

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“), na žádost Obce Arnešovice, IČ: 00475858, Arnešovice 16, 395 01 Pacov zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

A R N E Š T O V I C E

v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona v platném znění.

Pořizovatel ÚP:	Obec Arnešovice, IČ: 00475858, Arnešovice 16, 395 01 Pacov
Pořizovatel ÚP: (úřad územního plánování)	MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Arnešovice
Určený zastupitel:	Stanislav Suk, starosta obce
Krajský úřad:	Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	Srpen 2017
Vypracoval:	František Souček, MěÚ Pelhřimov odbor výstavby

Obsah zadání územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Úvodní informace

Územní plán (dále jen ÚP) Arnešovice byl vydán Zastupitelstvem obce Arnešovice dne 7. 11. 2008 pod č.j.: 1/2008 (datum nabytí účinnosti 8. 12. 2008) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ÚP Arnešovice zahrnuje vlastní obec Arnešovice (obec nemá místní části), tj. katastrální území Arnešovice, pro které je zpracován a vydán (celé správní území obce Arnešovice).

Zpracovatelem ÚP Arnešovice byl Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 3, Praha 7 IČ:16125703, č. autorizace: ČKA 00401, pořizovatelem byl Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov na žádost Obce Arnešovice, IČ: 00475858, Arnešovice 16, 39501 Pacov.

ÚP Arnešovice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Arnešovice).

Změna č. 1 ÚP Arnešovice prověří aktuálnost údajů v celém řešeném území obce Arnešovice, tj. v celém k. ú. a bude zpracována nad aktuálními mapovými podklady. Po projednání a vydání Změny č. 1 bude vyhotoven Právní stav ÚP Arnešovice po Změně č. 1 pro celé správní území obce Arnešovice.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Arnešovice schválilo Zastupitelstvo obce Arnešovice na svém veřejném zasedání konaném dne 6. 4. 2017, Obec Arnešovice IČ: 00475858 požádala dne 17. 5. 2017 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Arnešovice bude Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 3, Praha 7 IČ:16125703, č. autorizace: ČKA 00401.

Zpráva o uplatňování ÚP Arnešovice (dále jen „Zpráva“) za období 11/2008–11/2012 byla schválena zastupitelstvem obce Arnešovice dne 4. 10. 2012 číslo jednací 27. Zpráva je přístupna na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Arnešovice).

Zpráva o uplatňování ÚP Arnešovice (dále jen „Zpráva“) za období 11/2012–11/2016 byla schválena zastupitelstvem obce Arnešovice dne 5. 1. 2017 číslo jednací 27. Zpráva je přístupna na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Arnešovice).

V ÚP Arnešovice je vymezena jedna zastavitelná plocha – plocha bydlení BV, ve které je uloženo prověření změn jejího využití **územní studií**. Důvodem prověření je to, že navržená zastavitelná plocha je svou rozlohou větší, pohledově exponovaná lokalita z protější strany návsí. Zástavba na této ploše se bude uplatňovat v panorámatu obce v dálkových pohledech.

Územní studie nebyla dosud pořízena.

Dosud nebyly projednávány žádné změny ÚP Arnešovice.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Základní koncepce rozvoje území obce

- Cílem je umožnit koncepční rozvoj obce, zejména podnikatelských aktivit, prověřit nevyužité plochy v zastavěném a zastavitelném území;
- Případné nové zastavitelné plochy budou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území obce s ohledem na ochranu ZPF;
- Ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice bude provedeno posouzení souladu ÚP Arnešovice s Aktualizací PÚR ČR 2008, Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina;
- Ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice budou aktualizovány koridory, veřejně prospěšné stavby v souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina;
- Ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice bude aktualizován systém ÚSES;
- Ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice bude aktualizováno záplavové území vodního toku Trnava a NATURA 2000 EVL Trnava;
- Ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice bude prověřena návaznost všech koridorů dopravní a technické infrastruktury a ÚSES na okolní platné ÚP sousedních obcí;
- Rozvoj obce bude respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy;
- Rozvojové plochy budou respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;
- Nová zástavba bude respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území;
- Ve volné krajině nebudou navrženy žádné zastavitelné plochy bez logické návaznosti na zastavěné území;
- V průběhu platnosti ÚP Arnešovice došlo v řešeném k. ú. ke komplexním pozemkovým úpravám (zapsány prosinec 2014) – Změna č. 1 ÚP Arnešovice prověří uvedené skutečnosti vyplývající z komplexních pozemkových úprav (KPÚ) z roku 2014;
- V průběhu platnosti ÚP Arnešovice došlo v řešeném k. ú. k vydání nových mapových podkladů – Změna č. 1 ÚP Arnešovice prověří uvedené skutečnosti;
- Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR 2008) je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Arnešovice ani jeho místní části neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Dle Aktualizované PÚR ČR 2008 se v řešeném území nevymezují koridory plochy a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Dle Aktualizované PÚR ČR 2008 se v řešeném území nevymezují koridory plochy a koridory dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Řešené území obce Arnešovice není v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru celostátního významu.

V rámci Změny č. 1 ÚP bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V řešení Změny č. 1 ÚP Arnešovice budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizované PÚR ČR 2008 a to zejména:

Pro území obce Arnešovice dále vyplývají z Aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Na řešení Změny č. 1 ÚP Arneštovice se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Změna č. 1 ÚP Arneštovice, tak jak je popsána v oddíle „Urbanistická koncepce“ (viz níže pro jednotlivé lokality), je pro Aktualizace PÚR ČR 2008 nepodstatná a v žádném případě ji neovlivní.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Arneštovice budou respektovány Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále „Aktualizované ZÚR“).

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).

Aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016).

Součástí Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude vyhodnocení souladu ÚP Arneštovice s Aktualizovanou ZÚR Kraje Vysočina a rovněž vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Arneštovice z hlediska Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

Aktualizované ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Ve správním území obce Arneštovice **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1., 2., 3. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina žádné **plochy nadmístního významu**.

Ve správním území obce Arneštovice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1., 2., 3. ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu ZÚR – Koridory nadmístního významu) – jedná se o koridor DK07a – silnice II/129. ZÚR vymezují koridory vybraných úseku silnic II. třídy číslo 129 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahu.

Ve správním území obce Arneštovice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1., 2., 3. ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS)** – jedná se o koridor DK07a – silnice II/129.

Ve správním území obce Arneštovice **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1., 2., 3. ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO)**.

V rámci Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Arneštovice respektovány zejména tyto:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

V řešeném území obce Arnešovice **se nenachází žádné plochy nadmístního významu ano koridory územních rezerv.**

V řešeném území obce Arnešovice **se nachází koridory nadmístního významu.**

Jedná se o:

- koridor **DK07a silnice II/129** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

V rámci Změny č. 1 ÚP Arnešovice bude prověřeno souladu všech výše uvedených koridorů dopravní infrastruktury dle Aktualizovaných ZÚR.

Ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice budou prověřeny podmínky uvedené v bodech (107) dle Aktualizovaných ZÚR.

V rámci Změny č. 1 ÚP Arnešovice bude provedeno posouzení souladu s krajinnými typy.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Arnešovice jsou zastoupeny **typy krajiny:**

- **krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

V rámci Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu.

Aktualizované ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Většina řešeného území obce Arneštovice spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovuje pro oblast krajinného rázu Pelhřimovsko (OB005) specifické zásady platné pro výše uvedené území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístění staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

Jihovýchodní část řešeného území obce Arneštovice spadá do krajinného rázu **Střední Posázaví** (CZ0610-OB016).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovuje pro oblast krajinného rázu Střední Posázaví (OB016) specifické zásady platné pro výše uvedené území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- b) chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

Z Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se v řešeném území obce Arneštovice **nachází veřejně prospěšné stavby (VPS)** – jedná se o koridor DK07a – silnice II/129.

Ve správním území obce Arneštovice **se nenachází Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina veřejně prospěšná opatření (VPO).**

Další požadavky z hlediska širších vztahů

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Arneštovice vyplývají skutečnosti, které budou mít dopad na její zpracování.

Změna č. 1 ÚP Arneštovice prověří:

- návaznost dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy;
- návaznost technické infrastruktury – vzdušná vedení VN;
- návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních. V řešeném území se nenachází nadregionální ani regionální úroveň ÚSES.

Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 1 ÚP Arneštovice prověřen.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Arnešovice nabyt účinnosti dne 8. 12. 2008 a obsahuje veškeré informace o území.

V území obce Arnešovice jsou zpracovány a schváleny ÚAP ORP Pelhřimov z roku 2016 – 4. aktualizace.

Změna č. 1 ÚP Arnešovice prověří, zda jsou v ÚP Arnešovice uvedeny všechny limity území uvedené v poslední úplné aktualizaci ÚAP a případně je doplní.

Budou prověřeny střety a závady vyplývající z rozvoru udržitelného rozvoje území a příp. bude navržena jejich možná úprava. Jedná se o střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZUosZQ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího záplavového území Q₁₀₀

sZUosAZ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávající aktivní zóna záplavového území

sZUosE2 - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího území NATURA 2000

Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma plochy lesa

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy

nPZosUUK - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s esteticky a historicky cennou urbanistickou kompozicí

nS2onPZ - Návrh plochy silnice II. třídy zasahuje do návrhu plochy změn

nS2xnZU - Návrh plochy silnice II. třídy kříží stávající zastavěné území

Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Arnešovice v období 11/2008 – 11/2012 a ze Zprávy o uplatňování ÚP Arnešovice v období 11/2012 – 11/2016

ÚP Arnešovice neobsahuje v grafické a textové části některé údaje z Aktualizované Politiky územního rozvoje ČR a z Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina, které by měly být v tomto dokumentu obsaženy.

Dále stávající ÚP Arnešovice obsahuje záležitosti, které svojí podrobností přesahují rámec územního plánu. Řešení veřejně prospěšných staveb a opatření není v souladu se současnou právní úpravou. ÚP Arnešovice obsahuje skutečnosti, které nejsou v souladu se stavebním zákonem – ÚP Arnešovice obsahuje v textové i grafické části náležitosti, které nejsou přípustné – výroková část ÚP nemá obsahovat např. doporučení. Ve výrokové grafické části jsou jedy a odstavce, které nemá schvalovat zastupitelstvo.

ÚP Arnešovice neobsahuje v grafické a textové části údaje dle schválených komplexních pozemkových úprav z roku 2014.

V průběhu platnosti ÚP Arnešovice došlo v řešeném k. ú. k vydání nových mapových podkladů.

Změna č. 1 ÚP Arnešovice prověří výše uvedené skutečnosti.

Součástí Zprávy o uplatňování ÚP Arnešovice byl požadavek prověřit:

- území s archeologickými nálezy;
- migračně významné území (východní část k. ú.);
- radioreléové a radiové směrové spoje RSS;
- jiné záměry – vyhlášená ochranná pásma;

Změna č. 1 ÚP Arnešovice prověří uvedené skutečnosti.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č.1 ÚP Arnešovice prověří předpoklady pro další rozvoj obce zejména v oblasti bydlení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, případně občanského vybavení. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana proti hluku

Řešeným územím prochází síť silnic II. a III. třídy a síť místních komunikací. Změnou č. 1 ÚP Arnešovice nebudou vznikat plochy s možností nadlimitních zdrojů hluku, příp. nové plochy budou mimo hlukové izofony silnice II. třídy.

Ochrana veřejného zdraví

Změna č. 1 ÚP Arnešovice bude respektovat všechny platné hygienické předpisy.

Ochrana ovzduší

Celé území obce Arnešovice není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Změnou č. 1 ÚP Arnešovice nebudou vznikat plochy s možností zhoršení ovzduší v území.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Změna č. 1 ÚP Arnešovice budou respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území obce Arnešovice se nenachází vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Z hlediska zájmů armády neprochází přes řešené území žádný koridor

Dle Aktualizace PÚR není řešené území dotčeno žádným letovým koridorem.

Dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina se nenachází v řešeném územím zájmy armády ČR.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná a sesuvná území.

Ochrana před povodněmi

V návrhu Změny č.1 ÚP Arnešovice bude prověřeno opatření proti přívalovým dešťům příp. vodní erozi. V návrhu řešení Změny č.1 ÚP Arnešovice bude zohledněna ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Vodní tok Trnava má vyhlášeno záplavové území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území, které bude Změna č. 1 ÚP Arnešovice respektovat.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy

V návrhu Změny č.1 ÚP Arnešovice bude prověřeno opatření proti větrné a půdní erozi příp. budou navržena příslušná protierozní opatření.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Změna č. 1 ÚP Arnešovice bude vycházet ze struktury platného ÚP Arnešovice.

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Arnešovice se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případně vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Arnešovice (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch (pokud jsou obsaženy v ÚP Arnešovice) budou převzaty, příp. mohou být doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v ÚP Arnešovice, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 1 bude u lokálního ÚSES případně navržena úprava z důvodu návaznosti na okolní ÚSES, regionální ÚSES v území není.

Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících ani vliv na území sousedních obcí.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Bude aktualizováno zastavěné území obce.

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Na území obce Arneštovice nebudou ve změně č.1 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Bude prověřena plocha navrhované územní studie.

Návrh Změny č.1 ÚP Arneštovice bude vycházet bude respektovat životního prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP Arneštovice vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění provedeno **vyhodnocení využitelnosti ploch** funkčně identicky vymezených zastavitelných ploch platných v ÚP Arneštovice a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocením a odůvodněním záměru prokázat, že ve smyslu § 5 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění je z hlediska záměru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Bude provedeno:

- a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch;
- b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických;
- c) odůvodněním záměru srovnáním s alternativními řešeními.

Součástí Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude podrobné vyhodnocení nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Bez zvláštního požadavku. Změna č. 1 ÚP Arneštovice bude respektovat stávající trasy silnic II. příp. III. třídy. Případné nové plochy změn budou vyžadovat napojení na stávající síť komunikací.

Upřesnění požadavků vyplývající z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Budou prověřeny příp. doplněny veškeré homogenizace silnic II. třídy dle Aktualizace ZÚR, v případě vzniku nových ploch budou tyto koridory upraveny. Jedná se o koridor **DK07a silnice II/129** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;

Železniční doprava

V řešeném území není provozována.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Ostatní druhy dopravy (autobusová, nemotorová, hospodářská, statická)

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Technická infrastruktura

Ve Změně č. 1 ÚP Arneštovice bude prověřena koncepce napojení nových ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy, nové plochy napojit na zásobování vodou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je součástí OP vodárenské nádrže II. stupně.

Část řešeného území je součástí OP vodního zdroje II.a A II.b stupně

Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy kanalizace. Ve obci Arneštovice není obecní ČOV, čištění odpadních vod je individuální. ÚP Arneštovice navrhuje plochu pro budoucí ČOV obce – Změna č. 1 ÚP prověří vhodnost plochy technické infrastruktury včetně jejich podmínek využití.

Srážkové vody ze střech objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na přilehlých pozemcích.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Elektrorozvody

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy vedení vn 22 kV. Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Změna č. 1 ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy – přes řešené území vedou 4 trasy radioreléových spojů (směr západ – východ) a jedna trasa směr SV - JZ.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Zásobování teplem

Bez zvláštního požadavku.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Zásobování plynem

Bez zvláštního požadavku. Obec není plynofikována a ani neuvažuje s plynofikací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Nakládání s odpady

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající plochy.

Občanské vybavení

Koncepce navržená v ÚP Arnešovice se zásadně nebude měnit – Změna č. 1 ÚP Arnešovice v dílčích lokalitách může prověřit potřebu nových ploch, resp. úpravu stávajících ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Koncepce navržená v ÚP Arnešovice se zásadně nemění – Změna č. 1 ÚP Arnešovice bez požadavku na řešení. Nové plochy veřejných prostranství budou doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh Změny č. 1 ÚP Arneštovice nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Arneštovice nebude mít negativní vliv evropsky významnou lokalitu NATURA 2000;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude prověřen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí.;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude prověřeno navržení protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude prověřeno vyhlášené záplavové území a aktivní zóna vodního toku Trnava;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude navrženo doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude prověřeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Arneštovice nenaruší žádné významné prvky a výsadbu;
- Návrhem Změny č. 1 ÚP Arneštovice nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;
- V rámci Změny č. 1 ÚP Arneštovice bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina);

Přírodní hodnoty

Ochrana vod: nemění se – bez požadavku na řešení. Nutno respektovat a prověřit OP vodních zdrojů. Nutno respektovat a prověřit vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Trnava.

Ochrana ovzduší: nemění se – bez požadavku na řešení.

Zeleň: některé úpravy ploch Změny č. 1 ÚP mohou narušit stávající zeleň v řešeném území (plochy ZV, ZS, SI, SV), některé nové plochy změn budou doplněny požadavkem na ozelenění.

Chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy: nemění se – bez požadavku na řešení.

Evropsky významná lokalita NATURA 2000: nemění se – případné nové plochy Změny č. 1 ÚP nebudou mít zásadní vliv na uvedenou

Systém ekologické stability krajiny: - nově vzniklé plochy nebudou narušovat lokální ÚSES. Pokud dojde k narušení lokálního ÚSES budou navržena opatření k řešení nebo úpravě ploch tak, aby nedošlo k ovlivnění funkčnosti dotčeného ÚSES.

Návrh Změny č. 1 ÚP Arneštovice prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP Arneštovice v návaznosti na okolní obce. Bude prověřena koordinace tras LBK a umístění LBC.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) při zpracování Změny č. 1 ÚP Arneštovice dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – návrh zastavitelných ploch vyhodnotit v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Arneštovice. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

K návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Investice do půdy

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy. Hlavní odvodňovací kanály jsou v otevřených opevněných korytech nebo jsou zatrubněné. Změnou č. 1 ÚP Arnešovice se nepředpokládá jejich dotčení (jsou mimo vlastní obec a zastavitelné plochy), v případě jejich dotčení budou zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Migrace

Dálkový migrační koridor – v řešeném území se nevyskytuje.

Migračně významná území (MVÚ) – bude Změnou č. 1 ÚP Arnešovice prověřeno a doplněno.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 ÚP Arnešovice se nemění. Nové plochy změn se nedotknou lesních pozemků.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Změnou č. 1 ÚP Arnešovice není nutné prověřeni ploch územních rezerv – ÚP Arnešovice neobsahuje plochy územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Arnešovice má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací.

Změnou č. 1 ÚP Arnešovice bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina

Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vyplývají požadavky doplnit veřejně prospěšné stavby **VPS**:

- v oblasti dopravy:
 - koridor **DK07a silnice II/129** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;

Dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou součástí řešeného území žádná veřejně prospěšná opatření VPO.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky

Požadavky obce:

- ze stávajících VPS prověřit plochy a koridory s možností vyvlastnění;
- doplnit VPS v nově vzniklých plochách dopravní infrastruktury DS;
- budou prověřeny VPS ÚP Arnešovice.

Veřejně prospěšná opatření

- kromě výše uvedené podmínky ZÚR nebudou ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice požadovány;
- budou prověřeny VPO ÚP Arnešovice.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

- nebudou ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice požadovány.

Asanace (ozdravení) území

- nové asanace nebudou ve Změně č. 1 ÚP Arnešovice požadovány;

V návrhu změny č.1 ÚP Arnešovice mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu změny ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změna č. 1 ÚP Arnešovice nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Arnešovice bude prověřeno zpracování územních studií (dosud nezpracovávaných) dle ÚP Arnešovice a příp. bude navrženo zpracování územních studií vzešlých z návrhu Změny č. 1 ÚP Arnešovice.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na řešení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na řešení.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Na návrh řešení Změny č. 1 ÚP Arnešovice se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení – veškeré změny a úpravy nevyžadují zpracování variant. Po pojednání a schválení návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Arnešovice bude zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Arnešovice k dalšímu projednání.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 ÚP Arnešovice bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a musí vycházet ze struktury platného ÚP Arnešovice.

Celá Změna č. 1 ÚP Arnešovice bude provedena nad aktuálními mapovými podklady platnými v době pořizování Změny ve všech katastrálních územích ve správním území Obce Arnešovice. Nad těmito aktuálními mapovými podklady bude zpracován i právní stav ÚP Arnešovice po Změně č. 1.

Obsah Změny č. 1 ÚP Arnešovice bude odpovídat členění stávajícího ÚP Arnešovice. U jednotlivých ploch budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Návrh Změny č. 1 ÚP Arnešovice bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

I. Obsah změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Požadovaný způsob zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Arnešovice:

- Návrh zadání a grafická příloha s hranicemi řešených dílčích změn nad platným ÚP;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Arnešovice pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání);

Textová část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1.

Grafická část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 1 ÚP (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 a tisk nového výkresu.

Právní stav ÚP Arnešovice po Změně č. 1 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů pro celé správní území obce Arnešovice + CD (min. 3 vyhotovení), bude předán po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Arnešovice. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 1 ÚP Arnešovice a tisk nového výkresu. Současně bude předán Právní stav ve formátu „*.shp“ (MINIS).

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože Změna č.1 ÚP Arnešovice nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Trnava – CZ0613334, ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě Natura 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu zadání.

Výraznější rozvoj výrobních aktivit nebudou samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území jsou regionální ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů pořizovatel předpokládá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.