

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč

Odbor rozvoje a územního plánování

Karlovo nám. 104/55

674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP 52101/17 – SPIS  
12114/2016/Mac, 3. 8. 2017

Číslo jednací  
KUJI 59483/2017  
OZP 683/2008

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
14. 8. 2017

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kojatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 4. 8. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kojatín včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Ze zastavitelných ploch byly využity plochy pro rekreaci Ri2 a Ri3, a částečně plocha pro bydlení Br 6 (3 domy) a plocha pro občanské vybavení Os 1.
- K 1. 1. 2016 v obci žilo 78 obyvatel.
- ÚP je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina i s Politikou územního rozvoje ČR.
- Zjištěna nenávaznost ÚSES na území sousedních obcí.
- Změna č. 2 prověří:
  - o rozšíření ploch pro bydlení
  - o úpravy umístění rybníků a skladu pro rybníční hospodaření
  - o rozšíření cvičiště hasičů až po potok
  - o umístění skladu zemědělské výroby s drobným chovem zvířat
  - o rozšíření přípustného využití ploch pro tělovýchovu a sport o kulturní zařízení
  - o rozšíření plochy Br 6 severním směrem pro rozšíření zázemí rodinných domů – dílny, sklad, drobné hospodářství
  - o vymezení zastavěného území

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme.**

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kojatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kojatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kojatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. S Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství byl před obdržetím návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kojatín, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Kojatín konzultován záměr na vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu na pozemcích p.č. 406/26 a p. č. 406/29 v k.ú. Kojatín. Pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Kojatín jsou obecné, kde z bodu „umístění skladu zemědělské výroby s drobným chovem zvířat“ není zřejmé, zda nedochází k vymezení výše uvedené lokality. V rámci předběžné konzultace byla u lokality zvažována možnost požadavku na Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Kojatín na životní prostředí. Na základě telefonické konzultace s pořizovatelem, MěÚ Třebíč, ze dne 16. 8. 2017, bylo sděleno, že požadavek na vymezení uvedené zastavitelné plochy není obsahem řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Kojatín. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kojatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Kojatín.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství