

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/30362/2017-kund/4614/2017  
31. 7. 2017

Číslo jednací  
KUJI 57076/2017  
OZP 52/2013

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
7. 8. 2017

### Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březejc

Dne 1. 8. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Březejc, který obsahuje následující:

- ÚP Březejc vymezuje 3,74 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z nichž jsou využity pouze plochy Z7 (0,450 ha) a Z12 (0,120 ha). Vypočtená hodnota potřeby do roku 2027 je 0,94 ha zastavitelných ploch pro bydlení při nárůstu počtu obyvatel na 150. Není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.
- Počet obyvatel v obci je stabilní a pohybuje se kolem 140.
- ÚP nesplňuje současné požadavky a metodiky na zpracování územních plánů, je v souladu s aktualizovaným PRVK, není zcela v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Není zajištěna návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- V ÚP nejsou vymezeny: migračně významné území, dálkový migrační koridor, archeologická naleziště, drobné sakrální stavby, památník.
- Ze Zprávy nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP, je doporučeno pořízení nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Březejc **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březejc **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březejc na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březejc byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březejc:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Březejc **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství