

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBRATAŇ

Podle zákona č.183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech,územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

NÁVRH

(podle §47 odst.1 stavebního zákona)

Objednavatel :

Obec
Obrataň
Obrataň 209
394 14 Obrataň

Určený zastupitel
ke spolupráci s pořizovatelem:

Josef Hovorka (starosta)

Pořizovatel :

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
Náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

Kvalifikovaná osoba
pořizovatele:

Pavel Strnad

Datum 05/2012

1. Úvod

Zadání ke zpracování územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je prvním, základním dokumentem při pořizování ÚPD ve smyslu stavebního zákona.

Zadání územního plánu (dále jen ÚP) stanovuje cíle stavebního rozvoje obce a souborné vstupní požadavky na využívání, uspořádání a organizaci území. Obsahuje pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území a ochrany jeho hodnot. Stanovuje požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace.

Zadání ÚP Obrataň vyjadřuje vůli obce ke zpracování územního plánu a uvedení územního plánování do koordinovaných vztahů s jinými koncepčními dokumenty.

Územní plán Obrataň bude zpracován pro celé správní území obce Obrataň, které zahrnuje tyto katastrální území - k.ú. Bezděčín u Obrataně, Hrobská Zahrádka, Moudrov, Obrataň, Sudkuv Důl, Šimpach, Vintířov.

Celková výměra celého správního území obce Obrataň je 3208 ha.

Ve správním území obce Obrataň leží hlavní sídlo Obrataň a místní části Bezděčín, Hrobská Zahrádka, Moudrov, Sudkuv Důl, Šimpach, Údolí, Vintířov a samoty Bělá, Hechyba a lihovar Dvořiště.

Obec Obrataň má platný Územní plán obce schválený usnesením Zastupitelstva č. 01/2004 dne 23.1.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Obrataň č. 02/2004 ze dne 26.1.2004. Změna č. 1 územního plánu obce Obrataň, vydaná usnesením Zastupitelstva obce Obrataň č. 6/2007/Obec Obrataň dne 8.10.2007, jejíž závazná část byla vydána formou opatření obecné povahy. Změna č. 2 územního plánu obce Obrataň, vydaná usnesením Zastupitelstva obce Obrataň č. 05/09 Obec Obrataň, ze dne 31.8.2009 formou opatření obecné povahy. Změna č. 3 územního plánu obce Obrataň, vydaná usnesením Zastupitelstva obce Obrataň č. 09/08/2011, ze dne 6.10.2011 formou opatření obecné povahy.

Zpracování návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.

Území obce Obrataň neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje. Na návrh řešení ÚP Obrataň se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZUR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Ze zásad územního rozvoje je nutno zapracovat tyto požadavky:

Území obce Obrataň se nachází mimo v ZÚR kraje Vysočina stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu a mimo specifické oblasti krajského významu. Území obce Obrataň se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Na území obce Obrataň je v ZÚR vymezen (v souladu s ÚPO Obrataň) silniční obchvat (silnice I / 19) severně od sídla - DK02.

Přes území obce Obrataň, taktéž severně od sídla, je veden koridor pro umístění elektrického vedení VVN 110 – E11. Dále je v území umístěna rezerva ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, která bude umístěna do návrhu ÚP.

Návrh územního plánu Obrataň nesmí být v rozporu s těmito záměry, t.j. nebudou v něm vytvořeny předpoklady, které by tyto záměry znemožňovaly. Šíře koridorů pro energetické stavby bude upravena dle dohody se správcem, aby nenarušovali stávající zastavěné území nebo navrhované zastavitelné plochy.

Budou respektovány koridory veřejně prospěšných opatření – ÚSES U015, U153, U154, U194.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou zapracovány do tohoto zadání. Výřez z grafické části územně analytických podkladů tvoří přílohu tohoto zadání. Dále byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů, které vyhodnocují současný stav a podmínky využívání území, rozvojové tendence, problémy a střety zájmů v řešeném území. Materiál je koncipován tak, aby byl podkladem pro stanovení návrhu zadání ke zpracování ÚP Obrataň.

4. Požadavky na rozvoj území obce

V celém správním území obce budou stanoveny plochy stávajícího, nebo požadovaného způsobu využití a pro jednotlivé plochy budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkce využití. Bude stanovena a graficky vyznačena hranice současně zastavěného území. Současně zastavěné a zastavitelné plochy budou v ÚP členěny podle stanoveného funkčního využití a podle prostorového uspořádání zástavby.

ÚP vymezí stabilizované plochy stávající zástavby a rozvojové plochy pro novou zástavbu a to v souladu s §§ 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - (plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejného prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy těžby nerostů, plochy specifické).

ÚP Obrataň vytvoří předpoklady pro koordinovaný rozvoj všech sídlových složek. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území.

Při řízení územního rozvoje a koordinaci záměrů v řešeném území je třeba respektovat u návrhu funkčního využití území zejména tyto priority a vzájemné vazby hlavních funkcí:

- stabilizovat funkci sídelní a rozvíjet ji s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast,
- rozvoj sídla bude orientován především na intenzivní využití zastavěného území
- z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní dominanty a harmonické vztahy v krajině, krajinný ráz území,
- v rámci řešeného území zabezpečit územně technické podmínky pro optimální doplnění a zkvalitnění občanské vybavenosti,
- v souvislosti s komplexním řešením správního území budou navrženy i odpovídající stavy technické infrastruktury.

Demografický potenciál

Z hlediska počtu obyvatel se obec Obrataň potýká s trvalým a dlouhodobým úbytkem obyvatelstva, který byl od roku 1991 z 899 do roku 2006 na 844 obyvatel. V rozmezí 4 posledních let počet obyvatel stagnuje – rok 2005 857 obyvatel k 31.12.2008 852 obyvatel. (Zdroj: ČSÚ)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **899**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **844**, změna k roku 1991: **pokles 6,1%**

Počet obyvatel (2002): **857**

Počet obyvatel (2003): **847**

Počet obyvatel (2004): **841**

Počet obyvatel (2005): **857**

Počet obyvatel (2006): **844**

Počet obyvatel (2007): **858**

Počet obyvatel (2008): **858**

Počet obyvatel (2009): **852**, změna k roku 1991: **pokles 5,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 0,9%**,
změna k roku 2007: **pokles 0,7%**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **21,9%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17,3%**

Děti do věku 14 let (2009): **14,4%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 16,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **15,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **15,6%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 2,6%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.218**

Bydlení:

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **311**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **283**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **234**

Nové byty postavené v letech 2001-2009: **11**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2009: **8**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,43**

Vybavenost:

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Plochy občanského vybavení celkem: **2,09 ha**, což je **1,68%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**, což je **0,00%** nárůst ploch

Rozvoj bydlení:

Odpad bytů do roku 2020: **9**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **19**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **28**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **4,2 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **28,27 ha**, což je **673,10%** odhadované potřeby ploch pro bydlení Skutečná / potřebná plocha

Rekreace a cestovní ruch:

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet hotelů: **1**

Počet penzionů: **1**

Počet jiných ubytovacích zařízení celkem: **3**

Počet ubytovacích zařízení: **5**

Počet tábořišť nebo campů: **0**

Rozloha tábořišť nebo campů: **0,0 ha**

Počet lůžek v hotelích: **25**

Počet lůžek v penzionech: **23**

Počet lůžek v chatách: **0**

Počet lůžek v jiných zařízeních: **36**

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních celkem: **84**, což je **9,86%** počtu obyvatel

Počet chalup: **90**

Počet chat: **4**

Intenzita individuální rekreace: **0,32%**

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Hospodářské podmínky:

(Zdroj: ČSÚ, databáze KISEB, Institut regionálních informací)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2009: **6,85%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **22,60%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,6%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **6,28 ha**, což je **5,05%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **14,53 ha**, což je **2,32%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Další záměry ploch pro výrobu celkem: **6,91 ha**

Hodnotové vztahy v území (stanoveno zhotovitelem podle databáze KISEB):

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu bez technické infrastruktury: **130 Kč/m²**

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou: **380 Kč/m²**

Na základě výše uvedených demografických, sociálních a ekonomických údajů je nutno v obci pro stabilizaci úbytku obyvatelstva v rámci rozvoje území zachovat plochy pro individuální bytovou výstavbu, samozřejmě v kontextu s rozvojem technické infrastruktury. Dále je nutno vyhledat plochy vhodné pro drobnou řemeslnou výrobu, drobné podnikatelské aktivity za účelem vytvoření nabídky pracovních příležitostí a zkvalitnění služeb.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a ochranu a rozvoj hodnot území

Zastavitelná území budou prověřena dle platného územního plánu obce a navržena jednak v rámci volných pozemků situovaných v současně zastavěném území, jednak v rámci pozemků bezprostředně navazujících na zastavěné území. V rámci zastavěného území se jedná o plochy volných zahrad.

Zástavba v rámci volných ploch v současně zastavěném území bude dodržovat princip kontextuality zástavby, tj. zástavba bude provedena v takové stavební formě a objemovém řešení, které vhodným způsobem navazují nebo reagují na převládající charakter a výškovou hladinu okolního zastavění.

Objekty a zařízení technické infrastruktury budou řešeny jako integrovaná součást zástavby.

Zástavba situovaná na nově navrhovaných plochách mimo zastavěné území obce se bude realizovat na plochách k tomu určených územním plánem. Doporučená velikost pozemků je 800 – 1200 m². Navrhovaná zástavba bude respektovat základní stanovené parametry hmotového členění.

Pro drobné podnikání budou navrženy plochy tak, aby nerušily obytnou funkci a měly reálnou možnost napojení na inženýrské sítě a komunikační systém. Tyto rozvojové plochy budou navrženy převážně v sídle Obrataň.

Pro funkci zemědělské výroby je nutno vymezit systém hospodaření tak, aby nenarušoval obytnou funkci sídla a zároveň byly zajištěny podmínky pro zemědělskou činnost tak, aby bylo umožněno splnění požadovaných veterinárních podmínek výroby. Zemědělské areály mimo sídlo Obrataň jsou svou rozlohou dostačující a nevyžadují nové nároky zastavitelných ploch. Rozvoj zemědělské výroby se bude soustřeďovat převážně do místní části Obrataň, kde je areál zemědělského družstva situován ve východní části obce. Z platného územního plánu obce budou tyto plochy prověřeny.

V sídle Obrataň je vybudováno základní občanské vybavení. Jedná se o úřad obce, knihovnu, požární zbrojnici, základní a mateřskou školu, ordinaci praktického lékaře pro dospělé, ordinaci zubního lékaře, restauraci, hotel, penzion, prodejnu potravin, čerpací stanici pohonných hmot.

V návrhu územního plánu mohou být na základě prověření zahrnuty i další vhodné plochy pro rozvoj bydlení, rekreace a podnikání.

Plocha přestavby (Brownfields) není vymezena.

Návrh řešení ÚP bude zpracován celkově tak, aby neměl negativní vliv na životní prostředí.

Ochrana přírody a krajiny

V dokumentaci ÚP bude pro správní území obce Obrataň zpracován místní systém ekologické stability - ÚSES, který bude respektovat již zpracované ÚSES okolních obcí. V ÚP budou u prvků ÚSES stanoveny v závazné části přehledným způsobem minimálně základní atributy (regulativy) :

- * funkční typ a biogeografický význam,
- * typ cílového společenstva - cílový typ ekosystémů,
- * způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky,
- * prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.

