
- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno také v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

## Veřejná prostranství

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru návsi, ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší, než 2 ha je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo plochy smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Vymezení plochy veřejného prostranství musí být jednoznačné.

### **3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

- Územní plán Studenec stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Bude vymezen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost vymezení ÚSES na území sousedních obcí.
- Bude prověřen návrh protierozních a protipovodňových opatření.
- Bude navrženo doplnění zeleně v krajině.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny.
- Část k. ú. Studenec u Třebíče je zahrnuta a do zahájené pozemkové úpravy navazujícího k. ú. Kozlany, zohlednit v koncepci uspořádání krajiny.

## Ochrana ZPF a PUPFL

- Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z hledisek pro umístění nových rozvojových ploch.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a na PUPFL bude součástí odůvodnění. Bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy.

### **Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění)**

- V územním plánu bude prověřeno vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření.

## Územní systém ekologické stability

Součástí řešení Územního plánu Studenec bude návrh územního systému ekologické stability. Podle územně technických podkladů nadregionálních a regionálních ÚSES a podle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění do řešeného území nadregionální a regionální ÚSES nezasahuje.

- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ

cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky.

- Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Řešit vztah vymezení ÚSES k vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Provéřit návaznost řešení ÚSES sousedních obcí. Provéřit návaznost řešení ÚSES se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí

### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Podkladem pro řešení Územního plánu Studenec a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) a na [www.uur.cz](http://www.uur.cz)) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou č. vyhlášky č. 13/1994 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na [www.uur.cz](http://www.uur.cz) – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.

U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), u lokalit s vloženými investicemi a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu budou vyhodnocena jiná možná řešení. Zároveň bude odůvodněno z hlediska ochrany ZPF.

V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění.

Navrhované plochy chráněné zástavby budou v maximální míře umístěny mimo území zasažené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. Případné plochy určené k bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy budou zařazeny mezi plochy podmíněně přípustné - podmínky budou doplněny podle požadavků dotčeného orgánu při projednání návrhu.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území nezasahuje ložisko nerostných surovin

<b>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.</b>
--

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Plochy a koridory vymezené v ZÚR zasahující do správního území obce Studenec:

- Veřejně prospěšná stavba DK03 – homogenizace silnice I/23

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb pro úpravy na silnicích III. tříd.

Prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby pro chodník podél silnice III/3999.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Není vyloučeno, že navržené změny v území bude nutné prověřit územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek územní studie a dohody o parcelaci bude projednán s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem se nepředpokládá.

Upřesnění požadavků:

Pokud budu požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

ÚP Studenec bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí ÚP. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

V textové části návrhu ÚP budou v celkovém tabulkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití
- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií

Návrh ÚP bude vyhotoven v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
  - Výkres základního členění 1 : 5 000 (1:2880).
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
  - Bude-li to účelné, je možné zpracovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury v samostatných výkresech.
  - Výkresy mohou být doplněny schémata.

Odůvodnění ÚP bude zpracováno v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
  - koordinační výkres 1 : 5 000 (1:2880)
  - koordinační výkres – detail sídla 1 : 2 880
  - výkres širších vztahů 1 : 100 000 (event. 1: 50 000, 1:25000)



- výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

Součástí odůvodnění návrhu ÚP bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh UP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty \*.pdf a \*.doc.).

Upravený návrh UP bude dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty \*.pdf a \*.doc).

Výsledný návrh UP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 4x na datovém nosiči (formáty \*.pdf, \*.doc, \*.dgn, \*.shp - Minis)

Textová a grafická část ÚP bude v tomto výsledném zpracování označena „Sponzorským vzkazem - Podpořil Kraj Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na [www.kr-vysocina.cz/publicita](http://www.kr-vysocina.cz/publicita).

Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí.

Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

V textové části návrhu UP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Součástí návrhu UP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:

a) označení orgánu, který územní plán vydal:.....

b) datum nabytí účinnosti:.....

c) jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele:

Plocha pro otisk úředního razítka:

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Do správního území obce Studenec zasahuje velmi malou částí evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 - CZ0613003 Maršovec a Čepička.

Další nejbližší lokalitou je lokalita CZ 0312147 Špilberk – vzdálená cca 2,5 km východně, na k. ú. Ocmanice. Na správním území obce není evidována ptačí oblast.

Koncepce rozvoje správního území Studenec naváže na dosavadní koncepci rozvoje obce obsaženou v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Lokality vytipované k rozvoji obce vychází z dosavadního Územního plánu obce Studenec v platném znění. Koncepce navrhovaná územním plánem Studenec nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.