

ÚZEMNÍ PLÁN VĚŽNÁ

- návrh zadání -

Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Objednatel územního plánu:

Obec Věžná

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum :

červen 2012

OBSAH:

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení územního plánu 3
2. Základní identifikační údaje 3

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů..... 3
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů..... 5
3. Požadavky na rozvoj území obce 5
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) 6
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury..... 7
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území 9
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace..... 10
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy..... 10
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území..... 12
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose..... 12
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií 12
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem 13
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast . 13
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant 13
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení 13

C. PŘÍLOHY

1. Limity využití území

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení územního plánu

- 1.1. Obec Věžná má platný územní plán obce (ÚPO) schválený Zastupitelstvem obce Věžná dne 01.06.2005. ÚPO byl vyhotoven a schválen podle zákona č. 50/1976 Sb. v tehdy platném znění.
- 1.2. Tři nejdůležitější důvody vedoucí k pořízení nového územního plánu Věžná:
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který platnost územních plánů schválených před 01.01.2007 ukončuje k 31.12.2015.
 - Potřeby týkající se změn v území zvláště na úseku bydlení, kde během platnosti ÚPO byla zajištěna nemožnost realizace předpokládaných počtů rodinných domů.
 - Jako nové nástroje územního plánování byly v roce 2008 vyhotoveny územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem, které byly v roce 2010 plně aktualizovány. Dne 16.09.2008 byly vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
- 1.3. O pořízení územního plánu Věžná rozhodlo Zastupitelstvo obce Věžná dne 02.05.2012 usnesením č. 4.
- 1.4. O pořízení územního plánu Věžná byl požádán Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

2. Základní identifikační údaje

Název obce:	Věžná
Kód obce ČSÚ:	597040
Kraj (NUTS 3):	Kraj Vysočina
Obec s rozšířenou působností:	Bystřice nad Pernštejnem (kód ORP: 1678)
Adresa:	Obec Věžná, č.p. 85, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Počet částí obce:	3 (Jabloňov, Pernštejnské Janovice, Věžná)

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- 1.1. Politika územního rozvoje ČR (2008)
 - Politika územního rozvoje (PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008.
 - Území obce Věžná se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
 - Řešení územního plánu bude naplňovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Pro naplňování priorit se v územním plánu zaměřit především na republikové priority 14, 16, 19, 20, 25, 26 a 30.

- Pro řadu priorit jsou mnohá témata společná a je nutné jejich uplatňování ve vzájemných souvislostech (viz. podmínky pro udržitelný rozvoj § 18, odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.).
- Míra uplatnění konkrétní republikové priority je dána charakterem území i podmínkami, které byly zjištěny v rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Bystřice nad Pernštejnem.
- Politika územního rozvoje ČR zařazuje část území ORP Bystřice nad Pernštejnem mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů zvl. z hlediska udržitelného rozvoje území. Relativně vyšší míra problémů nebyla potvrzena v ZÚR kraje vymezením nadmístní specifické oblasti.

1.2. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (2008)

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
- Z výkresu uspořádání území ZÚR kraje je zřejmé, že se obec Věžná nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i specifické oblasti krajského významu.
- Území obce Věžná je přiřazeno v ZÚR Kraje Vysočina do krajinného typu:
 - krajina lesní (území údolí vodního toku Nedvědičky)
 - krajina lesozemědělská harmonická (ostatní území obce)
- Území obce od severovýchodní hranice po vodní tok Nedvědička je územím přírodního parku Svratecká hornatina.
- Vodní tok Nedvědička má vodoprávním orgánem stanovené záplavové území.
- Na území obce zasahuje malá část regionálního biocentra ÚSES RBC 292 Pernštejn a hranice obce se dotýká regionální biokoridor ÚSES RBK 1404.
- Nad severním cípem k.ú. Věžná na Moravě, tj. severně od Pernštejnských Janovic, ZÚR kraje vyznačují koridor pro létání v nízkých a přízemních výškách Armády ČR.
- Plochy a koridory nadmístního významu jsou zároveň plochami a koridory ÚSES. Jde o regionální systém:
 - U 066 malá část biocentra RBC 292 Pernštejn
 - U 293 dotyk biokoridoru RBK 1404 s hranicí správního území obce
- V řešení územního plánu se zaměřit na uplatňování priorit ZÚR kraje obsažených především v článcích 1, 2, 4c, 5, 6, 7a-c, 7g a 8 dokumentace ZÚR.

1.3. Další důležité koncepční dokumenty obce

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
 - Zásobování pitnou vodou – současný stav
 - sídlo Věžná – vybudován veřejný vodovod. Zdrojem vody je prameniště se dvěma studnami. Vodojem 2 x 31 m³. Vodovod je gravitační
 - sídlo Jabloňov – bez vodovodu, vlastní studně
 - sídlo Pernštejnské Janovice – veřejný vodovod z roku 1929
 - Zásobování pitnou vodou – výhled
 - sídlo Věžná – na způsobu zásobování není třeba nic měnit
 - sídlo Jabloňov – navrhuje se napojení na systém sídla Věžná
 - sídlo Pernštejnské Janovice – na způsobu zásobování není třeba nic měnit
 - Nouzové zásobování pitnou vodou – dovoz balené vody v množství 2,06 m³/den.
 - Kanalizace a čistírna odpadních vod – současný stav
 - Ani jedno ze sídel nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody

odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích do místních vodotečí a pak do Nedvědičky anebo přímo do Nedvědičky. U části nemovitostí jsou odpadní vody zachovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole. Ani jedno ze sídel nemá ČOV.

- Kanalizace a čistírna odpadních vod – výhled
 - sídlo Věžná – navrhuje se výstavba kanalizační sítě odvádějící pouze splaškové vody ukončené ČOV
 - sídla Jabloňov a Pernštejnské Janovice – z důvodu nízkého počtu obyvatel v sídlech se navrhuje výstavba jímek na vyvážení u jednotlivých nemovitostí a odtud odváženy na ČOV Věžná
- Pátevní silniční síť Kraje Vysočina
 - Žádná se silnic na území obce nepatří mezi silnice vybrané do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina
 - Území obce Věžná patří dle Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB 019 Svratecká hornatina.
 - Respektovat zásadní ochranné podmínky vyplývající z tohoto dokumentu.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

- 2.1. Obec Věžná z hlediska vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj byla zařazena do skupiny obcí kategorie 2b s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a pilířem environmentální a nevyhovujícím pilířem hospodářským.
- 2.2. Problémy k řešení vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území:
 - plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
 - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
 - vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny
 - vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
 - rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině
 - řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
 - ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků (turistické atraktivity) řešit plochy pro odstavení vozidel
 - zásobování vodou: řešit napojení místní části Jabloňov
 - řešit odkanalizování a čištění odpadních vod
- 2.3. V rozboru udržitelného rozvoje území oddílu hygiena životního prostředí je uveden jako zdroj hluku v území železniční trať 251. Jako rozhodující limita hluku pro den (izofona hluku 55 dB) je ve vzdálenosti 17,4 m, pro noční dobu (izofona hluku 50 dB) rovněž ve vzdálenosti 17,4 m. Vlakové intenzity jsou užity dle údajů ČD. Akceptovat limitní hodnoty v řešení ÚP.

3. Požadavky na rozvoj území obce

- 3.1. Řešením územního plánu přispět k udržitelnému rozvoji území. Vytvořit pokud možno harmonický vztah mezi pilíři udržitelného rozvoje – environmentálním, sociálním a ekonomickým.

- 3.2. Řešení ÚP bude reagovat na předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel v obci.
- 3.3. Při stanovování potřebného počtu bytů zohlednit evropský trend snižování obloženosti bytu.
- 3.4. Stávající zastavitelné plochy pro bydlení nutno prověřit z hlediska:
 - obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou
 - požadovaných resp. reálných intenzit zastavění
 - případného stanovení pořadí jejich využití nebo podmíněně přípustného využití
- 3.5. Plochy pro bydlení vymezovat jako plochy pro bydlení venkovského typu. Možnost bydlení bude zakotvena ve využití plochy obytných smíšených.
- 3.6. Plochy smíšené obytné budou navíc navrhovány pro potřeby podnikání na vlastních pozemcích.
- 3.7. Prověřena bude opodstatněnost výstavby hřiště u lyžařského svahu. Ostatní zařízení občanské vybavenosti považovat ze územně stabilizovaná.
- 3.8. Řešit parkování osobních automobilů pro potřeby návštěvníků lyžařského svahu.
- 3.9. Plochy výroby a skladování jsou územně stabilizovány, prověřit vhodnost rozšíření zemědělského areálu směrem jihovýchodním.
- 3.10. Zabývat se problematikou čištění a odvádění splaškových vod.
- 3.11. Akceptovat záměr na přeložku železniční trati vyvolanou dokumentací pro územní řízení a vydaným územním rozhodnutím CSVJP Skalka č.j. Výst.: 2836/00/Še ze dne 28.03.2001, které nabylo právní moci 01.05.2001.
- 3.12. Přejít z urbanizovaného území do neurbanizovaného řešit tak, aby nebyl ostrý, ale pozvolný, resp. přirozený.
- 3.13. Na úseku rekreačních aktivit neuvažovat s výstavbou objektů rodinné i hromadné rekreace. V územních opatřeních umožnit využívání stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení k rekreaci. Preferovat pohybové formy rekreace.
- 3.14. Stanovit zastavěné území v souladu s platnými metodikami.
- 3.15. Zásadním požadavkem pro vymezování zastavitelných ploch bude trvalé a účelné využívání zastavitelného území.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- 4.1. Akceptovat požadavky kladené na území města Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- 4.2. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití analyzovat, případně přehodnotit a zpřesnit podmínky pro využívání území (hlavní využití – pokud je možné je stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).
- 4.3. Stanovit podmínky prostorového uspořádání. U hlavních ploch s rozdílným způsobem využití určit maximální rozsah zastavitelnosti plochy se zachováním potřebného podílu zeleně.
- 4.4. Urbanistická koncepce bude respektovat stávající urbanistickou strukturu, přírodní, materiální a společenské podmínky místa.
- 4.5. Respektovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním, jedinečností panoramat i harmonických vztazích v krajině.
- 4.6. Ve volné krajině nebudou navrhovány žádné nové rekreační stavby ani zahrádkářské osady.

- 4.7. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Stanovit zásady pro polyfunkční využívání krajiny vedoucí ke zvýšení přírodních a estetických hodnot.
- 4.8. Nevylučuje se však možnost umístování prvků drobné architektury, staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí a prostupnosti krajiny v nezastavěném území.
- 4.9. Zastavitelné plochy pokud možno vymezovat v přímé vazbě na zastavitelné území s ohledem na možnosti dalšího obhospodařování ZPF. Využívat plochy především nevhodné pro přístup zemědělské techniky.
- 4.10. Řešit sídelní i krajinnou zeleň, která se pozitivně bude uplatňovat v konečném výrazu obce.
- 4.11. Územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí její průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu.
- 4.12. Stávající hladinu zastavění považovat za nepřekročitelnou. Na území obce neuvažovat s umístováním větrných elektráren ani jiných technicistních děl výrazně vertikálního charakteru. S ohledem na krajinný ráz neumísťovat fotovoltaické elektrárny ve volné krajině. Fotovoltaické články lze umísťovat pouze k tomu příhodných místech resp. stavbách v urbanizované části obce.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

5.1. Dopravní infrastruktura

- Územím obce prochází v územně stabilizované trase železniční trať č. 251 Žďár n./S. – Nové Město na Moravě – Bystřice n./P. – Nedvědice – Tišnov. Respektovat úpravu a přeložku části této trati mezi stanicemi Rožná – Nedvědice v km 74,63596 - 75,549 stávajícího železničního staničení vyvolanou potřebami výstavby CSVJP Skalka.
- Způsob napojení obce na silniční síť se nebude měnit. Na území obce se nachází:
 - silnice III/38710 Nedvědice - Rožná - Dolní Rožínka
 - silnice III/38711 Věžná - spojovací
- Silnice III/38710 je ve své trase územně stabilizována. Uvažovat se zlepšením technických parametrů stávající trasy. Silnice bude upravována na kategorii S7,5/60 dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. V zastavěném území komunikace bude funkční skupiny dle ČSN 736110 „Projektování místní komunikací“ B, typ dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělená. V průjezdním úseku možno uplatnit prvky dopravního zklidnění, zejména ve vztahu k bezpečnosti účastníků silničního provozu.
- Silnice III/38711 je ve své trase územně stabilizována, její eventuální úpravy budou probíhat v kategorii S 7,5/50 dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. V zastavěném území bude komunikace funkční skupiny C typu dvoupruhové směrově nerozdělené dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.
- Při úpravách komunikací zohlednit, že ani jedna silnice nepatří mezi vybrané silnice uvedené v páteřní silniční síti Kraje Vysočina.
- Na nejvýznamnějších křižovatkách vyznačit rozhledové trojúhelníky.
- Dopravu v klidu řešit na stupeň automobilizace 1:2,5 dle ČSN 736110.
- Veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou i železniční přepravou. Situování autobusových zastávek se považuje za vyhovující i pro výhled. Z technických důvodů neuvažovat s přiblížením železniční zastávky blíže k sídlu.

