

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou  
Městský úřad Třebíč  
odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP 31417/2012  
SPIS 5008/2012/FS

Číslo jednací  
KUJI 45609/2012  
OZP 1513/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
28.6.2012

## Návrh správy o uplatňování a návrh zadání změny č. 1 územního plánu Radonín

Dne 20.6.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Radonín **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci chráněných jevů v území:

- přírodní památka „Na Kopaninách“
- regionální biokoridor U513

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radonín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radonín:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Radonín **souhlasíme**

Změna územního plánu bude spočívat v:

- úpravě a doplnění textové části – plocha BR1 je uvedena k zastavění jak v I., tak v II. etapě, současně není určeno, jaká je podmínka výstavby v II. etapě (např. procento zastavění I. etapy)
- návrhová plocha OS1 – objekt se nachází jižně od návrhové plochy, tudíž mimo zastavitelnou plochu
- zrušit pásmo hygienické ochrany a provést změnu způsobu využití zemědělského areálu, jelikož ZD Okříšky zde ukončilo chov zvířat
- chybí parcelní čísla u veřejně prospěšného opatření pro předkupní právo
- povolit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezastavěném území
- změnou územního plánu vypustit realizované veřejně prospěšné stavby
- výkres širších vztahů – je v měříku 1:25 000

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Radonín.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí