

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“), na žádost Obce Dubovice, IČ: 49056620, Dubovice 22, 393 01 Pelhřimov zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

## NÁVRH ZADÁNÍ

### ÚZEMNÍHO PLÁNU

# DUBOVICE

v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavební zákon v platném znění.

Pořizovatel ÚP:	Obce Dubovice, IČ: 49056620, Dubovice 22, 393 01 Pelhřimov
Pořizovatel ÚP: (úřad územního plánování)	MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Dubovice
Krajský úřad:	Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	Červenec 2017
Určený zastupitel:	JUDr. Jaroslav Váňa – starosta obce
Vypracoval:	František Souček, MěÚ Pelhřimov odbor výstavby

## TEXTOVÁ ČÁST

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

- A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce
- A.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- A.1.3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje
- A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů
- A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

**A2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

**A3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

- 3.1. Dopravní infrastruktura
- 3.2. Technická infrastruktura
- 3.3. Občanské vybavení
- 3.4. Plochy pro veřejná prostranství

**A4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

- 4.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- 4.2. Limity ochrany přírody a krajiny
- 4.3. Územní systém ekologické stability

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

**G. V případě hl. města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.**

**H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

## GRAFICKÁ ČÁST

Samostatná příloha

## Úvodní informace

Správní území obce Dubovice se nachází cca 4 km západně od města Pelhřimova jižně pod silnicí I/19 (tato prochází severní částí k. ú. Dubovice) a vlastní obec je na ni připojena silnicí III. třídy. Správní území obce Dubovice je tvořeno jedním katastrálním územím Dubovice o rozloze 304 ha. Obec má vlastní samosprávu a nemá místní části (pouze zahrádkářsko-chatovou kolonii sloužící jako rekreační lokalita v jižní části k. ú. Dubovice při silnici Pelhřimov – Vlásenice).

Počet obyvatel k 1. 1. 2016 byl 73 (stav je většinou stagnující pouze s malými nárůsty, resp. poklesy). Sousedními obcemi jsou Město Pelhřimov a místní části Starý Pelhřimov, Vlásenice, Čakovice a Lipice, městyš Nová Cerekev – místní část Stanovice.

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území podél řeky Hejlovky a vlastní obec není zatížena automobilovou dopravou (silnice I/19 vede mimo obytná území), nejvyšším místem řešeného území je vrchol K Vartě 604 m n.m. jižně pod obcí.

Území obce Dubovice je vyhledávané jinak rekreačně, turisticky, ale i k trvalému bydlení. Obec je stavebně udržovaná, je plynofikovaná s vlastním vodovodem s vodojemem, obnovou sítě elektro a novými komunikacemi. V obci je mateřská škola (v budově bývalé školy), rekreační areál Váňův statek, do obce vedou pravidelné autobusové linky. Obec není zatížena žádnou výrobou, probíhá zde převážně zemědělská činnost

Územní plán sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) Dubovice byl pořizován v letech 1996–1998 v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 83/1998 Sb. Zpracovatelem ÚPnSÚ Dubovice byl Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA 01 150 – Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, IČO: 102 76 661.

Ve výše uvedeném období byly projednány a schváleny tři změny ÚPnSÚ Dubovice:

Změna č. 1: řešila vznik ploch pro místní komunikace, dále plochy pro bydlení a plochu občanské vybavenosti. Změna ÚPnSÚ byla vydána v r. 2005.

Změna č. 2: řešila vznik plochy a plochy vodní. Změna ÚPnSÚ byla vydána v r. 2006.

Změna č. 3: řešila vznik ploch dopravy (jednalo se o původní cestní síť ve vlastnictví státu a obec jako subjekt má zájem na její obnově). Změna ÚPnSÚ byla vydána v r. 2012.

V současné době je projednávána Změna č. 4 ÚPnSÚ (tato je ve fázi opakovaného veřejného projednávání) – jejím účelem je celková úprava ÚPnSÚ (mapové podklady, legislativní rámec, soulad s nadřazenou ÚPD apod.). Pořizovatel předpokládá její vydání během roku 2017.

ÚPnSÚ Dubovice zahrnuje 1 katastrální území – Dubovice, řeší celé správní území obce Dubovice, podrobněji je řešena vlastní obec.

ÚPnSÚ Dubovice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) - GIS a územní plány - UP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Dubovice).

ÚPnSÚ Dubovice vymezuje na území obce tyto návrhové plochy (plochy změn):

- plochy s funkčním využitím bydlení – rodinné domy – jednak plochy v zastavěném území a 3 plochy jako návrh;
- plochu s funkčním využitím bydlení s podnikáním, službami – návrh;
- plochy vodní návrh;
- plocha s funkčním využitím technická vybavenost – návrh;
- plochy s funkčním využitím zeleň – návrh;
- plochy s funkčním využitím zahrady – návrh;
- plochy dopravy – komunikace

V nezastavěném území jsou navrženy plochy – louky a pole (zemědělské), plochy lesů a regionálních a lokálních ÚSES.

### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Současný ÚPnSÚ Dubovice, schválený dne 20. 9. 1998 řeší pouze vlastní obec. Svým provedením ovšem nesplňuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění platných předpisů, a proto Zastupitelstvo obce Dubovice rozhodlo pro pořízení Územního plánu Dubovice, který bude řešit celé správní území obce.

Zastupitelstvo obce Dubovice, usnesením ze dne 7. 5. 2017 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení Územního plánu Dubovice. Současně stanovilo usnesením pana JUDr. Jaroslava Váňu – starostu obce jako určeného zastupitele, ve smyslu stavebního zákona. Dne 19. 5. 2017 požádala Obec Dubovice, IČ: 49056620, Dubovice 22, 393 01 Pelhřimov Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov o pořízení Územního plánu Dubovice.

Projektant ÚP bude vybrán na základě výběrového řízení.

### **Hlavní cíle řešení**

Návrh zadání ÚP Dubovice stanovuje hlavní cíle a požadavky na řešení ÚP Dubovice:

- vytvořit základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání správního území města;
- zajistit nabídku ploch pro rozvoj města a místních částí;
- stanovit limity a regulativy územního rozvoje;
- podpora ekonomického rozvoje území v souladu se zachováním přírodních hodnot území;
- zajistit uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

Územní plán Dubovice bude pořízen a zpracován podle ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

### **Vymezení území pro pořízení územního plánu**

Územní plán Dubovice řeší celé správní území obce Dubovice, tj. katastrální území Dubovice.

Území obce Dubovice je vymezeno administrativně správním územím města o celkové rozloze 304 ha.

Obec Dubovice spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pelhřimov. Pro území ORP Pelhřimov byly v roce 2008 zpracovány územně analytické podklady (dále jen ÚAP), které byly v roce 2016 aktualizovány.

## **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

***A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.***

### **A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce.**

- Obec Dubovice bude rozvíjena jako samotné sídlo s převažující obytnou funkcí, se zastoupením drobné výroby a služeb zejména ve smíšeném území. Počítat se stabilizovaným počtem obyvatel, popř. s mírným nárůstem počtu obyvatel (návrh ÚP bude předpokládat nárůst cca 20 – 30 %);
- Cílem je umožnit koncepční rozvoj obce, zejména podnikatelských aktivit, prověřit nevyužívané plochy, řešit chybějící technickou infrastrukturu (ČOV) v obci;
- Řešeným územím územního plánu bude správní území obce tvořené jedním k. ú. jehož celková výměra činí 304 ha. Dle podkladů do Aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov trvale k 1. 1. 2016 žilo obci 73 obyvatel;
- Trvalé osídlení řešeného území je tvořeno pouze vlastní obcí Dubovice. Nové zastavitelné plochy budou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na třídy ochrany zemědělského půdního fondu příp. jiné limity v území (ochranná pásma apod.);
- V jižní části řešeného k. ú. se nachází rekreační (zahrádkářský) areál – tento bude zachován a bude prověřeno jeho další využití;
- V územním plánu bude prověřen návrh ploch změn pro bydlení ve formě rodinných domů;
- Budou prověřeny dosud nezastavěné plochy pro bydlení navržené v platném ÚPnSÚ Dubovice;
- Budou prověřeny stávající plochy pro veřejnou občanskou vybavenost příp. navrženo jejich rozšíření;
- Bude prověřeno využití zemědělského areálu, bude prověřeno vymezení ploch změn, popř. ploch přestaveb pro zemědělskou výrobu;
- Bude prověřeno využití sportovní plochy v severní části k. ú.;
- V územním plánu budou navrženy plochy pro technickou vybavenost podle navržené koncepce technické vybavenosti (vznik plochy pro umístění ČOV);
- Do územního plánu bude navržen systém ÚSES se zapracováním systému regionálního ÚSES v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina. Celý systém ÚSES (včetně lokálního) bude navazovat na sousední systém dle platných ÚP okolních města a obcí;
- V územním plánu budou navrženy plochy veřejné zeleně, bude navržena ochranná zeleň;
- Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy;
- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území;
- Ve volné krajině bude prověřena možnost návrhu zastavitelných ploch i bez návaznosti na zastavěné území;
- ÚP prověří požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace;

### **A.1.2. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Dubovice neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008 vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 pro řešené území uvádí:

## **5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **5.1 Východiska**

(78) V oddílu „silniční doprava“ ..... Rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých parametry teprve budou stanoveny, jsou označeny písmenem „S“.

#### **Silniční doprava**

(96) Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

(122) **S13**

Vymezení:

b) Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1 (pozn. pořizovatel – jedná se o silnici I/19).

Důvody vymezení: Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji.

Stávající trasa silnice I. třídy bude v ÚP Dubovice respektována, trasa silnic I. třídy (I/19) nebude návrhem ÚP Dubovice dotčena (vznikem ploch změn v sousedství silnice apod.).

## **6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ**

**Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:**

### **Elektroenergetika**

(146) **E7**

Vymezení:

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín–Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje–Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení:

Koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR. Součást TEN-E.

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín – Mírovka – tento koridor bude v ÚP Dubovice respektován, při projednávání ÚP Dubovice bude zpřesněn a projednán.

Řešené území obce Dubovice není v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru celostátního významu.

V řešení ÚP Dubovice budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizované PÚR ČR 2008. Pro území Obce Dubovice vyplývají z Aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**(15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

**(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**(18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledek suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi

a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Na řešení ÚP Dubovice se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Koridory dopravní infrastruktury budou prověřeny a zakresleny do návrhu ÚP Dubovice dotčeny.

Koridory technické infrastruktury – budou ÚP Dubovice dotčeny, koridoru zvn 400 kV (E7) bude zakreslen do návrhu ÚP Dubovice.

### **A.1.3. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Při zpracování ÚP Dubovice budou respektovány Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále „Aktualizované ZÚR“).

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).

Aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016).

Aktualizované ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

**Správní území obce Dubovice (k. ú. Dubovice) není podle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu, rozvojové osy krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.**

Při zpracování ÚP **Dubovice** budou stanoveny priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

**(01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

**(02)** Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

**(04)** Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

**(05)** Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.



**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

**(08a)** Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

**(08b)** Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Z Aktualizovaných ZÚR budou do ÚP Dubovice převzaty **vymezené plochy a koridory nadmístního významu:**

Dopravní infrastruktura:

- Automobilová doprava – ostatní silnice I. třídy:  
**DK 02** – silnice I/19  
ZÚR vymezují koridor **silnice I/19** v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- Železniční doprava: není v území vymezena;
- Letecká doprava: není v území vymezena.

Technická infrastruktura:

- Energetika:  
**E05a** – nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín,  
ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění stavby na 300 m,  
**E11** – nadzemní vedení VVN 110kV Pelhřimov – RTábor,  
ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění stavby na 400 m;
- Plynárenství: nejsou vymezeny;
- Ropovod: nejsou vymezeny;
- Horkovod: nejsou vymezeny;
- Vodovod: nejsou vymezeny.

Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

Regionální biokoridor **U 198 RBK** U Mosteckého – Hejlov (NKOD 421)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvku ÚSES vyžadujících doplnění biocentra a biokoridoru;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

Plochy speciálních zájmů: nejsou vymezeny

Z Aktualizovaných ZÚR budou do ÚP Dubovice převzaty a respektovány **vymezené cílové charakteristiky krajiny**. V řešeném území k. ú. Dubovice je zastoupen typ krajiny: **lesozemědělské harmonické**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Z Aktualizovaných ZÚR budou do ÚP Dubovice převzaty a respektovány **opatření k ochraně oblasti krajinného rázu**, do které spadá řešené území. Celé řešené území spadá do oblastí krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Pelhřimovsko (OB005) specifické zásady platné pro výše uvedené území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

Z Aktualizovaných ZÚR budou do ÚP Dubovice převzaty a respektovány **veřejně prospěšné stavby a opatření**:

- veřejně prospěšné stavby VPS

- **DK02** – silnice I/19 - ZÚR vymezují koridor **silnice I/19** v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- **E05a** – nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín – ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění stavby na 300 m;
- **E11** – nadzemní vedení VVN 110kV Pelhřimov – RTábor – ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění stavby na 400 m

- veřejně prospěšná opatření VPO

- Regionální biokoridor **U 198 RBK** U Mosteckého – Hejlov (NKOD 421)

#### **A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů**

Územní plán Dubovice bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování. Obec Dubovice není členem „žádného svazku obcí.

Při zpracování návrhu ÚP Dubovice budou zohledněny a po prověření zapracovány dokumenty vydané Krajem Vysočina:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění;
- Povodňový plán pro území Kraje Vysočina a Plánování v oblasti vod;
- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina;
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Kraji Vysočina v období 2008 – 2013;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění a Koncepce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina.

#### **A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

##### **Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Kraje Vysočina 2015**

##### **Záměry na provedení změn v území:**

Záměry technické infrastruktury:

- dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka;
- vedení vvn 110 kV R Pelhřimov – R Tábor;

#### **Ochrana přírody a krajiny**

##### **Pelhřimovsko**

- Zohlednění významu a cennosti údolních prostorů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu.
- V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Rozlišování takových zón ve struktuře obcí, které zachovávají znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby.

- Omezení možností umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) do exponovaných průhledů (ochrana uvedených dominant a dochovaných prostorů sídel).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Dbát na zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny. Zachovat prvky historického členění krajiny.

#### **Požadavky na odstranění střetů záměrů s limity využití území (včetně potenciálních střetů)**

- I/19 x RBK 421 – k. ú. Dubovice

#### **Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov z roku 2016**

V řešeném k. ú. Dubovice jsou zpracovány a schváleny územně analytické podklady (dále jen ÚAP) - jejich čtvrtá aktualizace z roku 2016 projednané se všemi obcemi ORP Pelhřimov a vydané k 31. 12. 2016.

Základním podkladem pro vypracování návrhu zadání územního plánu jsou aktualizované ÚAP zpracované přiměřeně v rozsahu příslušné vyhlášky.

Požadavky vyplývající ze zpracované 4. aktualizace ÚAP jsou zpracovány takto:

Grafické údaje obsahují přehledné informace, které lze využít při tvorbě ÚP Dubovice, jsou obsaženy v následujících čtyřech výkresech: 1) Výkres hodnot území, 2) Výkres limitů využití území, 3) Výkres záměrů na provedení změn v území a 4) Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Textová část obsahuje údaje z Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozboru udržitelného rozvoje území, které podrobněji specifikují výkresovou část. Tyto podklady jsou pro jednotlivé obce ORP Pelhřimov k dispozici na [www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – GIS a územní plány – 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov. Zpracovateli ÚP Dubovice budou předána data ze 4. aktualizace ÚAP pro jejich zpracování do návrhu ÚP Dubovice.

#### **4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov stanovuje problémy, tj. závady a střety k řešení v ÚP Dubovice:**

sVVNxRK	- Stávající nadzemní vedení VVN kříží návrh ÚSES – regionální biokoridor
sVNxnRK	- Stávající nadzemní vedení VN kříží návrh ÚSES – regionální biokoridor
nPZosZPF	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nEVxsZU	- Návrh koridoru elektrického vedení EV kříží stávající zastavěné území
nS1onRK	- Návrh koridoru silnice I. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor

ÚP Dubovice prověří možnost řešení uvedených střetů.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů (provedeny ve spolupráci s určeným zastupitelem) byly stanoveny lokální problémy, které budou prověřeny:

- vznik plochy pro umístění ČOV;
- prověřit návrh nového dopravního připojení ze silnice I/19 dle ÚPnSÚ a v souladu s ÚP Pelhřimov;
- usilovat o vyřešení dopravních závad;
- posílení zdrojů pitné vody při případném nárůstu obyvatel dle nových zastavitelných ploch;
- rozšíření ploch bydlení;
- využití areálů zemědělské výroby;
- možnosti návrhu nových cyklotras a cyklostezek;
- podpořit rozvoj různých forem turismu (agroturistika, hipoturistika apod.);
- záborů ZPF požadovat i na plochách s vysokým stupněm ochrany vzhledem k jejich převaze a téměř celému obvodu obcí v zemědělských pozemcích;
- vymezení nefunkčních ploch pro ÚSES a pozemky pro zeleň;

#### **A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Pořízením ÚP Dubovice budou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj města a místních částí zejména v oblasti bydlení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, případně občanského vybavení. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

## POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK

Ve správním území obce Dubovice **nejsou** evidované státem chráněné nemovité kulturní památky, tj. památky zanesené v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek):

Ve správním území obce Dubovice jsou evidovány památky místního významu. Jedná se zejména o památky venkovské lidové architektury, architektonicky cenné stavby nebo soubory staveb a drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka, křížky apod.) v sídle i ve volné krajině, kde plní v současnosti mimo jiné i důležitou orientační funkci.

Ve správním území obce Dubovice jsou tyto památky architektonicky cenné stavby:

- kaplička;
- budova bývalé školy, která je zároveň i dominantou obce.

Návrh ÚP Dubovice nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči.

Celé území obce Dubovice bude v ÚP posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy – dle ÚAP ORP Pelhřimov jsou na řešeném území tyto lokality:

- **Dubovice – plužiny:** popis 700 m SZ od kaple v Dubovicích, nad pravým břehem Želivky;
- **Dubovice – plužiny:** popis S od obce;
- **Dubovice:** popis intravilán obce;
- Ze sousedního k. ú. Vlášence u Pelhřimova zasahuje na řešené území lokalita: **Vlášence:** popis intravilán obce.

Na řešeném území obce Dubovice **nejsou** umístěna místa významných událostí.

Památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy (viz ÚAP ORP Pelhřimov) se zakreslí do koordinačního výkresu a popis bude uveden v textové části. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození památky místního významu a jejich bezprostředního okolí je přípustná pouze v míře, aby nedošlo k jejich poškození. Návrh ÚP Dubovice nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek dle zákona.

## URBANISTICKÉ HODNOTY

Na území obce Dubovice nejsou dle ÚAP žádné urbanistické hodnoty, ze místní urbanistickou hodnotu lze považovat centrální prostor obce – náves s doplňující zelení.

Územní plán stanoví základní koncepci ochrany kulturních a urbanistických hodnot na území obce. Zasadí se o ochranu kulturního dědictví, všech památek jejich okolí a o zachování urbanistických hodnot a venkovského charakteru zástavby. Návrhem ÚP Dubovice nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen zejména krajinný ráz území, oblasti s malými sídly v krajině a převahou přírodních porostů doplněné významnými průhledy na okolní členitou krajinu.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

Návrh ÚP Dubovice nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. Podrobný popis – viz kapitola „A.4.2. Limity ochrany přírody a krajiny“.

### **A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

#### Ochrana proti hluku

Řešeným územím prochází síť silnic I. a III. třídy a síť místních komunikací. Hladina hluku z dopravy se pohybuje v denním období i nočním období v limitních hodnotách. Sčítání intenzity dopravy nebylo uskutečněno, byla použita data z roku 2010.

Nadlimitní zdroje hluku v obci nejsou známy a doloženy.

#### Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

### Ochrana ovzduší

Celé území obce Dubovice není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Monitorování ovzduší nebylo na správním území obce prováděno.

### Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

V obci Dubovice je hasičská zbrojnice a požární nádrž uvnitř obce.

### Civilní ochrana

V dokumentaci návrhu ÚP Dubovice bude obsažena kapitola CO řešící požadavky orgánů civilní ochrany. Z hlediska civilní ochrany nepatří území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Návrhem řešení ÚP Dubovice nebudou dotčeny objekty civilní ochrany a zařízení. ÚP bude respektovat požadavky uvedené v § 20 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (bude rovněž řešeno v textové a grafické části ÚP). V řešeném území se nenachází žádné objekty civilní ochrany.

### Obrana a bezpečnost státu

Návrhem řešení ÚP Dubovice nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení (na řešeném území se nenachází). Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Dle Aktualizace PÚR není řešené území dotčeno žádným letovým koridorem.

Dle Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina nejsou v řešeném území žádné zájmy armády ČR.

### Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

### Geologická stavba území

V řešeném území obce Dubovice se dle registru Geofondu nenacházejí žádné ložiskové objekty ani území náchylná k sesuvům.

V řešeném území obce Dubovice se nenachází poddolované území.

Celé řešené území obce Dubovice je zatíženo radonovým rizikem.

V jižní části k. ú. Dubovice se nachází území – staré zátěže území a kontaminované plochy (jedná se o bývalé území skládky Vlášence Spojených kartáčoven Pelhřimov).

### Ochrana před povodněmi

V návrhu ÚP Dubovice bude prověřeno opatření proti přívalovým dešťům a půdní erozi, trvalá zatravnění. Na návrh řešení ÚP Dubovice se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy.

Vodní tok Želivka tekoucí po celé západní hranici k. ú. Dubovice má vyhlášeno záplavové území Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub> ani aktivní zónu záplavového území – vše mimo zastavěné území.

Stávající vodní plochy rovněž nejsou zdrojem případných povodní.

### Ochrana před rizikovými přírodními jevy

Větrná a vodní eroze – na řešeném k. ú. se nevyskytuje větrná eroze.

V lokalitách ohrožených vodní erozí navrhnout protierozní opatření.

### Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Odpady budou odváženy v rámci centrálního svazu komunálního odpadu na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá zřízení žádné skládky.

**A2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.****A.2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Hlavním cílem rozvoje území bude stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, výroby a skladování za předpokladu zajištění ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu bude koordinovat všechny složky v území. Návrh ÚP Dubovice bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz.

Návrh ÚP Dubovice zajistí podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a ploch pro podnikání tím, že bude prověřena urbanistická koncepce stávajícího ÚPnSÚ Dubovice po změně č.1, č.2 a č.3, po schválení pak i změny č. 4 a navrhne případně jejich jiné vhodné využití. Zároveň posílí úlohu, význam a vybavení těžištních veřejných prostorů – návsi a hlavních místních komunikací.

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití nových zastavitelných ploch s určením přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a dále stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. intenzita plošného využití pozemků). Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace. Rovněž mohou být navrženy plochy přestavby – zejména u ploch určených k jinému účelu.

V návrhu ÚP Dubovice budou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícímu potřebám obce. Při rozvoji obytného území se bude třeba v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území (využitím proluk a zadních částí pozemků) a na využití ploch změn bezprostředně navazujících na zastavěné území. Jejich celkový rozsah bude přiměřený demografickému rozvoji obce a bude zdůvodněn.

Sportovní a rekreační plochy – stávající sportovní plochy zůstanou zachovány, v návrhu ÚP bude prověřena možnost vzniku dalších ploch. Dále budou dle možností navrženy vhodné plochy v rámci veřejných prostorů center.

Plochy pro individuální rekreaci jsou stabilizovány převážně využitím trvale neobydlených domů. Chatová kolonie se v řešeném území nachází v jižní části k. ú. u silnice Pelhřimov – Vlášence – tato bude zachována a převzata do návrhu ÚP.

Plochy výroba a skladování: jedná se o plochy zemědělské výroby – jednak z platného ÚPnSÚ a jednak řešené Změnou č. 4 – tyto návrh ÚP Dubovice prověří a převezme. Návrh ÚP Dubovice dále prověří nutnost vzniku dalších ploch nejen druhu zemědělské výroby, ale i ploch lehké příp. drobné výroby.

Plochy občanského vybavení jsou v obci Dubovice stabilizovány, návrh ÚP Dubovice převezme návrh těchto ploch z vydaných změn ÚPnSÚ a prověří nutnost vzniku dalších těchto ploch.

Plochy dopravy: návrh ÚP nepředpokládá návrh ploch nad rámec stávajících, budou navrženy místní a obslužné komunikace, příp. parkovací plochy, bude prověřen návrh nového připojení obce silnicí III. třídy na silnici I/19 dle platného ÚPnSÚ Dubovice (dle Změny č. 4) a v souladu s ÚP Pelhřimov po Změně č.1.

Na území obce Dubovice nebudou v ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Specifikované plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území (bez ploch příp. územních rezerv).

Návrh ÚP Dubovice bude vycházet z koncepce zákona o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Jedná se o všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy atd.

Při řešení struktury území budou respektovány a dle potřeby rozšiřovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově posílena zeleň, jakož i zatravněné plochy.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, resp. zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a součástí bude vyhodnocení dle přílohy č.3 k vyhlášce MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

ÚP Dubovice prověří propojení okolních sídel a krajiny dalšími cyklostezkami, pěšími trasami a kultivací veřejně přístupných ploch krajinné zeleně. Územní plán navrhne základní podmínky ochrany krajinného rázu.

**A3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

### **A.3.1. Dopravní infrastruktura**

#### 3.1.1 Silniční doprava

Na správním území obce Dubovice se nachází následující silnice:

I/19	Plzeň – Tábor – Pelhřimov – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou – Sebranice;
III/01934	Dubovice – spojovací;
III/03414	Pelhřimov – Proseč-Obořiště.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 pro řešené území uvádí:

#### **5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

##### **5.1 Východiska**

(78) *V oddílu „silniční doprava“ ..... Rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých parametry teprve budou stanoveny, jsou označeny písmenem „S“.*

##### **Silniční doprava**

(96) Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

##### **(122) S13**

Vymezení:

b) Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1 (pozn. pořizovatel – jedná se o silnici I/19).

Důvody vymezení: Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji.

Stávající trasa silnice I. třídy bude v ÚP Dubovice respektována, trasa silnic I. třídy (I/19) nebude návrhem ÚP Dubovice dotčena (vznikem ploch změn v sousedství silnice, novými sjezdy apod.).

Dle Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina není navržen žádný koridor přeložky silnic.

Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina vymezuje

- **koridor DK 02** – silnice I/19

ZÚR vymezují koridor **silnice I/19** v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;

V návrhu ÚP Dubovice bude prověřeno:

- koncepce dopravy zejména s ohledem na záměry nadmístního významu (koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu I/19);
- návrh přeložky silnice III/01934 s návazností na I/19 dle dosud projednávané Změny č. 4 ÚPnSÚ, platného ÚPnSÚ Dubovice a platného ÚP Pelhřimov po Změně č. 1;
- možnost řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení;
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém;
- v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch;
- stávající pěší a cyklistickou dopravní síť, případně vytvořit podmínky pro rozvoj systému mimosídelských cest za účelem zvyšování rekreační a biologické prostupnosti krajiny;
- obnova cestní sítě v krajině (prostupnost krajiny) dle Změny č. 3 ÚPnSÚ;



### 3.1.2 Železniční doprava

V řešeném území se nenachází.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nemá pro řešené území žádné požadavky.

Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina nemá pro řešené území žádné požadavky.

### 3.1.3 Letecká doprava

V řešeném území není provozována ani z hlediska zájmů armády.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nemá pro řešené území žádné požadavky.

Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina nemá pro řešené území žádné požadavky.

### 3.1.4 Autobusová doprava

Přes správní území obce Dubovice vedou pravidelné autobusové linky se zastávkou na silnici I/19 (odbočka směr Dubovice) a dále přímo do obce Dubovice.

### 3.1.5 Nemotorová doprava

V řešeném území vede cyklotrasa:

č. 1219 Pacov – Moraveč – Nová Cerekev – Pelhřimov

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích, cykloturistické trasy jsou vedeny po místních komunikacích nebo po polních a lesních cestách.

### 3.1.6 Silniční doprava – hospodářská

Pro zemědělskou dopravu bude využívána stávající síť silnic, polních cest a stávající účelové komunikace.

### 3.1.7 Statická doprava

Rostoucí nároky na stání je třeba řešit u stávajících ale i nových ploch bydlení možností staveb garáží nebo stání na vlastním pozemku.

Nová parkoviště budou příp. navržena pouze v rámci ploch dopravy a ploch veřejných prostranství.

### 3.1.8. Dopravní zařízení

Není uvažováno s žádným novým zařízením tohoto druhu.

Z platné Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nevyplývá pro ÚP Dubovice ohledně dopravy žádný požadavek.

Z platných Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina nevyplývá pro ÚP Dubovice ohledně dopravy žádný další požadavek.

## **A.3.2. Technická infrastruktura**

Pro správní území obce Dubovice bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (tj. vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, rozvody elektro a plynu apod.).

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, plynovod, elektrická vedení, sdělovací kabely, radioreléové spoje apod.) musí být respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

Do Aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2016) nebylo obcí dodáno zaměření technické infrastruktury (vodovod, vodojem, kanalizace) – byl převzat podklad z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, stávající ÚPnSÚ doplněný průzkumy a rozbory v řešeném území s těmito požadavky – návrh ÚP Dubovice prověří vydatnost stávajících vodních zdrojů pro město a místní části a současně navrhne umístění ploch pro budoucí ČOV v místních částech (ke ČOV není).

### 3.2.1 Zásobování vodou

Obec Dubovice má veřejný vodovod. Zdrojem je prameniště se studnami. Ze studní je voda gravitačně svedena do spotřebiště. Vzhledem k tomu, že stávající prameniště nebylo dostatečně kapacitní, v roce 2006 byly realizovány dvě vrtané studny, výtlačný vodovodní řad od studní k nově vybudovanému vodojemu 50 m<sup>3</sup>, zásobní řad z vodojemu do obce a rozvodné řady po obci.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nemá pro řešené území žádné požadavky.

Dle Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina je jižní část řešeného území k. ú. Dubovice součástí OP vodních zdrojů II.a A II.b stupně a celé řešeného území součástí OP vodárenské nádrže II. stupně.

### 3.2.2 Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

Do ÚAP ORP nebylo dodáno zaměření kanalizačních řadů – byl převzat podklad z PRVK předaný KrÚ a stávajícího ÚPnSÚ.

Dle Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

V obci je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub DN 300 - 500 mm, do které je přes domovní septiky napojena většina obyvatel. Část byvatelstva je vybavena jímkami na vyvážení. Nová zástavba pak domovními ČOV. V obci není vybudována centrální ČOV.

#### Řešení ČOV:

Návrh ÚP Dubovice prověří stávající plochu pro umístění centrální ČOV dle platného ÚPnSÚ příp. navrhne jiné vhodnější řešení.

Do vybudování centrální ČOV budou odpadní vody z nové zástavby jsou likvidovány v jímkách na vyvážení příp. domovních ČOV.

Bude navrženo odkanalizování nových ploch oddílnou kanalizací, u stávající zástavby bude prověřeno využití stávajícího vedení.

### 3.2.3 Elektrorozvody

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 pro řešené území uvádí:

## **6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ**

**Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:**

### **Elektroenergetika**

(146) E7

Vymezení:

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín–Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje–Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení:

Koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR. Součást TEN-E.

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín – Mírovka – tento koridor bude v ÚP Dubovice respektován, při projednávání ÚP Dubovice bude zpřesněn a projednán.

Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina pro řešené území vymezuje v oblasti energetiky:

- **E05a** – nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín – ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění stavby na 300 m;

- **E11** – nadzemní vedení VVN 110kV Pelhřimov – RTábor – ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění stavby na 400 m;

Obec Dubovice je zásobována z rozvodné soustavy spol. E.ON ČR stávajícím vzdušným vedením vn 22 kV. Z hlavních směrů jsou vedeny odbočky do jednotlivých trafostanic.

V řešeném území se nachází trafostanice vn/nn (ve správě spol. E.ON ČR):

Jedná se o dvě stožárové trafostanice vysokého napětí včetně ochranného pásma.

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Veřejné osvětlení – je provedeno stávající a bude navrženo na nových plochách ve městě i místních částech.

### 3.2.4 Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 – není žádná trasa vedení.

Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina – nejsou žádné požadavky ani žádné trasy vedení a zařízení.

Na správním území obce jsou umístěna vedení veřejné a neveřejné komunikační sítě a radioreléové směrové spoje se stanovenými ochrannými pásmy.

V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, příp. navrhnou jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby).

Po řešeném území je vedení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a E.ON Česká republika, s. r. o.

V řešeném území nejsou umístěny elektronické komunikační zařízení.

Do větší části řešeného území zasahuje ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – ČR – Ministerstva obrany.

### 3.2.5 Zásobování teplem

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 – není žádná trasa vedení.

Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina – nejsou žádné požadavky ani žádné trasy vedení a zařízení.

Centrální zásobování objektů teplem se v řešeném území nevyskytuje. V místních částech je v současné době zajištěno individuálními zdroji na tuhá paliva nebo zemní plyn.

### 3.2.6 Zásobování plynem

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 – není žádná trasa vedení.

Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina – nejsou žádné požadavky ani žádné trasy vedení a zařízení.

Obec je plynofikována.

Středotlaký plynovod (spol. E.ON Česká republika, s. r. o.) je přiveden z východní strany z regulační stanice umístěné na sousedním k. ú. Starý Pelhřimov.

Nové zastavitelné plochy budou navrženy k plynofikaci, nové rozvody budou napojeny na stávající síť vedenou po obci.

### 3.2.7 Nakládání s odpady

Dle ÚAP ORP Pelhřimov je v řešeném území evidována stará ekologická zátěž, typ S v jižní části k. ú. Dubovice – jedná se o bývalé území skládky Vlásenice Spojených kartáčoven Pelhřimov.

Komunální odpad je odvážen firmou specializovanou firmou SOMPO na řízenou skládku mimo řešené území. Ve obci se nachází sběrné dvory ke třídění odpadu.

Bývalé skládky: nejsou v řešeném území evidovány

Staré ekologická zátěže budou vyznačeny (značkou) v grafické části odůvodnění.

### 3.2.8 Produktovod

Není žádná trasa vedení

## **A.3.3. Občanská vybavenost**

Základní občanské vybavení je v současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu města.

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny případné nové požadavky.

#### **A.3.4. Plochy pro veřejná prostranství**

Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty všechny náměstí, návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejného prostranství mohou být v návrhu ÚP Dubovice členěny například na veřejný prostor místních komunikací (zpevněných ploch) vodních ploch a zeleň na veřejných prostranstvích.

V návrhu ÚP Dubovice bude věnována pozornost utváření veřejných prostranství na návsi v centru obce stejně tak jako vedlejším veřejným prostranstvím (poblíž zastávky dráhy, autobusů apod.). V návrhu ÚP Dubovice budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

Pokud budou navrženy plochy nad 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (nebude se počítat více veřejných prostranství). Má-li být veřejné prostranství součástí navržené plochy (tj. jeho umístění v ploše není jednoznačné), projektant doporučí plochu podměnit prověřením územní studií.

***A4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.***

#### **A.4.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Návrh ÚP Dubovice nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- V návrhu ÚP Dubovice bude stanovena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu ÚP Dubovice bude vymezen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit **návaznost** ÚSES na území sousedních obcí tj.: ÚP Pelhřimov po Změně č. 1 z roku 2016 (k. ú. Pelhřimov, k. ú. Starý Pelhřimov, k. ú. Lipice, k. ú. Vlášence u Pelhřimova, k. ú. Čakovice u Pelhřimova), ÚP Nová Cerekve z roku 2011 (k. ú. Stanovice u Nové Cerekve);
- V návrhu ÚP Dubovice bude prověřeno navrženo protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu ÚP Dubovice bude navrženo doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu ÚP Dubovice bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu ÚP Dubovice bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;

#### **A.4.2. Limity ochrany přírody a krajiny**

##### Krajina a příroda

V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny. Stávající krajina je charakterizována v zásadě vyváženým vztahem mezi přírodním prostředím a lidskou činností se zvýšenou estetickou hodnotou. Lesní plochy jsou zastoupeny asi v jedné čtvrtině řešeného území a jsou umístěny hlavně v jižní a severozápadní části řešeného k. ú., a pak spíše v menších plochách. Většina ploch k. ú. je postižena zemědělskou činností (po předchozím zcelení pozemků, jejich meliorování a odvodnění). Plochy řešeného k. ú. mají převažující podíl orné půdy a travních porostů k zastoupení lesních pozemků. Návrh ÚP bude respektovat stávající krajinu zejména podél vodních toků. K omezení vodní a větrné eroze bude v návrhu ÚP řešeno protierozní opatření, včetně návrhu změny kultury

pozemku. Bude navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků. Do krajiny budou zastavitelné plochy navrhovány výjimečně.

#### *Přírodní park*

V řešeném území se nenachází.

#### *Natura 2000*

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita.

#### *Přírodní rezervace*

V řešeném území se nenachází.

#### *Přírodní památka včetně ochranného pásma*

V řešeném území se nenachází.

#### *Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem*

V řešeném území se nenachází.

#### *Památný strom*

V řešeném území se nenachází.

#### *Významné krajinné prvky*

V území obce Dubovice není registrovaný významný krajinný prvek (VKP).

V území obce Dubovice jsou zastoupeny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění taxativně vyjmenované VKP bez přesnějšího vymezení – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky, příp. i rašeliniště.

#### *Vybrané oblasti a místa krajinného rázu (dle ÚAP)*

Na území ORP Pelhřimov je dle ÚAP vymezeno 12 oblastí krajinného rázu. Za základ jejich vymezení byla vzata převažující výšková hladina Křemešnické vrchoviny 450 – 650 m n. m., mírně se svažující od hlavního rozvodí (Křemešník, Dílce, Bukový kopec, Troják, Svidník). Celkově je reliéf jen mírně zvlněný, poměrně jednotvárný, členěný několika výrazněji vystupujícími vrchy.

Pro řešené území je dominantní lesozemědělská krajina – M dle typu reliéfu se jedná o krajinu M3 – krajina členitých pahorkatin a vrchovin

#### **Dle Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina:**

- budou respektovány v ZÚR vymezené tyto oblasti krajinného rázu

Řešené území obce Dubovice (celé k. ú. Dubovice) spadá do **krajinného rázu Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005)

ZUR stanovují pro oblast krajinného rázu **Pelhřimovsko** (OB005) specifické zásady platné pro výše uvedené k.ú.:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

#### *Zeleň*

Chránit stávající zeleň v zastavěném území. Navrhnout další plochy veřejných prostranství s funkcí zeleně případně doprovodnou a izolační zeleň kolem silnic. Vytvořit předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně. V případě potřeby navrhnout izolační zeleň za účelem zlepšení hygieny prostředí.

#### **Dle Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina vyplývá pro návrh ÚP Dubovice následující:**

- budou respektovány přírodní hodnoty území kraje

- stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:

- realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability;
  - prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesu, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníku;
  - minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.
- budou respektovány krajinné hodnoty území kraje;
- budou respektovány v Aktualizacích ZÚR vymezený tento typ krajiny charakterizovaný převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- celé k. ú. Dubovice – **lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělská výroba je v řešeném území zastoupena rostlinnou výrobou (řešené k. ú. je jako výrobní podoblast B3 Bramborářsko-ovesná), zemědělské areál je umístěn v jižní části obce a další v jihozápadní. Řešené území obhospodařují rovněž z části soukromí zemědělci a z části spol. Agropol Starý Pelhřimov.

Zemědělské pozemky v řešeném k. ú. tvoří 199 ha celkové rozlohy všech řešených celého k. ú. tj. cca 65 % celkové rozlohy – zemědělskou půdu tvoří orná půda, trvalé travní porosty a zahrady. Pozemky jsou obdělávány a pravidelně udržovány.

Při zpracování územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch v těchto případech je nutné zvlášť důkladně zdůvodnit.

Dle § 4 odst. 3 zákona o ZPF **lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu.** Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ZPF, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

V textu v kapitolách týkajících se ZPF (přípustné a podmíněně přípustné využití) je třeba uvést, že v nezastavěném území lze podle § 18 odst. 5 stavebního zákona sice umísťovat vyjmenované stavby, avšak na půdách v I. a II. tř. ochrany pouze, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

#### *Investice do půdy*

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy – jedná se o území v severovýchodní části k. ú. (kolem silnice I/19) zhruba cca 6,5 % zemědělské půdy, tj. na 13 ha. Hlavní odvodňovací kanály jsou v otevřených opevněných korytech nebo jsou zatrubněné.

Investice do půdy budou zakresleny do grafické části ÚP a zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha lesních pozemků v řešeném správním území obce Dubovice tvoří cca 72 ha, což je cca 24 % z celkové výměry řešeného území. Všechny plochy lesů v řešeném k. ú. jsou lesy hospodářské.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá – nelze ovšem vyloučit, že v návrhu ÚP Dubovice k tomuto záboru dojde.

V dokumentaci návrhu ÚP Dubovice bude vyhodnocen vliv řešení na lesní pozemky – pozemky plnící funkci lesa (PUPFL). Řešení návrhu ÚP Dubovice bude dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona.

V návrhu ÚP Dubovice se budou navrhovat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

V návrhu ÚP Dubovice budou graficky vyznačena všechna ochranná 50 m pásma lesa.

Pro nově založené zalesnění ZPF bude v návrhu ÚP Dubovice prověřena možnost, že na všech nezastavěných plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch ZPF pro pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL).

Migrace

*Dálkový migrační koridor* – na řešeném území obce Dubovice je veden po celé západní hranici k. ú. (ve směru sever – jih).

*Migračně významná území (MVÚ)* – pokrývá celá řešené k. ú. Dubovice. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita **lesních biotopů** a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Ochrana vod

Správní území obce Dubovice patří do povodí řeky Sázavy, části Želivky.

Řešené území se nachází na hydrologickém povodí 3. řádu

Řešeným územím protékají následující vodní toky:

- západní hranici k. ú. Dubovice tvoří řeka Želivka se svými bezejmennými přítoky s vyhlášeným záplavovým územím Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub> a aktivní zónou Q<sub>AZ</sub>.

Stav toků na řešeném území je dobrý, bez zjevných závad. Bude nutné průběžně prověřovat, zda odpovídá nárokům zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Vodní plochy v řešených k. ú.:

- přímo v obci a v její přímé návaznosti se nachází pět vodních ploch;
- v jižní části k. ú. se nachází kaskáda čtyřech vodních ploch;

Jedná se o bezejmenné vodní plochy, v jižní části na bezejmenné vodoteči.

V návrhu ÚP Dubovice bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

Návrh ÚP Dubovice bude předpokládat návrh nových vodních ploch (po předchozím projednání). V návrhu ÚP budou zapracována ochranná pásma vodních zdrojů (koordinální výkres) a respektována omezení z nich vyplývající.

Záplavové území

Stávající vodní tok Želivka v řešeném území má vyhlášené záplavové území Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub> a aktivní zónu Q<sub>AZ</sub> záplavového území. Toto záplavové území bude návrh ÚP Dubovice respektovat.

Srážkové vody

V návrhu ÚP Dubovice bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.

### Zranitelné oblasti

Celé správní (řešené) území obce Dubovice (celé k. ú.) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Vodní tok Želivka (Hejlovka) jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění, uvedeny na seznamu rybných vod v kategorii vod lososových.

### Ochrana ovzduší

Koncentrace znečišťujících látek (SO<sub>2</sub>, NO, prach) v ovzduší je nízká (v celém řešeném území), monitorování ovzduší nebylo na správním území obce prováděno. Největšími znečišťovateli je doprava po stávající silnici I. třídy. Řešené území patří v hodnocení hlediska čistoty ovzduší dlouhodobě mezi území s dobrým hodnocením.

Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

Pro další rozvoj města a místních částí je nezbytně nutné zachovat veškeré přírodní hodnoty v území – tj. veškeré lesní a vodní plochy, vodní toky, interakční prvky v území včetně stávající remízů a polních cest. Nově navržené plochy je nutné umístit tak, aby nebyly narušeny přírodně hodnotné útvary z hlediska významných přírodních průhledů.

### A.4.3. Územní systém ekologické stability

V dokumentaci návrhu ÚP Dubovice bude pro správní území obce zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES), který bude respektovat již zpracované platné podklady příp. bude upraven. Místní ÚSES bude zpracován dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na užívání ÚTP. Dle této metodiky představuje ÚSES jeden z limitů využití území. Při zpracování ÚSES budou dle možností navržena revitalizační opatření.

V návrhu ÚP budou u prvků ÚSES stanoveny přehledným způsobem minimálně základní atributy (regulativy):

- funkční typ a biogeografický význam;
- typ cílového společenstva – cílový typ ekosystémů;
- způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky;
- prvky ÚSES budou nezastavitelným územím s výjimkou nezbytné technické příp. dopravní infrastruktury (např. křížení technické a dopravní infrastruktury s biokoridory);
- všechny prvky ÚSES budou vyhovovat předepsaným parametrům, ÚP Dubovice navrhne možné využití ploch zahrnutých do ÚSES;
- Nově založené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) budou realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné;
- V řešeném území obce Dubovice jsou prvky regionálního ÚSES (nadregionální se v řešeném území nevyskytuje). Jedná se o:
  - Regionální biokoridor **U 198 RBK** U Mosteckého – Hejlov;
 V návrhu ÚP Dubovice bude prověřeno upřesnění tohoto ÚSES s ohledem na Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina;
- Bude prověřena a dodržena návaznost ÚSES na sousední katastrální území dle platných územních plánů sousedních obcí tj.: ÚP Pelhřimov po Změně č. 1 z roku 2016 (k. ú. Pelhřimov, k. ú. Starý Pelhřimov, k. ú. Lipice, k. ú. Vlášence u Pelhřimova, k. ú. Čakovice u Pelhřimova), ÚP Nová Cerekve z roku 2011 (k. ú. Stanovice u Nové Cerekve).



**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Podle účelnosti (na základě požadavku obce) budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Územní plán Dubovice vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) budou děleny na:

- Plochy VPS, pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- Dále může dojít k vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.  
Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem.

Veřejně prospěšná opatření

Plochy veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO), budou členěny na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability;
- VPO pro ochranu archeologického dědictví;

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

Asanace (ozdravění) území

Konkrétní požadavky na asanace nejsou známa, mohou však vyplynout z navrhovaného řešení.

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Z Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území obce Dubovice navržena:

- veřejně prospěšné stavby VPS v oblasti dopravy

- **DK02** – silnice I/19 - ZÚR vymezují koridor **silnice I/19** v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;

- veřejně prospěšná opatření VPO

- Regionální biokoridor **U 198 RBK** U Mosteckého – Hejlov (NKOD 421)

Tento biokoridor bude vyznačen do výkresové části a popsán v textové části návrhu ÚP Dubovice.

V návrhu ÚP Dubovice mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

ÚP Dubovice nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V návrhu ÚP Dubovice bude pro větší rozvojové plochy (konkrétní velikost plochy pořizovatel neurčuje, toto ponechává na zpracovateli) uloženo prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území. Dále bude stanovena lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií bude zapracováno v návrhu ÚP Dubovice na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na řešení.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Na návrh řešení ÚP Dubovice se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení.

Po pojednání a schválení návrhu zadání ÚP Dubovice bude zpracován návrh ÚP Dubovice k dalšímu projednání. Pokud některý z dotčených orgánů příp. zastupitelstvo obce vznesl v průběhu pořizování, resp. schvalování zadání požadavek na zpracování variant, bude návrh ÚP Dubovice zpracován jako variantní řešení.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

ÚP Dubovice bude zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, jako podklad bude požit stávající ÚPnSÚ doplněný o dosud projednané a vydané změny.

ÚP Dubovice bude zpracován pro celé správní území Dubovice (k. ú. Dubovice) a v souladu s požadavky obce. ÚP Dubovice bude zpracován nad aktuálními mapovými podklady platnými v době pořizování ÚP Dubovice v katastrálním území Dubovice.

U jednotlivých ploch ÚP Dubovice budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

ÚP Dubovice bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění.

Návrh ÚP Dubovice bude zpracován v rozsahu dle přílohy 7 k Vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

### **I. Obsah změny územního plánu**

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy):
  - Výkres základního členění 1 : 5000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

### **II. Obsah odůvodnění změny územního plánu**

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy):
  - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

### **Požadovaný způsob zpracování návrhu ÚP:**

Textová část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případné každé opakované veřejné projednání) ve formátu „\*.doc“ a „\*.pdf“ vždy pro pořizovatele a Obec Dubovice. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávaného ÚP Dubovice.

Grafická část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případné každé opakované veřejné projednání) ve formátu „\*.pdf“ vždy pro pořizovatele a Obec Dubovice. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávaného ÚP Dubovice.

Konečná verze ÚP Dubovice – tištěné vyhotovení příslušných výkresů a textů pro celé správní území Obce Dubovice + CD (minimálně 3 kompletní vyhotovení), bude předána po nabytí účinnosti ÚP Dubovice. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást ÚP Dubovice a následně tisk nového výkresu.

Současně bude předán ÚP Dubovice ve formátu „\*.shp“ pro vložení dat do datového modelu dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (**MINIS-K**) a odevzdání na CD nosičích.

**G. V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.**

Řešené území se týká obce Dubovice a bude vymezeno hranicí katastrálního území Dubovice.

**H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 ani ptačí oblast. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě Natura 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu zadání.

Vyhodnocení vlivu ÚP Dubovice na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Plochy pro výrobu a skladování (VL, VD, VZ) v návrhu ÚP Dubovice:

- Jednak budou převzaty plochy ze stávajícího ÚPnSÚ Dubovice a dosud vydaných změn ÚPnSÚ;
- Výraznější rozvoj ploch pro výrobu se v návrhu ÚP Dubovice v této fázi pořizování nepředpokládá, je ovšem možné, že v průběhu procesu vznikne požadavek na vznik některé z uvedených ploch;

Výraznější rozvoj výrobních aktivit nebudou samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Stávající výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Plochy dopravní infrastruktury DS – silniční – v návrhu ÚP Dubovice se nepředpokládá vznik nových ploch pro silnici I. třídy, silnice III. třídy – v rámci návrhu ÚP Dubovice dojde k prověření aktuálnosti navržených ploch dopravní infrastruktury v ÚPnSÚ po provedených změnách.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES – v řešeném území dílčích změn jsou regionální a lokální ÚSES, nevyskytuje se nadregionální ÚSES.

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů pořizovatel předpokládá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.