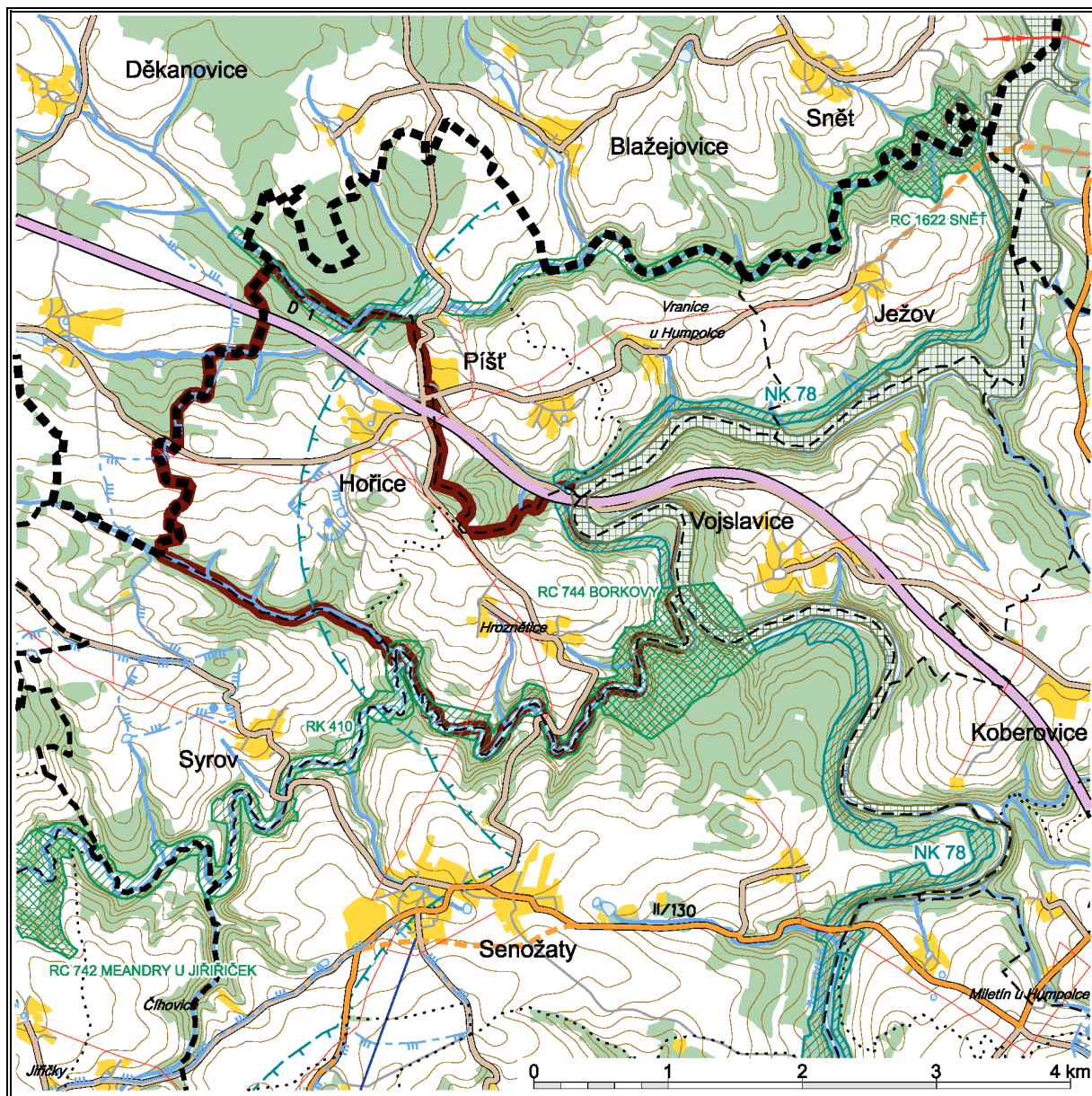


NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE



Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Humpolec

stavební úřad

Dolní náměstí 253; 39622 Humpolec

☎ 565 518 105 ✉ jan.stanek@mesto-humpolec.cz

Datum:

duben 2012

Obsah zadání územního ÚP Hořice:

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na uspořádání území.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
- N. Požadavky na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant.
- O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

Použité zkratky:

ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.

A.1. Respektovat dálnici D1 a její okolí jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru dle PÚR ČR 2008.

A.2. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

(Správní území obce Píšť se nenachází v žádné rozvojové ani specifické oblasti ani ose vymezené v PÚR ČR)

A.3. Vymežit a zpřesnit plochy a koridory nadmístního významu, které jsou stanoveny v ZÚR kraje Vysočina. Jedná se o:

- Koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1.
- Nadregionální biokoridor NK78
- Regionální biocentrum 744 Borkovy. Hranice tohoto biocentra zpřesnit s ohledem na připravovanou aktualizaci ZÚR kraje Vysočina, ve které jsou již úpravy hranic biocentra navrženy.
- Regionální biokoridor RK410 Meandry u Jiříček – Borkovy.

A.4. Větší část řešeného území je součástí krajiny lesozemědělské harmonické dle ZÚR kraje Vysočina. Pouze severovýchodní okraj řešeného území je vymezen jako krajina lesní. Respektovat hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost v území a zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny.

- Správní území obce Píšť není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy či specifické oblasti vymezené v ZÚR kraje Vysočina.

A.5. Koordinovat ÚP Hořice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména technickou infrastrukturu a ÚSES).

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.

B.1. Respektovat stávající limity využití řešeného území dle příslušného výkresu ÚAP ORP Humpolec (číslo před limitem uvádí číslo jevu dle ÚAP):

8. nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma „Vojslavický most“ –na hranici katastrálního území Hroznětice
16. území s archeologickými nálezy
Hořice, Hroznětice, Děkančice
21. územní systém ekologické stability
34. Natura 2000 –evropsky významné lokalita
EVL Želivka, EVL Martinický potok
38. lesy zvláštního určení
lesy v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně
39. lesy hospodářské
40. vzdálenost 50 m od okraje lesa
41. bonitovaná půdně ekologická jednotka (I a II. stupeň ochrany)
42. hranice biochor
43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
Odvodněné plochy
44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
Ochranné pásmo vodního zdroje povrchové vody I. stupně – vodní dílo Švihov
Ochranné pásmo vodního zdroje povrchové vody II.a stupně – vodní dílo Švihov
Ochranné pásmo vodního zdroje povrchové vody II.b stupně – vodní dílo Švihov
46. Zranitelná oblast
47. vodní útvar povrchových a podzemních vod
48. vodní nádrž
vodní dílo Švihov, několik menších vodních nádrží
49. povodí vodního toku, rozvodnice
50. Záplavové území (Martinický potok –Q5, Q20, Q100)
51. Aktivní zóna záplavového území (Martinický potok)

53. Území zvláštní povodně pod vodním dílem
67-82. objekty a sítě veřejné technické infrastruktury a jejich OP
88. dálnice D1 vč. ochranného pásma
92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma
106. cyklostezka

B.2. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj:

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- příznivé geologické podmínky pro výstavbu
- území není dotčeno těžbou, nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, poddolované území, sesuvy
- vodní dílo Švihov
- ochranné pásmo vodního zdroje povrchové vody I., II.a, II.b – vodní dílo Švihov
- významné vodní toky Blažejovický, Martinický, Suchý, Děkanovický potok (přirozená koryta)
- stanoveno záplavové území Martinického potoka Q005, Q020, Q100
- relativní čistota vodní nádrže – zdroj pitné vody
- četný břehový porost podél vodní nádrže
- chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba)
- relativní čistota vodních toků
- zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny
- zvýšení podílu krajinné zeleně
- ÚSES regionální, lokální
- NATURA 2000 – EVL Želivka a EVL Martinický potok
- vysoký podíl lesů (25,4%)
- kvalitní břehový porost podél vodního toku
- vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, relativně vysoký podíl ZPF
- kvalitní dopravní obslužnost obce (dálnice D1, silnice III/13026, III/13027, III/13028, III/13035)
- cyklostezka (Hořice)
- vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně
- obnova liniových společenstev podél komunikací
- zvýšení podílu lesů a úprava druhové skladby
- občanská vybavenost (knihovna)
- hodnotné přírodní prostředí pro bydlení
- hodnotné přírodní prostředí pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci
- relativně vysoký počet podnikatelských subjektů
- zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu místních komunikací
- blízkost Humpolce, Pelhřimova, Havlíčkova Brodu pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví) a pracovních příležitostí
- obnova a modernizace původních statků s hospodářskými objekty (využití pro bydlení, drobnou řemeslnou výrobu)
- zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky
- vytvoření dalších služeb pro rekreaci (ubytování, restaurace)
- rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a cestovní ruch

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- zvýšený povrchový odtok (orná půda)
- narušený hydrologický režim krajiny
- hluková zátěž, zhoršená kvalita ovzduší vlivem dopravy na dálnici D1
- větrná eroze z polí
- narušený hydrologický režim krajiny
- nevhodná druhová skladba lesních porostů
- nízký koeficient ekologické stability 0,71 – nadprůměrně využívané území se zřetelným narušením přírodních struktur
- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty
- další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby
- zábor půdy pro investiční výstavbu
- vodní a větrná eroze na exponovaných svazích
- nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury

- dálnice D1 v blízkosti intravilánu obce (hluková zátěž, zhoršená kvalita ovzduší)
- nedostatečná dopravní obslužnost některých obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací, nekvalitní povrch)
- chybějící chodníky v obci
- nepříznivé saldo migrace (-5)
- nepříznivý index stáří (215)
- nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (3,2%)
- vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání a škol mimo obec
- málo pracovních příležitostí v místě
- chybí základní škola, mateřská škola
- chybí zdravotnické zařízení
- nízká úroveň služeb
- starý a špatně vybavený bytový fond
- chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení
- konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů
- neřešené problémy soužití obyvatel na všech úrovních
- vylidňování obcí
- vznik větších lokalit satelitního bydlení bez současného vytváření služeb a občanské vybavenosti
- stagnace obnovy bytového fondu

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z problémového výkresu) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

C. Požadavky na rozvoj území obce.

C.1. Zachovat ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

C.2. Při návrhu zastavitelných ploch zohlednit především návaznost na zastavěné území, ve smyslu ucelování jeho tvaru. Respektovat požadavky na ochranu příznivého životního prostředí a krajinného rázu. Vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

C.3. Budou přednostně prověřeny a přehodnoceny rozvojové plochy již vymezené ve stávajícím platném ÚPO. V případě jejich nerespektování „*Vlastníkovi pozemku, jehož určení k zastavění bylo zrušeno na základě změny územního plánu nebo regulačního plánu, anebo vydáním nového územního plánu nebo regulačního plánu nebo zrušením územního rozhodnutí podle § 94 odst. 3, náleží náhrada.*“ viz. §102 odst. 2-5. Ustanovení §102 odst. 2 nabylo dle § 198 účinnosti dnem 1. ledna 2012.

C.4. Bude vymezeno zastavěné území dle zákona s ohledem na využívání ploch. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí do zastavitelných ploch. Zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavebních povolení nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost. Projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění, při čemž při vymezení zastavěného území postupuje v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

C.5. Územní plán může obsahovat i jiné dílčí lokality se změnou využití území, a to na základě požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek občanů.

C.6. Prověřit záměry na využití území dle příslušného výkresu ÚAP ORP Humpolec a dle stávajícího ÚPO Hořice.

C.7. Zastavěné území vymezit dle § 58 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni aktualizace katastrální mapy.

C.8. Prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch a ploch představy vymezených v předcházející dokumentaci (ÚPO Hořice).

C.9. Rozsah zastavitelných ploch vymežit s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy.

C.10. Prověřit možnost vymezení ploch bydlení venkovského typu v proluce „nad ČOV“

C.11. Prověřit možnost vymezení plochy bydlení venkovského typu pro jeden rodinný dům v jižní části místní části Hroznětice dopravně dostupné ze silnice III/13035 (v návaznosti na zastavěné území, směr Senožaty)

D. Požadavky na uspořádání území.

Požadavky na urbanistickou koncepci.

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).

D.1. Preferovat bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

D.2. Rozvojové plochy pro výrobu vymežit především v návaznosti na stávající zemědělský areál.

D.3. Umožnit přestavbu a změnu způsobu využití stávajících nevyužívaných hospodářských usedlostí a zemědělských objektů tak, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba

D.4. Rozvíjet zastavěné území jako kompaktní útvar. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy vymežit tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace

D.5. Při vymezení zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

D.6. Řešit přechod zastavěného území do krajiny.

Požadavky na uspořádání krajiny.

D.7. Založit územní systém ekologické stability. Koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

D.8. Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

D.9. Plochy územního systému ekologické stability a lokality s výskytem chráněných druhů organismů vymežit jako přírodní plochy dle §16 vyhl.č.501/2006 Sb.

D.10. Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

D.11. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní a ploch pro opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu.

D.12. Rozvíjet systém mimosídelních cest a zvyšovat prostupnost krajiny.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

E.1. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

E.2. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

E.3. Nebudou stanovovány požadavky, které z hlediska podrobnosti neodpovídají koncepčnímu pojetí územního plánu.

Dopravní infrastruktura

E.4. Řešeným územím prochází tyto silnice: Dálnice D1 a silnice III/13026 a III/13027. Respektovat tyto komunikace včetně ochranných pásem.

Technická infrastruktura – vodovod

E.5. Koncepci zásobování vodou řešit v souladu s PRVK kraje Vysočina, který předpokládá zachování stávajícího stavu.

E.6. Vyznačit v koordinačním výkrese stávající i navržené trasy vodovodu (bude zpracován koordinační výkres pro celé správní území v měřítku 1: 5 000 a dále detailní koordinační výkresy pro jednotlivé místní části v měřítku 1: 2 000)

Technická infrastruktura – kanalizace

E.7. Koncepci likvidace odpadních vod řešit v souladu s PRVK kraje Vysočina, který předpokládá zachování stávajícího stavu.

E.8. Stanovit povinnost separace dešťových a splaškových vod a určit způsob jejich likvidace. Dešťové vody likvidovat v maximální možné míře na pozemku investora.

E.9. Vyznačit v koordinačním výkrese stávající i navržené trasy kanalizace (bude zpracován koordinační výkres pro celé správní území v měřítku 1: 5 000 a dále detailní koordinační výkresy pro jednotlivé místní části v měřítku 1: 2 000)

Technická infrastruktura – plynovody

E.10. Plynofikace řešeného území se nepředpokládá.

Technická infrastruktura – elektrorozvody

E.11. Zpracovat bilanci spotřeby elektřiny s ohledem na uvažovaný rozvoj a v případě nedostatečného výkonu trafostanic nebo nedostatečné kapacity přenosové sítě zpracovat do ÚP Hořice jejich odpovídající rozvoj.

E.12. Umožnit provedení přeložek VN z důvodu zajištění hospodárného využití zastavitelných ploch.

E.13. Respektovat ochranná pásma vedení VN a trafostanic.

Občanské vybavení

E.14. Jako občanské vybavení označit všechny stávající stavby a plochy tohoto charakteru.

E.15. Zjistit konkrétní potřeby a v účelném rozsahu vymezovat plochy pro občanskou vybavenost a další sídlotvorná opatření.

E.16. Jako sportovní a rekreační plochu vymezit plochu stávajícího sportoviště v lokalitě „Horky“

Veřejná prostranství

E.17. Jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající prostory v centru obcí, které plní tyto funkce.

E.18. Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuta všechna náměstí, návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Architektonické a Urbanistické hodnoty.

F.1. Důsledně respektovat stavební a kulturní hodnoty sídel a navrženými řešeními podpořit identitu a genia – loci řešeného území jako součást obrazu obcí a nezbytnou komponentu demografické i ekonomické stabilizace sídel.

F.2. Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby, a které zajistí ochranu celkového vzhledu obcí, zejména při dálkových pohledech.

F.3. Vymezit plochy sídelní zeleně a veřejných prostranství uvnitř zastavěného území a stanovit pro ně specifické podmínky využití, které budou zaručovat jejich ochranu.

F.4. Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Humpolec. Jedná se zejména o:

- Stavební dominanty a historicky významné stavby v Hořicích a Hrozněticích.
- Urbanisticky hodnotná náves v Hrozněticích.

Přírodní hodnoty.

F.5. Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Humpolec. Jedná se zejména o:

- Přírodní hodnoty v údolí vodní nádrže Švihov.
- Místo krajinného rázu (okolí „Rachyňského rybníka“ na hranici s k.ú. Píšť u Humpolec)
- Významné vyhlídkové body
- Lesní pozemky, vodní plochy a vysoce chráněné druhy půd.

F.6. Plochy evropsky významné lokality Želivka a lokality s výskytem chráněných druhů organismů vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy. Uvedená území zapojit do struktury územního systému ekologické stability.

F.7. Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.

F.8. Respektovat charakter přírodních horizontů.

F.9. Neumožnit umístování budov ve volné krajině.

F.10. Zastavitelné plochy vymezit v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz.

F.11. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

G.1. Jako veřejně prospěšné stavby budou označeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

G.2. Jako veřejně prospěšná opatření budou označena založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

U160 RBC Borkovy 744 -prověřit a zpřesnit záměr ze ZUR

U014 NRBK K61-K124 78 -prověřit a zpřesnit záměr ze ZUR

U129 RBK Meandry u Jiříček – Borkovy 410 -prověřit a zpřesnit záměr ze ZUR

G.3. Asanační zásahy nejsou požadovány.

G.4. V návrhu ÚP Hořice mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejného zdraví.

H.1. V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

H.2. Řešit protihluková opatření v okolí dálnice D1.

H.3. zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci a sportovní plochy umístit v lokalitách, kde nebude hrozit překročení limitních hladin hluku z provozu na dálnici D1. V opačném případě podmínit realizaci zástavby příslušnými protihlukovými opatřeními.

H.4. U výrobních aktivit v rámci smíšených obytných ploch uvést v textové části územního plánu povinnost řešit provozy tak, aby ochranná pásma nepřekračovala katastrální hranice vlastních pozemků.

H.5. Funkční plochy se vzájemným negativním dopadem budou z hlediska ochrany před hlukem navrženy s podmíněně přípustným využitím. Tento požadavek se týká především ploch, které přímo navazují na sportovní plochy, plochy výroby, plochy pro zemědělskou výrobu.

H.6. Respektovat podmínky využití vyhlášených pásem hygienické ochrany vodních zdrojů.

H.7. V dokumentaci návrhu ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

Ochrana obyvatelstva a obrana státu

H.8. Řešit zpřístupnění jednotlivých ploch území požární technikou.

H.9. V návrhu ÚP bude prověřeno řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků. V návrhu ÚP Hořice budou respektována a na zastavitelných plochách doplněna odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

H.10. Podél vodních toků zachovat nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m od břehu.

H.11. Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

H.12. Vytvořit podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny.

H.13. V řešeném území je vymezeno:

Záplavové území (Martinický potok –Q5, Q20, Q100)

Aktivní zóna záplavového území (Martinický potok)

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

I. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

I.1. Řešit tyto střety a problémy v území:

- Území s archeologickými nálezy.
- Nepříznivý index stárí.
- Špatná vybavenost obce z hlediska služeb a občanské vybavenosti.
- Vysoký podíl neobydlených bytů na celkovém fondu.
- Vysoká nezaměstnanost.
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace).
- Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Ochranná pásma vodního zdroje povrchové vody - vodní dílo Švihov.
- Nízký podíl vodních ploch.
- Nízký koeficient ekologické stability.
- Není vybudovaný veřejný vodovod.
- Není vybudovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV.
- Není plynofikace.
- Poddolovaná území.
- Blízkost dálnice D1 zastavěnému území (hluková zátěž, zhoršená kvalita ovzduší).

I.2. Dále řešit především závady související s dálnicí D1, která prochází řešeným územím:

- bariéra v území
- nežádoucí dopad na krajinný ráz
- nežádoucí hygienické dopady na chráněné venkovní prostory v Hořicích.

I.3. Řešit střet mezi požadavky na vymezení zastavitelných ploch a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a nezastavěného území.

I.4. Řešit střet vzniklý záměrem vymezení zastavitelné plochy v pásmu 50 m od okraje lesa. Stanovit takové podmínky umístování staveb v pásmu 50 m od okraje lesa, které nebudou v budoucnu vést k omezení plnění funkcí lesa.

I.5. V území nebyly zjištěny jiné zásadní střety a problémy. Střety a problémy zjištěné během zpracování návrhu ÚP Hořice řešit s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose.

J.1. Správní území obce Hořice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy či specifické oblasti vymezené v PÚR ČR ani ZÚR kraje Vysočina. Na návrh řešení ÚP Hořice se tak nevztahují žádné zvláštní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

K.1. Tuto potřebu vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu ÚP v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

L.1. Vymezování těchto ploch a koridorů není v ÚP Hořice požadováno.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

M.1. Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Želivka a EVL Martinický potok. Řešení ÚP nicméně přepokládá rozvojové aktivity pouze v návaznosti na zastavěné území a ochranu celého údolí Želivky a Martinického potoka jako přírodních ploch. Předpokládá se proto, že bude možné vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

M.2. ÚP Hořice nebude umožňovat realizaci staveb, které podléhají posouzení dle přílohy č.1 zák. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

M.3. S ohledem na řešení, které bude vycházet z předcházející ÚPD (ÚPO Hořice) se nepředpokládá potřeba vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

M.4. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor ŽP jako dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zda podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. bude zpracována dokumentace vlivů předložené koncepce na životní prostředí nebo posouzení vlivu koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Pokud dotčený orgán uplatní některý z výše uvedených požadavků, bude provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

N. Požadavky na zpracování konceptu a variant.

N.1. Zpracovávání konceptu ÚP Hořice ani variantních řešení není požadováno.

N.2. Na řešeném území se nachází prvek Natura 2000 -EVL Želivka a EVL Martinický potok. Nepředpokládá se však významný vliv na území Natura 2000.

N.3. S ohledem na rozsah a charakter návrhu územního plánu Hořice navrhuje pořizovatel schvalujícímu orgánu, že po projednání a schválení zadání územního plánu bude zpracován přímo návrh územního plánu.

N.4. Na návrh řešení ÚP Hořice se nevztahuje požadavek na zpracování konceptu ÚP a zpracování variant řešení, pokud krajský úřad jako DOSS neuplatní tento požadavek.

O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

O.1. ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

O.2. Územní plán Hořice bude zpracován pro celé správní území obce Hořice, tj. pro k.ú. Hořice u Humpolce a k.ú. Hroznětice

O.3. Územní plán Hořice bude zpracován v souladu s požadavky obce, které budou formulovány v projednaném, následně upraveném a schváleném zadání ÚP.

O.4. Obsah územního plánu:

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem - M 1:5000
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)- M 1:5000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - M 1:5000

O.5. Obsah odůvodnění územního plánu (může být rozšířen o další tematické výkresy):

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část

- koordinace výkres (bude zpracován koordinace výkres pro celé správní území v měřítku 1: 5 000 a dále detailní koordinace výkresy pro jednotlivé místní části v měřítku 1: 2 000)
- výkres širších vztahů – M 1:100000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu – M 1:5000

O.6. Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Hořice k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

Návrh ÚP Hořice ke společnému jednání 1x vytištěný + 1 x digitální
(V případě požadavků dotčených orgánů na opravy či doplnění návrhu bude ještě před posouzením návrhu nadřízeným orgánem pro potřeby žádosti o opakovaná stanoviska dotčených orgánů vyhotoven upravený návrh (1 x digitální podoba)

Upravený návrh ÚP Hořice k veřejnému projednání 2x vytištěný + 1 x digitální
Čistopis ÚP Hořice k vydání 4x + 3 x CD

O.7. ÚP Hořice bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap územního plánu bude odevzdána ve formátu *.pdf. a *.doc. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky MINIS a odevzdané v ArcGIS.

O.8. ÚP bude zpracován digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy

O.9. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku

O.10. Po vydání ÚP Hořice předá projektant pořizovateli soupis parcel dotčených veřejně prospěšnými stavbami, opatřeními nebo asanacemi, na které bude chtít obec Hořice uplatnit předkupní právo.

O.11. Projektant poskytne odborný výklad na veřejném projednání návrhu územního plánu Hořice