



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Značka

č.j.Telč 5598,5607/2017 ORÚP
sp. zn. MěÚTelč 4186/2017 ORÚP

Vyřizuje / tel./ e-mail

Ing. Eva Příbylová / 567 112 427/ eva.pribylova@telc.eu

Telč

28. 7. 2017

Zadání Územního plánu Řásná - NÁVRH

zpracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Návrh určený pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

Úvod	2
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	10
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	10
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	14
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	18
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	23
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	23
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .	24
E. Požadavek na zpracování variant řešení	24
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	25
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	29
H. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	29

Úvod

„Územní plán obce Řásná“ (dále jen „územní plán obce“ nebo „ÚPO“) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán obce vydalo zastupitelstvo obce formou obecně závazné vyhlášky č. 1/2005 dne 25.3.2005, která nabyla platnosti dne 13.4.2005. Územní plán obce řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Řásná.

Zastupitelstvo obce Řásná vydalo usnesením UZO č. 17/13 ze dne 5.12.2013 změnu č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘÁSNÁ. Opatření obecné povahy č. 1/2013 „Změna č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘÁSNÁ“ nabylo účinnosti dne 26.12.2013.

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Řásná nebyly doposud pořízeny.

Z důvodu nutnosti vyhodnocení uplatňování územního plánu v uplynulém období zpracoval úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Řásná za období 4/2005 – 5/2015 (dále jen „zpráva“), která byla po projednání s dotčenými orgány a veřejností projednána Zastupitelstvem obce Řásná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. UZO 20-5-2015 na zasedání zastupitelstva obce dne 30.6.2015.

Jelikož ze zprávy vyplynula potřeba změny ÚPO, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚPO, zastupitelstvo obce rozhodlo za použití ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona o pořízení nového územního plánu usnesením č. 61-16-2017 ze dne 22.5.2017.

Obec Řásná podala žádost o pořízení nového územního plánu na Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, dne 8.6.2017. Tuto žádost a podání žádosti o pořízení na Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, schválilo zastupitelstvo obce dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona usnesením č. 61-16-2017 ze dne 22.5.2017.

Dnem podání žádosti se Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování stává pořizovatelem nového územního plánu Řásná.

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Řásná o rozloze 1352 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území Řásná (dále jen „území obce“).

K 1. 1. 2016 měla obec 218 trvale bydlících obyvatel.

Podklady pro zpracování zadání:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) schválena vládou dne 15.4.2015;
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1 až 3 (dále jen „ZÚR-právní stav“) s nabytím účinnosti dne 7.10.2016;
- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Telč, 4. úplná aktualizace z 12/2016 (dále jen „ÚAP“);
- „Územní plán obce Řásná“ (dále jen „územní plán obce“ nebo „ÚPO“) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán obce vydalo zastupitelstvo obce formou obecně závazné vyhlášky č. 1/2005 dne 25.3.2005, která nabyla platnosti dne 13.4.2005. Územní plán obce řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Řásná. Zastupitelstvo obce Řásná vydalo usnesením UZO č. 17/13 ze dne 5.12.2013 změnu č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘÁSNÁ. Opatření obecné povahy č. 1/2013 „Změna č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘÁSNÁ“ nabylo účinnosti dne 26.12.2013.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále jen „PRVK“), ve znění komplexní aktualizace v roce 2015, schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina s platností od 10.8.2004;
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“, nebo jen „SZ“);
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „OP“);

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb;
- katastrální mapa digitální KMD 100 %.

Záměry z PÚR na území obce:

- Území obce Řásná se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani na ose republikového významu, ani ve specifické oblasti.
- Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury, ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. PÚR pro území obce nestanovuje další úkoly pro územní plánování.
- PÚR stanovuje další obecná ustanovení v kapitole 2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, čl. 14 – 32; citace těchto předpisů a z nich vyplývajících požadavků se v návrhu zadání dále uvádí.

Záměry ze ZÚR na území obce:

- Území obce Řásná se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR v bodě (78) vymezují koridor vybraných úseků silnice II/112 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu.
- ZÚR v bodě (61) určuje hlavní cíl vymezení dopravního koridoru nadmístního významu a stanovení úkolů pro územní plánování v oblasti dopravy: *vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.*
- ZÚR v bodě (62) stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které se vztahují k řešenému území: a) --; b) *připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametru silnic a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;* c) --; d) *s plochami a koridory pro umístění dále uvedených dopravních staveb při jejich vymezení v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí;* e) --; f) *při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury v ÚPD respektovat: f.1) kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; f.2) přírodní a krajinné hodnoty; f.3) skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; f.4) ochranná pásma a další limity rozvoje území; g) v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.*
- Dle bodu (62a) ZÚR je: *Pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění plochy nebo koridoru pro umístění dopravní stavby relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění koridoru je relevantní vymezení v územním plánu.*
- ZÚR v odst. (105) vymezují plochu tohoto biocentra na nadregionální úrovni: NRBC 80 Pařezitý – Roštejn.
- ZÚR v odst. (107) stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži*

prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvku ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridoru; technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES; pro ochranné zóny nadregionálních biokoridorů se uplatní podmínky uvedené v bodech a) – c) výroku (107) v přiměřené míře s tím, že změny ve využití pozemku a nezbytné stavební zásahy nesmí narušit koridorový efekt území ochranné zóny; veškerá technická a vegetační opatření pak musí směřovat k posílení koridorového efektu ochranné zóny.

- ZÚR v odst. (108) stanovují tyto úkoly pro územní plánování: *zpřesnit vymezení nadregionálního biocentra v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost; při zpřesňování vymezení nadregionálního biocentra respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů; zpřesnit vymezení ochranných zón (pásem) nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a aby nebyly jejich součástí zastavěná území.*
- ZÚR v odst. (108a) stanovují tyto další podmínky pro zpřesňování vymezení nadregionálního biocentra: *vymezení ploch a koridoru pro nadregionální a regionální biokoridory a biocentra je v ZÚR rámcové; pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění je relevantní vymezení v územním plánu.*
- ZÚR v odst. (113) stanovují přírodní hodnoty řešeného území, což jsou plochy pro těžbu nerostných surovin a vodohospodářsky významné území oblasti Javořice (zdroj Řásná) a plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.
- ZÚR v odst. (114) stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot, jako je: realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability; prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků; při využívání území respektovat všechny zákonné formy ochrany ložisek a ložiskových území, využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny; minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.
 - a) vodohospodářsky významná území: rybníční soustavy Telčsko, oblast Javořice (zdroj Řásná);
 - b) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany (viz také jev 041 ÚAP).
- ZÚR v odst. (116) stanovují kulturní hodnoty řešeného území, čímž se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály. ZÚR v odst. (117) stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot, jako je: respektování "genius loci" při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území; stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb. ZÚR v odst. (118) stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymežování rozvojových ploch a umístování staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot.
 - a) památkově chráněné objekty: nemovité kulturní památky: (viz také jev 008 ÚAP);
 - b) architektonicky hodnotné objekty (viz jevy z ÚAP 011, 015, 016).
- ZÚR v odst. (119) stanovují krajinné hodnoty řešeného území, čímž se rozumí cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku, jako jsou krajinářsky exponovaná území s

vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména: nerušené významné horizonty a krajinné předěly, které uzavírají krajinné scenérie; významné krajinné osy spojující prvky územního prostoru; nenarušené výrazné vyvýšeniny a terénní dominanty vytvářející pohledově exponované prostory; pozitivně přijímané kulturní dominanty, které svým významem převyšují svůj bezprostřední prostor; typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině); přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie. ZÚR v odst. (120) stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména: a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu daných území, měřítko a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí; b) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scenérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území. ZÚR v odst. (122) stanovují úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot: a) identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu zejména znaky uvedené v bodu (119) písm. c) ev. další, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb; b) v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.

- a) krajinařsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:
- a.1) nerušené významné horizonty a krajinné předěly, které uzavírají krajinné scenérie;
 - a.2) významné krajinné osy spojující prvky územního prostoru;
 - a.3) nenarušené výrazné vyvýšeniny a terénní dominanty vytvářející pohledově exponované prostory;
 - a.4) pozitivně přijímané kulturní dominanty, které svým významem převyšují svůj bezprostřední prostor;
 - a.5) typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině);
 - a.6) přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie.
- Typy krajiny dle cílového využití na řešeném území: (Viz čl. 125 ZÚR)
- a) krajina lesozemědělská harmonická;
 - b) krajina lesní;
 - c) krajina rybníční.
- Oblasti krajinného rázu dle charakteristických znaků krajiny vytvářejících jedinečnost krajiny na řešeném území: (Viz čl. 125a ZÚR, viz také jev 017 ÚAP)
- a) CZ0610-OB004 Křemešnicko;
 - b) CZ0610-OB013 Javořická vrchovina.
- Civilizační hodnoty: (Viz čl. 123 ZÚR)
- a) nadmístní komunikační síť tvořená mimo jiné i silnicí II. třídy č. 112.
- ZÚR stanovují další obecná ustanovení, citace všech těchto předpisů a z nich vyplývajících požadavků se v návrhu zadání dále uvádí.
- ZÚR vymezují na území obce pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšnou stavbu (VPS) v oblasti dopravy: (Viz čl. 150 ZÚR; viz také jev 118b ÚAP)
- a) DK06 silnice II/112; ZÚR v odst. (151) stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DK06 80 m pro silnice II. třídy. Podle odst. (152) ZÚR veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy v řešeném území zahrnuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/112.
- ZÚR v odst. (163) vymezuje plochu ÚSES jako veřejně prospěšné opatření – prvek nadregionálního územního systému ekologické stability: - U007 NRBC Pařezitý – Roštejn.
- ZÚR v odst. (164) stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO pro umístění staveb.

Koordinace ploch a koridoru VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Telč	Řásná	DK06	--	U007

Jevy z ÚAP na území obce:

➤ Přírodní hodnoty:

a) významný krajinný prvek registrovaný (jev 022 ÚAP):

Název	Charakter	Registrační dokument	Výměra (ha)	Datum vyhlášení
Podemlýnská	Mezofilní louky a suchomilné trávníky s řadou charakteristických druhů	ŽP7169/00-OPK/Jnd-1104	1,48	18. 8. 2000

Zdroj: AOPK, MěÚ Telč - OŽP

b) významné krajinné prvky ze zákona (jev 023; VKPZ_I; VKPZ_p): lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy;

c) migračně významné území (jev 119b ÚAP), migrační koridor pro velké savce (500 m);

d) Lokální ÚSES (jev 021; ÚSES_p): vymezení v ÚPO Řásná z roku 2005 pouze graficky;

e) ÚSES na nadregionální úrovni (jev 021; ÚSES_p):

ID – identit. prvku ÚSES - NKOD	Název prvku dle zdroje informace	Typ prvku ÚSES	Číslo VPO dle ZÚR	Zdroj	Bližší specifikace zdroje informace	Dotčené obce
80	Pařezitý-Roštejn	NC	U007	Z/U	Zpřesněno UP Klatovec, Lhotka, Mrákotín, Řásná, Řídelov, ZÚR KV	Doupě, Klatovec, Lhotka, Mrákotín, Řásná, Řídelov, Vanůvek

Zdroj: ZÚR KV

Vysvětlivky: NC – nadregionální biocentrum, RC - regionální biocentrum, RK – regionální biokoridor, Z – ZÚR Kraje Vysočina, U – územní plán obce

f) evidované lokality nadmístního významu (jev 119 ÚAP):

název katastrální území charakteristika	název katastrální území charakteristika	název katastrální území charakteristika
Malý Pařezitý rybník	Řásná	Čistý rybník s okolními mokřady a vlhkými loukami
Myslůvka nad Mrzaticem	Mrákotín, Lhotka u Mrákotína, Řásná	Olšiny a podmáčené smrčiny s dřípatkou horskou

Zdroj: ÚAP, geoportál kraje Vysočina, 2014

g) dobývací prostor (jev 057):

Čís. DP	Název DP	Stav využití DP	IČO	Organizace	Nerost	Stanovení DP
7 0815	Řásná	těžené	25183435	KAVEX - GRANIT HOLDING a. s.	žula	26. 10. 1984

Zdroj: Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, 2016

Vysvětlivky: DP dobývací prostor

h) ložisko nerostných surovin (jev 060 ÚAP; Ložiska_p):

Číslo lož.	Název lož.	Organizace	ICO	Surovina	Subregistr	Nerost
3133900	Řásná	KAVEX - GRANIT HOLDING a.s., Plzeň	25183435	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	B	žula

Zdroj: Česká geologická služba - Geofond, portál Výdej prostorových informací ÚAP, 2016
 Vysvětlivky: Číslo ložiska číslo ložiska dle SurlS
 Subregistr B = bilancovaná ložiska výhradní (§14 zák.č. 44/1988 Sb., horní zákon)

➤ Kulturní hodnoty:

a) nemovitá kulturní památka (jev 008; NKPam_b):

číslo rejstříku	památka	popis
41830/7-5193	zřícenina hradu Štamberk	Zřícenina gotická hradu pravděpodobně z konce 13. stol. je situována na skalním okraji zalesněného masivu nad Lhotkou. Hrad byl pobořen za husitských válek a v r. 1423 tak zanikl. Do dnešní doby se dochovaly převážně terénní reliktů s torzem zdi paláce.
16494/7-5194	pamětní kámen	Vysoká subtilní stěla pamětního kamene s horní půlkruhově zakončenou částí se váže k místní tragické události z roku 1831. Čelní strana členěná mělkou vpadlinou nese plastický reliéf kříže, pod kterým je vyrytý šestiřádkový česky psaný text.
28815/7-5195	pamětní kámen	V lese sit. deskový pam. kámen je v horní části půlkruhově zaoblený. Přední strana členěná rytým rámem nese plasticky vystupující reliéf latinského kříže s mírně rozšířenými rameny a rytý let.1724.

Zdroj: ÚAP, Památkový katalog 2016, NPU

b) urbanistické hodnoty (jev 011; UrbHod_p): původní statky v severní části;

c) významná stavební dominanta (jev 015; VyzStavby_b): Hájenka; Prvky zámecké klasicistní architektury;

d) území s archeologickými nálezy (jev 016; UzArchN_p):

název	lokalizace	identifikace
středověké a novověké jádro obce Řásná	ves 6 km sz od Telče	23-41-21/4
Řásná-lom	600 m JZ obce na SV svahu kopce	23-41-21/6

Zdroj: NPU

e) místo významné události (jev 019; ValecneHroby_b): kamenný kříž, na památku Jana a Josefa Sedláka;

f) prvky drobné architektury (jev 019): kapličky, křížky, pomníky, které nejsou nemovité kulturní památky.

➤ Civilizační hodnoty - veřejná dopravní a technická infrastruktura:

a) silnice II. třídy vč. ochranného pásma: silnice II/112; (jev 091; Silnice23_I; Silnice23_op);

b) silnice III. třídy vč. ochranného pásma: silnice III/11260 a silnice III/11264 (jev 092; Silnice23_I);

c) místní a účelové komunikace (jev 093; SilniceMU_I);

d) technologický objekt zásobení vodou: VDJ (jev 067; Vdj_b);

e) ochranná pásma vodních zdrojů a vodní zdroje podzemní vody (jev 044; VodZdrPOV_b; VodZdrPZV_b; VodZdr_op);

vodní zdroj povrchové vody:

název	Číslo povolení k odběru	Vydavatel povolení k odběru	Datum vydání povolení
Velký pařezitý rybník (záložní zdroj)	Č.j. ŽP/Vod.2355/02-No-231/2	OkÚ Jihlava, RŽP	23. 5. 2002

Zdroj: Svak Jihlavsko, eAGRI ministerstvo zemědělství, HEIS VUV TGM, Povodí Moravy, Povodí Vltavy, MěÚ Telč OŽP

f) úpravna vody (jev 067; UprV_b):

Identifikátor objektu	IČO vlastníka	Účel úpravy vody	Název zařízení	Kapacita úpravy
Řásná	48460915	P	Úpravna vody Telč - Řásná	8,9
Řásná	48460915	P	Úpravna vody Řásná	10

Zdroj: vlastníci objektů

Vysvětlivky: P zpracování pitné vody

- g) vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 068; Vodovod_I): vodovodní řad Řásná; IČO vlastníka 00286559 – obec; ÚV Řásná (ODKS) – VDJ+ÚV Lipky – IČO vlastníka/provozovatele 48460915 - SVaK Jihlavsko;
- h) síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma (jev 070; Kanal_I): jednotná, gravitační síť v Řásné; IČO vlastníka/provozovatele 00286559 – obec;
- i) nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, vč. ochranného pásma (jev 073; EIVed_I): VN - nadzemní vedení s izolací vodiče, E.ON Česká republika, a.s.; IČO vlastníka/provozovatele 25733591;
- j) vedení plynovodu vč. ochranného a bezpečnostního pásma (jev 075; Plyn_I): ST - RWE GasNet, s.r.o., IČO vlastníka/provozovatele 27295567 ;
- k) komunikační vedení vč. ochranného pásma (jev 082; KomVedení_I): kabelové komunikační vedení a nadzemní závěsný kabel, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČO vlastníka/provozovatele 60193336; mikrovlnné spojení - T - Mobile Czech Republic, a.s., IČO vlastníka/provozovatele 64949681; České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875;
- **Rekreace:**
- a) cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106; CykloT_I): Telč – Jihlávka žst.-Telč-Vanov-Řásná-Javořice-Horní Dubenky; hypostezka; turistická trasa.
- **Ostatní limity využití území:**
- a) zastavěné území (jev 01; ZastUz_p);
- b) vodní útvar povrchových vod tekoucích (jev 047; VodUtPovT_I): bezejmenné toky; Javořický potok;
- c) vodní útvar povrchových vod stojatých (jev 047; VodUtPovS_p):

Přibližná rozloha (m ²)	ID útvaru povrchových vod dle HEIS	Název útvaru	Název kmenového toku útvaru	ID oblasti povodí ČR
163628	416010200035	Velký pařezitý rybník	Javořický potok	DY
75062	416010200015	Plodový rybník	Javořický potok	DY
33220	416010200009	Malý pařezitý rybník	bezejmenný	DY

Zdroj: HEIS VÚV Hydroekologický informační systém VÚV TGM - neaktuální, vlastní zdroj – ortofoto(prvky bez ID útvaru)

Vysvětlivky: DY – Dyje, VH – Horní Vltava

- d) plochy k obnově nebo opětovnému využití (jev 004; Brownfields_p): ruiny hospodářské usedlosti na pozemku p.č. st. 13, k.ú. Řásná;
- e) stará zátěž území a kontaminované plochy (jev 064; Sez_b): skládka Řásná;
- f) ochranné pásmo lesa (jev 040; Les50_p);
- g) bonitovaná půdně ekologická jednotka BPEJ, I. a II. třída ochrany ZPF (jev 041; BPEJ_p);
- h) investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 043; InvPuda_p);
- i) jiná ochranná pásma (jev 114 ÚAP; JinaOP_op):

Objekt	Dokument	Vydal kdo	Vydáno kdy	Poskytnul
farma - Markovi	rozhodnutí č.j. 2145/02/SÚ/627-Ku	MěÚ Telč, odbor stavební úřad	18.9.2002	MěÚ Telč, stavební úřad

Zdroj: ÚAP

➤ Ostatní záměry:

- a) přírodní park - celé řešené území se nachází v navrhovaném přírodním parku Javořická vrchovina. Záměr Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí – č.j. KUJL 32077/2012 OZP 771/2012 ze dne 10.5.2012 – Návrh Nařízení o zřízení Přírodního parku Javořická vrchovina a omezení využití území (jev 030; PrirPark_p a 118k);

➤ Problémy k řešení:

identifikace	popis problému	charakteristika	lokalizace	požadavky na odstranění nebo omezení problémů (závad)
Urbanistické závady:				
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů	Negativní pohledová dominanta	Řásná	není řešeno
U6	brownfield	---	Řásná	hledat vhodné využití, případně navrhnout změnu využití; viz požadavek (27) zadání
Hygienické závady:				
H1.3	stará zátěž území a kontamin. plocha - skládka (jev 064)	skládka inertního odpadu	Řásná	podporovat revitalizaci území; viz požadavek (28) zadání
H2	Dobývací prostor	---	Řásná	
H8	Radonové riziko v ZÚ obce	---	Řásná	----
H9	nakládání s odpadními vodami	---	Řásná	řešit koncepci nakládání s odpadními vodami; viz požadavek (59) zadání
Ostatní problémy:				
O3	vodní eroze v území	---	Řásná	navrhnout protierozní opatření v krajině; viz požadavek (90) zadání
O4	Rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR	Řásná	řešit přesnější vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v ZÚR
Sřety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:				
S1	sřet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě	Řásná	minimalizovat dotčení; viz požadavek (83) zadání

Zdroj: ÚAP

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- (1) Nad rámec existující památkové ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot. Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.
(Viz čl. 14 PÚR ... Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.)
- (2) Stanovit podmínky ochrany kulturních hodnot a v širším okolí památkově chráněných území a objektů s cílem respektovat "genius loci" a koordinovat záměry s kulturními a památkovými hodnotami území.
(Viz čl. 117 ZÚR ... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot: a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektu respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území;...)
- (3) Stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.
(Viz čl. 117 ZÚR ... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot: ...b) Stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.)
- (4) Při vymezování rozvojových ploch a umísťování staveb vyloučit možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot.
(Viz čl. 118 ZÚR ... ZÚR stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymezování rozvojových ploch a umísťování staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot.)
- (5) Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na obec. Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území. Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
(Viz čl. 14 PÚR ... zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny...; viz čl. 120 ZÚR... ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinářských hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména: a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinářského rázu daných území, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí; b) věnovat pozornost ochraně krajinářského rázu při umísťování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajině scénérie uvnitř exponovaného území.)
- (6) Urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu sídla, bude respektován stávající charakter zastavění a stávající převládající hladina zástavby. Centrální veřejný prostor - veřejnou zeleň ve spojení s vodními plochami - nadále považovat za veřejné prostranství zásadním způsobem ovlivňující identitu obce.
(Viz čl. 14 PÚR ... Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; viz čl. 07 ZÚR... Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně...)
- (7) Akceptovat a chránit urbanisticky hodnotná území a významnou stavební dominantu – původní statky v severní části a Hájenku s prvky zámecké klasicistní architektury.
(Viz čl. 14 PÚR ... zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje...)

-
- (8) V území umožnit rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
(Viz čl. 14a PÚR ... dbát na rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny....)
- (9) Stanovit účelnou koncepci rozvoje území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot s využitím poznatků z ÚAP a se zohledněním historicky a kulturně cenných ploch (pozemků) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. S přihlédnutím k jejich hodnotám je pak nutno stanovit podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání pro ovlivnění zlepšení kvality života obyvatel.
(Viz čl. 16 PÚR...Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků...)
- (10) V souladu s demografickou a sociální strukturou obyvatelstva vymezit plochy pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení.
(Viz čl. 15 PÚR...Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel)
- (11) Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
(Viz čl. 16 PÚR... Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků...)..., a čl. 17 PÚR... Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích...)
- (12) Vymezit plochy výroby a skladování, případně plochy smíšené výrobní.
(Viz čl. 17 PÚR ... Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.)
- (13) Vymezit plochy občanského vybavení, zejména stabilizovat plochy pro obecní úřad, hasičskou zbrojnici,
- (Viz čl. 17 PÚR ... Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.)*
- (14) Vymezit plochy rekreace a sportu, zejména stabilizovat plochy pro sportovní areál.
(Viz čl. 18 PÚR ... Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.)
- (15) V zastavěném území budou zjišťovány volné proluky k zástavbě, které budou vymezeny jako plochy přestavby, a bude s nimi počítáno při analýze potřeby nových zastavitelných ploch.
(Viz čl. 19 PÚR ... Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) ...)
- (16) Při vymezování ploch řešit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy. Řešit ochranu veřejné zeleně a minimalizovat její fragmentaci vymezením systému sídelní zeleně.
(Viz čl. 19 PÚR.. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace ...).
- (17) Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití dbát na to, aby jednotlivé plochy umožňovaly i využití pro cestovní ruch.
(Viz čl. 22 PÚR... Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území...)
- (18) Řešit plochy rekreace a cestovního ruchu včetně propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky; vymezit plochy rekreace (§ 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) a stanovit podmínky pro jejich využití; rozvojové záměry, týkající se rozvoje cestovního ruchu, koordinovat s programy rozvoje mikroregionů / strategie rozvoje mikroregionů.
(Viz čl. 22 PÚR... Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)
-

- (19) Možnosti nové výstavby podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou.
(Viz čl. 24 PÚR... Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšířením a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravyMožnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.)
- (20) Plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních nebo zemědělských areálů. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.
(Viz čl. 24a PÚR ...Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. ...)
- (21) Vyhodnotit území z hlediska rizik z ohrožení povodněmi v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách. Případně navrhnout ochranná opatření, zejména pro ochranu stávajícího zastavěného území. V území s rizikem záplav nenavrhovat zastavitelné plochy.
(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. ; viz problém k řešení z ÚAP S5.10)
- (22) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro území určených k řízeným rozlivům povodní, pokud existují podklady, ze kterých je možné plochy stanovit.
(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.)
- (23) V zastavěných územích a zastavitelných plochách stanovit podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.
(Viz čl. 25 PÚR... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.)
- (24) Stanovit podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj s cílem účelného využívání v rámci sídelní struktury, případně stanovit etapizaci využití ploch s potřebou nezbytné veřejné infrastruktury.
(Viz čl. 27 PÚR... Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. ...)
- (25) Zachovat důležité vyhlídkové body na obec vhodnou formou výškové regulace.
(Viz čl. 06 ZÚR... Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: d) nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny...)
- (26) Nevymezovat nové zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavění území a nerozšiřovat plochy samot a zamezit jejich dalšímu šíření.
(Viz čl. 07 ZÚR... Vytvořit podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje. Přitom se soustředit zejména na: ...b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;...)
- (27) Navrhnout vhodné využití zbouraného statku na p.p.č. st. 13 vymezeného jako brownfield.
(Viz problém k řešení z ÚAP U6)
- (28) Stanovit podmínky pro podporu revitalizace území lokalizované v ÚAP, jev (064) – skládka Řásná, s cílem eliminovat starou zátěž v území a kontaminované plochy.
(Viz problém k řešení z ÚAP H1)
- (29) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí image obce a posilují vztah obyvatelstva obce ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemku určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

(Viz čl. 06 ZÚR)

- (30) Vytvořit podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území obce. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b)c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

(Viz čl. 07 ZÚR)

A.1.1. Požadavky obce na změny v území a na vymezení ploch vyplývající z podnětů občanů

- (31) Provést změnu využití plochy v rozsahu pozemku p.č. 1306/6, druh zahrada, k.ú. Řásná v zastavěném území, pro bydlení s využitím jako plocha smíšená obytná. *(požadavek vlastníka pozemku)*
- (32) Provést změnu využití plochy v rozsahu pozemku p.č. 1352/12, trvalý travní porost, k.ú.Řásná, zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost, pro bydlení. *(požadavek vlastníka pozemku)*
- (33) Provést vymezení nové zastavitelné plochy a změnu jejího využití v rozsahu části pozemků p.č. 1362/48 a 1362/21, orná půda, k.ú. Řásná, mimo zastavěné území a v jeho návaznosti, pro bydlení. *(požadavek vlastníka pozemku)*
- (34) Provést stanovení stabilizovaných ploch pro smíšené území obytné, tzn. ploch, v nichž je vhodné umožnit souběh bydlení a jiných s ním slučitelných (nerušících) činností (např. rodinné farmy a řemeslné provozovny aj.).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- (35) Stanovit účelnou koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování. V krajíně uplatnit požadavek na umístování dopravní a technické infrastruktury souběžně.

(Viz čl. 23 PÚR... Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístovat tato zařízení souběžně. ...)

A.2.1. Dopravní infrastruktura

- (36) Vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury, zvláště s ohledem na potřebný vývoj dopravní obslužnosti.

(Viz čl. 15 PÚR... Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.)

- (37) Prověřit šířkové parametry stávajících komunikací a případně zajistit plochy potřebné pro rozšíření stávajících zúžených profilů komunikací a pro doplnění chybějících pěších komunikací.

(Viz čl. 24 PÚR... Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví...; viz čl. 29 PÚR... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších cest...; viz problém k řešení z ÚAP D4.31)

- (38) Stanovit podmínky pro dopravní napojení nových rozvojových ploch, s cílem minimalizovat počty nových sjezdů na stávající silnice II. a III. třídy.

(Viz čl. 24 PÚR... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy...)

- (39) Vymezit koridory dopravní infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování s ohledem na žádaný rozvoj cyklistické dopravy. Vymezit koridory pro vybudování sítě cyklostezek v obcích v návaznosti na ZÚR. Rozvojové záměry, týkající se budování sítě cyklostezek, koordinovat s programy rozvoje mikroregionů / strategie rozvoje mikroregionů.

(Viz čl. 24 PÚR... Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).)

- (40) Zachovat průchodnost území z hlediska značených cyklotras, turistických tras a hipotras, které jsou vedeny přes území obce, případně prověřit jejich další rozšíření.

(Viz čl. 29 PÚR... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest...)

- (41) Koordinovat vymezení koridoru pro umístění dopravní stavby – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/112, který se dotýká území sousedních obcí, s územně plánovací dokumentací těchto obcí.

(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: a) koordinovat vymezení ploch a koridorů pro umístění dopravních ...)

- (42) Připravit podmínky pro realizaci stavby dopravní infrastruktury - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/112.

(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: ...b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury...)

- (43) S koridorem pro umístění dopravní stavby při jejich vymezení v územním plánu dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územním plánu.

(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: ...d) s plochami a koridory pro umístění dále.....)

- (44) Při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury ze ZÚR respektovat: a) *kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*; b) *přírodní a krajinné hodnoty*; c) *skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu*; d) *ochranná pásma a další limity rozvoje území.*
(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: f).....; viz problém k řešení z ÚAP SP2 a SP3)
- (45) V rámci územního plánu stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v ploše koridoru nadmístního významu pro umístění dopravní stavby ze ZÚR vymezených v rámci územního plánu.
(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: ...g) V rámci územního plánu stanovit či zpřesnit....)
- (46) U pozemních komunikací v zastavěném území navrhnout funkční třídy a kategorie.
- (47) Graficky vyjádřit dopravní infrastrukturu vymezením ploch dopravní infrastruktury – silniční a ploch veřejných prostranství (např. obnova cest mimo zastavěné území za účelem obnovení propustnosti území).
- (48) Plocha silniční dopravy musí zahrnovat silniční pozemky silnic II. a III. třídy a pozemky místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místní komunikace III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová zastávka, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
- (49) Při stanovení koncepce místních komunikací vycházet z pasportu místních komunikací.
- (50) Pozemky místních komunikací IV. třídy, zejména peší propojení v zastavěném území, znázornit v grafice jako překryvný jev v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (plochy veřejných prostranství nebo jiné).
- (51) Pokud to bude účelné, znázornit v grafice i účelové komunikace jako překryvný jev v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (plochy veřejných prostranství nebo jiné).

A.2.2. Technická infrastruktura

- (52) Vymezit plochy a koridory potřebné technické infrastruktury.
(Viz čl. 15 PÚR... Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel...)
- (53) Řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu, nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi, pokud to bude účelné.
(Viz čl. 27 PÚR... Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury...)
- (54) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Použít plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace.
(Viz čl. 30 PÚR... Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti...)
- (55) Stanovit podmínky pro umožnění umístění malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní spotřebu jako související technická infrastruktura.
(Viz čl. 31 PÚR... Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.)

Zásobování vodou

- (56) Prověřit územní vymezení pro dostavbu vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy s určením vstupu vodovodu do vymezené zastavitelné plochy.
(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...; viz PRVK karta obce Mrákotín)
- (57) Respektovat stávající vodárenská zařízení na území obce včetně jejich ochranných pásem.
- (58) Respektovat stávající ochranná pásma vodních zdrojů a vodní zdroje podzemních a povrchových vod.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- (59) Prověřit územní vymezení pro dostavbu kanalizační sítě pro vymezené zastavitelné plochy s určením výstupu kanalizace z vymezené zastavitelné plochy. Stanovit koncepci odvedení a čištění odpadních vod podle aktuálních požadavků.
 Dle PRVK je navrhováno: Vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V obci je uvažováno s vybudováním čistírny odpadních vod (pravděpodobně biologické rybníky).
(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...; viz PRVK karta obce Mrákotín; Viz problém k řešení z ÚAP H9)
- (60) Vymezit zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – pro zařízení pro čištění odpadních vod (ČOV).
- (61) Vymezit koridor pro technickou infrastrukturu pro hlavní přívodní řad na zařízení pro čištění odpadních vod.

Zásobování plynem

- (62) Prověřit územní vymezení pro dostavbu nových plynovodů pro zásobení plynem nových zastavitelných ploch s určením vstupu plynovodu do vymezené zastavitelné plochy.
(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...)
- (63) Respektovat stávající plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Navrhnout řešení případných střetů s rozvojovými záměry.

Zásobování elektrickou energií

- (64) Posoudit kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně navrhnout nové trafostanice.
(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...)
- (65) Respektovat stávající nadzemní vedení vysokého napětí elektrické energie včetně jeho ochranného pásma. Navrhnout řešení případných střetů s rozvojovými záměry. V případě nutnosti navrhnout koridor pro přeložku vedení VN.

Telekomunikační zařízení

- (66) Respektovat stávající dálkové a místní sdělovací kabely včetně ochranných pásem. Navrhnout řešení případných střetů s rozvojovými záměry.

Odpadové hospodářství

- (67) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce., tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. V územním plánu při návrhu nakládání s odpady bude vycházeno také ze závazné části platného Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

A.2.3. Občanská vybavenost

- (68) Stabilizovat plochy stávajících zařízení veřejné infrastruktury - občanského vybavení - vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení.
(Viz čl. 14 PÚR...Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území...;Viz také čl. 15 PÚR... Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel...)
- (69) Provést potřebu nových ploch občanského vybavení nebo rozšíření stávajících ploch vzhledem k navrženým zastavitelným plochám.
(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...)
- (70) S ohledem na charakter zástavby posoudit účelnost vymezení samostatných ploch občanského vybavení. Jinak umožnit umístění pozemků staveb občanské vybavenosti, např. komerční zařízení, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2.4. Veřejná prostranství

- (71) Stanovit celkovou koncepci veřejných prostranství. V rámci koncepce veřejných prostranství vymežit samostatné plochy veřejné zeleně. Zachovat popřípadě rozšířit stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu. Do ploch veřejných prostranství zahrnout stávající pozemky veřejných prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru).
(Viz čl. 07 ZÚR...navrhovat příznivá urb. a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně...)
- (72) Respektovat a chránit území v okolí prvků drobné architektury a vymežit je jako plochy veřejných prostranství, případně jako plochy veřejné zeleně.
(Viz čl. 07 ZÚ...navrhovat příznivá urb. a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně...)
- (73) S ohledem na charakter zástavby posoudit účelnost vymezení samostatných ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Jinak umožnit umístění pozemků veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- (74) V nezastavěném území umožnit rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
(Viz čl. 14a PÚR ... dbát na rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny....)
- (75) Definovat stávající typické znaky struktury krajiny, zachovat typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejího přírodního charakteru, georeliéf zůstane základní hodnotou území.
(Viz čl. 20 PÚR ... V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny ...)
- (76) Identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu území (krajinných hodnot) a stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb.
(Viz čl. 122 ZÚR... ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot: a) identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu zejména znaky uvedené v bodu (119) písm. c) ev. další, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;....)
- (77) V rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.
Viz čl. 122 ZÚR... ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot: ... b) v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.
- (78) Stanovit podmínky ochrany krajinných hodnot, čímž se rozumí cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku, zejména se jedná o krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu s cílem zachovat identitu a typické znaky území před jejich znehodnocením.
Viz čl. 120 ZÚR... ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména: a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu daných území, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahu v území zvenčí; b) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scéně nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území.)
- (79) Vymezit prvky ÚSES dle oborové dokumentace a dalších podkladů. Řešit případné střety biokoridorů a biocentra s koridory dopravní a technické infrastruktury a navrhnou opatření pro minimalizaci negativního ovlivnění přírodních složek.
(Viz čl. 20 PÚR... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích...)
- (80) Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
(Viz čl 107 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; ...)
- (81) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
(Viz čl 107 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: ...b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině ...)

- (82) Technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.
(Viz čl. 107 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: ... c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;)
- (83) Stanovit podmínky pro ochranu půdy s I. a II. třídou ochrany a nivní půdy, v návrhu prioritně vymezovat rozvojové plochy mimo tyto bonitně hodnotné půdy a minimalizovat jejich zábor.
*(Viz čl. 19 PÚR ...zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...
Viz čl. 113 ZÚR...Přírodními hodnotami území kraje se rozumí: ...e)plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s I. a II. třídou ochrany.
Viz čl. 114 ZÚR...ZÚR stanovují tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem přírodních hodnot:f) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.
Viz problém k řešení z ÚAP S1: „Střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany ZPF - minimalizovat dotčení.“)*
- (84) Vytvořit územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.
(Viz čl. 20a PÚR.. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.)
- (85) Minimalizovat zásahy do lesních porostů a prověřit možnost jejich rozšíření.
(Viz čl. 21 PÚR...Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně...cílem je zachování, vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny...)
- (86) Vyhodnotit území z hlediska využití území za účelem rekreace, případně stanovit koncepci rozvoje za účelem zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci v krajině s ohledem na udržitelnost v území. Při vymezování ploch v krajině dbát na to, aby jednotlivé plochy umožňovaly i využití pro cestovní ruch.
(Viz čl. 22 PÚR... Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území...)
- (87) Řešit plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla zajištěna minimalizace fragmentace krajiny v souladu s řešením problematiky na úrovni kraje. Pokud je to možné a účelné z hlediska minimalizace fragmentace krajiny a zachování prostupnosti krajiny, je nutno uplatnit požadavek na souběžné umísťování dopravní a technické infrastruktury.
(Viz čl. 23 PÚR... Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...)
- (88) Řešit doplnění doprovodné zeleně podél cest v krajině.
*(Viz čl. 07 ZÚR Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje Přitom se soustředit zejména na...
e) ... doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny...)*
- (89) Prověřit možnost obnovy původní cestní sítě v historické stopě s cílem zachovat prostupnost krajiny.
(Viz čl. 06 ZÚR... Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability...)
- (90) Vyhodnotit území z hlediska rizik z erozního ohrožení a případně navrhnout protierozní opatření nebo stavby a případně vymezit plochy pro tyto stavby a opatření (na základě podkladů, ze kterých je možné vymezení stanovit).
(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod...; viz problém k řešení z ÚAP O3)
- (91) Stanovit podmínky případně vymezit samostatné plochy v krajině pro opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vody, tzn. opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability, přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a

tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod...

viz čl. 114 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: ...c) realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability; d) prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;)

- (92) Zajistit územní ochranu ploch v krajině potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro území určených k řízeným rozlivům povodní.

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.)

- (93) V souvislosti s uplatněním § 18 odst. 5 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)

(Viz čl. 20 PÚR... při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí...)

- (94) Prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území plochami pro izolační zeleň (např. zemědělský areál, vedení VVN).

(Viz čl. 07 ZÚR... Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: e) ... doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny...)

- (95) Navrhnout nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu umístovanou do krajiny a stanovit rozumné podmínky pro omezení negativních vlivů umístování dopravní a technické infrastruktury (zapojení staveb do krajiny, předcházení či řešení bariérových efektů), přitom přihlídnout i k ekonomické náročnosti navrhovaných podmínek.

- (96) Vytvořit podmínky v krajině pro realizaci opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability, zejména pro přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, např. ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků.

(Viz čl. 114 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: ...c) realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability; d) prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;)

- (97) Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých územích dle typu krajiny v souladu s jejich charakteristikami a v souladu s jejich hlavním cílovým využitím.

ZÚR v čl. (132) vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám: a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou; b) vysoká pestrost krajinných struktur; c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený; d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů; e) vysoký podíl rozptýlené zeleně; f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu; g) charakter převážně polootevřený. ZÚR v bodu (133) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro: a) zemědělství a lesní hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.

(ZÚR v čl. (126) vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám: a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ; b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy); c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší; d) charakteristická pohledová uzavřenost. ZÚR v odst. (127) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro: a) lesní hospodářství; b) cestovní ruch a rekreaci; c) bydlení; d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR v čl. (129) vymezují krajinu rybníčnou v územích odpovídajících těmto charakteristikám: a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin; b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.; c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu; d) charakter převážně uzavřený až polootevřený. ZÚR v bodu (130) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro: a) zemědělství,

lesní a rybníční hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.)

- (98) Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých územích dle typu krajiny v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

(ZÚR v čl. (134) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území- krajina lesozemědělská harmonická: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemku; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

ZÚR v odst. (143) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území – krajina zemědělská intenzivní: a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.; d) zvýšit propustnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR v čl. (131) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území- krajina rybníční: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemku; b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících; c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníku; h) podporovat retenční funkce krajiny.)

ZÚR v čl. (128) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území- krajina lesní: a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemku na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.)

- (99) Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých oblastech krajinného rázu v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území a v souladu s definovanými opatřeními k ochraně krajinného rázu ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

CZ0610-OB004 Křemešnicko, pro kterou ZÚR v čl. (146e) stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst; .

CZ0610-OB013 Javořická vrchovina, pro kterou ZÚR v čl. (146n) stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

- (100) Stanovit podmínky využití ploch v krajině s cílem chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména: a) *typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; d) historické krajinářské úpravy; e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku; f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury; j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou; k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) –(163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.*

(ZÚR v bodu (146a) stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:....)

- (101) Prověřit vymezení prvků ÚSES, obsažených v ÚPO, vzhledem ke změnám podmínek v území a vzhledem ke změně metodiky vymezení včetně koordinace napojení na schválenou či rozpracovanou ÚPD sousedních obcí.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- (102) Vyhodnotit účelnost vymezení ploch územních rezerv s místním významem, případně tyto plochy vymežit jako jev překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití. Grafické vyznačení územní rezervy nesmí zakrýt druh plochy s rozdílným způsobem využití vymezený v návrhu.
- (103) Ploše územní rezervy přiřadit možné budoucí využití (např. přeložka silnice, bydlení); toto využití se neposuzuje z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ), ani životní prostředí či Naturu 2000, protože účel nelze bez změny ÚP povolit.
- (104) K ploše územní rezervy stanovit podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy (k prověření by mělo dojít do projednávání nejbližší zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období).

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- (105) Převzít veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR a upřesnit územní nároky na ni. Jedná se o VPS DK06 – silnice II/112.
(Viz čl. 164 ZÚR... ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridoru VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:...)
- (106) Pokud to bude účelné, vymežit plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření místního významu. V návrhu ÚP budou jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření za účelem vyvlastnění zejména uvažovány:
- tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, a to:
 - veřejná dopravní infrastruktura,
 - veřejná technická infrastruktura, včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami,
 - tyto veřejně prospěšná opatření (VPO), a to:
 - pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
 - zvyšování retenčních schopností území,
 - založení prvků místního ÚSES,
 - ochrana archeologického dědictví,
 - stavby a opatření pro asanaci (ozdravení) území.
- (107) V návrhu ÚP budou jako veřejně prospěšné stavby za účelem uplatnění předkupního práva zejména uvažovány:
- tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), a to:
 - dopravní infrastruktury (vhodné až v závěrečné fázi investiční přípravy),
 - technická infrastruktury, pokud pro ni nepostačí zřízení věcného břemene, včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami,
 - veřejného občanského vybavení (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu veřejnou správu a CO.
- (108) V návrhu ÚP vytipovat plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva ve prospěch obce, pokud to bude účelné.
- (109) Pokud se vymeží VPS a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva, v dokumentaci se uvede seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, v případě státu též stanovením příslušné organizační složky nebo příspěvkové organizace nebo státního podniku, dále o parcelních číslech pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence).
- (110) V grafice musí být zřetelně vyznačen rozsah dotčení pozemků vymezenou plochou nezbytnou k zajištění pro výstavbu a řádné užívání VPS nebo VPO pro stanovený účel. Vymezení bude provedeno na podkladu platné katastrální mapy s parcelními čísly pozemků.
-

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- (111) Pro zvláště hodnotná území vymežit plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně vymežit plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

(Viz čl. 16 PÚR...Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ...;

- (112) Pro zastavitelné plochy, pro které je nutné stanovit novou parcelaci, např. pro stavební pozemky a doplnit nezbytnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a veřejné prostranství, včetně veřejné zeleně, stanovit podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, případně vydáním regulačního plánu s cílem zajistit komplexní řešení plochy s ohledem na hospodárné využití plochy a na ochranu hodnot území.

(Viz čl. 16 PÚR...Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ...;

viz čl. 27 PÚR... Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury....)

- (113) Ve zvláště složitých případech řešení koridorů technické a dopravní infrastruktury, které mohou být v konfliktu s charakterem krajiny a ochranou zvláště chráněných území je nutné prověřovat vhodná řešení pořízením územní studie - tj. vymežit v ÚP plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

(Viz čl. 20 PÚR...Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy .

... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.)

- (114) Vyhodnotit účelnost vymezení plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to ve zvláště ohrožených územích tak, aby byla minimalizována rizika případných katastrof, případně tyto plochy vymežit.

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. ...)

- (115) Vyhodnotit účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, případně tyto plochy vymežit a uvést jejich výčet.

- (116) Vyhodnotit účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně tyto plochy a koridory vymežit a stanovit podmínky pro pořízení územní studie a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Uvést jejich výčet.

- (117) Vyhodnotit účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně tyto plochy vymežit a vypracovat zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovit, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovit přiměřenou lhůtu pro jeho vydání (lhůta pro vydání RP na žádost je do 1 roku od podání úplné žádosti v souladu se zadáním RP, marným uplynutím lhůt podmínka vydání RP z podnětu pozbývá platnosti). Uvést jejich výčet.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (118) Návrh Územního plánu Řásná (dále jen „návrh ÚP“) bude vycházet ze schváleného zadání Územního plánu Řásná.
- (119) Návrh ÚP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- (120) Návrh ÚP bude zpracován ve formě opatření obecné povahy, které bude obsahovat výrokovou část a odůvodnění územního plánu.
- (121) Výroková část a odůvodnění návrhu ÚP budou obsahovat textovou část a grafickou část.
- (122) Textová část (výroková) bude obsahovat tyto kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:
- a) Vymezení zastavěného území
 - datum, ke kterému bylo vymezeno, odkaz na výkresy
 - b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce,
 - hlavní cíle rozvoje,
 - hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.
 - c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému síd. zeleně
 - koncepce uspořádání sídla včetně plošného (funkčního) a prostorového (kompozičního) uspořádání:
 - uspořádání systému center a veřejných prostranství,
 - vymezení systému sídelní zeleně,
 - vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby,
 - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,
 - d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
 - Dopravní infrastruktura
 - Technická infrastruktura
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury
 - Veřejná prostranství
 - e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
 - f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití
 - g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – pokud to bude nutné
 - j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části
- (123) Pokud to bude účelné podle potřeb regulace, textová část (výroková) bude dále obsahovat: *(účelnost posoudí a navrhne zpracovatel územního plánu (projektant) ve spolupráci s pořizovatelem a zástupcem obce, pokud to nebude přímý požadavek):*

-
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovené možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 - Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
 - Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
 - Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- (124) Textová část odůvodnění návrhu ÚP bude zpracována jako samostatný dokument a bude obsahovat tyto kapitoly zpracované projektantem:
1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
 5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (pokud to bude účelné).
 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání - požadavků pro zpracování návrhu územního plánu.
 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- (125) Textová část odůvodnění návrhu ÚP zpracovaná pořizovatelem bude obsahovat tyto kapitoly:
- Postup pořízení územního plánu.
 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - (vloží pořizovatel, pokud z projednání zprávy (zadání) vyplyne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
 - Vyhodnocení připomínek.
-

(126) Grafická část (výroková) návrhu ÚP bude obsahovat:

- a) **výkres základního členění území** v M 1 : 5 000 obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- b) **hlavní výkres** v M 1 : 5 000 obsahující plochy s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, (ploch s navrženou změnou využití), případně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro územní rezervy,
- c) **urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny** v M 1 : 5 000 obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině (ploch s navrženou změnou využití), případně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro územní rezervy, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy, hranice prvků ÚSESu,
- d) **koncepce veřejné infrastruktury** v M 1 : 5 000 obsahující koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro občanskou veřejnou infrastrukturu a pro veřejná prostranství, včetně ploch veřejné zeleně, případně ploch a koridorů pro územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace), případně účelové komunikace, dále vyznačení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, (koncepci veřejné infrastruktury lze zpracovat i v několika samostatných výkresech podle druhů této infrastruktury),
- e) **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v M 1 : 5 000, výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo; výkres obsahující rozlišení ploch na: plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva, dále plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a stavby pro obranu státu jen s možností vyvlastnění, dále plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jen s možností předkupního práva.
- f) **dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)** v M 1 : 5 000, obsahující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině s vyznačením např. ploch bez stanovení pořadí změn, ploch se stanovením pořadí změn, časově předcházejících ploch.

Výkresy ad. b), c), d) lze spojit do jednoho výkresu s názvem Hlavní výkres, případně do dvou výkresů: - Hlavní výkres, který bude obsahovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, a - Hlavní výkres, který bude obsahovat koncepci veřejné infrastruktury.

- (127) Všechny výkresy budou obsahovat vyznačení hranice řešeného území a hranic katastrálních území.
- (128) Grafická část může být doplněna schémata, pokud to bude účelné (např. vyjádření některých koncepcí, schéma prostorového uspořádání – výšková hladina zástavby).
- (129) Výkresy grafické výrokové části budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány. Výkres pořadí změn může být vydán v měřítku 1 : 10 000.

(130) Všechny výkresy grafické výrokové části budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Řásná vydalo	Zastupitelstvo obce Řásná
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Pořizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Eva Příbylová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

(131) Grafická část odůvodnění návrhu ÚP bude obsahovat:

- a) **koordinální výkres** v M 1 : 5 000, který bude obsahovat navržené řešení - návrhové jevy z výkresu základního členění území, z hlavního výkresu, z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a případně z výkresu pořadí změn v území, dále bude obsahovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, a neměnný současný stav a důležitá omezení v území – zejména limity využití území, a dále hodnoty území zjištěné z ÚAP ORP Telč a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace v zastavěném území, cyklotrasy, turistické trasy), případně účelové komunikace, a dále vyznačení důležitých zařízení dopravní infrastruktury (např. parkoviště, zastávky autobusu),
- b) **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí a sousedního kraje v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR KV nebo větším, který bude obsahovat vyznačení navazujících prvků, ploch a koridorů s místním i nadmístním významem,
- c) **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v M 1 : 5 000, který bude obsahovat hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokalit, které musí odpovídat hranicím návrhových ploch v hlavním výkrese, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy atd.), hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa.

(132) Výkresy grafické části odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány (kromě výkresu širších vztahů).

(133) Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a bude v nich vyznačena hranice řešeného území a hranice katastrálních území.

(134) Jako podklad pro zpracování výkresu širších vztahů lze použít koordinální výkres ZÚR Kraje Vysočina v M 1 : 100 000 (případně v M 1 : 50 000), nebo státní mapové dílo v digitální formě. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.

(135) Výkres širších vztahů bude obsahovat:

- informativní část – jevy informativní dle legendy Koordinálního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat:
 - základní informace o území (hranice krajů, hranice správního obvodu ORP, hranice správního obvodu obce, hranice katastru);
 - ochrana přírody a krajiny,
 - ochrana vod,
 - ochrana památek,
 - dopravní infrastruktura,
 - technická infrastruktura,
 - geologie,
 - zájmy armády,
- návrhová část – jevy návrhové dle legendy Koordinálního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat tyto kapitoly s jevy v případě výskytu v řešeném území:
 - rozvojové oblasti a rozvojové osy,

- *specifické oblasti,*
 - *doprava (.....silnice I., II. a III. třídy,),*
 - *technická infrastruktura,*
 - *územní systém ekologické stability.*
- (136) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF) bude obsahovat vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa - PUPFL (lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení).
- (137) Vyhodnocení záborů ZPF zpracovat dle samostatné metodiky MMR a MŽP ze srpna 2013 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU zveřejněné na adrese: www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/10-zpf-up.pdf
- (138) Návrh pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx). Konečné znění bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních. Konečné znění bude odevzdáno rovněž na datových nosičích ve 2 vyhotoveních, a to grafická část ve formátu *.pdf. Grafická část dokumentace může být odevzdána i ve formátu *.dwg - data musejí být topologicky čistá a musí být řádně odlišena v hladinách CAD souborů nebo *.dgn.
- (139) Grafická část dokumentace musí být odevzdána ve formátu ESRI (shapefile). Členění datových souborů se doporučuje dle metodiky „MINIS“ poslední verze, uveřejněné na adrese <http://www.kr-vysocina.cz/minis-nova-verze-2-2/d-4027256/p1=38858>. Textová část pak ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx.
- (140) Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území k.ú. Řásná se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani lokalita soustavy NATURA 2000.

Nepředpokládá se, že by ÚP měl významný negativní vliv na životní prostředí. Součástí návrhu ÚP nebude tudíž zpracování vlivů ÚP na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. V zadání ÚP není dán požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Bez požadavků.

H. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání.

Poznámka:

Shora uvedené body zahrnují (pokud se týkají navrhovaných změn) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, dále zahrnují požadavky obce a požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností (bude doplněno po projednání).

Územní plán Řásná bude vydán formou opatření obecné povahy, které zpracuje pořizovatel, a které bude členěno takto:

výroková část,

jejíž obsahem bude textová část územního plánu, a jejíž nedílnou součástí bude příloha:

- grafická část,*

odůvodnění,

jehož nedílnou součástí bude příloha:

- textová část zpracovaná projektantem,*
- textová část zpracovaná pořizovatelem,*
- grafická část,*

POUČENÍ,

jehož obsahem budou ustanovení správního řádu.

Opatření obecné povahy bude opatřeno podpisy zástupců vydávajícího správního orgánu a razítkem obce a záznamem o účinnosti.

Zpracovala:

Ing. Eva Příbylová
oprávněná úřední osoba
referentka odboru rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

Spolupráce s určeným zastupitelem:

Miroslav Tomíšek, starosta obce Řásná

Datum zpracování:

červenec 2017