

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou  
Městský úřad Chotěboř  
oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne  
MCH\_8882/2012/UPG  
20.6.2012

Číslo jednací  
KUJI 45576/2012  
OZP 1048/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
28.6.2012

## Zpráva o uplatňování ÚP Víška a návrh zadání změny č. 1 územního plánu Víška

Dne 20.6.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Víška **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci chráněných jevů v území:

- dálkový migrační koridor

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Víška na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Víška:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Víška **souhlasíme** za podmínky, že realizací zastavitelných ploch nebudou následně vznikat proluky nebo obtížně obhospodařovatelné pozemky.

Budou prověřeny následující lokality:

drobné rozšíření návrhové plochy a.5 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (č. parc. 150 k.ú. Víška u Chotěboře). Důvodem pro rozšíření plochy, jak uvedl navrhovatel změny, je problém s umístěním domu se zázemím a chovem koní v těsné blízkosti trafostanice. Na pozemek zasahuje rovněž ochranné pásmo této trafostanice.

změna zbývající části plochy č. parc. 150 k.ú. Víška u Chotěboře (v ÚP zařazeno jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS, část jako plochy zemědělsky obhospodařované NP a ostatní část jako plochy přírodní krajinné zeleně NP) na plochu ZS s možností oplocení i mimo zastavěné území, příp. převedení do jiné funkční plochy s možností oplotit daný pozemek.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kochánov.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí