

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Radonín

období 8/2008 – 6/2012

- návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem -

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování, Masarykovo nám. 116/6, 674 01, TŘEBÍČ

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radonín je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Radonín zahrnuje období od srpna 2008 do června 2012.

Vypracovala: Ing. Šárka Filipková, e-mail s.filipkova@trebic.cz, telefon 568 896 233

Datum: červen 2012

Obsah:

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONÍN	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.....	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.....	8
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	9
f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10
3. ZÁVĚR	10

1. ÚVOD

Obec Radonín se nachází severozápadně od města Třebíč.

Správní území je tvořené katastrálním územím Radonín, zabírá rozlohu 398 ha a k 31.12.2011 zde žilo 73 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Číchov, Zašovice z ORP Třebíč a obec Kněžice a město Brtnice z ORP Jihlava. Obec Radonín je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec Radonín náleží do správního území obce s rozšířenou působností Třebíč.

Na území obce je vyhlášena Přírodní památka Na kopaninách a nemovitá kulturní památka smírčí kámen (číslo rejstříku 15918/7-3010).

Územní plán Radonín zpracovalo Urbanistické středisko Jihlava, s.r.o., Matky Boží 11, 586 01 JIHLAVA – Ing. arch. Jiří Hašek, pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování.

Územní plán Radonín (dále „územní plán“) byl zpracován podle stavebního zákona na celé území obce. Zpracování územního plánu bylo zahájeno v souladu se zákonem č. 50/1976 SB., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „starý stavební zákon“), a prováděcí vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění. Zadání územního plánu bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 15.9.2005.

V souladu se starým stavebním zákonem byl na základě schváleného zadání zpracován koncept územního plánu, který byl projednán na veřejném jednání dne 16.10.2006. Dále od 1.1.2007 byl územní plán projednáván dle č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce Radonín dne 4.8.2008 formou opatření obecné povahy, nabyt účinnosti dne 20.8.2008.

Použitá zkratka: Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Radonín – „návrh zprávy o uplatňování“

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONÍN

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci**

Uplatňování územního plánu

Územní plán navrhuje rozvoj obce Radonín především směrem do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

Územní plán vymezil na území obce celkem 14 ploch se změnou v území, z toho:

- 8 ploch zastavitelných
 - o 2 plochy bydlení v rodinných domech (RD)
 - o 2 plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)
 - o 2 plochy pozemní dopravy (D)
 - o 2 vodní plochy (H)
- 6 ploch v zastavěném území
 - o 4 plochy bydlení v rodinných domech (RD)
 - o 1 plocha plochu pro rodinnou rekreaci (RR)
 - o 1 plochu pozemní dopravy (D)

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Kapacita navržených ploch odpovídá velikosti obce a počtu obyvatel.

Zcela zastavěna je pouze plocha OS2, na které je umístěno víceúčelové asfaltové hřiště. Dále je využívána plocha označená jako OS1, a to jako hasičské hřiště. Nadále je stoprocentně využita plocha rodinné rekreace (RR1), kdy byl pozemek okolo stávající chaty oplocen v rozsahu zastavitelné plochy.

Od doby vydání územního plánu byl v obci postaven pouze jeden rodinný dům, a to v ploše BR2 (p.č. 21/2 k.ú. Radonín) ve středu obce. Došlo také k rozšíření rybníka severozápadně od zastavěného území.

Navržené plochy dopravy nebyly využity.

Ostatní zastavitelné plochy zůstávají nevyužity. Nepředpokládá se jejich vyřazení z územního plánu, nebo změna způsobu využití.

V obci Radonín se uplatňují spíše úpravy stávajících rodinných domů než výstavba nových objektů.

Realizace záměrů na ostatních plochách se změnou v území nebyly zaznamenány. Bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění retenční nádrže a zemní kabelové vedení NN v rekreační oblasti.
Přehled navržených ploch dle platného Územního plánu Radonín a jejich využití je uveden v tabulce (viz níže).

Využití navržených ploch

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Plochy pro bydlení						
BR1	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,322	0	0	0,322	
BR2	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,186	0,120	65	0,066	v zastavěném území, postaven 1 RD
BR3	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,203	0	0	0,203	
BR4	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,071	0	0	0,071	v zastavěném území
BR5 *)	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,295	0	0	0,295	v zastavěném území
BR6 *)	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech					
	Celkem	1,077	0,120	11	0,957	
Plochy pro rodinnou rekreaci						
RR1	Plochy pro rodinnou rekreaci	0,026	0,026	100	0	oploceno
	Celkem	0,026	0,026	100	0	
Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova						
OS1	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	0,734	0	0	0,734	na ploše nejsou umístěny žádné objekty, je využívána jako hasičské hřiště
OS2	Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchova	0,092	0,092	100	0	víceúčelové hřiště
	Celkem	0,910	0,092	10	0,818	jedná se pouze o odhad, jelikož OS1 využívána je, i když na ní nejsou umístěny žádné objekty
Plochy pozemní dopravy						
D1	Plocha pozemní dopravy	0,177	-	-	-	úprava oblouku u stávající místní komunikace – nerealizováno
D2	Plocha pozemní dopravy	0,142	0	0	0,142	cesta k vodní nádrži není realizována, stejně tak není realizována ani daná vodní nádrž
D3	Plocha pozemní dopravy	zpracovatelem nevyčísleno	-	-	-	v zastavěném území, nerealizováno
	Celkem **)	-	-	-	-	

*) zpracovatel ÚP Radonín vyhodnotil zábor ploch BR5 a BR6 dohromady

***) není zhodnoceno celkové využití všech ploch dopravy, jelikož zpracovatel nevyhodnotil rozsah všech navrhovaných ploch

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Vodní plochy						
H	Vodní plocha (východně od zastavěného území)	0,385	0	0	0,385	
H	Vodní plocha – rozšíření rybníka	0,232	0,232	100	0	realizováno
	Celkem	0,617	0,232	37	0,385	

Nezastavěná část území obce je charakterizována vysokou přírodní hodnotou. Lesy zabírají téměř 50 % rozlohy území obce.

Zemědělskou půdu v území obhospodařuje Zemědělského družstvo Okříšky, které využívalo i objekt v areálu místního zemědělského družstva. Dle informací v době zpracování návrhu zprávy o uplatňování ZD Okříšky s chovem prasat v Radoníně skončilo. V současné době je v jednání další možnost využití zemědělského areálu (pro chov ovcí). Mohlo by se jednat i o lokalitu vhodnou k přestavbě či asanaci, pokud zůstane areál nadále nevyužívaný. Koncepce zásobování obce vodou a odkanalizování obce zůstala zachována a její změny se neplánují.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Rozšíření a úpravy komunikace v lokalitě „Prosekaná“ včetně souvisejících investic a přeložek inženýrských sítí
- Úprava křižovatky a oblouku komunikace u odbočky do Černých lesů
- Výstavba chodníků v obci
- Výstavba dešťové kanalizace v obci

V uplynulém období byly realizovány veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

- Plocha pro hasičské hřiště (je využívána)
- Plocha pro rekreační hřiště

Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování Územního plánu Radonín v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území a je přiměřený počtu obyvatel.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Třebíč byly zpracovány v prosinci 2008, jejich první úplná aktualizace proběhla v prosinci 2010.

Je vytipována architektonicky významná stavba – kostelík (st. 37). Na území obce je vymezena stará ekologická zátěž – Na kopci, kterou územní plán nezmiňuje a vymezuje na ní zastavitelnou plochu pro plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova, umožňující vybudování hasičského hřiště.

Území obce je kvalifikováno jako území s vysokým a stabilním koeficientem ekologické stability.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

V obci postupně klesá počet obyvatel a stoupá průměrný věk, územní plán zajišťuje podmínky pro výstavbu rodinných domů a umožňuje v těchto funkčních plochách drobné podnikatelské aktivity.

Téměř celé území je vymezeno jako migračně významné, což je respektováno návrhem územního systému ekologické stability.

Území se nachází v oblasti krajinného rázu Horní Pohlaví, východní část území je vymezeno jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Územní plán navrhuje způsob ochrany krajinného rázu.

V území se vyskytují pozemky se svažitostí nad 12°, územní plán navrhuje protierozní opatření.

Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatuje, že v územně analytických podkladech nebyly zaznamenány žádné problémy k řešení v územním plánu.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době zpracování územního plánu byla účinná Politika územního rozvoje České republiky 2006.

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, se území obce Radonín nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v žádné specifické oblasti. Území se nepřímou dotýká koridor kapacitní silnice S8 Havlíčkův Brod-Jihlava-Znojmo-Hatě-hranice ČR/Rakousko (Wien).

Územní plán respektuje vybrané republikové priority z PÚR ČR, týkající se předmětného území:

- čl. (14) – chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (...), zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území. → Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot urbanistických, historických, kulturních a přírodních.

- čl. (16) – (...) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek (...). Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. → V územním plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- čl. (17) – vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. → Regulativy funkčních ploch vymezených v územním plánu umožňují a podporují rozvoj pracovních příležitostí s přihlédnutím na velikost obce.
- čl. (20) – rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat při tom veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. → Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a je vymezen systém ekologické stability.
- čl. (27) – vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. → V územním plánu je stanovena koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování.
- čl. (28) – pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. → V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.
- čl. (30) – úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. → Jedním z podkladů pro zpracování územního plánu byl Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V době zpracování a vydání Územního plánu Radonín bylo území okresu Třebíč řešeno plánem velkého územního celku Českomoravská vrchovina – změny a doplňky ÚPN VÚC II. fáze (Urbion Bratislava 1990), u něhož však již uplynulo návrhové období a slouží jako územně plánovací podklad.

Bylo schváleno zadání Územního plánu velkého územního celku kraje Vysočina a byl zpracován a projednán jeho koncept.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále „ZÚR“) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. V současnosti je pořizována Aktualizace č. 1 ZÚR, ve fázi po veřejném projednání.

Území obce Radonín je přiřazeno v ZÚR do krajinného typu - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a náleží do oblasti krajinného rázu Horní Pohlaví. Řešení Územního plánu Radonín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tento typ krajiny, zohledňuje však při tom velikost sídla, počet obyvatel a vlastní význam obce v regionu, který není příliš významný. Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajinného rázu.

Dle ZÚR je územní obce Radonín součástí rozvojové osy OSk 3 – Jihlava – Brtnice – Třebíč.

Na území obce je vymezena veřejně prospěšná stavba DK27 Silnice II/405 a veřejně prospěšné opatření U245 RBK Křástkův mlýn – U trojáku 513. V Územním plánu Radonín je zmíněna v rámci širších vztahů rekonstrukce silnice západně od řešeného území. V letech 2008-2009 probíhala novostavba silnice II/405, a to především ve stávající trase. Stavba byla předána dne 18.9.2009, v současné době je silnice II/405 v této části již upravena a užívána bez dopravních omezení. S ohledem na skutečnost, že již byla realizována úprava silnice II/405 procházející k.ú. Radonín (v ZÚR označená jako DK27), není třeba zpřesňovat koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

Vedení koridoru ÚSES je v územním plánu zpřesněno, v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je doplněn výrok (108a) písm. b), že územním plánem může být zjištěno lepší vedení prvků ÚSES i mimo koridory vymezené v ZÚR.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Souhrn využití navrhovaných ploch znázorňuje tabulka v bodě A, strana 4. Tabulkový přehled ukazuje, že k využívání zastavitelných ploch dochází na plochách rozdílného způsobu jen v minimálním rozsahu.

V obci je malý zájem o bydlení.

V obci je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících její rozvoj a není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Během uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány požadavky na vymezení jiných nových zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Radonín

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, netřeba na ní nic měnit. Z analýzy uplatňování Územního plánu Radonín lze dovodit, že pro zajištění udržitelného rozvoje není třeba vyhotovit změnu územního plánu. Při zpracování zprávy o uplatňování však byly zjištěny některé nedostatky, které pořízení změny územního plánu vyžadují.

Změna územního plánu bude spočívat v:

- úpravě a doplnění textové části – plocha BR1 je uvedena k zastavění jak v I., tak v II. etapě, současně není určeno, jaká je podmínka výstavby v II. etapě (např. procento zastavění I. etapy)
- návrhová plocha OS1 – objekt se nachází jižně od návrhové plochy, tudíž mimo zastavitelnou plochu
- zrušit pásmo hygienické ochrany a provést změnu způsobu využití zemědělského areálu, jelikož ZD Okříšky zde ukončilo chov zvířat
- chybí parcelní čísla u veřejně prospěšného opatření pro předkupní právo
- povolit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezastavěném území
- změnou územního plánu vypustit realizované veřejně prospěšné stavby
- výkres širších vztahů – je v měřítku 1:25 000, ale to asi až tak nevedí

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radonín

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnoceno v kapitole c) této zprávy.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vyhodnoceno v kapitole b) této zprávy.

c) požadavky na rozvoj území obce

- upravit etapizaci plochy BR1 (je uvedena v I. i v II. etapě)
- do kapitoly 12. ÚP Radonín - Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) – doplnit podmínku splnění I. etapy, a to jak u ploch BR, tak také u ploch D
- aktualizovat zastavěné území, v případě potřeby upravit vymezení plochy OS1
- prověřit využití objektů zemědělského družstva
- v nezastavěném území povolit využití území v souladu s § 18 stavebního zákona
- upravit případně další zjištěné nesrovnalosti

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Předložené požadavky na změnu územního plánu jsou charakteru, které lze řešit v souladu s požadavky vydaného Územního plánu Radonín.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- dopravní infrastruktura – koncepce dopravy zůstává zachována
- technická infrastruktura – koncepce zůstává zachována
- občanské vybavení – nejsou vyžadovány změny
- veřejná prostranství – nepředpokládají se úpravy veřejných prostranství

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Záměry, které jsou předmětem změny územního plánu nebudou mít negativní vliv na urbanistické a přírodní hodnoty.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- doplnit parcelní čísla do kapitoly 8. ÚP Radonín - Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- vymezení nových veřejně prospěšných staveb a opatření se nepředpokládá
- s ohledem na skutečnost, že již byla realizována úprava silnice II/405 procházející k.ú. Radonín (v ZÚR označená jako DK27), není třeba zpřesňovat koridor pro homogenizaci stávajícího tahu
- v ZÚR je vymezeno veřejně prospěšné opatření U245 RBK Křástkův mlýn – U trojáku 513 – v územním plánu je vedení biokoridoru zpřesněno

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Nové požadavky oproti vydanému územnímu plánu nebyly zjištěny.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

S ohledem na předmět změny územního plánu nebyly zjištěny.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území se nachází v rozvojové ose OSk3 – Jihlava – Brtnice – Třebíč. Nejsou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Do ploch přestavby mohou být zahrnuty objekty zemědělského družstva.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověřením změn jejich využití územní studii

Tyto plochy nebudou vymezeny.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy nebudou vymezeny.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

V území se nachází Přírodní památka Na kopaninách, změna územního plánu nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. V území se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Ochranu životního prostředí a veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejedná se o změny, které vyžadují variantní řešení. Koncept nebude zpracován.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného územního plánu.

Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny ve výřezech vydaného územního plánu. Měřítko výkresu širších vztahů bude 1:100 000.

Konečná verze Změny č. 1 Územního plánu Radonín bude provedena v právním stavu.

Počet vyhotovení:

pro společné jednání	2x (plus 1 CD)
zpracovatel doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání	
Změna územního plánu k vydání	
Právní stav Územního plánu Radonín ve znění Změny č. 1	4x (plus 2 CD)
Změna č. 1 Územního plánu Radonín	4x (plus 2 CD)

f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou uplatňovány žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Radonín za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh zprávy o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Podle § 5 odst. (6) stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle tohoto zákona, avšak pořízení změny územního plánu je plně v kompetenci zastupitelstva obce.

V době konzultací bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Třebíč.