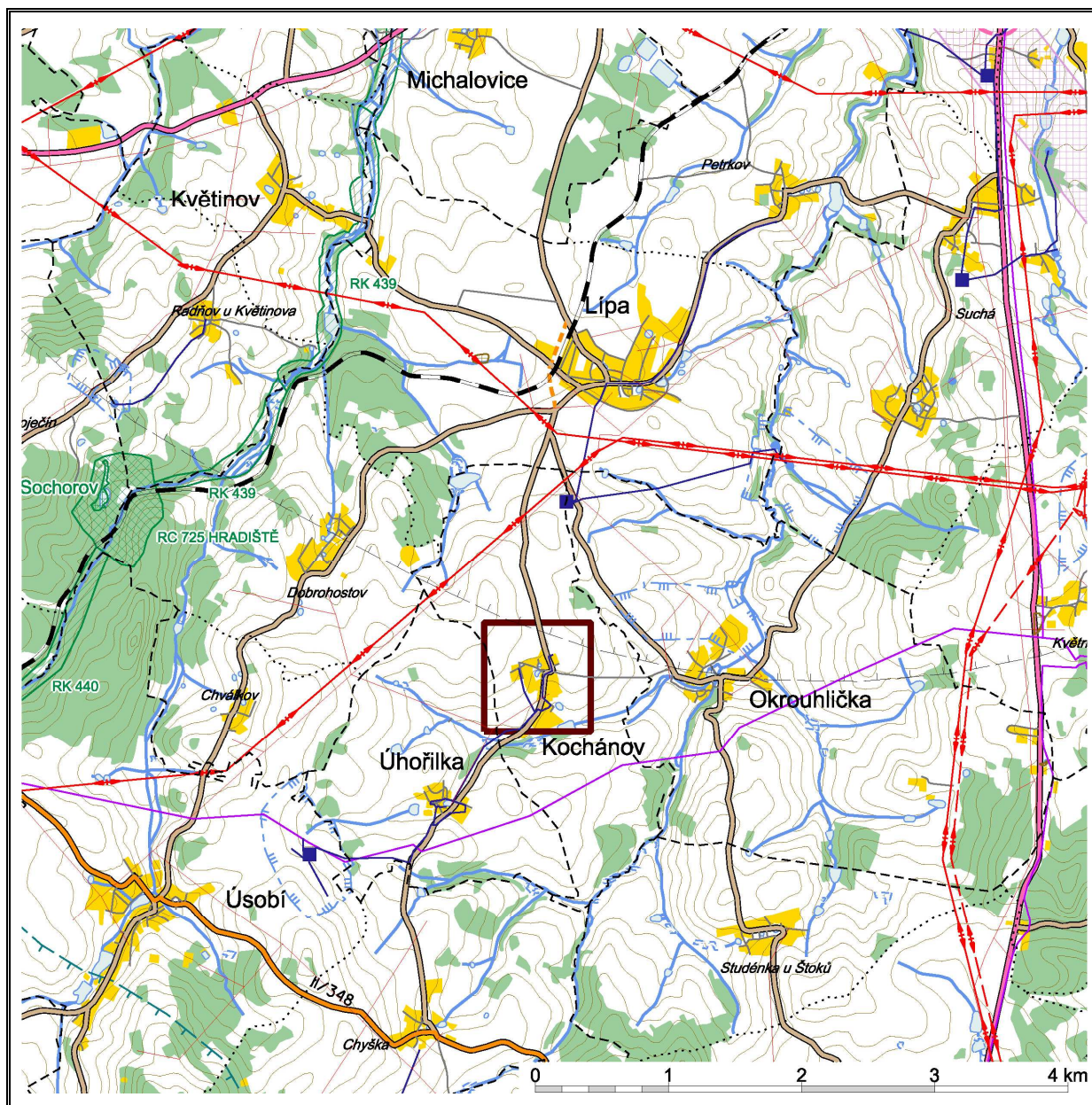


NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCHÁNOV



Obsah návrhu zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města, úsek ÚP a GIS
Havlíčkovo náměstí 57; 580 61 Havlíčkův Brod 2
☎ 569 497 111 ✉ posta@muhb.cz

Datum:

červen 2012

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KOCHÁNOV:

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na uspořádání území.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.

A.1. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

A.2. ZÚR kraje Vysočina vymezují v řešeném území koridor územní rezervy pro výstavbu nadzemního vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín, tento koridor je v ÚP vymezen a zpřesněn jako plocha územní rezervy R1. Z právě projednávané aktualizace ZÚR kraje Vysočina vyplývá převedení plochy územní rezervy na návrhový koridor šířky 300 m pro umístění této stavby. V rámci pořizování této změny zpracovat a zpřesnit do územního plánu návrhový koridor – nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín z projednávané aktualizace ZÚR kraje Vysočina.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.

B.1. Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Havlíčkův Brod jsou ve stávajícím ÚP Kochánov zapracovány.

C. Požadavky na rozvoj území obce.

C.1. Zachovávat stávající udržitelnou koncepci rozvoje řešeného území. Nově vymezené plochy budou pouze nezásadním způsobem upravovat možnosti rozvoje a nebudou vyžadovat zásahy do koncepce veřejné infrastruktury či významnější úpravy navazujících ploch.

C.2. Jednotlivé nově požadované rozvojové plochy jsou podrobněji popsány v kapitole „J“.

D. Požadavky na uspořádání území

D.1. Zachovávat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ve stávajícím ÚP Kochánov.

D.2. Nově navržené plochy členit v souladu se stávající grafickou a textovou částí územního plánu.

D.3. Pro nově navržené plochy budou platit podmínky využití, které jsou uvedeny v závazné části stávajícího ÚP Kochánov,

D.4. S výjimkou úpravy zastavitelných ploch zachovávat stávající uspořádání území.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1. Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

E.2. Předpokládaný rozvoj obytné zástavby nevytváří nové požadavky na řešení občanského vybavení v obci.

E.3. Vymezením rozvojových ploch v předpokládaném rozsahu dle grafické přílohy zadání změny nedojde ke změnám požadavků na řešení veřejné infrastruktury, které by ovlivnili stávající koncepci řešení územního plánu.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Zachovávat stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.

F.2. V lokalitách řešených změnou č.1 ÚP Kochánov ani v jejich okolí, se nenachází žádné významné urbanistické, kulturně historické ani přírodní hodnoty území.

F.3. Při návrhu změny č.1 ÚP Kochánov dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu a při jeho dotčení postupovat dle vyhlášky č. 13/1994 Sb.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

G.1. Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezen koridor pro umístění stavby nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

H.1. Požadavky nejsou stanoveny.

I. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

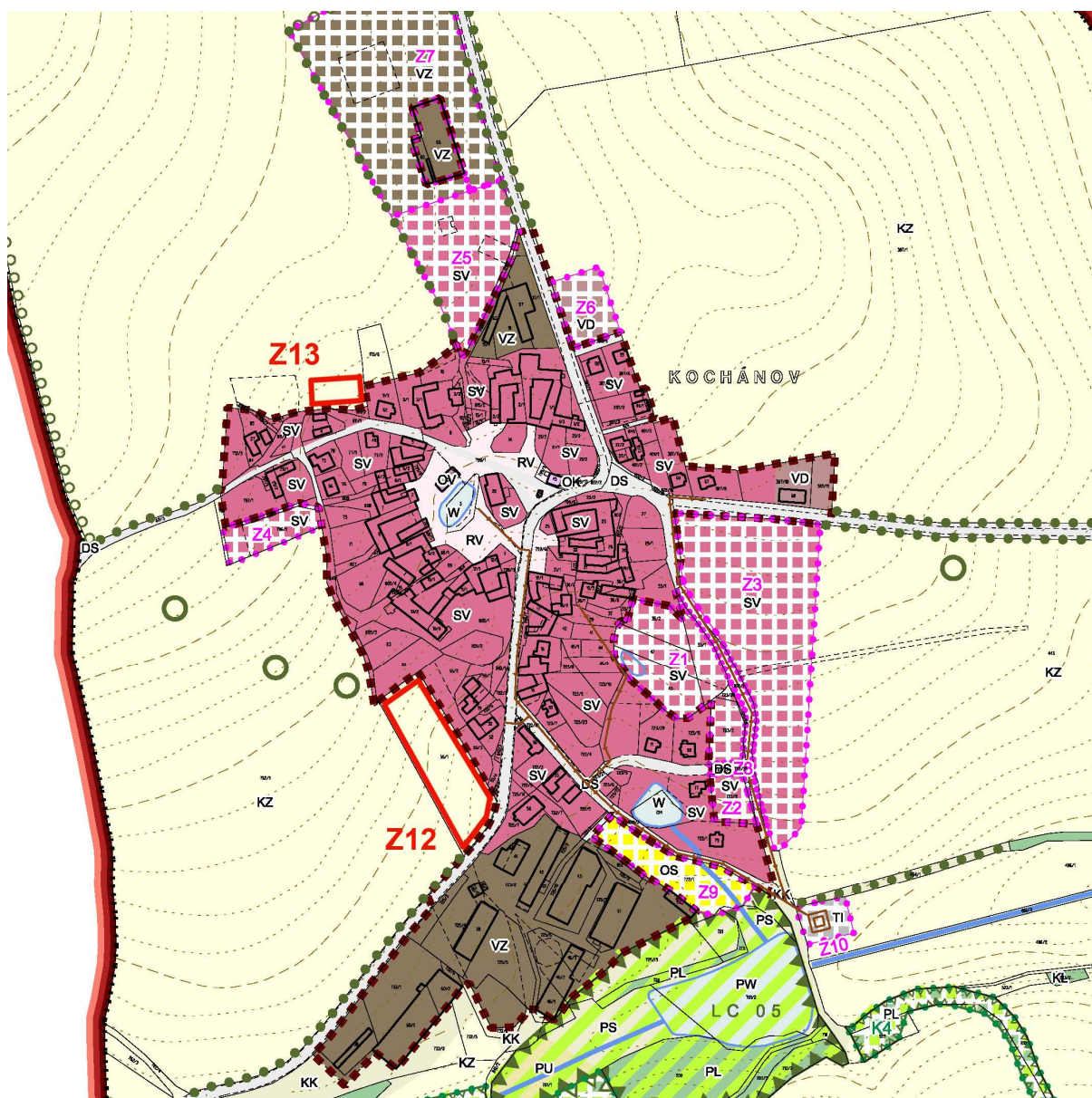
I.1. V území řešeném změnou č.1 ÚP Kochánov nebyly zjištěny jiné zásadní zájmové střety. Případné střety a problémy, zjištěné během zpracování návrhu změny, řešit s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

J.1. Aktualizovat zastavěné území.

J.2. Vymezit zastavitelné plochy dle níže uvedené tabulky a schématu (jako mapový podklad schématu je použit hlavní výkres ÚP Kochánov):

J.3. V místní části Kochánov, na pozemku parc. č. 55/1 vymezit novou zastavitelnou plochu Z12 určenou pro bydlení o výměře cca. 0,60 ha. A dále v místní části Kochánov na části pozemku parc. č. PK 147 vymezit novou zastavitelnou plochu Z13 určenou pro bydlení o výměře cca 0,09 ha. Požadovaná úprava je znázorněna na níže uvedeném schématu:



K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

K.1. Požadavky nejsou stanoveny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

L.1. Požadavky nejsou stanoveny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

M.1. Ve správním území obce Kochánov ani v nejbližším okolí se nenachází evropsky významné lokality, které by byly zařazené do soustavy NATURA 2000, a proto lze předpokládat, že ÚP Kochánov, ani jeho změna nebude mít na tyto lokality či ptačí oblasti významný vliv. Při zpracování původního ÚP vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP na evropsky významné lokality či ptačí oblasti a z toho důvodu lze rovněž předpokládat, že ani změna ÚP nebude mít na uvedené lokality a oblasti vliv.

M.2. Změna č.1 ÚP Kochánov nebude umožňovat realizaci staveb, které podléhají posouzení dle přílohy číslo 1 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

N. Požadavek na zpracování konceptu a variant

N.1. Vzhledem k jednoznačnosti změny č.1 ÚP Kochánov nebude zpracováván koncept změny ani variantní řešení.

O. Požadavek na obsah a uspořádání ÚPD

O.1. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Grafické části změny budou zhotoveny jako výřezy z upravované části stávajícího územního plánu a budou s ním vzhledově a měřítkem korespondovat.

O.2. Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území – M 1:5000

hlavní výkres – M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres – M 1:5000

výkres předpokládaných záborů půdního fondu - M 1:5000

O.3. Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	1x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Čistopis změny k vydání	4x

O.4. Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

O.5. Po vydání změny č.1 ÚP Kochánov bude textová i grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny.