

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice  
Odbor výstavby a územního plánování  
nám. Míru 31  
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

8. 8. 2017

Číslo jednací

KUJI 58434/2017  
OZP 1173/2007

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne

10. 8. 2017

## Návrh zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Budkov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 9. 8. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budkov včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Ve sledovaném období došlo v ploše Z2 výstavbě druhého RD, v ploše Z3 byl vystavěn 1 RD, v ploše Z4 byl vystavěn 1 RD, v ploše Z6 bylo vystavěno multifunkční hřiště, v ploše P1 přestavbová plocha OI – plochy občanského vybavení, na parcele č. st. 36 současně probíhá výstavba hasičské zbrojnice.
- Některé zastavitelné plochy pro bydlení byly při pořizování ÚP vymezeny na nevhodných místech pro bytovou výstavbu nebo nejsou z hlediska vlastnických vztahů prodejné.
- Změna č. 1 ÚP prověří:
  - o Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací
  - o Prověří možnost využití současně vymezených rozvojových ploch včetně etapizace a bude řešit požadavky, které vyplynou z projednání této zprávy.
  - o Prověří potřebu vymezení dalších nových rozvojových ploch. Součástí bude vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55.
  - o Prověří soulad vymezení prvků regionálního ÚSES s platnými ZÚR a návaznost lokálních biokoridorů ÚSES s prvky na území sousedních obcí dle aktuální ÚPD.
  - o Upraví vymezení etapizace výstavby tak, aby lokalita Z1d byla součástí I. etapy. V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridory RBK-U257 a RBK-U319, regionální biocentrum RBC-U173
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Budkov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Budkov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budkov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Budkov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Budkov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství