

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ - NÁVRH

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá je zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §15 Vyhl.č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období **05/2013-03/2017**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá se použije přiměřeně §47 odst.1 až 4 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na její schválení se použije obdobně §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle §47 odst.1-4 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Po projednání Zastupitelstvu obce Veselá ke schválení podle ust. §55 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Pořizovatel zprávy: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

Zástupce obce: RNDr. Jana Mazancová, starostka obce, určený zastupitel

Obsah dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Další údaje zprávy

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Veselá

Údaje o schválení zprávy

VYMEZENÍ POJMŮ

ÚP Veselá	Územní plán Veselá ve znění Změn č.1, č.2 a č.3
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
ZÚR Kraje Vysočina	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3
ÚAP ORP Pelhřimov	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pelhřimov, aktualizace 2016
Stavební zákon	Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Úvod

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 29.5.2009 pod č.j.:1/2009 (účinnost 19.6.2009). Územní plán Veselá řeší celé správní území obce Veselá (k.ú. Veselá u Častrova a byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zhotovitelem Územního plánu Veselá byl Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, projektantem Ing. arch. Václav Štěpán. Pořizovatelem ÚP Veselá byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

Územní plán Veselá je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov - Veselá).

Územní plán Veselá se začal projednávat v roce 2010 dle zákona, č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dle tohoto zákona byl schválen. Změna č.1 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 26.4.2012 (účinnost 15.5.2012), Změna č.2 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013), Změna č.3 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá za období 06/2009-04/2013 byla vypracovaná v souladu se stavebním zákonem, v platném znění. Zastupitelstvo obce Veselá schválilo tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá dne 30.5.2013. Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá je veřejně přístupná na webových stránkách Města Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov – Veselá – Zpráva o uplatňování ÚP Veselá).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a některé související zákony, vyhláška č.458/2012, kterou se změnila vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.431/2012Sb.; kterou se změnila vyhláška č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle §55 odst.1, s použitím §47 stavebního zákona, v platném znění, zpracoval pořizovatel ve spolupráci se zástupcem obce návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá za období 05/2013-03/2017, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně bude návrh zprávy podle vydaných stanovisek upraven a předložen Zastupitelstvu obce Veselá jako Zpráva o uplatňování územního plánu Veselá ke schválení (dle §6 odst.5 stavebního zákona).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Veselá ani pokyny ke zpracování nového Územního plánu Veselá.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Veselá v období 05/2013-03/2017

V ÚP Veselá jsou navrženy plochy pro bydlení (rodinné domy venkovského charakteru), plochy rekreace (plochy staveb pro rodinnou rekreaci), plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitov), plochy smíšené obytné (obytné venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, služby), plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba a sklady), plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod) a plochy dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území obce, případně vyplňují proluky současné zástavby a vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji kompaktního sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra sídla. Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Veselá řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

Rozsah a velikost rozvojových zastavitelných ploch odpovídá velikosti a předpokládanému demografickému vývoji a významu obce Veselá.

ÚP Veselá vymezuje v zastavěném území obce tyto stabilizované plochy:

- plochy s funkčním využitím bydlení, rodinné domy venkovského charakteru (B);

- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, komerční zařízení malé (OV);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, hřbitov (OH);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, návesní prostory (PV);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, návesní prostory, zeleň na veřejných prostranstvích (PV);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – II. třídy
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – III. třídy
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – místní komunikace
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura, vodojem (T)
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování, zemědělská výroba (VZ);
- plochy s funkčním využitím plochy zeleně, samostatné zahrady (ZS)

V ÚP Veselá jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy změn):

B1, B3, B4, B5, B6	Bydlení - rodinné domy venkovského charakteru
RI	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OS1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OS2	Plochy občanského vybavení - hřbitov
SV1	Plochy smíšené obytné – obytné venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, služby
DS1	Plochy dopravní infrastruktury silniční doprava – III. třídy
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava- místní komunikace
DS	Plochy dopravní infrastruktury koridor přeložky silnice II/639
DS	Plochy dopravní infrastruktury – obnova a rekonstrukce místních komunikací
TI	Plochy technické infrastruktury, čistírna odpadních vod
VD	Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady
ZV	Plochy zeleně, ochranná a izolační zeleň
W	Plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže
PS	Plochy specifické- rekultivace a skládky)
VKP	Plochy přírodní, významný krajinný prvek
PD	Rekultivace ploch silnic II/639 a III/11255

ÚP Veselá vymezuje na území obce tyto stabilizované plochy v krajině (plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy):

- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské ZPF- orná půda (NZ)
- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské ZPF- trvalý travní porost (NT)
- plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (NS)
- plochy s funkčním využitím plochy lesní, lesy hospodářské (NL)
- plochy s funkčním využitím plochy přírodní, významný krajinný prvek (VKP)
- plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže (W)

ÚP Veselá vymezuje na území obce plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy změn v krajině. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability, ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Veselá nevymezuje na území obce žádné plochy přestaveb.

ÚP Veselá vymezuje zastavitelné plochy, které jsou zařazeny do II. etapy výstavby. Jedná o lokality BII – plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru

ÚP Veselá vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru B-R. Jedná se o lokalitu v jihozápadní části obce. Dále vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady VD-R v jihozápadní části obce

ÚP Veselá nevymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

ÚP Veselá nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízen a vydán regulační plán podmínkou pro rozhodování v území.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 29.5.2009 pod č.j.:1/2009 a nabyl účinnosti 19.6.2009. Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Veselá platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl následně usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen

dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).
Soulad ÚP Veselá s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c) tohoto dokumentu.

V době projednávání ÚP Veselá byl dne 16.9.2008 schválen krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 22.11.2008), dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 23.10.2012), dne 13.9.2016 byly vydány Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016) - dále též ZÚR Kraje Vysočina.
Soulad ÚP Veselá se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c) tohoto dokumentu.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (tzv. „novela stavebního zákona“). V souvislosti s novelou stavebního zákona došlo i ke změně Vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II - části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Veselá od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Veselá sousedí svým územím, které zahrnuje jedno katastrální území - k.ú. Veselá u Častrova, se správním územím pěti obcí – obcemi Polesí (k.ú. Polesí), Bělá (k.ú. Bělá u Horní Cerekve), Mezná (k.ú. Mezná) a Častrov (k.ú. Častrov a Ctíboř u Častrova) a městem Pelhřimov (k.ú. Janovice a Benátky). Obce Polesí, Bělá, Mezná a Častrov mají schválené platné územní plány. Město Pelhřimov má schválený platný Územní plán Pelhřimov a schválenou platnou Změnu č.1 územního plánu Pelhřimov.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Při prověření návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost dodržena je.

Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Veselá došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Veselá vydán. V případě projednávání změny ÚP Veselá bude nutné uvést ÚP Veselá do souladu s platnou legislativou (PÚR ČR, ZÚR, stavební zákon a prováděcí vyhlášky...).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2016) vplynuly tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sS2/sZU Stávající silnice II. zatěžuje exhalacemi zastavěné území
sZUonLK Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – lokálního biokoridoru

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLE Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa (OP)
nPZosOPLE Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa
nPZosOPZ Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího pásma vodních zdrojů
nPZosUAN Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosUUK Návrh ploch změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí
nPZosLK Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokální biokoridor
nPZosLC Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokální biocentrum
nPZosZPF Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Veselá doplnit tyto jevy:

- VKP Pod Homolí (severní část k.ú. Veselá u Častrova)
- ochranné pásmo NRBK
- dálkový migrační koridor

- migračně významné území
- lokalita zvláště chráněných druhů Horní Pilařka (severní část k.ú. Veselá u Častrova)
- lokalita zvláště chráněných druhů Pod Poucharem (severovýchodní část k.ú. Veselá u Častrova)
- ochranná pásma vodních zdrojů (východní část k.ú. Veselá u Častrova)

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety záměrů k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Veselá. V současné době se jedná o závady neodstranitelné. V případě projednávání změny ÚP Veselá budou výše uvedené střety záměrů a závad prověřeny a do ÚP Veselá budou doplněny výše uvedené jevy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje - PÚR ČR

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Správní území obce Veselá není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí a není dotčeno koridorem či plochou dopravy mezinárodního nebo republikového významu.

Pro území obce Veselá vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Cílem ÚP Veselá je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území při zachování stávajících hodnot území. ÚP obsahuje především návrh rozšíření ploch bydlení, ploch rekreace, ploch občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitov), ploch smíšených obytných, venkovských, drobné podnikání) a ploch technické a dopravní infrastruktury.

ÚP Veselá rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území plochami pro bydlení a občanskou vybavenost - zejména po obvodu západní hranice sídla. Dále umožňuje rozvoj výroby a skladování drobné řemeslné výroby v sousedství stávajícího zemědělského areálu.

ÚP Veselá je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Hlavním cílem řešení bylo harmonické zapojení nové výstavby (zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonického kontextu obce, ale i obohacení o nové urbanistické i architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Nové stavby budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat původní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Ochrana nezastavěného území je v územním plánu respektována. Zastavitelné plochy jsou vesměs navrženy v prolukách zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu.

ÚP Veselá chrání krajinu v plném rozsahu – do volné krajiny nejsou navrhovány žádné plochy, je dotvořen ÚSES, regulativy obsahují možnost zalesňování a stavbu vodních děl.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, jejichž velikost je úměrná jejich demografii, je chráněn zemědělský půdní fond i krajina – nové plochy navazují na zastavěné území, krajina je bez zásahu. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V řešeném území je v současné době pouze z části využíván stávající zemědělský areál (plocha ZV), regulativy pro tuto plochu umožňují možnost širšího okruhu využití této plochy. K záboru zemědělské půdy dochází jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru lesní půdy dochází pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) - lokální, regionální, který dotváří navržené interakční prvky k protierozní ochraně před povodněmi. Ve volné krajině je navržena obnova místních cest ve volné krajině.

Ve správním území obce Veselá se nachází lokality zvláště chráněných druhů a vyhlášené významné krajinné prvky.

ÚP Veselá neumožňuje v těchto územích jakékoliv záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly tyto lokality negativně ovlivnit.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Přes část řešeného území prochází dálkový migrační koridor. Součástí řešeného území je migračně významné území, které je součástí volné krajiny a lesních ploch. V územním plánu nejsou překážky, které by bránily fungování tohoto území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Správním územím obce prochází silnice II. a III. třídy. V ÚP Veselá je navržen koridor přeložky silnice II/11255 a v jeho jižní části s ním spojený koridor přeložky silnice II/639. Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídla před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v územním plánu navrženy protierozní opatření, včetně umožnění změny kultur pozemků, obnova cest ve volné krajině a zřízení liniové zeleně a remízků.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V ÚP Veselá je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod se zaústěním do místního potoka – levostranného přítoku řeky Bělé.

Řešení ÚP Veselá je v souladu s PÚR ČR, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených priorit.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – ZÚR Kraje Vysočina

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití. Správní území obce Veselá není součástí vymezených rozvojových oblastí a os republikového a krajského významu ani není součástí center osídlení a vymezených specifických oblastí uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro správní území obce Veselá zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Veselá řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování a plochy technické infrastruktury, zároveň jsou stabilizovány plochy zemědělské. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury.

Cílem územního plánu bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zástavbě, situování ploch pro bydlení v okrajových částech a prolukách a situování ploch občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch technické infrastruktury.

ÚP Veselá podporuje ochranu hodnot v území. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu a na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty, a architektonická a urbanistická hodnota sídla. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

V ÚP Veselá dochází k záboru ZPF jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru PUPFL dochází pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Plochy změn jsou převážně navrženy v těsné návaznosti na zastavěné území. Nedochází k tříštění půdního fondu. Cílem je zpevnění stávající struktury obce a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Ochrana vymezených hodnot stanovená v textové části ÚP Veselá je chráněna stanovením přípustného, nepřípustného příp. podmíněně přípustného využití ploch a prostorového uspořádání.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako jsou zeleň v krajině (lesní plochy, zemědělské plochy, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské). Jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚP vymezuje tyto plochy jako samostatné funkční plochy v nezastavěné části území a navrhuje takové regulativy pro tyto plochy, které umožňují realizaci dalších opatření, bez změn územního plánu, formou navazujících dokumentací.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

(8a) vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Ochrana nezastavěného území, čili ochrana zemědělské a lesní půdy je prioritou územního plánu Veselá. Je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu, zejména vyšších tříd ochrany, pro zastavitelné plochy je využito přednostně proluk v zastavěném území. Lesní pozemky jsou dotčeny pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Ekologické funkce krajiny jsou posíleny návrhem ÚSES a interakčních prvků.

ÚP Veselá obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených priorit.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadmístního významu - kapitola 4. textové části. Ve správním území obce Veselá se dle ZÚR Kraje Vysočina nachází:

- U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120)

Nadregionální biokoridor je zpracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina do ÚP Veselá.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina – kapitola 5. textové části. Pro správní území obce Veselá zejména v odstavcích:

(113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí plocha kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(114) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

ÚP Veselá obecně respektuje výše uvedené podmínky koncepce ochrany a rozvoje – viz výše - priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost

v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá k.ú. Veselá u Častrova do tří oblastí. Střed a jižní část katastrálního území spadá do krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014), východní, severní a západní část katastrálního území Veselá u Častrova spadá do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) a na západní výběžek katastrálního území Veselá u Častrova zasahuje krajinný ráz Pacovsko (CZ0610-OB015).

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - neumisťovat stavby s charakterem dominanty do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny.

ÚP Veselá respektuje výše uvedené zásady, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly stavby dominant a výškových staveb. Historické členění krajiny je zachováno.

Z hlediska krajin dle cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina v k.ú. Veselá u Častrova tyto typy krajin: Krajina lesozemědělská harmonická (severní a jižní část k.ú. Veselá u Častrova), krajina lesozemědělská ostatní (střední a východní část k.ú. Veselá u Častrova) a krajina lesní (západní část k.ú. Veselá u Častrova).

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci.

Pro typ krajiny lesozemědělská harmonická jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Pro typ krajiny lesozemědělská ostatní jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesní je lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení a drobné místní ekonomické aktivity.

Pro typ krajiny lesní, jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

ÚP Veselá nenarušuje svou koncepcí hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní a krajiny lesní a plně respektuje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách území, v těchto typech krajiny, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených zásad.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro správné území obce Veselá se jedná o veřejně prospěšné opatření VPO:

- U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120)

ÚP Veselá vymezuje výše uvedené VPO. Nadregionální biokoridor je zapracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina do ÚP Veselá.

ÚP Veselá je obecně v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3. Chybějící údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Veselá.

ÚP Veselá bude při pořizování nejbližší změny dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Veselá je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině)

Obec Veselá (k.ú. Veselá u Častrova)

Označení plochy	Využití plochy	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
B1	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,441	0	0,441	0	100 %	
B3	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,295	0,295	0	100%	0%	Lokalita zcela využita
B4	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,1651	0	0,1651	0	100 %	
B5	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,3982	0,3209	0,0773	80,6%	19,4 %	Plocha navržená Změnou č.1 ÚP Veselá
B6	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	1,507	0,1066	1,4004	10,6%	89,4 %	Plocha navržená Změnou č.2 ÚP Veselá
SV1	plochy smíšené obytné,	0,345	0	0,345	0	100 %	
SV2	plochy smíšené obytné	0,6978	0	0,6978	0	100 %	Plocha převedena Změnou č.2 ÚP Veselá do II. etapy výstavby
OS1	plochy občanského vybavení,	1,895	0	1,895	0	100 %	

	tělovýchovná a sportovní zařízení						
OS2	plochy občanského vybavení, hřbitov	0,197	0	0,197	0	100 %	
T1	plochy technické infrastruktury	1,217	0	1,217	0	100 %	
VD1	plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba a sklady	2,09	0	2,09	0	100 %	
R1	plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,538	0	0,538	0	100 %	

Z informací od MěÚ Počátky, odboru výstavby, vyplývá:

- lokalita B3 - plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru je zcela využita
- probíhá výstavba rodinných domů v lokalitě B6 - plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru
- na území obce probíhá, ve sledovaném období, průběžně stavební činnost - výstavba rodinných domů, stavební úpravy stávajících objektů, doplňkové stavby k objektům bydlení. Ve volné krajině pak probíhá zalesňování a obnova vodní nádrže.

Z výše uvedené tabulky dále vyplývá:

- z celkového počtu 2,8063ha navržených ploch s funkčním využitím plochy B - bydlení rodinné domy venkovského charakteru je využito 0,7225ha tj.25,75%
- plochy s funkčním využitím plochy SV - plochy smíšené obytné (0,345ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy OS1 - plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (1,895ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy OS2 - plochy občanského vybavení, hřbitov (0,197ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy T1 - plochy technické infrastruktury (1,217ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy VD1 - plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba a sklady (2,09ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy R1 - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (0,538ha) jsou zcela volné
- ve II. etapě výstavby je navrženo 0,6978ha ploch B-II - plochy bydlení rodinné domy venkovského charakteru

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostkou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Veselá rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Veselá nejsou součástí této zprávy, protože žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Veselá se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a nezasahuje na něj žádné zvláště chráněné území.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Veselá se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Veselá se v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Veselá nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Další údaje zprávy:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá za období **05/2013-03/2017** bude ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zadání) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle §45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá upraven a předložen Zastupitelstvu obce Veselá ke schválení.