Místní ÚSES bude zpracován dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na užívání ÚTP. Dle této metodiky představuje ÚSES jeden z limitů využití území. Při zpracování ÚSES budou podchyceny i interakční prvky a dle možností návrh revitalizačních opatření.

Posouzení vlivu na životní prostředí

Návrh řešení ÚP vyloučí umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí. Návrh ÚP bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody, v tomto ohledu odborně vyhodnocen a v opačném případě by bylo nutné posoudit územní plán z hlediska jeho vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA).

V případě vymezování nových ploch, kde nelze jednoznačně vyloučit závažné negativní vlivy na životní prostředí, zejména ploch u pro rekreaci, ploch technické infrastruktury, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, ploch těžby nerostů, ploch specifických, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vodní hospodářství

U vodních toků budou uvedeni jejich správci. Bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku (§ 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“).

V území obce Obrataň je stanoveno záplavové území významného vodního toku – Kejtovský potok. Územní plán bude respektovat a obsahovat toto záplavové území včetně stanovené aktivní zóny záplavového území, ve které platí omezení uvedená v § 67 odst. 1,2 vodního zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF

Bude stanovena etapovitost s přihlédnutím na bonitu půd. Navrhované plochy pro obytnou zástavbu budou vznikat v ucelených etapách. Bude preferováno oboustranné obestavění komunikací. Zábory budou v minimální míře narušit systém organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry. Vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 13/1994 Sb. Bude navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Plochy převzaté z původního územního plánu budou v mapě a tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy převzaté z původního územního plánu.

Ochrana kulturních památek

V obci jsou tyto zákonem chráněné kulturní památky, památky v současné době zanesené v ÚSKP (ústředním seznamu kulturních památek):

Bezděčín		
kaplička se zvoničkou		36923/3-3178
Obrataň		
kostel Narození P. Marie - zvonice s areálem		19035/3-3177
Sudkův Důl		
tvrz při rybníku		45268/3-3300
venkovská usedlost - obytný dům, kolna, chlévy, stodola, ohradní zeď		49839/3-6163
venkovská usedlost - z toho jen špýchar		15329/3-3301

V ÚP bude ve všech sídlech zachována výšková hladina zástavby (výška staveb) a vytipovávány objekty s dochovanými architektonickými výrazy k ochraně. Celé správní území obce Obrataň bude v ÚP posuzováno jako území s archeologickými nálezy (chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987).

Ochrana přírodních památek

Vychází z průzkumu území zpracované společností EKO-PE s.r.o. Pelhřimov v roce 2007.

Bezděčín u Obrataně

Katastrální území Bezděčín u Obrataně leží v jihozápadním rohu území spravovaného ORP Pacov. Katastr má protáhlý tvar ve směru sever – jih, s nejužším místem ve středu kolem potoka Bělá, k němuž poměrně prudce spadají svahy od severu, méně prudce i od jihu. Na jižním svahu, severně od potoka, leží vlastní obec Bezděčín. Jižně od Bělé se nachází ještě osada Údolí. Celý katastr má výměru 187 ha, z toho lesy zabírají jen malou část (cca 25 ha) a jsou soustředěny převážně u severozápadních hranic katastru (dva menší lesíky se nacházejí ještě na jihu). Z rozlohy zemědělské půdy zaujímají téměř polovinu louky, převážně na prudkých svazích severně od potoka Bělá.

Mimolesní zeleň tvoří významnou dominantu území, nachází se zde velké množství velmi pěkných mezí a doprovodné zeleně, které utvářejí typický charakter území (bez zeleně je pouze malá část území na severovýchodě, která je relativně nejplošší v celém katastru). Zvláštností oproti celému okresu Pelhřimov jsou vápencové výchozy, které samozřejmě ovlivňují vegetaci (patrně na řadě mezí).

Doporučené k vyhlášení

1. Soustava mezí a solitérní i skupinové zeleně východně od obce na prudkém jižním svahu; mezi mezemi louky. Meze jsou zarostlé z větší části stromy (pestrá směs) – dub, javor, jasan, lípa, bříza, osika, doplněno keří - trnka, hloh aj. Velmi působivý prvek, značná plocha, ojediněle v rámci okresu. Zachováno díky značnému sklonu terénu, naštěstí nezalesněno. (23)
2. Soustava mezí (převážně vrstevnicových) a solitérních dřevin západně od obce, s pestrou dřevinnou skladbou - šípek, bez, hloh, líska, jasan, třešeň, javor, trnka, dub, bříza, vrba, osika, aj. Pěkné meze na jižním svahu, místy spojené příčnými mezemi, ojediněle lesíky, mezi nimi částečně louky. Nejspodnější mez zahrnuje široký lem staré kamenité cesty (dvě větve) se vzrostlými stromy, doplněnými nálety. Zvážit přiřazení meze č.C2 na severu. (4)

Cennější prvky, popř. k vyhlášení na základě dalšího posouzení

1. Široký pruh vzrostlé zeleně kolem bývalé úvozové cesty z Údolí do Křeče (a v ní), dnes neprůchodné – dub, lípa, bříza, osika, aj. Napříč vytvořen necitlivě průjezd. (18)
2. Převážně lísková mez v jižní části katastru, jednotlivě bříza, dub, jeřáb, třešeň, hloh, bez. Souvislá, velmi pěkná a výrazná mez. Část meze v sousedním k.ú.Sudkův Důl. (22)
3. Doprovodná zeleň kolem bývalé cesty severně od Bezděčina, na hraně nivy – jasan, javor, třešeň, bříza, bez, šípek (5)

Hrobská Zahrádka

Katastrální území Hrobská Zahrádka leží při západní hranici okresu Pelhřimov a má výměru 429 ha. Hranice katastru jdou převážně lesem, v menší míře polem a malou část hranice tvoří železniční trať. Přibližně polovinu území tvoří lesy, zbytek jsou (kromě vlastního sídla) pole, luk je minimum. Území je mírně zvlněné, mírně se zvedá k severovýchodu. Na severozápadě (lesy kolem bezejmenného přítoku

Vodického potoka) je území zamokřené s řadou rybníčků. Katastr protínají dvě důležité silnice – silnice I/19 Pelhřimov-Tábor a silnice II/129 Pacov-Tábor a dělí ho na tři části, přičemž zemědělská půda je koncentrována přibližně ve střední části a lesy v okrajových dílech.

Mimolesní zeleň je zastoupena velmi málo, kromě doprovodné vegetace kolem komunikací prakticky pouze ve východní části katastru ve formě mezí kolem bývalého vepřína.

Cennější prvky, k vyhlášení na základě dalšího posouzení

1. Staré vysoké hraniční stromy na jihu obce – převážně jasan, méně duby, 2 lípy, třešeň, dále menší náletové dřeviny (vrba, dub, keře); na severním konci dub s obvodem 360 cm. Plocha mezi stromy čerstvě upravena – urovnána a oseta trávou. Sem přiřazen i soliterní dub poblíž, zavětvený až k zemi. (7)
2. Soustava mezí na východě území pod lesem, kolem bývalého objektu zemědělského družstva (vepřín) – jednotlivé soliterní stromy a keře (třešeň, jablň, ořešák, dub, jasan, líska, trnka, vrba, šípek, bez), jinak bylinný porost. Meze pokračují do sousedního katastrálního území (Obrataň). Mezi mezemi pole i louky. (11)
3. Remíz na jihozápadě obce – severní část oboustranná alej kolem bývalé cesty (?), převážně bříza, vrba, dále švestka, dub, jeřáb, keře. Na ni navazuje myslivecký remíz – vzrostlé stromové vrby, smrk, jilm, klen, olše, osika, dub, lípa, hloh, pámelník, zimolez, tavola kalinolistá. V rohu těchto dvou částí mokřina s orobincem. Součástí soliterní vrba. (6)
4. Alej s náletovou zelení kolem cesty do lesa na severu obce – základ tvoří jednostranná alej (jasan, lípa, smrk, bříza), částečně lemovaná lískovými keři, zbytek je náletová zeleň (dub, jeřáb, jilm, třešeň, hloh, šípek, vrba, bez) (12)

Moudrov

Katastrální území Moudrov leží v nejjihnějším výběžku území spravovaného ORP Pacov a má výměru pouhých 62 ha. Katastr má podlouhlý tvar ve směru západ – východ, a je po obvodu lemován lesy (s výjimkou jižní hranice). Z rozlohy zemědělské půdy zauímají louky přibližně ¼, převažuje orná půda. Území se mírně zvedá od jihovýchodu k západu k vrchu Svidník, a k severu.

Žádná významná mimolesní zeleň se zde nenachází.

Obrataň

Katastrální území Obrataň se nachází v jihozápadní části území, spravovaného ORP Pacov, a patří rozlohou k větším územím – má 959 ha. Území je jen mírně vlněné, sklání se přibližně od okrajů ke Kejtovskému potoku, který protéká středem katastru od západu k východu (a částečně k jeho přítokům – další příčná údolí). Nejvyšší vrchy na jihu i na severu katastru mají až 650 m n.m. Lesy se rozprostírají jako souvislé plochy v západním, jihovýchodním a severovýchodním výběžku území a tvoří asi 10% rozlohy. Louky zabírají jen malou část zemědělské půdy, zejména kolem toků, převažuje orná půda. Středem katastru prochází jednak silnice I/19 Pelhřimov – Tábor, jednak železniční trať, k ní se pak od jihu připojuje úzkokolejka.

K nejvýznamnější mimolesní zeleni patří bezesporu rozsáhlá mokřina východně od obce, a dále několik různých prvků na severu katastru (meze, ovocný sad apod.)

Cennější prvky, k vyhlášení na základě dalšího posouzení

1. Starý ovocný sad severně od obce – třešeň, švestka, jabloň, částečně oploceno (dožívající plot), pěkné (9)
2. Dvě meze u hranic s Hrobskou Zahrádkou – trnka, šípek, bříza, bez, vrba, ..., horní mez hustší. Doporučeno vyhlášení jako součást soustavy mezí v k.ú.Hrobská Zahrádka - poměrně rozsáhlá plocha, meze sice poměrně daleko od sebe, ale velmi malebné a velmi potřebné v krajině (značný svah – pravděpodobnost silných erozních splachů). (14)
3. Rozsáhlá mokřina (přes 20 ha) na severovýchodním okraji obce, táhnoucí se na východě po hranice katastru a na západě zasahující až do středu obce; území odvodňuje Kejtovský potok a jeho přítoky. Dříve se pravděpodobně jednalo z větší části o sečené louky, dnes převážně neudržované, zarostlé – vrba, olše, bříza, osika, dále bez, šípek, smrk aj. Území je unikátní rozlohou neudržovaných ploch, umožňující život řadě živočichů. (28)
4. Široký pruh vzrostlých stromů kolem cesty severně od tratě – javor, jasan, méně bříza, osika, vrba, dub, jeřáb, lípa, trnka, dále k lesu lem cesty užší (8)
5. Lem cesty severně od obce – javor, jeřáb, bříza, vrba, osika (10)

Sudkův Důl

Katastrální území Sudkův Důl leží na jihozápadním okraji území spravovaného ORP Pacov. Má rozlohu 313 ha. Katastr má tvar širokého údolí, orientovaného ve směru východ-západ, k severní a jižní hranici se území zvedá značně svažitémi stráněmi (na severu až velmi prudké svahy). Většinu území zabírá zemědělská půda, lesy zde tvoří pouze několik osamocených skupinek, rozptýlených kolem katastrálních hranic. Značnou část zemědělské půdy zauímají louky, jednak v širokých údolních nivách, jednak na prudkých svazích.

Mimolesní zeleň tvoří významnou dominantu území, zejména na jižních svazích (v severní polovině katastru) se nachází množství velmi pěkných mezí a doprovodné zeleně, které utvářejí typický charakter území.

Doporučené k vyhlášení

Na zvážení je vyhlášení soustavy mezí v severní části katastru (resp. severně od obce), a to spolu se zelení (soustavou mezí) v sousedním k.ú.Bezděčín. Přesné vymezení je však velmi obtížné, bude vyžadovat další posouzení i s ohledem na botanické průzkumy v jarním období.

Cennější prvky, popř. k vyhlášení na základě dalšího posouzení

1. Široké, hluboké úžlabí ve středu severní části katastru. Uvnitř soustava rybníků, některé nefunkční, kolem doprovodná zeleň (bříza, klen, jasan, vrba, smrk, dub, hloh, trnka). Celé lemováno starými třešněmi, místy více řad. Plocha není zarostlá souvisle, místy travina s roztroušenými keři. Rozsáhlý prvek, velmi pěkný, nutná údržba. (7)
2. Jednostranná doprovodná zeleň kolem bývalé polní cesty na severní hranici, různorodá, různověká směs, vzrostlé stromy, keře, i nové výsadby, ve větších skupinách i roztroušeně, velmi pestré (třešeň, hloh, klen, bez, trnka, šípek, jabloň, jasan, jírovec, mléč, špendlíky, jeřáb aj.) (2)
3. Mez pod polem nad loukou na severu katastru, převážně klen, dále šípek, hloh, dub, trnka, výrazná skupina vzrostlých stromů (klen, třešeň, jírovec). Pěkná, nesouvislá mez. (6)
4. Pevně lísková mez v západním výběžku katastru, jednotlivě bříza, dub, jeřáb, třešeň, hloh, bez. Ze severu navazuje remízek. Souvislá, velmi pěkná a výrazná mez. Značná část meze v sousedním k.ú.Bezděčín. (22)

5. Mez nad starou zarostlou úvozovou cestou, původně pravděpodobně jasanová alej, dnes doplněno nálety. Převažují vzrostlé jasan, méně dub, klen, bříza, pomístně nové výsadby švestka, třešeň, árónie, aj. (8)

Šimpach

Katastrální území Šimpach leží jihozápadně od Pacova a má rozlohu 402 ha. Naprostou většinu této výměry tvoří zemědělská půda, a v ní má zase naprostou převahu orná půda. Louky se nacházejí pouze v údolních nivách toků, lesy jen ojediněle kolem severní a východní hranice katastru. Celé území je poměrně ploché, s malým převýšením, pouze severozápadně od Šimpachu se terén prudčeji zvedá směrem k Cetorazi (k Cetorazskému lesu). Územím protéká několik menších toků, které se stékají do Kejtovského potoka. Ten spolu se svými přítoky tvoří východní a částečně i severní a jižní hranici katastru. V katastru se nachází též několik rybníků, největší je Dvořištský rybník a rybník Machát. Napříč katastrem prochází železniční trať. Mimolesní zeleň není nikterak významná.

Cennější prvky, popř. k vyhlášení na základě dalšího posouzení

1. Dvě vzrostlé lípy s křížkem na sever od Šimpachu za železničním přejezdem, místní dominanta (15)

Vintířov

Katastrální území Vintířov leží na jižní hranici území spravovaného ORP Pacov. Katastr má značně protáhlý tvar ve směru západ – východ, celou západní polovinu a jižní hranici východní části zaujímají lesy (více než polovinu z 846 ha rozlohy katastrálního území). Z výměry zemědělské půdy zcela převažuje orná půda, louky se nacházejí pouze v úzkých lemech kolem pramenišť a vodních toků. Terén v území se svažuje od jihu k severu, nejvyšším bodem je vrch Svidník (739 m n.m.) na jihozápadní hranici katastru a další vrcholky kolem 700 m n.m. výšky při jižní hranici území. Zalesněná část katastru je svažitéjší (i když se nejedná o žádné prudké svahy), nezalesněná část je velmi mírně zvlněná, s řadou pramenišť a pramenných potůčků, které směřují na sever do Kejtovského potoka (mimo katastr).

Z nelesní zeleň je nepochybně nejvýznamnější soustava mezi jižně od obce. Západně od obce se nachází již vyhlášená přírodní památka Rašeliniště u Vintířova.

Při západní hranici území prochází úzkokolejná železnice.

Doporučené k vyhlášení

1. Soustava mezí a luk jižně od Vintířova, navazující bezprostředně na zástavbu (pestrá směs dřevin – bříza, jeřáb, osika, smrk, olše, líska aj.); rozděluje území na jednotlivá záhumenní políčka (dnes převedeno na louky). Místy tvoří zeleň remízky. Jedná se o typický prvek dřívější zemědělské krajiny, velice pěkně dochovaný. Součástí je prameniště ve východní části, studna, vodojem a jiná zařízení veřejného vodovodu. (8)

Cennější prvky, popř. k vyhlášení na základě dalšího posouzení

1. Dvě lípy s křížkem u staré cesty, dominantní stromy (obvody přes 3m), poblíž dlouhodobě hnojiště – nutno vyřešit jeho odstranění (9)
2. Remízek (původně zřejmě doprovodná zeleň cesty) při severovýchodní hranici území, poměrně rozsáhlé, význačný prvek – líska, šípek, trnka, hloh, třešeň, jasan, vrba, bříza, osika (13)

Přírodní památky

Na území obce se nachází přírodní památka U Bezděčina s hojným výskytem bledule jarní a přírodní památka Rašeliniště u Vintířova se vzácnými druhy rostlin, např. prstnatcem májovým.

V lese u Obrataně se nachází lokalita výskytu zvláště chráněných druhů živočichů – Stará pískovna s výskytem obojživelníků.

Hodnoty území

Hlavní hodnoty obce – architektonické cenná stavba

Bezděčín čp. 3 – stará škola – zachovalý ráz lidového stavitelství
čp. 4, 6, 13 - zachovalý ráz lidového stavitelství
kaplička

Hrobská Zahrádka čp. 10 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Moudrov kaplička

Obrataň čp. 43, 61, 64, 67 – vesnický dělnický domek
čp. 26, 22
čp. 58 – železniční stanice Obrataň

Sudkův Důl čp. 13 – velkostatek Bělá – původní kamenná nespárovaná stavba

Šimpach čp. 2, 3, 5, 6, 17, 20, 21, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 38 - zachovalý ráz lidového stavitelství

Vintířov čp. 36 – hájovna

Historicky významná stavba:

Obrataň – čp. 26 – rodný dům akademického malíře Víznera

Urbanistické hodnoty:

Šimpach – návés – původní zástavba venkovských statků kolem návsi s rybníkem

Bezděčín – návés – původní zástavba venkovských statků kolem návsi s rybníkem

Významná stavební dominanta:

Bezděčín - kaplička

Ochrana pozemků plnicích funkcí lesa

Řešení ÚP bude dbát zachování lesa (pozemků plnicích funkcí lesa) a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona. V ÚP se budou navrhopvat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. V koordinačním výkrese bude vyznačeno ochranné pásmo lesa - 50 m.

Odpadové hospodářství

V ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185 / 2001 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

V koordinačním výkrese budou zakresleny všechny evidované skládky a současně stanoveny v těchto lokalitách stavební uzávěry nebo regulativy pro další využití těchto lokalit s ohledem na způsob rekultivace.

Jedná se tyto skládky:

201 – provoz – stará skládka - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 3280 m²

202 – bezejméná - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 175 m²

- 203 – bezejmená - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 500 m²
- 204 – provoz – nová skládka – říz. vydání souhlasu - komunální odpad
- 205 – provoz – U pily – není rekultivovaná - dřevní odpad – 3000 m²
- 206 – provoz – Aredin – rekultivovaná skládka – bývalý sklad Aredinu v budově čp. 2– kontaminovaný materiál odvezen, budova zbořena

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právníkové osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytříděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svozu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

Ochrana ovzduší

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zdraví obyvatelstva

Veškeré nové podnikatelské aktivity, které by mohly negativně působit na okolí (např. hluk) budou situovány do zón s dostatečným odstupem od chráněné obytné zástavby.

V dokumentaci ÚP, respektive v koordinačním výkrese budou zakreslena :

- * ochranná pásma vodních zdrojů,
- * ochranná pásma navržených ČOV (cca 50 až 100 m)
- * případná ochranná pásma stávajících areálů zemědělské výroby.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura - silnice, místní komunikace

Správním územím obce prochází silnice I. třídy č. I/19 směr Tábor Pelhřimov. Dále silnice II. třídy – č. II/128 z Černovic do Pacova, ze které odbočuje silnice III/12817 do místní části Moudrov a III/12818 do místní části Vintířov. Silnice II/129 odbočuje ze silnice I/19 na obec Catoraz do Pacova z této silnice pak odbočuje silnice III/1291 do místní části Hrobská Zahrádka. Z místní části Obrataň vede silnice III/4097 do Beděčína, silnice III/4095 do Černovic, ze které odbočuje silnice III/4096 do Sudkova Dolu a silnice III/1292 do obce Catoraz. Ze silnice I/19 odbočuje silnice III/01921 do místní části Šimpach.

Ostatní komunikace v území jsou místní obslužné, případně účelové.

Původní územně plánovací dokumentace počítala s odkloněním dopravy z centra obce Obrataň přeložkou silnice I/19 mimo zastavěné území na severní okraj obce. Tato trasa bude převzata do návrhu ÚP Obrataň.

Dále se prověří úprava technických parametrů stávajících komunikací a případné obnovení a doplnění místních obslužných komunikací (ČSN 736101, Projektování místních komunikací) a provedení obnovy historických cest včetně výsadby doprovodné zeleně.

Obcí prochází dvě železniční tratě – celostátní dráha Horní Cerekev – Tábor a regionální úzkokolejná

trať Jindřichův Hradec - Obrataň. Železniční zastávky se nacházejí v místní části Obrataň a Šimpach. Vzhledem k charakteru území se jeví jako vhodné uvažovat se začleněním uvažovaných cykloturistických tras do územního plánu – silnice č. II/128 a III/1292, III/4095, III/01921. Hromadná doprava je zajišťována autobusy, plochy pro autobusové zastávky zůstanou stabilizovány. Podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku.

Technická infrastruktura

Odkanalizování:

Vychází z požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina aktualizovaného 9.1.2011

Místní část Bezděčín

V obci Bezděčín žije v současnosti 15 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 42 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Obrataň.

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní část Hrobská Zahrádka

V obci Hrobská Zahrádka žije v současnosti 43 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 40 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 35 rekreantů. Výstavba této kanalizace proběhla v rozmezí let 1965-70. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 893 m, byly použity PVC trouby profilů DN 300 a DN 400. Celá kanalizační síť je rozdělena do 1 povodí, jehož hlavní stoka je zaústěna do místní bezejmenné vodoteče. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do toku nebo jsou vypouštěny do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Obrataň.

Předpokládá se vybudování čistírny odpadních vod. Před vlastní čistírnou je navržena odlehčovací komora. Vzhledem k velikosti místní části se nepředpokládá výstavba do roku 2015.

Místní část Moudrov

V místní části žije v současnosti 0 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 25 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Obrataň.

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní část Obrataň

V obci žije v současnosti 629 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 629 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 130 rekreantů. Výstavba této kanalizace proběhla v rozmezí let 1992-95. Celková délka kanalizace činí 7 779 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 až DN 600 a PVC profily DN 200 - 400. Celá kanalizační síť je rozdělena do 2 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do čistírny odpadních vod. ČOV je mechanicko-biologická. Na kanalizační síti jsou vybudovány 3 odlehčovací komory. Po vyčištění jsou odpadní vody vypouštěny do Kejtovského potoka. V roce 2009 byla lokalitu rodinných domů U Základní školy realizována výstavba jednotné kanalizace v délce 125 m.

Odkanalizování v obci je komplexně vyřešeno. Předpokládají se dobudování kanalizační sítě z PVC DN

300 v rozsahu cca 300 m a rekonstrukce sítě v rozsahu cca 300 m.

Místní část Sudkův Důl

V místní části žije v současnosti 17 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 30 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Obrataň nebo jsou přes domovní septiky vyústěny do místní vodoteče.

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní část Šimpach

V obci žije v současnosti 35 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 35 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 40 rekreantů. Výstavba této kanalizace proběhla v rozmezí let 1960-70. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 1150 m, byly použity betonové trouby profilů DN 400. Celá kanalizační síť je rozdělena do 1 povodí, kanalizace je zaústěna do místní bezejmenné vodoteče potoka. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do toku nebo jsou vypouštěny do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Obrataň.

Předpokládá se vybudování čistírny odpadních vod. Před vlastní čistírnou je navržena odlehčovací komora. Vzhledem k velikosti místní části se nepředpokládá výstavba do roku 2015.

Místní část Údolí

V obci žije v současnosti 0 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 10 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole nebo na ČOV Obrataň.

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní část Vintířov

V obci Vintířov žije v současnosti 46 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 46 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 43 rekreantů. Výstavba této kanalizace proběhla v rozmezí let 1970-75. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 1900 m, byly použity betonové trouby profilů DN 400. Celá kanalizační síť je rozdělena do 1 povodí a je zaústěna do místní vodoteče. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do toku nebo jsou vypouštěny do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Obrataň.

Předpokládá se vybudování čistírny odpadních vod. Před vlastní čistírnou je navržena odlehčovací komora. Vzhledem k velikosti místní části se nepředpokládá výstavba do roku 2015.

Zásobování vodou:

Vychází z požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina aktualizovaného 9.1.2011

Místní část Bezděčín

Obyvatelé místní části Bezděčín jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní.

Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a velikosti místní části se předpokládá nadále zásobování z domovních studní.

Místní část Hrobská Zahrádka

Prameniště vodovodu tvoří kopaná studna (z betonových skruží DN 1500 mm, hloubky 4 m), ze které je voda gravitačně svedena do odkyselovací a čerpací stanice. Z akumulace je voda čerpána do vodojemu 100 m³ (zemní, železobetonový, jednokomorový). Svodný řad ze studny do odkyselovací a čerpací stanice je z litiny DN 100 mm v délce 10 m. Výtlačný řad z čerpací stanice do vodojemu je z litiny DN 80 mm. Průměrná spotřeba vodovodu 0,11 l/s.

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Místní část Moudrov

Obyvatelé místní části Moudrov jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní.

Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a velikosti místní části se předpokládá nadále zásobování z domovních studní.

Místní část Obrataň

Prameniště pro místní část Obrataň je položeno jihozápadně od obce na lesním pozemku. Z vrtu je voda čerpána výtlačným potrubím z PVC DN 80 mm do monolitického vodojemu 2x150 m³. Další prameniště se nachází jižně od obce a je tvořeno 3 kopanými studnami a 2 jímacími zářezy. Voda z prameniště je gravitačně svedena do vodojemu, ze kterého je zásobeno gravitačně spotřebiště. Průměrná spotřeba vody 0,78 l/s. V roce 2009 byla lokalitu rodinných domů U Základní školy realizována výstavba vodovodních řadů v délce 80 m.

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Místní část Sudkův Důl

Prameniště tvoří studna na puklinovém pramenu 300-450 m severozápadně od obce. Jedná se o betonovou obdélníkovou nádrž o rozměrech 1,7x3,0x2,3 m ze které je místní část gravitačně zásobena. K posílení vodovodu došlo zachycením 3 podzemních pramenů jímacími studnami. Z nich je voda svedena potrubím délky 280 a do vodojemu (železobetonový, podzemní 20 m³). Průměrná spotřeba 0,167 l/s.

Místní část Šimpach

Prameniště pro místní část se nachází východně od obce, tvoří ho kopaná studna DN 1800 mm, hloubky 3,7 m (kota hladiny 562 m n.m.), vydatnosti 4,5 l/s. Ze studny je voda gravitačně svedena přímo do spotřebiště. Průměrná denní potřeba 0,38 l/s.

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Místní Údolí

Obyvatelé místní části Údolí jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní.

Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a velikosti místní části se předpokládá nadále zásobování z domovních studní.

Místní část Vintířov

Prameniště tvoří jednak zářez (děrovaná kamenina DN 100 mm, délky 83,4 m) z něj je voda svedena potrubím z litiny DN 100 mm délky 67 m do vodojemu. Vodojem je zemní železobetonový 60 m³. Průměrná spotřeba vody 0,29 l/s.

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Zásobování plynem:

Část území obce Obrataň je plynifikováno. Územím obce prochází rozvody VTL plynovodu. Plynifikace je provedena v místní části Obrataň, Šimpach, částečně v Sudkově Dole a v lihovaru Dvořiště. Nově navrhované zastavitelné plochy budou umožňovat napojení na rozvody plynu.

Zásobování el. energií:

Přes území obce Obrataň, severně od sídla, je veden koridor veřejně prospěšné stavby ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina pro umístění elektrického vedení VVN 110 – E11. Dále je v území umístěna rezerva ZVN 400 kV Kočín – Mírovka. Tyto koridory budou prověřeny se správci a zapracovány do návrhu ÚP.

Obec Obrataň je zásobována el. energií z rozvodné soustavy E-ON a. s., a to ze vzdušného vedení VN – 22 kV ukončeného trafostanicí. Na celém území se nachází 11 trafostanic. V důsledku navrhovaného rozvoje bude nutné prověřit a případně doplnit rozvody pro nově urbanizované plochy.

Telekomunikace:

Obec Obrataň má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude zajištěno možné její doplnění.

Na území obce se nachází jedna telekomunikační ústředna a jeden vysílač společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Územím prochází radiové směrové paprsky.

Veřejné osvětlení, místní rozhlas:

Stávající síť veřejného osvětlení ošetřit rekonstrukcí, v případě potřeby rozšířit, zejména do nových lokalit.

Místní rozhlas je proveden pouze v místní části Obrataň kabelovým rozvodem. Navrhované zastavitelné plochy v sídle Obrataň budou rozšířeny o nové vedení místního rozhlasu.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci územního plánu Obrataň budou navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby, či veřejně prospěšná opatření, která budou důležitá z hlediska dalšího rozvoje obce. Jedná se převážně o stavby veřejné infrastruktury a veřejně prospěšná opatření.

Plochy asanace nejsou vymezeny.

8. Požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požární ochrana

Dokumentace ÚP bude obsahovat kapitolu požární ochrany, kde bude předepsáno dodržení všech požárních předpisů, zejména :

* ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou,

- * ČSN 73 6639 Zdroje požární vody a koncepce zajištění přístupu ke stavbám,
- * ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty,
- * ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty.

V ÚP bude navrženo řešení zajištění dostatečného množství vody k hašení požárů (požární nádrže , hydranty) pro potřeby územního obvodu obce.

Obrana státu a civilní ochrana

Návrh změny územního plánu bude obsahovat požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochranná pásma

V rámci ochrany před povodněmi bude limitována využitelnost pozemků podél vodních toků. Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP Obrataň bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

Zajistit dlouhodobou prosperitu a ekonomickou stabilitu:

- označit rezervy pro nové rozvojové plochy bydlení, výroby a skladování,
- zajistit podmínky pro nové pracovní příležitosti, stanovit plochy pro podnikatelskou činnost,
- doplnit občanskou vybavenost, podpora služeb a turistického ruchu.

Vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení:

- určit nové plochy pro bydlení,
- rehabilitovat centrální prostory sídla – dostavby proluk
- stanovit rozsah zastavitelného území rozvojových ploch s ohledem na stávající sítě a ZPF,
- navrhnout zatravnění ploch v okolí obce – protierozní a protizáplavová opatření.

Pro dopravní obslužnost správního území obce bude nutno obnovit místní obslužnou komunikační síť, včetně obnovu turistických tras a cyklostezek.

V okolí sportovišť a nově navrhovaných zastavitelných ploch bude nutno doplnit sídelní zeleň veřejnou.

Vybudovat ucelený systém technické infrastruktury:

- v obci je provedena plynofikace, zásobování objektů teplem převážně lokálními zdroji tepla
- vyhodnotit řešení nebezpečí odnosu půdy vodní a větrnou erozí.

Závady v území

Na území obce se nacházejí tyto závady:

- Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
- Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor
- Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety v území

Na území obce dochází k těmto střetům:

- Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biocentra
- Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
- Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru
- Návrh zastavitelného území zasahuje do regionálního biokoridoru

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Obrataň se nenachází v rozvojových oblasti nebo rozvojové ose. Vymezení těchto ploch není předpokládáno.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Návrhové plochy nad 2 ha, nebo plochy, jejichž využití z hlediska dělení pozemků nebude jednoznačně určeno, zejména s vazbou na dopravní a technickou infrastrukturu, budou prověřeny z hlediska jejich využití územní studií.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

V rámci ÚP Obrataň není vymezení takovýchto ploch či koridorů předpokládáno.

12. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územní plán Obrataň vytvoří předpoklady pro koordinovaný rozvoj všech sídlových složek. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel a k setření identity obce.

13. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení. ÚP Obrataň bude řešen bez konceptu.

14. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu

Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace bude zpracována v rozsahu návrhu územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech.

Dokumentace bude provedena v digitální formě v podrobnosti dodaných digitálních podkladů.

Tištěná forma ve čtyřech vyhotoveních bude složena v tvrdých deskách formátu A3, pořizovateli bude dokumentace předána ve vektorové a rastrové digitální podobě – před zahájením projednání návrhu a čistopis.

Dokumentace bude předložena odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina (OÚPSŘ) v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf a *.doc při předložení žádosti o proplacení dotace. Digitální data čistopisu územního plánu dle metodiky MINIS ve formátu ArcGIS budou předány do 90 dnů po jeho vydání zastupitelstvem obce.

Obsah územního plánu

A/ Textová část:

- Rozsah textové části bude dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

B/ Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (M 1:5 000) (s možností členění na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury)
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (M 1:5 000)

Obsah odůvodnění územního plánu

A/ Textová část:

- Rozsah textové části bude dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

B/ Grafická část:

- Koordinační výkres (M 1:5 000)
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (M 1:5 000)

V Pacově, dne 14.5.2012

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

Rozbor udržitelného rozvoje území pro Obec Obrataň

Výkresy z územně analytických podkladů:

Výkresy v digitální podobě na úřední desce města Pacov:

Výkres limitů	– 1: 15 000
Výkres hodnot	– 1: 15 000
Výkres záměrů	– 1: 15 000
Problémový výkres	– 1: 30 000