



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne OV/111/2017 21. 5. 2024	Číslo jednací KUJI 52678/2024 OZPZ 2242/2017	Vyřizuje/telefon Tereza Salichová	Datum 30. 5. 2024
---	--	--------------------------------------	----------------------

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ CEREKEV

dle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel návrh změny č. 4 územního plánu Horní Cerekev (dále také „ÚP“) včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<i>Název koncepce:</i>	Změna č. 4 územního plánu Horní Cerekev
<i>Charakter a rozsah koncepce:</i>	Změnu č. 4 tvoří soubor 10 dílčích změn (Z4.1 – Z4.10). Změna Z4.2, Z4.3, Z4.7, Z4.8 a Z4.9 byla následně po společném projednání z ÚP vyřazena. Změny v ÚP označené jako Z4.5, Z4.6 a Z4.10 byly vyhodnoceny jako "formální změny" nebo "administrativní úkony" bez vlivu na jednotlivé složky životního prostředí.
<i>Umístění koncepce:</i>	kraj: Kraj Vysočina obec: Horní Cerekev k.ú.: Horní Cerekev (642681)
<i>Předkladatel koncepce:</i>	Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel koncepce (ÚP): Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice

Zpracovatel Vyhodnocení SEA: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha, držitel autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2020/710/3168 ze dne 11.8.2020.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona, ve svém stanovisku ze dne 10. 8. 2017, č. j. KUJI 57768/2017, OZPZ 2242/2017, k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Horní Cerekev požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh předpokládal umístění ploch, u nichž nebylo možno vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování vyhodnocení SEA stanovil požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného vymezení lokalit
- vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím a vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí
- vyhodnotit dopravní zátěž a ovlivnění kvality ovzduší v souvislosti s nově navrhovanými plochami výroby a skladování především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení, vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci
- navrhnout způsob odkanalizování a způsob zneškodňování odpadních vod z navržených rozvojových ploch, vyhodnotit vliv na podzemní a povrchové vody
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz (především bioplynové stanice se záměrem umístění ve svahu)
- stanovit za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné; součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl ve stanovisku orgánu ochrany přírody, vydaném pod č. j. KUJI 57768/2017, OZPZ 2242/2017, ze dne 10. 8. 2017, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Horní Cerekev nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Dotčené orgány, organizace a obce byly informovány o společném jednání k návrhu změny č. 4 územního plánu Horní Cerekev a vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území oznámením

ze dne 22. 7. 2020, č. j. OV/111/2017-32 a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání.

Společné jednání proběhlo dne 25. 8. 2020. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Horní Cerekev, které bylo vyvěšeno, bylo k nahlédnutí na internetových stránkách městského úřadu Pelhřimov a na webových stránkách města Horní Cerekev. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vydal stanovisko k Vyhodnocení SEA č. j. KUJI 83594/2020, OZPZ 2242/2017 dne 2. 9. 2020, kde v souladu s § 10i zákona požadoval dopracování Vyhodnocení SEA.

Dne 3. 5. 2024 byla na KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ zaslána žádost o předběžnou konzultaci dle § 15 zákona k doplnění Vyhodnocení SEA.

Dne 21. 5. 2024 byla na KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ zaslána žádost o vydání stanoviska SEA k návrhu koncepce – změna č. 4 územního plánu Horní Cerekev.

III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA

Posuzovaná dokumentace je zpracována v jedné variantě.

Hodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 ÚP Horní Cerekev bylo provedeno na jednotlivé složky životního prostředí a na obyvatelstvo u vymezených lokalit. U každé jednotlivé plochy, lokality byly zvažovány všechny vlivy, tj. možné vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, obyvatelstvo, ovzduší, klima, vodu, půdu, kulturní dědictví, hmotné statky a krajinu. U vlivů na obyvatelstvo byl zvažován především vliv na zdraví.

Lokality Z4.2, Z4.3, Z4.7, Z4.8 a Z4.9 byly po společném projednání z ÚP vyřazeny.

Lokality v ÚP označené jako **Z4.5, Z4.6 a Z4.10** byly vymezeny z důvodu uvedení ploch územního plánu Horní Cerekev do souladu se skutečností. U výše uvedených změn se jedná buď o přestavbu stávajících zastavěných ploch, nebo převod ze zastavitelných pozemků na zastavěné v souladu se stávajícím ÚP. Nevyžadují zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. U všech lze vyloučit významné vlivy na přírodní složky, krajinný ráz, vodu, ovzduší, zdraví obyvatelstva, památky a hmotný majetek.

Lokalita Z4.1 - jedná se o změnu využití plochy OS1 – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu VD – plocha výroby a skladování (VD7), na pozemku p.č. 93/1 k.ú. Horní Cerekev a dále změnu využití části této plochy OS1 na plochu ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň (ZV9), na pozemku 93/7 k.ú. Horní Cerekev. Lokalita leží v zastavěné části města.

U plochy VD7 byla na základě požadavků dotčených orgánů vymezena plocha veřejných prostranství - zeleň ZV9 na jižní hranici plochy VD7, která byla dále rozšířena na východní a severní hranici plochy VD7. Po dohodě s žadatelem byla zmenšena plocha VD7 a nahrazena plochou veřejných prostranství – zeleň soukromá ZS1. Výměra plochy VD7 byla tímto zmenšena z 1,224 ha na 0,7017 ha, plocha ZV9 byla zvětšena z 0,023 ha na 0,139 ha a nově vznikla plocha ZS1 o velikosti 0,406 ha. Vzhledem k charakteru záměru (návrhových ploch) je vliv záměru hodnocen: obyvatelstvo a hygiena prostředí – u plochy VD7 – mírně negativní a u plochy ZV9 – potenciálně pozitivní; ovzduší a klima – u plochy VD7 – mírně negativní, u plochy ZV9 - neutrální; povrchové a podzemní vody – u plochy VD7 - mírně negativní; ZPF – neutrální; PUPFL – neutrální;

relief a horninové prostředí a surovinové zdroje – neutrální; flóra, fauna, biologická rozmanitost, krajina – u plochy ZV9 – potenciálně pozitivní a u plochy VD7 - mírně negativní; kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky – neutrální.

Využití plochy VD7 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování regulativů pro výstavbu obsažených v ÚP s tím, že zde bude umístěna nerušící výroba tj. bude předem prokázáno plnění hygienických limitů pro hluk z provozu a související dopravy. Pokud zde bude umístěn významný zdroj znečišťování ovzduší, musí být prokázáno plnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší.

Lokalita Z4.4 – do společného projednání byla vymezena nová zastavitelná plocha s funkčním využitím VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ1), a navazující plocha smíšená nezastavěného území NV – plochy zemědělské – výběh skotu (NV1). Zastavitelná plocha je navržena na části pozemku p.č.1159/2 k.ú. Horní Cerekev o výměře 4,843 ha.

Využití plochy VZ1 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů a redukci plochy na úroveň stávající zástavby (tj. plochu VD3). Z hlediska ochrany přírodních hodnot, ÚSES a významného krajinného prvku a také z hlediska ochrany povrchových vod je zde nevhodné vymezení plochy NV1, a proto ji vyhodnocení SEA z roku 2020 navrhlo vyřadit z ÚP.

Následně byla plocha VZ1 na základě požadavků dotčených orgánů a také na doporučení závěrů SEA z května 2020 zmenšena z 4,842 ha na 3,493 ha. Zároveň byla v této lokalitě vypuštěna plocha NV1 – plocha zemědělská – výběhy skotu.

Vzhledem k charakteru záměru (VZ1) je vliv záměru hodnocen: obyvatelstvo a hygiena prostředí – mírně negativní; ovzduší a klima – mírně negativní; povrchové a podzemní vody – mírně negativní; ZPF – mírně negativní trvalý přímý; PUPFL – neutrální; relief a horninové prostředí a surovinové zdroje – neutrální; flóra, fauna, biologická rozmanitost, krajina – mírně negativní; kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky – mírně negativní.

Navrhované využití plochy VZ1 může znamenat umístění významného zdroje znečišťování ovzduší (velkochov skotu) a tím ovlivnění kvality ovzduší v lokalitě a také klimatu (i ve spojení s plochou NV1). Regulativy pro využití plochy stanovují nutnost dodržení hygienických limitů, včetně imisních limitů. Obytná zástavba sice přímo na tuto plochu nenavazuje, ale nachází se v blízkosti a jedná se o městskou zástavbu. Využití plochy je tedy i z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva podmíněno dodržáním hygienických limitů pro hluk a imisních limitů pro ovzduší, což je zakotveno v regulativech pro tuto plochu.

Významný kumulativní vliv na zemědělský půdní fond lze s ohledem na umístění rozvojových ploch prakticky vyloučit. Kumulativní vlivy se projeví jen mírně, z velké části je kompenzován návratem zastavitelné plochy platného územního plánu města Horní Cerekev do zemědělského půdního fondu.

Z hlediska navýšení odběru podzemních vod je možný kumulativní účinek s dalšími vymezenými rozvojovými plochami, který nebude s ohledem na potřebu vody pro navržené využití rozvojových ploch významný a nejsou navržena žádná opatření, při postupu v souladu s ÚP a jeho regulativy nedojde k významnému ovlivnění podzemních ani povrchových vod.

Z hlediska kumulace vlivů na kvalitu ovzduší a akustickou situaci bude toto řešeno při povolování konkrétního využití nových návrhových ploch, ale významné ovlivnění s ohledem na možné využití nelze předpokládat. Konkrétní využití ploch problematických z hlediska kvality ovzduší a hluku je podmíněno nepřekročením hygienických limitů a imisních limitů tzn. nepřekročení hranice, při kterých by mohlo dojít k významnějšímu ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Z hlediska kumulace vlivů na krajinný ráz nedojde při dodržení navržených regulativů pro využití jednotlivých ploch k významnému narušení stávajícího krajinného rázu zemědělské krajiny - běžné.

IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci Vyhodnocení SEA byla v příslušné kapitole (kapitola A.8) navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů ÚP na životní prostředí, které vychází z provedeného hodnocení.

Některé navržené rozvojové plochy vykazují předpoklady závažnějších negativních vlivů na životní prostředí a tyto jsou navrženy k vypuštění z návrhu. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Podmínky k uplatnění ve Změně č. 4 ÚP Horní Cerekev:

- vypustit z návrhu plochu NV1 z důvodu ochrany biodiverzity, přírodních podmínek, ÚSES, významného krajinného prvku - nivy řeky Jihlavy, ochrany kvality povrchových vod
- redukovat plochu VZ1 v její východní části na úroveň stávajícího zastavitelného území z důvodu ochrany biodiverzity, ZPF a krajinného rázu

Podmínky pro jednotlivé rozvojové plochy:

- ochrana ovzduší: VD7 (lokalita Z4.1), VD8 (lokalita Z4.2), VZ1 (lokalita Z4.4) - při využití ploch musí být předem prokázáno nepřekročení imisních limitů pro škodliviny v ovzduší, u ploch VD8 a VZ1 - při využití ploch budou zvoleny technologie k minimalizaci emisí pachových látek
- ochrana přírody a krajinného rázu: VD8 - před využitím plochy bude vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz
- zdraví obyvatelstva – VD7, VD8, VZ1 - při využití ploch musí být předem prokázáno plnění hygienických limitů pro hluk a nepřekročení imisních limitů pro škodliviny v ovzduší a u VD8 - ochrannou zeleň realizovat také podél jižní hranice plochy VD8
- ochrana vod – všechny návrhové plochy - při využití ploch respektovat podmínky ochranného pásma III. stupně Rantířov - povrchového zdroje Jihlavy

Následně bylo v roce 2024 aktualizováno „Vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Horní Cerekev po společném projednání z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“ na základě společného projednání a následném upravení návrhu změny č. 4 ÚP Horní Cerekev, ve kterém byly vypuštěny lokality Z4.2 (plocha VD8), Z4.3, Z4.7, Z4.8 a Z4.9. Lokalita Z4.1 byla upravena (u

plochy VD7 byla vymezena plocha veřejných prostranství - zeleň ZV9 na jižní, východní a severní hranici plochy VD7. Byla zmenšena plocha VD7 a nahrazena plochou veřejných prostranství – zeleň soukromá ZS1.) a lokalita Z4.4 byla zmenšena na úroveň zastavitelné plochy VD3 platného ÚP a plocha NV1 byla zrušena.

V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ společně se žádostí o stanovisko SEA obdržel stanoviska dotčených orgánů ke společnému projednání změny č. 4 ÚP Horní Cerekev a Vyhodnocení vlivů změny č. 4 Územního plánu Horní Cerekev. V průběhu projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu Horní Cerekev nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stanoviska vztahující se přímo k Vyhodnocení SEA:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě - KHSV/21525/2020/PE/HOK/Kri, 22. 9. 2020 - nesouhlasné stanovisko, ve kterém dotčený orgán upozorňuje na absenci posouzení hlukové situace z provozu ploch VD7 (lokalita Z4.1) a VD8 (lokalita Z4.2) včetně související obslužné dopravy.

Vypořádání: Lokalita Z4.2 bude na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů vyřazena. Plocha VD7 v rámci lokality Z4.1 bude do dalšího projednání zmenšena z 1,224 ha na 0,7017 ha, dále bude v rámci lokality vymezena plocha veřejných prostranství - zeleň ZV9 na jižní, východní a severní hranici plochy VD7, plocha ZV9 bude zvětšena z 0,023 ha na 0,139 ha a nově vznikla plocha ZS1 (plocha veřejných prostranství – zeleň soukromá) o velikosti 0,406 ha. Přijaté úpravy návrhu Změny č. 4 ÚP Horní Cerekev jsou z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva vhodné.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší) KUJI 90892/2020 ze dne 21. 9. 2020 – nesouhlasné stanovisko z důvodu nedostatečného vyhodnocení a navržení vhodné regulace funkčního využití ploch zejména u ploch výroby s důrazem na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.

Vypořádání: Lokalita Z4.2 bude na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů vyřazena. Lokalita Z4.1 – plocha VD7 Plochy výroby a skladování bude na východní a jižní straně doplněna plochou ZV Plochy veřejných prostranství - zeleň – ZV9, která bude sloužit jako izolační a ochranný prvek mezi plochou výroby a skladování a plochami bydlení a občanského vybavení. Velikost plochy VD7 bude upravena, zbývající část původní plochy OS1 je nově navržena s využitím ZS1 – Plochy veřejných prostranství, soukromá zeleň.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ZPF) KUJI 83471/2020, OZPZ 2242/2017 ze dne 1. 9. 2020 - Na str. 15 Vyhodnocení SEA u půd v I. tř. ochrany přepsat za slovy „odejmout ze ZPF pouze výjimečně“ následující slova: „a to pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“, zbytek textu vypustit. Obdobně přepsat text u půd v II. tř. ochrany. Na str. 22 Vyhodnocení SEA je třeba opravit, že vyhodnocení dopadu územního plánu na ZPF je provedeno dle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Tato vyhláška je již neplatná. Orgán ochrany ZPF

se ztotožňuje s návrhem redukce nově navrhované zastavitelné plochy Z4.4 (VZ1) a zrušením plochy Z4.4 (NV1).

Vypořádání: Lokalita Z4.2 bude na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů vyřazena. Lokalita Z4.4 - plocha VZ1 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba bude v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu upravena – zmenšena na velikost 3,493ha, navazující plocha NV1 bude vyřazena z dalšího projednávání. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA) bude doplněno.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana OPK) KUJI 83353/2020, OZPZ 2242/2017 ze dne 1. 9. 2020 – dotčený orgán nesouhlasí s vyhodnocením plochy Z4.2 (VD8) - pro bioplynovou stanici ve všech kapitolách Vyhodnocení SEA. Plocha je navržena v těsném dosahu objektů výroby v sousední průmyslové lokalitě a to ve stráni, a tím pádem je zde předpoklad ovlivnění krajinného rázu (je třeba brát v potaz i kumulativní a synergický vliv). Celkově tedy hodnotí orgán ochrany přírody tuto plochu jako nevhodnou a tudíž rozporuje Vyhodnocení SEA v souvislosti s touto plochou. Orgán ochrany přírody se ztotožňuje s Vyhodnocením SEA u lokality Z4.4, kde je požadováno zrušení plochy NV1.

Vypořádání: Lokalita Z4.2 a Z4.4 – plocha NV1 bude na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů vyřazena. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA) bude po společném jednání doplněno.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) KUJI 83594/2020, OZPZ 2242/2017 ze dne 2. 9. 2020 - Lokalita Z4.3 (RN1 x VD8) - Plocha VD8 by měla být vyhodnocena tak, že není s daným funkčním využitím (bioplynová stanice) v předmětné lokalitě přípustná. Také předpokládaná stavba bioplynové stanice na této ploše ovlivní krajinný ráz. Dále by měla být detailněji vyhodnocena plocha Z4.1 (VD7) s ohledem na přiléhající zástavbu a tedy ovlivnění veřejného zdraví z hlediska hluku a zápachu z provozu včetně související dopravy.

Vypořádání: Lokalita Z4.3 a Z4.2 bude na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů vyřazena. Lokalita Z4.1 – plocha VD7 Plochy výroby a skladování bude na východní a jižní straně doplněna plochou ZV Plochy veřejných prostranství - zeleň – ZV9, která bude sloužit jako izolační a ochranný prvek mezi plochou výroby a skladování a plochami bydlení a občanského vybavení. Velikost plochy VD7 bude upravena, zbývající část původní plochy OS1 je nově navržena s využitím ZS1 – Plochy veřejných prostranství, soukromá zeleň.

S připomínkami či požadavky obdrženy k návrhu změny č. 4 Územního plánu Horní Cerekev, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, se musí pořizovatel územního plánu vypořádat v další fázi řízení.

V případě úpravy návrhu změny č. 4 Územního plánu Horní Cerekev si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

VI. STANOVISKO

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu změny č. 4 Územního plánu Horní Cerekev a Vyhodnocení SEA, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny č. 4 Územního plánu Horní Cerekev za podmínek:

- vypustit z návrhu plochu NV1 lokality Z4.4
- redukovat plochu VZ1 v její východní části na úroveň stávajícího zastavitelného území lokality Z4.4
- Pro plochy VD8 (lokality Z4.2) a VZ1 (lokality Z4.4) - při rozhodování o umístění konkrétních záměrů na těchto plochách vyhodnotit zvolenou technologii z hlediska emisí pachových látek za účelem jejich minimalizace a dopadů na obyvatelstvo
- Pro plochy VD7 (lokality Z4.1), VD8 (lokality Z4.2) a VZ1 (lokality Z4.4) - před umístěním vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší vyhodnotit vliv na ovzduší a prokázat nepřekračování imisních limitů
- Pro plochu VD8 (lokality Z4.2) - vyhodnotit vliv realizace konkrétního záměru na krajinný ráz (může být součástí EIA)

Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA zpracovala Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha (držitel autorizace dle § 19 zákona). Vyhodnocení koncepce neodhalilo žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, případné střety budou řešeny v rámci zpřesnění jejich vymezení v navazujících řízeních.

Na základě předloženého vyhodnocení SEA a doplnění „Vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Horní Cerekev po společném projednání z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“ na základě společného projednání a následném upravení návrhu změny č. 4 ÚP Horní Cerekev, ve kterém byla vypuštěna lokalita Z4.2 (plocha VD8), Z4.3, Z4.7, Z4.8, Z4.9. Lokalita Z4.1 byla upravena (u plochy VD7 byla vymezena plocha veřejných prostranství - zeleň ZV9 na jižní, východní a severní hranici plochy VD7. Dále byla zmenšena plocha VD7 a nahrazena plochou veřejných prostranství – zeleň soukromá ZS1.) a lokalita Z4.4 byla zmenšena na úroveň zastavitelné plochy VD3 platného ÚP a plocha NV1 byla zrušena).

Při určení výše uvedených podmínek se příslušný úřad ztotožnil s podmínkami a doporučeními k daným plochám, uvedených ve Vyhodnocení SEA, což vychází z jejich komplexního zhodnocení.

Návrh Změny č. 4 ÚP Horní Cerekev pro veřejné jednání nebude mít po změnách provedených po společném projednání návrhu významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Předmětná koncepce nemá významný negativní vliv a nezakládá předpoklad závažných střetů s ochranou přírody a krajiny ani se zdravím obyvatel, proto lze za dodržení navrhovaných podmínek k předmětné koncepci vydat souhlasné stanovisko.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly A.10 Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změny č. 4 Územního plánu Horní Cerekev je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Závěrem KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona odůvodnění dle § 10g odst. 4 zákona spolu se schválenou koncepcí povinen zveřejnit.

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Horní Cerekev žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

ROZDĚLOVNÍK:

Obdrží prostřednictvím DS

1. Město Horní Cerekev, Náměstí T.G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev
2. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov

Na vědomí:

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČO 708 90 749, Žižkova 57, 586 01 Jihlava – zde