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Veselá

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

Údaje o schválení zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ - NÁVRH

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá je zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §15 Vyhl.č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období **05/2013-03/2017**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá se použije přiměřeně §47 odst.1 až 4 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na její schválení se použije obdobně §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle §47 odst.1-4 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Po projednání Zastupitelstvu obce Veselá ke schválení podle ust. §55 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Pořizovatel zprávy: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

Zástupce obce: RNDr. Jana Mazancová, starostka obce, určený zastupitel

Obsah dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Další údaje zprávy

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Veselá

Údaje o schválení zprávy

VYMEZENÍ POJMŮ

ÚP Veselá	Územní plán Veselá ve znění Změn č.1, č.2 a č.3
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
ZÚR Kraje Vysočina	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3
ÚAP ORP Pelhřimov	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pelhřimov, aktualizace 2016
Stavební zákon	Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Úvod

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 29.5.2009 pod č.j.:1/2009 (účinnost 19.6.2009). Územní plán Veselá řeší celé správní území obce Veselá (k.ú. Veselá u Častrova a byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zhotovitelem Územního plánu Veselá byl Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, projektantem Ing. arch. Václav Štěpán. Pořizovatelem ÚP Veselá byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

Územní plán Veselá je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov - Veselá).

Územní plán Veselá se začal projednávat v roce 2010 dle zákona, č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dle tohoto zákona byl schválen. Změna č.1 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 26.4.2012 (účinnost 15.5.2012), Změna č.2 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013), Změna č.3 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá za období 06/2009-04/2013 byla vypracovaná v souladu se stavebním zákonem, v platném znění. Zastupitelstvo obce Veselá schválilo tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá dne 30.5.2013. Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá je veřejně přístupná na webových stránkách Města Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov – Veselá – Zpráva o uplatňování ÚP Veselá).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a některé související zákony, vyhláška č.458/2012, kterou se změnila vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.431/2012Sb.; kterou se změnila vyhláška č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle §55 odst.1, s použitím §47 stavebního zákona, v platném znění, zpracoval pořizovatel ve spolupráci se zástupcem obce návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá za období 05/2013-03/2017, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně bude návrh zprávy podle vydaných stanovisek upraven a předložen Zastupitelstvu obce Veselá jako Zpráva o uplatňování územního plánu Veselá ke schválení (dle §6 odst.5 stavebního zákona).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Veselá ani pokyny ke zpracování nového Územního plánu Veselá.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Veselá v období 05/2013-03/2017

V ÚP Veselá jsou navrženy plochy pro bydlení (rodinné domy venkovského charakteru), plochy rekreace (plochy staveb pro rodinnou rekreaci), plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitov), plochy smíšené obytné (obytné venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, služby), plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba a sklady), plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod) a plochy dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území obce, případně vyplňují proluky současné zástavby a vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji kompaktního sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra sídla. Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Veselá řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

Rozsah a velikost rozvojových zastavitelných ploch odpovídá velikosti a předpokládanému demografickému vývoji a významu obce Veselá.

ÚP Veselá vymezuje v zastavěném území obce tyto stabilizované plochy:

- plochy s funkčním využitím bydlení, rodinné domy venkovského charakteru (B);

- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, komerční zařízení malé (OV);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, hřbitov (OH);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, návesní prostory (PV);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, návesní prostory, zeleň na veřejných prostranstvích (PV);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – II. třídy
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – III. třídy
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – místní komunikace
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura, vodojem (T)
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování, zemědělská výroba (VZ);
- plochy s funkčním využitím plochy zeleně, samostatné zahrady (ZS)

V ÚP Veselá jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy změn):

B1, B3, B4, B5, B6	Bydlení - rodinné domy venkovského charakteru
RI	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OS1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OS2	Plochy občanského vybavení - hřbitov
SV1	Plochy smíšené obytné – obytné venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, služby
DS1	Plochy dopravní infrastruktury silniční doprava – III. třídy
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava- místní komunikace
DS	Plochy dopravní infrastruktury koridor přeložky silnice II/639
DS	Plochy dopravní infrastruktury – obnova a rekonstrukce místních komunikací
TI	Plochy technické infrastruktury, čistírna odpadních vod
VD	Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady
ZV	Plochy zeleně, ochranná a izolační zeleň
W	Plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže
PS	Plochy specifické- rekultivace a skládky)
VKP	Plochy přírodní, významný krajinný prvek
PD	Rekultivace ploch silnic II/639 a III/11255

ÚP Veselá vymezuje na území obce tyto stabilizované plochy v krajině (plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy):

- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské ZPF- orná půda (NZ)
- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské ZPF- trvalý travní porost (NT)
- plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (NS)
- plochy s funkčním využitím plochy lesní, lesy hospodářské (NL)
- plochy s funkčním využitím plochy přírodní, významný krajinný prvek (VKP)
- plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže (W)

ÚP Veselá vymezuje na území obce plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy změn v krajině. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability, ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Veselá nevymezuje na území obce žádné plochy přestaveb.

ÚP Veselá vymezuje zastavitelné plochy, které jsou zařazeny do II. etapy výstavby. Jedná o lokality BII – plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru

ÚP Veselá vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru B-R. Jedná se o lokalitu v jihozápadní části obce. Dále vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady VD-R v jihozápadní části obce

ÚP Veselá nevymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

ÚP Veselá nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízen a vydán regulační plán podmínkou pro rozhodování v území.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 29.5.2009 pod č.j.:1/2009 a nabyl účinnosti 19.6.2009. Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Veselá platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl následně usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen

dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).
Soulad ÚP Veselá s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c) tohoto dokumentu.

V době projednávání ÚP Veselá byl dne 16.9.2008 schválen krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 22.11.2008), dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 23.10.2012), dne 13.9.2016 byly vydány Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016) - dále též ZÚR Kraje Vysočina.
Soulad ÚP Veselá se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c) tohoto dokumentu.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (tzv. „novela stavebního zákona“). V souvislosti s novelou stavebního zákona došlo i ke změně Vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II - části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Veselá od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Veselá sousedí svým územím, které zahrnuje jedno katastrální území - k.ú. Veselá u Častrova, se správním územím pěti obcí – obcemi Polesí (k.ú. Polesí), Bělá (k.ú. Bělá u Horní Cerekve), Mezná (k.ú. Mezná) a Častrov (k.ú. Častrov a Ctíboř u Častrova) a městem Pelhřimov (k.ú. Janovice a Benátky). Obce Polesí, Bělá, Mezná a Častrov mají schválené platné územní plány. Město Pelhřimov má schválený platný Územní plán Pelhřimov a schválenou platnou Změnu č.1 územního plánu Pelhřimov.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Při prověření návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost dodržena je.

Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Veselá došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Veselá vydán. V případě projednávání změny ÚP Veselá bude nutné uvést ÚP Veselá do souladu s platnou legislativou (PÚR ČR, ZÚR, stavební zákon a prováděcí vyhlášky...).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2016) vplynuly tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sS2/sZU Stávající silnice II. zatěžuje exhalacemi zastavěné území
sZUonLK Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – lokálního biokoridoru

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLE Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa (OP)
nPZosOPLE Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa
nPZosOPZ Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího pásma vodních zdrojů
nPZosUAN Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosUUK Návrh plochy změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí
nPZosLK Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokální biokoridor
nPZosLC Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokální biocentrum
nPZosZPF Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Veselá doplnit tyto jevy:

- VKP Pod Homolí (severní část k.ú. Veselá u Častrova)
- ochranné pásmo NRBK
- dálkový migrační koridor

- migračně významné území
- lokalita zvláště chráněných druhů Horní Pilařka (severní část k.ú. Veselá u Častrova)
- lokalita zvláště chráněných druhů Pod Poucharem (severovýchodní část k.ú. Veselá u Častrova)
- ochranná pásma vodních zdrojů (východní část k.ú. Veselá u Častrova)

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety záměrů k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Veselá. V současné době se jedná o závady neodstranitelné. V případě projednávání změny ÚP Veselá budou výše uvedené střety záměrů a závad prověřeny a do ÚP Veselá budou doplněny výše uvedené jevy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje - PÚR ČR

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Správní území obce Veselá není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí a není dotčeno koridorem či plochou dopravy mezinárodního nebo republikového významu.

Pro území obce Veselá vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Cílem ÚP Veselá je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území při zachování stávajících hodnot území. ÚP obsahuje především návrh rozšíření ploch bydlení, ploch rekreace, ploch občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitov), ploch smíšených obytných, venkovských, drobné podnikání) a ploch technické a dopravní infrastruktury.

ÚP Veselá rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území plochami pro bydlení a občanskou vybavenost - zejména po obvodu západní hranice sídla. Dále umožňuje rozvoj výroby a skladování drobné řemeslné výroby v sousedství stávajícího zemědělského areálu.

ÚP Veselá je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Hlavním cílem řešení bylo harmonické zapojení nové výstavby (zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonického kontextu obce, ale i obohacení o nové urbanistické i architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Nové stavby budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat původní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Ochrana nezastavěného území je v územním plánu respektována. Zastavitelné plochy jsou vesměs navrženy v prolukách zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu.

ÚP Veselá chrání krajinu v plném rozsahu – do volné krajiny nejsou navrhovány žádné plochy, je dotvořen ÚSES, regulativy obsahují možnost zalesňování a stavbu vodních děl.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, jejichž velikost je úměrná jejich demografii, je chráněn zemědělský půdní fond i krajina – nové plochy navazují na zastavěné území, krajina je bez zásahu. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V řešeném území je v současné době pouze z části využíván stávající zemědělský areál (plocha ZV), regulativy pro tuto plochu umožňují možnost širšího okruhu využití této plochy. K záboru zemědělské půdy dochází jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru lesní půdy dochází pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) - lokální, regionální, který dotváří navržené interakční prvky k protierozní ochraně před povodněmi. Ve volné krajině je navržena obnova místních cest ve volné krajině.

Ve správním území obce Veselá se nachází lokality zvláště chráněných druhů a vyhlášené významné krajinné prvky.

ÚP Veselá neumožňuje v těchto územích jakékoliv záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly tyto lokality negativně ovlivnit.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Přes část řešeného území prochází dálkový migrační koridor. Součástí řešeného území je migračně významné území, které je součástí volné krajiny a lesních ploch. V územním plánu nejsou překážky, které by bránily fungování tohoto území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Správním územím obce prochází silnice II. a III. třídy. V ÚP Veselá je navržen koridor přeložky silnice II/11255 a v jeho jižní části s ním spojený koridor přeložky silnice II/639. Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídla před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v územním plánu navrženy protierozní opatření, včetně umožnění změny kultur pozemků, obnova cest ve volné krajině a zřízení liniové zeleně a remízků.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V ÚP Veselá je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod se zaústěním do místního potoka – levostranného přítoku řeky Bělé.

Řešení ÚP Veselá je v souladu s PÚR ČR, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených priorit.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – ZÚR Kraje Vysočina

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití. Správní území obce Veselá není součástí vymezených rozvojových oblastí a os republikového a krajského významu ani není součástí center osídlení a vymezených specifických oblastí uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro správní území obce Veselá zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Veselá řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování a plochy technické infrastruktury, zároveň jsou stabilizovány plochy zemědělské. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury.

Cílem územního plánu bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zástavbě, situování ploch pro bydlení v okrajových částech a prolukách a situování ploch občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch technické infrastruktury.

ÚP Veselá podporuje ochranu hodnot v území. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu a na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty, a architektonická a urbanistická hodnota sídla. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

V ÚP Veselá dochází k záboru ZPF jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru PUPFL dochází pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Plochy změn jsou převážně navrženy v těsné návaznosti na zastavěné území. Nedochází k tříštění půdního fondu. Cílem je zpevnění stávající struktury obce a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Ochrana vymezených hodnot stanovená v textové části ÚP Veselá je chráněna stanovením přípustného, nepřípustného příp. podmíněně přípustného využití ploch a prostorového uspořádání.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako jsou zeleň v krajině (lesní plochy, zemědělské plochy, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské). Jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚP vymezuje tyto plochy jako samostatné funkční plochy v nezastavěné části území a navrhuje takové regulativy pro tyto plochy, které umožňují realizaci dalších opatření, bez změn územního plánu, formou navazujících dokumentací.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

(8a) vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Ochrana nezastavěného území, čili ochrana zemědělské a lesní půdy je prioritou územního plánu Veselá. Je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu, zejména vyšších tříd ochrany, pro zastavitelné plochy je využito přednostně proluk v zastavěném území. Lesní pozemky jsou dotčeny pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Ekologické funkce krajiny jsou posíleny návrhem ÚSES a interakčních prvků.

ÚP Veselá obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených priorit.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadmístního významu - kapitola 4. textové části. Ve správním území obce Veselá se dle ZÚR Kraje Vysočina nachází:

- U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120)

Nadregionální biokoridor je zpracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina do ÚP Veselá.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina – kapitola 5. textové části. Pro správní území obce Veselá zejména v odstavcích:

(113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí plocha kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(114) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

ÚP Veselá obecně respektuje výše uvedené podmínky koncepce ochrany a rozvoje – viz výše - priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost

v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá k.ú. Veselá u Častrova do tří oblastí. Střed a jižní část katastrálního území spadá do krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014), východní, severní a západní část katastrálního území Veselá u Častrova spadá do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) a na západní výběžek katastrálního území Veselá u Častrova zasahuje krajinný ráz Pacovsko (CZ0610-OB015).

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - neumisťovat stavby s charakterem dominanty do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny.

ÚP Veselá respektuje výše uvedené zásady, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly stavby dominant a výškových staveb. Historické členění krajiny je zachováno.

Z hlediska krajiny dle cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina v k.ú. Veselá u Častrova tyto typy krajiny: Krajina lesozemědělská harmonická (severní a jižní část k.ú. Veselá u Častrova), krajina lesozemědělská ostatní (střední a východní část k.ú. Veselá u Častrova) a krajina lesní (západní část k.ú. Veselá u Častrova).

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci.

Pro typ krajiny lesozemědělská harmonická jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Pro typ krajiny lesozemědělská ostatní jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesní je lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení a drobné místní ekonomické aktivity.

Pro typ krajiny lesní, jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

ÚP Veselá nenarušuje svou koncepcí hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní a krajiny lesní a plně respektuje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách území, v těchto typech krajiny, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených zásad.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro správné území obce Veselá se jedná o veřejně prospěšné opatření VPO:

- U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120)

ÚP Veselá vymezuje výše uvedené VPO. Nadregionální biokoridor je zapracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina do ÚP Veselá.

ÚP Veselá je obecně v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3. Chybějící údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Veselá.

ÚP Veselá bude při pořizování nejbližší změny dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Veselá je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině)

Obec Veselá (k.ú. Veselá u Častrova)

Označení plochy	Využití plochy	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
B1	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,441	0	0,441	0	100 %	
B3	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,295	0,295	0	100%	0%	Lokalita zcela využita
B4	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,1651	0	0,1651	0	100 %	
B5	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,3982	0,3209	0,0773	80,6%	19,4 %	Plocha navržená Změnou č.1 ÚP Veselá
B6	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	1,507	0,1066	1,4004	10,6%	89,4 %	Plocha navržená Změnou č.2 ÚP Veselá
SV1	plochy smíšené obytné,	0,345	0	0,345	0	100 %	
SV2	plochy smíšené obytné	0,6978	0	0,6978	0	100 %	Plocha převedena Změnou č.2 ÚP Veselá do II. etapy výstavby
OS1	plochy občanského vybavení,	1,895	0	1,895	0	100 %	

	tělovýchovná a sportovní zařízení						
OS2	plochy občanského vybavení, hřbitov	0,197	0	0,197	0	100 %	
T1	plochy technické infrastruktury	1,217	0	1,217	0	100 %	
VD1	plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba a sklady	2,09	0	2,09	0	100 %	
R1	plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,538	0	0,538	0	100 %	

Z informací od MěÚ Počátky, odboru výstavby, vyplývá:

- lokalita B3 - plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru je zcela využita
- probíhá výstavba rodinných domů v lokalitě B6 - plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru
- na území obce probíhá, ve sledovaném období, průběžně stavební činnost - výstavba rodinných domů, stavební úpravy stávajících objektů, doplňkové stavby k objektům bydlení. Ve volné krajině pak probíhá zalesňování a obnova vodní nádrže.

Z výše uvedené tabulky dále vyplývá:

- z celkového počtu 2,8063ha navržených ploch s funkčním využitím plochy B - bydlení rodinné domy venkovského charakteru je využito 0,7225ha tj.25,75%
- plochy s funkčním využitím plochy SV - plochy smíšené obytné (0,345ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy OS1 - plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (1,895ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy OS2 - plochy občanského vybavení, hřbitov (0,197ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy T1 - plochy technické infrastruktury (1,217ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy VD1 - plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba a sklady (2,09ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy R1 - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (0,538ha) jsou zcela volné
- ve II. etapě výstavby je navrženo 0,6978ha ploch B-II - plochy bydlení rodinné domy venkovského charakteru

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostkou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Veselá rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Veselá nejsou součástí této zprávy, protože žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Veselá se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a nezasahuje na něj žádné zvláště chráněné území.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Veselá se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Veselá se v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Veselá nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Další údaje zprávy:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá za období **05/2013-03/2017** bude ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zadání) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle §45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá upraven a předložen Zastupitelstvu obce Veselá ke schválení.

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Veselá

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

Údaje o schválení zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ - NÁVRH

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá je zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §15 Vyhl.č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období **05/2013-03/2017**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá se použije přiměřeně §47 odst.1 až 4 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na její schválení se použije obdobně §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle §47 odst.1-4 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Po projednání Zastupitelstvu obce Veselá ke schválení podle ust. §55 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Pořizovatel zprávy: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

Zástupce obce: RNDr. Jana Mazancová, starostka obce, určený zastupitel

Obsah dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Další údaje zprávy

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Veselá

Údaje o schválení zprávy

VYMEZENÍ POJMŮ

ÚP Veselá	Územní plán Veselá ve znění Změn č.1, č.2 a č.3
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
ZÚR Kraje Vysočina	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3
ÚAP ORP Pelhřimov	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pelhřimov, aktualizace 2016
Stavební zákon	Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Úvod

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 29.5.2009 pod č.j.:1/2009 (účinnost 19.6.2009). Územní plán Veselá řeší celé správní území obce Veselá (k.ú. Veselá u Častrova a byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zhotovitelem Územního plánu Veselá byl Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, projektantem Ing. arch. Václav Štěpán. Pořizovatelem ÚP Veselá byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

Územní plán Veselá je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov - Veselá).

Územní plán Veselá se začal projednávat v roce 2010 dle zákona, č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dle tohoto zákona byl schválen. Změna č.1 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 26.4.2012 (účinnost 15.5.2012), Změna č.2 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013), Změna č.3 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá za období 06/2009-04/2013 byla vypracovaná v souladu se stavebním zákonem, v platném znění. Zastupitelstvo obce Veselá schválilo tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá dne 30.5.2013. Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá je veřejně přístupná na webových stránkách Města Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov – Veselá – Zpráva o uplatňování ÚP Veselá).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a některé související zákony, vyhláška č.458/2012, kterou se změnila vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.431/2012Sb.; kterou se změnila vyhláška č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle §55 odst.1, s použitím §47 stavebního zákona, v platném znění, zpracoval pořizovatel ve spolupráci se zástupcem obce návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá za období 05/2013-03/2017, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně bude návrh zprávy podle vydaných stanovisek upraven a předložen Zastupitelstvu obce Veselá jako Zpráva o uplatňování územního plánu Veselá ke schválení (dle §6 odst.5 stavebního zákona).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Veselá ani pokyny ke zpracování nového Územního plánu Veselá.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Veselá v období 05/2013-03/2017

V ÚP Veselá jsou navrženy plochy pro bydlení (rodinné domy venkovského charakteru), plochy rekreace (plochy staveb pro rodinnou rekreaci), plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitov), plochy smíšené obytné (obytné venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, služby), plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba a sklady), plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod) a plochy dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území obce, případně vyplňují proluky současné zástavby a vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji kompaktního sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra sídla. Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Veselá řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

Rozsah a velikost rozvojových zastavitelných ploch odpovídá velikosti a předpokládanému demografickému vývoji a významu obce Veselá.

ÚP Veselá vymezuje v zastavěném území obce tyto stabilizované plochy:

- plochy s funkčním využitím bydlení, rodinné domy venkovského charakteru (B);

- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, komerční zařízení malé (OV);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, hřbitov (OH);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, návesní prostory (PV);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, návesní prostory, zeleň na veřejných prostranstvích (PV);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – II. třídy
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – III. třídy
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – místní komunikace
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura, vodojem (T)
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování, zemědělská výroba (VZ);
- plochy s funkčním využitím plochy zeleně, samostatné zahrady (ZS)

V ÚP Veselá jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy změn):

B1, B3, B4, B5, B6	Bydlení - rodinné domy venkovského charakteru
RI	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OS1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OS2	Plochy občanského vybavení - hřbitov
SV1	Plochy smíšené obytné – obytné venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, služby
DS1	Plochy dopravní infrastruktury silniční doprava – III. třídy
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava- místní komunikace
DS	Plochy dopravní infrastruktury koridor přeložky silnice II/639
DS	Plochy dopravní infrastruktury – obnova a rekonstrukce místních komunikací
TI	Plochy technické infrastruktury, čistírna odpadních vod
VD	Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady
ZV	Plochy zeleně, ochranná a izolační zeleň
W	Plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže
PS	Plochy specifické- rekultivace a skládky)
VKP	Plochy přírodní, významný krajinný prvek
PD	Rekultivace ploch silnic II/639 a III/11255

ÚP Veselá vymezuje na území obce tyto stabilizované plochy v krajině (plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy):

- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské ZPF- orná půda (NZ)
- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské ZPF- trvalý travní porost (NT)
- plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (NS)
- plochy s funkčním využitím plochy lesní, lesy hospodářské (NL)
- plochy s funkčním využitím plochy přírodní, významný krajinný prvek (VKP)
- plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže (W)

ÚP Veselá vymezuje na území obce plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy změn v krajině. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability, ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Veselá nevymezuje na území obce žádné plochy přestaveb.

ÚP Veselá vymezuje zastavitelné plochy, které jsou zařazeny do II. etapy výstavby. Jedná o lokality BII – plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru

ÚP Veselá vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru B-R. Jedná se o lokalitu v jihozápadní části obce. Dále vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady VD-R v jihozápadní části obce

ÚP Veselá nevymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

ÚP Veselá nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízen a vydán regulační plán podmínkou pro rozhodování v území.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 29.5.2009 pod č.j.:1/2009 a nabyl účinnosti 19.6.2009. Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Veselá platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl následně usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen

dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).
Soulad ÚP Veselá s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c) tohoto dokumentu.

V době projednávání ÚP Veselá byl dne 16.9.2008 schválen krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 22.11.2008), dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 23.10.2012), dne 13.9.2016 byly vydány Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016) - dále též ZÚR Kraje Vysočina.
Soulad ÚP Veselá se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c) tohoto dokumentu.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (tzv. „novela stavebního zákona“). V souvislosti s novelou stavebního zákona došlo i ke změně Vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II - části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Veselá od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Veselá sousedí svým územím, které zahrnuje jedno katastrální území - k.ú. Veselá u Častrova, se správním územím pěti obcí – obcemi Polesí (k.ú. Polesí), Bělá (k.ú. Bělá u Horní Cerekve), Mezná (k.ú. Mezná) a Častrov (k.ú. Častrov a Ctíboř u Častrova) a městem Pelhřimov (k.ú. Janovice a Benátky). Obce Polesí, Bělá, Mezná a Častrov mají schválené platné územní plány. Město Pelhřimov má schválený platný Územní plán Pelhřimov a schválenou platnou Změnu č.1 územního plánu Pelhřimov.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Při prověření návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost dodržena je.

Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Veselá došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Veselá vydán. V případě projednávání změny ÚP Veselá bude nutné uvést ÚP Veselá do souladu s platnou legislativou (PÚR ČR, ZÚR, stavební zákon a prováděcí vyhlášky...).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2016) vplynuly tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sS2/sZU Stávající silnice II. zatěžuje exhalacemi zastavěné území
sZUonLK Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – lokálního biokoridoru

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLE Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa (OP)
nPZosOPLE Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa
nPZosOPZ Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího pásma vodních zdrojů
nPZosUAN Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosUUK Návrh plochy změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí
nPZosLK Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokální biokoridor
nPZosLC Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokální biocentrum
nPZosZPF Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Veselá doplnit tyto jevy:

- VKP Pod Homolí (severní část k.ú. Veselá u Častrova)
- ochranné pásmo NRBK
- dálkový migrační koridor

- migračně významné území
- lokalita zvláště chráněných druhů Horní Pilařka (severní část k.ú. Veselá u Častrova)
- lokalita zvláště chráněných druhů Pod Poucharem (severovýchodní část k.ú. Veselá u Častrova)
- ochranná pásma vodních zdrojů (východní část k.ú. Veselá u Častrova)

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety záměrů k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Veselá. V současné době se jedná o závady neodstranitelné. V případě projednávání změny ÚP Veselá budou výše uvedené střety záměrů a závad prověřeny a do ÚP Veselá budou doplněny výše uvedené jevy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje - PÚR ČR

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Správní území obce Veselá není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí a není dotčeno koridorem či plochou dopravy mezinárodního nebo republikového významu.

Pro území obce Veselá vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Cílem ÚP Veselá je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území při zachování stávajících hodnot území. ÚP obsahuje především návrh rozšíření ploch bydlení, ploch rekreace, ploch občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitov), ploch smíšených obytných, venkovských, drobné podnikání) a ploch technické a dopravní infrastruktury.

ÚP Veselá rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území plochami pro bydlení a občanskou vybavenost - zejména po obvodu západní hranice sídla. Dále umožňuje rozvoj výroby a skladování drobné řemeslné výroby v sousedství stávajícího zemědělského areálu.

ÚP Veselá je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Hlavním cílem řešení bylo harmonické zapojení nové výstavby (zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonického kontextu obce, ale i obohacení o nové urbanistické i architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Nové stavby budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat původní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Ochrana nezastavěného území je v územním plánu respektována. Zastavitelné plochy jsou vesměs navrženy v prolukách zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu.

ÚP Veselá chrání krajinu v plném rozsahu – do volné krajiny nejsou navrhovány žádné plochy, je dotvořen ÚSES, regulativy obsahují možnost zalesňování a stavbu vodních děl.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, jejichž velikost je úměrná jejich demografii, je chráněn zemědělský půdní fond i krajina – nové plochy navazují na zastavěné území, krajina je bez zásahu. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V řešeném území je v současné době pouze z části využíván stávající zemědělský areál (plocha ZV), regulativy pro tuto plochu umožňují možnost širšího okruhu využití této plochy. K záboru zemědělské půdy dochází jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru lesní půdy dochází pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) - lokální, regionální, který dotváří navržené interakční prvky k protierozní ochraně před povodněmi. Ve volné krajině je navržena obnova místních cest ve volné krajině.

Ve správním území obce Veselá se nachází lokality zvláště chráněných druhů a vyhlášené významné krajinné prvky.

ÚP Veselá neumožňuje v těchto územích jakékoliv záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly tyto lokality negativně ovlivnit.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Přes část řešeného území prochází dálkový migrační koridor. Součástí řešeného území je migračně významné území, které je součástí volné krajiny a lesních ploch. V územním plánu nejsou překážky, které by bránily fungování tohoto území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Správním územím obce prochází silnice II. a III. třídy. V ÚP Veselá je navržen koridor přeložky silnice II/11255 a v jeho jižní části s ním spojený koridor přeložky silnice II/639. Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídla před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v územním plánu navrženy protierozní opatření, včetně umožnění změny kultur pozemků, obnova cest ve volné krajině a zřízení liniové zeleně a remízků.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V ÚP Veselá je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod se zaústěním do místního potoka – levostranného přítoku řeky Bělé.

Řešení ÚP Veselá je v souladu s PÚR ČR, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených priorit.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – ZÚR Kraje Vysočina

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití. Správní území obce Veselá není součástí vymezených rozvojových oblastí a os republikového a krajského významu ani není součástí center osídlení a vymezených specifických oblastí uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro správní území obce Veselá zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Veselá řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování a plochy technické infrastruktury, zároveň jsou stabilizovány plochy zemědělské. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury.

Cílem územního plánu bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zástavbě, situování ploch pro bydlení v okrajových částech a prolukách a situování ploch občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch technické infrastruktury.

ÚP Veselá podporuje ochranu hodnot v území. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu a na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty, a architektonická a urbanistická hodnota sídla. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

V ÚP Veselá dochází k záboru ZPF jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru PUPFL dochází pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Plochy změn jsou převážně navrženy v těsné návaznosti na zastavěné území. Nedochází k tříštění půdního fondu. Cílem je zpevnění stávající struktury obce a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Ochrana vymezených hodnot stanovená v textové části ÚP Veselá je chráněna stanovením přípustného, nepřípustného příp. podmíněně přípustného využití ploch a prostorového uspořádání.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako jsou zeleň v krajině (lesní plochy, zemědělské plochy, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské). Jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚP vymezuje tyto plochy jako samostatné funkční plochy v nezastavěné části území a navrhuje takové regulativy pro tyto plochy, které umožňují realizaci dalších opatření, bez změn územního plánu, formou navazujících dokumentací.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

(8a) vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Ochrana nezastavěného území, čili ochrana zemědělské a lesní půdy je prioritou územního plánu Veselá. Je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu, zejména vyšších tříd ochrany, pro zastavitelné plochy je využito přednostně proluk v zastavěném území. Lesní pozemky jsou dotčeny pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Ekologické funkce krajiny jsou posíleny návrhem ÚSES a interakčních prvků.

ÚP Veselá obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených priorit.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadmístního významu - kapitola 4. textové části. Ve správním území obce Veselá se dle ZÚR Kraje Vysočina nachází:

- U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120)

Nadregionální biokoridor je zpracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina do ÚP Veselá.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina – kapitola 5. textové části. Pro správní území obce Veselá zejména v odstavcích:

(113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí plocha kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(114) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

ÚP Veselá obecně respektuje výše uvedené podmínky koncepce ochrany a rozvoje – viz výše - priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost

v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá k.ú. Veselá u Častrova do tří oblastí. Střed a jižní část katastrálního území spadá do krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014), východní, severní a západní část katastrálního území Veselá u Častrova spadá do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) a na západní výběžek katastrálního území Veselá u Častrova zasahuje krajinný ráz Pacovsko (CZ0610-OB015).

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - neumisťovat stavby s charakterem dominanty do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny.

ÚP Veselá respektuje výše uvedené zásady, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly stavby dominant a výškových staveb. Historické členění krajiny je zachováno.

Z hlediska krajiny dle cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina v k.ú. Veselá u Častrova tyto typy krajiny: Krajina lesozemědělská harmonická (severní a jižní část k.ú. Veselá u Častrova), krajina lesozemědělská ostatní (střední a východní část k.ú. Veselá u Častrova) a krajina lesní (západní část k.ú. Veselá u Častrova).

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci.

Pro typ krajiny lesozemědělská harmonická jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Pro typ krajiny lesozemědělská ostatní jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesní je lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení a drobné místní ekonomické aktivity.

Pro typ krajiny lesní, jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

ÚP Veselá nenarušuje svou koncepcí hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní a krajiny lesní a plně respektuje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách území, v těchto typech krajiny, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených zásad.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro správné území obce Veselá se jedná o veřejně prospěšné opatření VPO:

- U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120)

ÚP Veselá vymezuje výše uvedené VPO. Nadregionální biokoridor je zapracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina do ÚP Veselá.

ÚP Veselá je obecně v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3. Chybějící údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Veselá.

ÚP Veselá bude při pořizování nejbližší změny dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Veselá je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině)

Obec Veselá (k.ú. Veselá u Častrova)

Označení plochy	Využití plochy	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
B1	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,441	0	0,441	0	100 %	
B3	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,295	0,295	0	100%	0%	Lokalita zcela využita
B4	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,1651	0	0,1651	0	100 %	
B5	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,3982	0,3209	0,0773	80,6%	19,4 %	Plocha navržená Změnou č.1 ÚP Veselá
B6	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	1,507	0,1066	1,4004	10,6%	89,4 %	Plocha navržená Změnou č.2 ÚP Veselá
SV1	plochy smíšené obytné,	0,345	0	0,345	0	100 %	
SV2	plochy smíšené obytné	0,6978	0	0,6978	0	100 %	Plocha převedena Změnou č.2 ÚP Veselá do II. etapy výstavby
OS1	plochy občanského vybavení,	1,895	0	1,895	0	100 %	

	tělovýchovná a sportovní zařízení						
OS2	plochy občanského vybavení, hřbitov	0,197	0	0,197	0	100 %	
T1	plochy technické infrastruktury	1,217	0	1,217	0	100 %	
VD1	plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba a sklady	2,09	0	2,09	0	100 %	
R1	plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,538	0	0,538	0	100 %	

Z informací od MěÚ Počátky, odboru výstavby, vyplývá:

- lokalita B3 - plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru je zcela využita
- probíhá výstavba rodinných domů v lokalitě B6 - plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru
- na území obce probíhá, ve sledovaném období, průběžně stavební činnost - výstavba rodinných domů, stavební úpravy stávajících objektů, doplňkové stavby k objektům bydlení. Ve volné krajině pak probíhá zalesňování a obnova vodní nádrže.

Z výše uvedené tabulky dále vyplývá:

- z celkového počtu 2,8063ha navržených ploch s funkčním využitím plochy B - bydlení rodinné domy venkovského charakteru je využito 0,7225ha tj.25,75%
- plochy s funkčním využitím plochy SV - plochy smíšené obytné (0,345ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy OS1 - plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (1,895ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy OS2 - plochy občanského vybavení, hřbitov (0,197ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy T1 - plochy technické infrastruktury (1,217ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy VD1 - plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba a sklady (2,09ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy R1 - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (0,538ha) jsou zcela volné
- ve II. etapě výstavby je navrženo 0,6978ha ploch B-II - plochy bydlení rodinné domy venkovského charakteru

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostkou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Veselá rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Veselá nejsou součástí této zprávy, protože žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Veselá se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a nezasahuje na něj žádné zvláště chráněné území.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Veselá se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Veselá se v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Veselá nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Další údaje zprávy:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá za období **05/2013-03/2017** bude ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zadání) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle §45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá upraven a předložen Zastupitelstvu obce Veselá ke schválení.

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Veselá

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

Údaje o schválení zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ - NÁVRH

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá je zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §15 Vyhl.č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období **05/2013-03/2017**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá se použije přiměřeně §47 odst.1 až 4 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na její schválení se použije obdobně §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle §47 odst.1-4 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Po projednání Zastupitelstvu obce Veselá ke schválení podle ust. §55 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Pořizovatel zprávy: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

Zástupce obce: RNDr. Jana Mazancová, starostka obce, určený zastupitel

Obsah dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Další údaje zprávy

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Veselá

Údaje o schválení zprávy

VYMEZENÍ POJMŮ

ÚP Veselá	Územní plán Veselá ve znění Změn č.1, č.2 a č.3
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
ZÚR Kraje Vysočina	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3
ÚAP ORP Pelhřimov	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pelhřimov, aktualizace 2016
Stavební zákon	Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Úvod

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 29.5.2009 pod č.j.:1/2009 (účinnost 19.6.2009). Územní plán Veselá řeší celé správní území obce Veselá (k.ú. Veselá u Častrova a byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zhotovitelem Územního plánu Veselá byl Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, projektantem Ing. arch. Václav Štěpán. Pořizovatelem ÚP Veselá byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

Územní plán Veselá je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov - Veselá).

Územní plán Veselá se začal projednávat v roce 2010 dle zákona, č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dle tohoto zákona byl schválen. Změna č.1 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 26.4.2012 (účinnost 15.5.2012), Změna č.2 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013), Změna č.3 Územního plánu Veselá byla vydána v Zastupitelstvu obce Veselá dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá za období 06/2009-04/2013 byla vypracovaná v souladu se stavebním zákonem, v platném znění. Zastupitelstvo obce Veselá schválilo tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá dne 30.5.2013. Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá je veřejně přístupná na webových stránkách Města Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov – Veselá – Zpráva o uplatňování ÚP Veselá).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a některé související zákony, vyhláška č.458/2012, kterou se změnila vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.431/2012Sb.; kterou se změnila vyhláška č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle §55 odst.1, s použitím §47 stavebního zákona, v platném znění, zpracoval pořizovatel ve spolupráci se zástupcem obce návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá za období 05/2013-03/2017, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně bude návrh zprávy podle vydaných stanovisek upraven a předložen Zastupitelstvu obce Veselá jako Zpráva o uplatňování územního plánu Veselá ke schválení (dle §6 odst.5 stavebního zákona).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Veselá ani pokyny ke zpracování nového Územního plánu Veselá.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Veselá v období 05/2013-03/2017

V ÚP Veselá jsou navrženy plochy pro bydlení (rodinné domy venkovského charakteru), plochy rekreace (plochy staveb pro rodinnou rekreaci), plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitov), plochy smíšené obytné (obytné venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, služby), plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba a sklady), plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod) a plochy dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území obce, případně vyplňují proluky současné zástavby a vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji kompaktního sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra sídla. Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Veselá řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

Rozsah a velikost rozvojových zastavitelných ploch odpovídá velikosti a předpokládanému demografickému vývoji a významu obce Veselá.

ÚP Veselá vymezuje v zastavěném území obce tyto stabilizované plochy:

- plochy s funkčním využitím bydlení, rodinné domy venkovského charakteru (B);

- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, komerční zařízení malé (OV);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení, hřbitov (OH);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, návesní prostory (PV);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství, návesní prostory, zeleň na veřejných prostranstvích (PV);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – II. třídy
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – III. třídy
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura, silniční doprava – místní komunikace
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura, vodojem (T)
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování, zemědělská výroba (VZ);
- plochy s funkčním využitím plochy zeleně, samostatné zahrady (ZS)

V ÚP Veselá jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy změn):

B1, B3, B4, B5, B6	Bydlení - rodinné domy venkovského charakteru
RI	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OS1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OS2	Plochy občanského vybavení - hřbitov
SV1	Plochy smíšené obytné – obytné venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, služby
DS1	Plochy dopravní infrastruktury silniční doprava – III. třídy
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava- místní komunikace
DS	Plochy dopravní infrastruktury koridor přeložky silnice II/639
DS	Plochy dopravní infrastruktury – obnova a rekonstrukce místních komunikací
TI	Plochy technické infrastruktury, čistírna odpadních vod
VD	Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady
ZV	Plochy zeleně, ochranná a izolační zeleň
W	Plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže
PS	Plochy specifické- rekultivace a skládky)
VKP	Plochy přírodní, významný krajinný prvek
PD	Rekultivace ploch silnic II/639 a III/11255

ÚP Veselá vymezuje na území obce tyto stabilizované plochy v krajině (plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy):

- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské ZPF- orná půda (NZ)
- plochy s funkčním využitím plochy zemědělské ZPF- trvalý travní porost (NT)
- plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (NS)
- plochy s funkčním využitím plochy lesní, lesy hospodářské (NL)
- plochy s funkčním využitím plochy přírodní, významný krajinný prvek (VKP)
- plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a vodní nádrže (W)

ÚP Veselá vymezuje na území obce plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy změn v krajině. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability, ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Veselá nevymezuje na území obce žádné plochy přestaveb.

ÚP Veselá vymezuje zastavitelné plochy, které jsou zařazeny do II. etapy výstavby. Jedná o lokality BII – plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru

ÚP Veselá vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru B-R. Jedná se o lokalitu v jihozápadní části obce. Dále vymezuje plochy územních rezerv pro funkční využití plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady VD-R v jihozápadní části obce

ÚP Veselá nevymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

ÚP Veselá nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízen a vydán regulační plán podmínkou pro rozhodování v území.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 29.5.2009 pod č.j.:1/2009 a nabyl účinnosti 19.6.2009. Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Veselá platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl následně usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen

dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).
Soulad ÚP Veselá s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c) tohoto dokumentu.

V době projednávání ÚP Veselá byl dne 16.9.2008 schválen krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 22.11.2008), dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 23.10.2012), dne 13.9.2016 byly vydány Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016) - dále též ZÚR Kraje Vysočina.
Soulad ÚP Veselá se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c) tohoto dokumentu.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (tzv. „novela stavebního zákona“). V souvislosti s novelou stavebního zákona došlo i ke změně Vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II - části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Veselá od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Veselá sousedí svým územím, které zahrnuje jedno katastrální území - k.ú. Veselá u Častrova, se správním územím pěti obcí – obcemi Polesí (k.ú. Polesí), Bělá (k.ú. Bělá u Horní Cerekve), Mezná (k.ú. Mezná) a Častrov (k.ú. Častrov a Ctíboř u Častrova) a městem Pelhřimov (k.ú. Janovice a Benátky). Obce Polesí, Bělá, Mezná a Častrov mají schválené platné územní plány. Město Pelhřimov má schválený platný Územní plán Pelhřimov a schválenou platnou Změnu č.1 územního plánu Pelhřimov.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Při prověření návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost dodržena je.

Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Veselá došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Veselá vydán. V případě projednávání změny ÚP Veselá bude nutné uvést ÚP Veselá do souladu s platnou legislativou (PÚR ČR, ZÚR, stavební zákon a prováděcí vyhlášky...).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2016) vplynuly tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sS2/sZU Stávající silnice II. zatěžuje exhalacemi zastavěné území
sZUonLK Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – lokálního biokoridoru

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLE Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa (OP)
nPZosOPLE Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa
nPZosOPZ Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího pásma vodních zdrojů
nPZosUAN Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosUUK Návrh ploch změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí
nPZosLK Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokální biokoridor
nPZosLC Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokální biocentrum
nPZosZPF Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Veselá doplnit tyto jevy:

- VKP Pod Homolí (severní část k.ú. Veselá u Častrova)
- ochranné pásmo NRBK
- dálkový migrační koridor

- migračně významné území
- lokalita zvláště chráněných druhů Horní Pilařka (severní část k.ú. Veselá u Častrova)
- lokalita zvláště chráněných druhů Pod Poucharem (severovýchodní část k.ú. Veselá u Častrova)
- ochranná pásma vodních zdrojů (východní část k.ú. Veselá u Častrova)

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety záměrů k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Veselá. V současné době se jedná o závady neodstranitelné. V případě projednávání změny ÚP Veselá budou výše uvedené střety záměrů a závad prověřeny a do ÚP Veselá budou doplněny výše uvedené jevy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje - PÚR ČR

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Správní území obce Veselá není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí a není dotčeno koridorem či plochou dopravy mezinárodního nebo republikového významu.

Pro území obce Veselá vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Cílem ÚP Veselá je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území při zachování stávajících hodnot území. ÚP obsahuje především návrh rozšíření ploch bydlení, ploch rekreace, ploch občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitov), ploch smíšených obytných, venkovských, drobné podnikání) a ploch technické a dopravní infrastruktury.

ÚP Veselá rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území plochami pro bydlení a občanskou vybavenost - zejména po obvodu západní hranice sídla. Dále umožňuje rozvoj výroby a skladování drobné řemeslné výroby v sousedství stávajícího zemědělského areálu.

ÚP Veselá je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Hlavním cílem řešení bylo harmonické zapojení nové výstavby (zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonického kontextu obce, ale i obohacení o nové urbanistické i architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Nové stavby budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat původní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Ochrana nezastavěného území je v územním plánu respektována. Zastavitelné plochy jsou vesměs navrženy v prolukách zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu.

ÚP Veselá chrání krajinu v plném rozsahu – do volné krajiny nejsou navrhovány žádné plochy, je dotvořen ÚSES, regulativy obsahují možnost zalesňování a stavbu vodních děl.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, jejichž velikost je úměrná jejich demografii, je chráněn zemědělský půdní fond i krajina – nové plochy navazují na zastavěné území, krajina je bez zásahu. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V řešeném území je v současné době pouze z části využíván stávající zemědělský areál (plocha ZV), regulativy pro tuto plochu umožňují možnost širšího okruhu využití této plochy. K záboru zemědělské půdy dochází jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru lesní půdy dochází pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) - lokální, regionální, který dotváří navržené interakční prvky k protierozní ochraně před povodněmi. Ve volné krajině je navržena obnova místních cest ve volné krajině.

Ve správním území obce Veselá se nachází lokality zvláště chráněných druhů a vyhlášené významné krajinné prvky.

ÚP Veselá neumožňuje v těchto územích jakékoliv záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly tyto lokality negativně ovlivnit.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Přes část řešeného území prochází dálkový migrační koridor. Součástí řešeného území je migračně významné území, které je součástí volné krajiny a lesních ploch. V územním plánu nejsou překážky, které by bránily fungování tohoto území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Správním územím obce prochází silnice II. a III. třídy. V ÚP Veselá je navržen koridor přeložky silnice II/11255 a v jeho jižní části s ním spojený koridor přeložky silnice II/639. Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídla před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v územním plánu navrženy protierozní opatření, včetně umožnění změny kultur pozemků, obnova cest ve volné krajině a zřízení liniové zeleně a remízků.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Veselá respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V ÚP Veselá je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod se zaústěním do místního potoka – levostranného přítoku řeky Bělé.

Řešení ÚP Veselá je v souladu s PÚR ČR, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených priorit.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – ZÚR Kraje Vysočina

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití. Správní území obce Veselá není součástí vymezených rozvojových oblastí a os republikového a krajského významu ani není součástí center osídlení a vymezených specifických oblastí uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro správní území obce Veselá zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Veselá řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování a plochy technické infrastruktury, zároveň jsou stabilizovány plochy zemědělské. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury.

Cílem územního plánu bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zástavbě, situování ploch pro bydlení v okrajových částech a prolukách a situování ploch občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch technické infrastruktury.

ÚP Veselá podporuje ochranu hodnot v území. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu a na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty, a architektonická a urbanistická hodnota sídla. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

V ÚP Veselá dochází k záboru ZPF jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru PUPFL dochází pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Plochy změn jsou převážně navrženy v těsné návaznosti na zastavěné území. Nedochází k tříštění půdního fondu. Cílem je zpevnění stávající struktury obce a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Ochrana vymezených hodnot stanovená v textové části ÚP Veselá je chráněna stanovením přípustného, nepřípustného příp. podmíněně přípustného využití ploch a prostorového uspořádání.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako jsou zeleň v krajině (lesní plochy, zemědělské plochy, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské). Jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚP vymezuje tyto plochy jako samostatné funkční plochy v nezastavěné části území a navrhuje takové regulativy pro tyto plochy, které umožňují realizaci dalších opatření, bez změn územního plánu, formou navazujících dokumentací.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

(8a) vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Ochrana nezastavěného území, čili ochrana zemědělské a lesní půdy je prioritou územního plánu Veselá. Je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu, zejména vyšších tříd ochrany, pro zastavitelné plochy je využito přednostně proluk v zastavěném území. Lesní pozemky jsou dotčeny pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Ekologické funkce krajiny jsou posíleny návrhem ÚSES a interakčních prvků.

ÚP Veselá obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených priorit.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadmístního významu - kapitola 4. textové části. Ve správním území obce Veselá se dle ZÚR Kraje Vysočina nachází:

- U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120)

Nadregionální biokoridor je zpracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina do ÚP Veselá.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina – kapitola 5. textové části. Pro správní území obce Veselá zejména v odstavcích:

(113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí plocha kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(114) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

ÚP Veselá obecně respektuje výše uvedené podmínky koncepce ochrany a rozvoje – viz výše - priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost

v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá k.ú. Veselá u Častrova do tří oblastí. Střed a jižní část katastrálního území spadá do krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014), východní, severní a západní část katastrálního území Veselá u Častrova spadá do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) a na západní výběžek katastrálního území Veselá u Častrova zasahuje krajinný ráz Pacovsko (CZ0610-OB015).

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - neumisťovat stavby s charakterem dominanty do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015) specifickou zásadu platnou pro k.ú. Veselá u Častrova - neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny.

ÚP Veselá respektuje výše uvedené zásady, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly stavby dominant a výškových staveb. Historické členění krajiny je zachováno.

Z hlediska krajiny dle cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina v k.ú. Veselá u Častrova tyto typy krajiny: Krajina lesozemědělská harmonická (severní a jižní část k.ú. Veselá u Častrova), krajina lesozemědělská ostatní (střední a východní část k.ú. Veselá u Častrova) a krajina lesní (západní část k.ú. Veselá u Častrova).

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci.

Pro typ krajiny lesozemědělská harmonická jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Pro typ krajiny lesozemědělská ostatní jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesní je lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení a drobné místní ekonomické aktivity.

Pro typ krajiny lesní, jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

ÚP Veselá nenarušuje svou koncepcí hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní a krajiny lesní a plně respektuje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách území, v těchto typech krajiny, v textové části ÚP Veselá však chybí zhodnocení výše uvedených zásad.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro správné území obce Veselá se jedná o veřejně prospěšné opatření VPO:

- U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120)

ÚP Veselá vymezuje výše uvedené VPO. Nadregionální biokoridor je zapracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina do ÚP Veselá.

ÚP Veselá je obecně v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3. Chybějící údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Veselá.

ÚP Veselá bude při pořizování nejbližší změny dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Veselá je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině)

Obec Veselá (k.ú. Veselá u Častrova)

Označení plochy	Využití plochy	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
B1	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,441	0	0,441	0	100 %	
B3	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,295	0,295	0	100%	0%	Lokalita zcela využita
B4	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,1651	0	0,1651	0	100 %	
B5	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	0,3982	0,3209	0,0773	80,6%	19,4 %	Plocha navržená Změnou č.1 ÚP Veselá
B6	plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru	1,507	0,1066	1,4004	10,6%	89,4 %	Plocha navržená Změnou č.2 ÚP Veselá
SV1	plochy smíšené obytné,	0,345	0	0,345	0	100 %	
SV2	plochy smíšené obytné	0,6978	0	0,6978	0	100 %	Plocha převedena Změnou č.2 ÚP Veselá do II. etapy výstavby
OS1	plochy občanského vybavení,	1,895	0	1,895	0	100 %	

	tělovýchovná a sportovní zařízení						
OS2	plochy občanského vybavení, hřbitov	0,197	0	0,197	0	100 %	
T1	plochy technické infrastruktury	1,217	0	1,217	0	100 %	
VD1	plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba a sklady	2,09	0	2,09	0	100 %	
R1	plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,538	0	0,538	0	100 %	

Z informací od MěÚ Počátky, odboru výstavby, vyplývá:

- lokalita B3 - plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru je zcela využita
- probíhá výstavba rodinných domů v lokalitě B6 - plochy bydlení, rodinné domy venkovského charakteru
- na území obce probíhá, ve sledovaném období, průběžně stavební činnost - výstavba rodinných domů, stavební úpravy stávajících objektů, doplňkové stavby k objektům bydlení. Ve volné krajině pak probíhá zalesňování a obnova vodní nádrže.

Z výše uvedené tabulky dále vyplývá:

- z celkového počtu 2,8063ha navržených ploch s funkčním využitím plochy B - bydlení rodinné domy venkovského charakteru je využito 0,7225ha tj.25,75%
- plochy s funkčním využitím plochy SV - plochy smíšené obytné (0,345ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy OS1 - plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (1,895ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy OS2 - plochy občanského vybavení, hřbitov (0,197ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy T1 - plochy technické infrastruktury (1,217ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy VD1 - plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba a sklady (2,09ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy R1 - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (0,538ha) jsou zcela volné
- ve II. etapě výstavby je navrženo 0,6978ha ploch B-II - plochy bydlení rodinné domy venkovského charakteru

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostkou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Veselá rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Veselá nejsou součástí této zprávy, protože žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Veselá se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a nezasahuje na něj žádné zvláště chráněné území.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Veselá se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Veselá se v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Veselá nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veselá není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Další údaje zprávy:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá za období **05/2013-03/2017** bude ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zadání) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle §45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veselá upraven a předložen Zastupitelstvu obce Veselá ke schválení.

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Veselá

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

Údaje o schválení zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

