

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle §6 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na žádost Obce Čížkov, Čížkov 53, 393 01 Pelhřimov zpracoval v souladu s ustanovením §47, odst.1 stavebního zákona, v platném znění a §11 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍŽKOV

v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. §47, odst.2,3 stavebního zákona v platném znění.

Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460,
393 01 Pelhřimov, na žádost Obce Čížkov, IČO : 00511323, Čížkov 53, 393 01 Pelhřimov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo Obce Čížkov

Vypracovala: Ing. Jaroslava Hemberová, MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu
ve spolupráci s určeným zastupitelem Miloslavem Zemanem, starostou obce

Datum: červenec 2017 (Č.j:OV/610/2017-2)

OBSAH

Základní údaje

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;
- A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů
- A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- A1e) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.
- A1f) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování
- A1g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A1h) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce
- A1ch) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn;
- A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
- A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
- A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení
- A2d) Požadavky na veřejná prostranství
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona;
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- E) Požadavek na zpracování variant řešení;
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Grafická příloha: Území řešené Změnou č.3 Územního plánu Čížkov

V textu jsou použity zkratky :

ÚP Čížkov	Územní plán Čížkov
Změna č.3 ÚP Čížkov, též změna	Změna č.3 územního plánu Čížkov,
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
ZÚR Kraje Vysočina	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pelhřimov (ÚAP ORP Pelhřimov)

Základní údaje

Územní plán (dále ÚP) Čížkov (k.ú. Čížkov) byl vydán dne 5.3.2008 (účinnost 25.3.2008). Změna č.1 ÚP Čížkov byla vydána dne 4.4.2014 (účinnost 19.4.2014), Změna č.2 ÚP Čížkov byla vydána dne 24.5.2017 (účinnost 9.6.2017). Změnou č.2 ÚP Čížkov byl ÚP Čížkov dán do souladu, v té době, s platnými právními předpisy a bylo provedeno posouzení souladu územního plánu s Politiku územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina platnými v době vydání změny.

Územní plán Čížkov, včetně Změny č.1 ÚP Čížkov, Změny č.2 ÚP Čížkov je k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách Města Pelhřimov www.mupe.cz – GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – ÚP Čížkov.

Zpráva o uplatňování ÚP Čížkov za období 02/2008 – 02/2012 byla schválena v Zastupitelstvu obce dne 14.5.2012. Zpráva o uplatňování ÚP Čížkov za období 02/2012 – 12/2015 byla schválena v Zastupitelstvu obce dne 12.4.2016. K veřejnému nahlédnutí jsou na webových stránkách Města Pelhřimov www.mupe.cz – GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – ÚP Čížkov.

Pořízení Změny č.3 ÚP Čížkov schválilo Zastupitelstvo obce Čížkov na svém zasedání dne 24.5.2017 a dne 8.6.2017 požádala obec Čížkov MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu (příslušný úřad územního plánování) o její pořízení. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování Změny č.3 ÚP Čížkov byl určen starosta obce Miloslav Zeman.

Zpracovatel Změny č.3 ÚP Čížkov dosud není znám.

Návrh zadání Změny č.3 ÚP Čížkov byl zpracovaný ve smyslu §47 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a bude projednán v souladu s ust. §47, odst.2,3 stavebního zákona v platném znění.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem Změny č.3 ÚP Čížkov je prověření dílčího aktuálního požadavku na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsažených v platném územním plánu. Změna v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámcu.

Je požadováno, aby řešení Změny č.3 ÚP Čížkov respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládané změny v území s těmito zájmy.

AI) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Návrh řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) ze dne 15.4.2015 (usnesení vlády ČR č.276/2015). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Správní území obce Čížkov není podle výše uvedeného dokumentu součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí.

PÚR ČR vymezuje ve správním území obce Čížkov koridor kapacitní silnice S13 (vymezení Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1). Jedná se o rozvojový záměr týkající se nové kapacitní silnice, u které parametry teprve budou stanoveny.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR pro území řešené změnou (jednotlivě a konkrétně) a to zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl.14).
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (čl. 16)
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (čl.19)

Na řešení Změny č.3 ÚP Čížkov se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Čížkov se nenachází v žádném omezení vyplývající z limitujících ukazatelů.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude provedeno posouzení souladu ÚP Čížkov s Politiku územního rozvoje České republiky, v platném znění, v podrobnosti dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu.

A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování Změny č.3 ÚP Čížkov budou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 (účinnost 7.10.2016) a Aktualizace č.3 (účinnost 7.10.2016) Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina – dále jen ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti nadmístního významu).

Správní území obce Čížkov není součástí žádných rozvojových oblastí a rozvojových os (nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os) a center osídlení vymezených v ZÚR Kraje Vysočina. Rovněž není součástí specifických oblastí vymezených v tomto dokumentu.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s dotčenými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území (jednotlivě a konkrétně). Z obecných priorit vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina budou při řešení změny respektovány zejména tyto :

- vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území založený na zajištění příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. (čl. 01)
- vytvářet podmínky pro realizaci republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina (vymezení koridoru kapacitní silnice S13 Písek–Tábor–D3–Pelhřimov-D1). (čl.02).
- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny, minimalizace záboru zemědělského půdního fondu, ochrana pozitivních znaků utvářejících území, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury (čl.06)
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla (čl.07)

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov budou respektovány (řešení změny neovlivní) vymezené plochy a koridory nadmístního významu (veřejně prospěšené stavby – VPS) vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v oblasti dopravní infrastruktury :

- silnice I/19 (VPS DK 02), včetně koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice v šířce 150m
- přeložka silnice I/19 Čížkov (VPS DK 02), včetně koridoru pro homogenizaci v šířce 150m

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov budou respektovány (řešení změny neovlivní) územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s krajinným typem vymezeným, dle hlavního cílového využití v ZÚR Kraje Vysočina. Správní území obce Čížkov je součástí krajiny lesozemědělská harmonická. ZÚR Kraje Vysočina stanovují tuto zásadu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platnou pro území řešené změnou – respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s oblastí krajinného rázu vymezenou v ZÚR Kraje Vysočina. Návrh změny bude respektovat zásadu uvedenou v ZÚR Kraje Vysočina pro všechny oblasti krajinného rázu - chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost. Z hlediska krajinného rázu spadá celé správní území obec Čížkov do krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005). ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro tuto oblast krajinného rázu specifickou zásadu platnou pro území řešené změnou – věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude provedeno posouzení souladu ÚP Čížkov se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, v podrobnosti dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu.

A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů

Při zpracování Změny č.3 ÚP Čížkov bude respektována stávající síť nadmístního významu – v území řešeném změnou se jedná o tah silnice I/19 (VPS DK 02). V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov prověřena koordinace lokálních ÚSES z hlediska návaznosti na území sousedních obcí.

A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Limity využití území budou aktualizovány v celém správním území obce Čížkov dle platných ÚAP ORP Pelhřimov.

A1e) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

Územní plán Čížkov byl vydán dne 5.3.2008 (účinnost 25.3.2008). Od této doby byly vydány (aktualizovány) tyto dokumenty:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) ze dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje (účinnost dne 23.10.2012) ve znění Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnosti dne 7.10.2016)
- zákon č.350/2012Sb (účinnost 1.1.2013), kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Téhož dne nabyly účinnosti novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona – vyhláška č.500/2006Sb. ; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006Sb. ; o obecných požadavcích na využívání území.
- ÚAP ORP Pelhřimov - aktualizace z let 2012, 2014 a 2016.

Změna č.2 ÚP Čížkov byla vydána dne 24.5.2017 (účinnost 9.6.2017), touto změnou byl ÚP Čížkov dán do souladu s platnými právními předpisy a bylo provedeno posouzení souladu územního plánu s Politiku územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, platnými v době vydání změny.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude vyhodnocen a prověřen soulad řešení s PÚR ČR, v platném znění, v podrobnosti dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov bude vyhodnocen a prověřen soulad řešení se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění, v podrobnosti dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu.

V rámci řešení Změny č.3 ÚP Čížkov budou aktualizovány limity využití území. Budou respektovány požadavky vyplývající z 4. aktualizace ÚAP na ochranu hodnot území obce a na řešení problémů v území.

A1f) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování ÚP Čížkov za období 02/2008 – 02/2012 byla schválena v Zastupitelstvu obce dne 14.5.2012.

Zpráva o uplatňování ÚP Čížkov za období 02/2012 – 12/2015 byla schválena v Zastupitelstvu obce dne 12.4.2016.

Vzhledem k tomu, že se v době projednávání zprávy o uplatňování projednávala Změna č.2 ÚP Čížkov, kterou byl ÚP Čížkov dán do souladu s platnými právními předpisy, nevyplývají ze zprávy žádné požadavky na úpravu ÚP Čížkov.

A1g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot obsažená v ÚP Čížkov nebude Změnou č.3 ÚP Čížkov zásadním způsobem měněna.

A1h) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce

Změna č.3 ÚP Čížkov bude vycházet ze struktury ÚP Čížkov po Změně č.2 ÚP Čížkov. Urbanistická koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Čížkov nebude Změnou č.3 ÚP Čížkov zásadním způsobem měněna.

Změna č.3 ÚP Čížkov:

- aktualizuje zastavěné území obce
- důsledně vyhodnotí nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nové zastavitelné plochy
- komplexně odůvodní návrh nové zastavitelné plochy
- odtokové poměry a vodní režim v území nebudou řešením změny negativně ovlivněny
- budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty sídla
- nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.
- plošné a prostorové regulativy pro řešenou lokalitu a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek

Požadavky na rozvoj území obce:

Změna 3.1 – prověří možnost vzniku plochy **S** plochy smíšené obytné na pozemcích p.č. 25/1, 25/22, 25/23, 25/24 a 25/34 v k.ú. Čížkov. Pozemky jsou součástí zastavěného území obce.

Uvedené pozemky jsou dle ÚP Čížkov po změnách č.1 a 2 součástí plochy ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Důvodem změny je požadavek vlastníka pozemků k možnému budoucímu využití pro individuální výstavbu rodinných domů s možností drobného podnikání a služeb (provozování autobazaru).

Výše uvedený záměr nemusí být komplexně přejat do návrhu změny v celém svém rozsahu vymezených parcel, ale bude proveden v rámci lokality. Je přípustné na základě detailního prověření zahrnout do řešení změny území větší resp. menší, než jak stanoví výčet parcel pro plochu změny, pokud se prokáže logika a účelnost takového řešení vycházející především z urbanistické koncepce rozvoje sídla.

A1ch) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení Změny č.3 ÚP Čížkov a pro její odůvodnění budou nejen platné předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (www.mmr.cz, www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle platné judikatury).

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury v platném ÚP Čížkov nebude Změnou č.3 ÚP Čížkov zásadním způsobem měněna.

A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Koncepce dopravní infrastruktury nebude Změnou č.3 ÚP Čížkov zásadním způsobem měněna.

Bude řešeno dopravní napojení plochy řešené změnou.

A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Koncepce veřejné technické infrastruktury nebude Změnou č.3 ÚP Čížkov zásadním způsobem měněna.

Zásobování vodou – bez zvláštního požadavku, stávající trasy vodovodních řadů budou respektovány, plocha řešená změnou bude napojena na prodloužený vodovodní řad, případně bude mít vlastní zdroj vody.

Kanalizace - odvádění a likvidace odpadních vod bez zvláštního požadavku, likvidace odpadních vod bude řešena v souladu s koncepcí ÚP Čížkov a v souladu s platnými právními předpisy. Likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s koncepcí ÚP Čížkov a v souladu s platnými právními předpisy. Změnou v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Zásobování elektrickou energií - bez zvláštních požadavků. Stávající trasy vedení budou respektovány.

Nakládání s odpady – bez zvláštního požadavku. Koncepce nakládání s odpady nebude Změnou č.3 ÚP Čížkov zásadním způsobem měněna

A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení

Nejsou požadavky.

A2d) Požadavky na veřejná prostranství

Změna prověří možnost změny využití části plochy ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (lokalita 2o) na plochu S - plochy smíšené obytné.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny v platném ÚP Čížkov po změnách č.1 a 2 nebude Změnou č.3 ÚP Čížkov zásadním způsobem měněna.

Řešení Změny č.3 ÚP Čížkov nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, prostupnosti krajiny a ekologické stability území.

Změnou č.3 ÚP Čížkov nedojde k zásahu do vymezených prvků ÚSES. Bude prověřena koordinace lokálních ÚSES prověřena koordinace lokálních ÚSES z hlediska návaznosti na území sousedních obcí.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Návrh řešení Změny č.3 územního plánu Čížkov nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků.

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č.3 územního plánu Čížkov nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků – viz bod A1f) Požadavky vyplývajících ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh řešení Změny č.3 územního plánu Čížkov nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků.

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Na návrh řešení Změny č.3 územního plánu Čížkov se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Struktura návrhu Změny č.3 územního plánu Čížkov bude korespondovat s obsahem platného ÚP Čížkov po změnách č.1 a 2 (textové i grafické části). Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006Sb. ; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č.500/2001Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. ; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Textová část návrhu změny bude zpracována v rozsahu měněných částí - revizí textu platného ÚP Čížkov, ve znění změn č.1 a č.2. Pro množnost srovnání bude součástí textu odůvodnění změny č.3 tzv. srovnávací text (text platného ÚP Čížkov s barevně přeškrtnutým textem ke zrušení a barevně odlišeným textem nově doplněným). V tomto rozsahu bude dodávána dokumentace v průběhu celého řízení.

Výkresová část návrhu změny bude řešena v rozsahu měněných částí.

Návrh změny bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem platným v době pořizování změny. Nad tímto aktuálním mapovým podkladem bude zpracován i právní stav ÚP Čížkov po změně č.3.

Aktualizace limitů bude provedena nad celým správním územím obce Čížkov.

Obsah změny územního plánu

(1) Textová část:

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006Sb.; v platném znění k řešené změně

(2) Grafická část (výřezy):

- a) Výkres základního členění území;
- b) Hlavní výkres;
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;

Obsah odůvodnění změny územního plánu

(1) Textová část:

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006Sb.; v platném znění k řešené změně, včetně výrokové části ÚP Čížkov se zpracováním změny ;

(2) Grafická část (výřezy):

- a) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů;
- b) Koordinační výkres;
- c) Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

Požadovaný způsob zpracování Změny č.3 ÚP Čížkov

- **pro společné jednání** s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a *.pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 2 x elektronická verze - CD v uvedených formátech; v případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané změny
- **pro veřejné jednání (případně opakovaná veřejná jednání)**: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a *.pdf“ . Grafická část „*.pdf“ + 2 x elektronická verze - CD v uvedených formátech

- dokumentace Změny č.3 ÚP Čížkov v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních ve formátu : Textová část „*.doc“ a *.pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 4x elektronická verze - CD
- zpracování a odevzdání celé Změny č.3 ÚP Čížkov v digitální podobě dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (MINIS-K) a odevzdání na CD nosičích.
- Vyhotovení právního stavu ÚP Čížkov po Změně č.3 ÚP Čížkov bude zpracováno ve 4 vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem). Právní stav bude předán po nabytí účinnosti změny. Současně bude předán právní stav ve formátu „*.shp“.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Tento bod bude upraven po projednání návrhu Zadání Změny č.3 Územního plánu Čížkov s „příslušným úřadem“ k posuzování vlivů koncepce na životní prostředí a s dotčeným orgánem, příslušným k posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

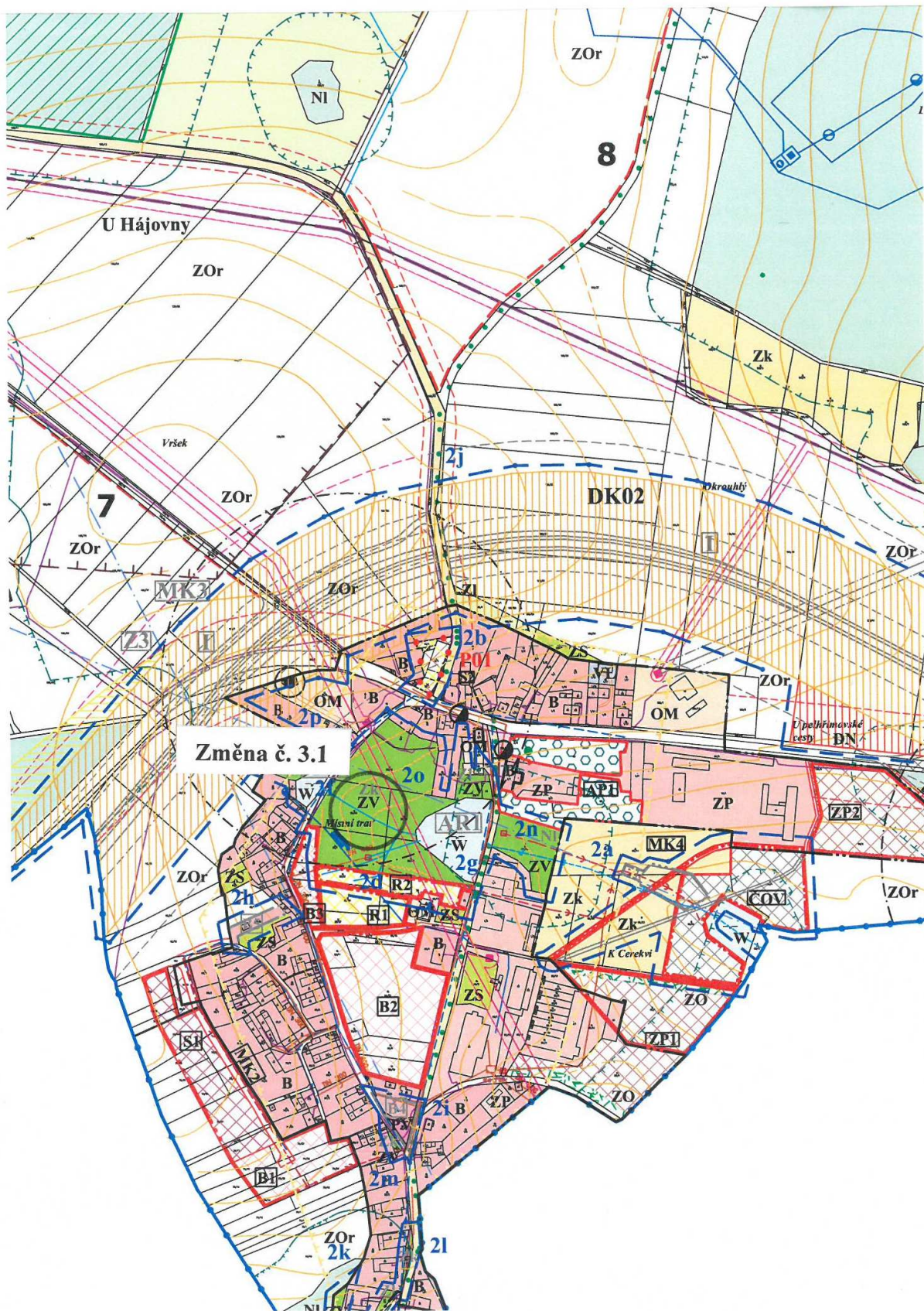
Pro jejich potřeby předkládá pořizovatel tyto informace :

- na správním území obce Čížkov resp. v území řešeném Změnou č.3 ÚP Čížkov se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- Územní plán Čížkov, jeho Změna č.1 a Změna č.2 nebyly během pořízení posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí
- od doby schválení Územního plánu Čížkov nebyl žádný záměr na správním území obce Čížkov posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí
- předmět řešení Změny č.3 ÚP Čížkov není změnou koncepce, která by mohla mít významný vliv na životní prostředí, či na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Čížkov prodlužuje lhůtu opatření proti průtahům stanovenou §56 zákona č.183/2006Sb.; v platném znění, cit.: „*Je-li při zpracování a projednání návrhu zadání nebo návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, ..., je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu*“, z jednoho na dva roky od předchozího rozhodnutí Zastupitelstva obce Čížkov ve věci Změny č.3 ÚP Čížkov.

ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍŽKOV

VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU



ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍŽKOV

MAPOVÝ PODKLAD

