

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Městský úřad Pacov
- odbor výstavby

Váš dopis značky/ze dne
MP/06042/2012
MP/03022/2012/02
14. 5. 2012

Číslo jednací
KUJI 42539/2012
OZP 1264/2006

Vyřizuje/telefon
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne
18. 6. 2012

Návrh zadání územního plánu Obrataň

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 16. 5. 2012 výše uvedený návrh zadání územního plánu Obrataň. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sděluje následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání územního plánu Obrataň vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání územního plánu Obrataň **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.).

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- ÚSES - NRBC 120 Čunkonský hřbet - Pařezitý; BRC 731 Svidník; RBC 732 Kozlov
- migračně významný koridor pro velké savce;
- přírodní památka U Bezděčína, včetně ochranného pásma;
- přírodní památka Rašeliniště u Vintířova, včetně ochranného pásma;
- přírodní památka Kejtovské louky, včetně ochranného pásma;
- evidovaná lokalita V lese u Obrataně - Stará pískovna s výskytem obojživelníků;

Do návrhu zadání požadujeme doplnit požadavek: řešit plochy koridorů vedení el. energie 110 kV; vedení el. energie 400 kV; silniční obchvat I. a II. tříd tak, aby nedošlo k ohrožení

funkčnosti vyšších prvků ÚSES a zvláště chráněných území, především přírodní památky Kejtovské louky. Vzhledem k charakteru a rozsahu všech záměrů proto doporučujeme posouzení územně plánovací dokumentace z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **požaduje vyhodnocení vlivů územního plánu Obrataň na životní prostředí a veřejné zdraví** dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Důvodem tohoto požadavku je především vedení koridorů el. energie 110 kV; vedení el. energie 400 kV; silniční obchvat I. a II. tříd s ohledem na kumulativní a synergickou povahu vlivů a na zranitelnost oblasti životního prostředí – plochy nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, plochy zvláště chráněného území PP Kejtovské louky, kvalitu půdy a intezitu jejího využívání. Dále nelze jednoznačně vyloučit závažné negativní vlivy na životní prostředí, zejména u ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, ploch těžby nerostů, ploch specifických.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, který je nedílnou součástí Návrhu územního plánu, je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu je třeba přihlídnout mimo jiné ke stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší. Dále je nutné vyhodnotit účelnost zastavění zemědělské a lesní půdy, vliv na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrh stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává k návrhu zadání územního plánu Obrataň toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňují proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezené nových zastavitelných ploch.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (tj. I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména se srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. V případě, že má obec stávající platný územní plán, požaduje dále orgán ochrany ZPF, aby plochy převzaté z tohoto územního plánu byly ve vyhodnocení záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy převzaté z původního územního plánu.

Ing. Barbora Švíková
úředník odboru životního prostředí