- Místní komunikace lze považovat za vyhovující. Zastavitelné plochy budou obsluhovány přes veřejná prostranství anebo přímo z místních komunikací.
- Respektovat cyklotrasu 5130 vedoucí po silnici III/38710. Provéřit možnost propojení této cyklotrasy s cyklotrasou č. 1 v sousední obci Býšovec po stávajících pozemních komunikacích.
- Respektovat modře a žlutě značené turistické trasy, které vychází ze železniční zastávky Věžná.
- V zastavěném území při silnicích akceptovat potřebu na doplnění úseku alespoň jednostrannými chodníky. U sil. II. třídy lze užít i řešení vyplývajícího z doporučeného dopravního zklidnění průtahu silnice.
- . Podporovat vznik nových pěších stezek či stezek naučných.
- Nepředpokládat výstavbu ČSPHM pro veřejnost, nebude bráněno její výstavbě na vhodných pozemcích zemědělského areálu.
- Na území obce se neuvažuje se zřízením plochy pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.
- Letecká (civilní) ani vodní doprava nemá na území své zájmy.
- Akceptovat koridor pro létání v nízkých a přízemních výškách AČR.

5.2. Technická infrastruktura

- Řešení technické infrastruktury obce bude reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu.
- Nové rozvojové plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi.
- Na úseku zásobování obce pitnou vodou a likvidace a čištění splaškových (odpadních) vod akceptovat řešení PRVKÚK Vysočina – viz. bod 1.3. zadání ÚP Věžná.
- Energetika
 - trasy el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic považovat za zcela vyhovující. Směrně bude stanoven nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění
 - nepřepokládat zavedení plynu na území obce
 - neuvažovat s centrálním zásobováním obce teplem. Teplofikace obce bude nadále lokálními zdroji tepla na dřevo a tuhá paliva. Vytvářet prostředí pro využívání ekologicky přijatelnějších paliv.
- Elektronické komunikace – při řešení ÚP zohlednit trasu telekomunikačního kabelu. Akceptovat zařízení MO ČR (OP RSS, OP radiolok. prostředku letiště).
- Na území obce se nenacházejí produktovody ani ropovody, s jejich výstavbou není uvažováno. Neuvažuje se ani s výstavbou dalších VTL plynovodů, VVT plynovodů, el. vedení VVN ani ZVN. není uvažována výstavba větrných ani solárních elektráren ve volné krajině.
- Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a koncepce nakládání s odpady se nebude významně měnit.

5.3. Občanská vybavenost

- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící jako veřejná případně vyhrazená pohřebiště (plochy občanského vybavení – hřbitovy).

- Provéřit potřebnost vymezení nového (dalšího) hřiště v prostoru lyžařského svahu.

5.4. Veřejná prostranství

- Zajistit ochranu a umožnit rozvoj stávajících veřejných prostranství.
- V zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.
- Z veřejných prostranství budou dopravní a technickou infrastrukturou obsluhovány zastavitelné plochy resp. objekty na nich.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- 6.1. Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v ZÚR Kraje Vysočina.
- 6.2. Budou respektovány zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny – viz. limity využití území uvedené jako součást tohoto zadání ÚP.
- 6.3. Bude zajištěna územní ochrana prvků a jevů podléhajících památkové ochraně (nemovité kulturní památky), budou zdůrazněny zákonné podmínky ochrany území s archeologickými nálezy. Konkrétně viz. limity využití uvedené jako součást tohoto zadání ÚP.
- 6.4. Zpřesnit umístění památníku padlých dle skutečnosti oproti zákresu v ÚAP.
- 6.5. Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za další hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty

- Mozaikové střídání maloplošných vegetačních útvarů svahových luk, malých lesů, remízů, břehových porostů i jednotlivých stromů.
- Významná partie údolí Nedvědičky se strmými vesměs zalesněnými svahy.
- Společenstva kulturních luk s vysokou druhovou rozmanitostí.
- Významný vyhlídkový bod:
 - místa kolem sídla Pernštejnské Janovice
 - místo nad kostelem ve Věžné
 - místo před lesem na žlutě značené turistické trase ve směru nad hrad Pernštejn
- Významný průhled:
 - údolí Nedvědičky od sídla Jabloňov k sídlu Rožná

Kulturní hodnoty

- Urbanistické hodnoty
 - původní zastavění sídla Věžná dokonale využilo svažitosti území
 - skupina zemědělských usedlostí v Jabloňovu naproti přejezdu přes železniční trať
 - pravidelná kompozice staveb na sevřeném půdoryse sídla Pernštejnské Janovice
- Architektonicky cenné stavby
 - mostní objekty železniční tratě
 - pět křížů v urbanizovaném území i volné krajině

- Aleje, solitérní stromy
 - nově vysazené stromořadí ovocných stromů při cestě do Pernštejnských Janovic (obnova dávného zvyku)
 - mohutné stromy zpravidla u zemědělských stavení dotvářející prostředí vesnice
- 6.6. Do ÚP zpracovat územní systém ekologické stability dle metodiky zpracování ÚSES do územních plánů. V ÚP budou u prvků (nebo skupin prvků) ÚSES stanoveny v závazné části přehledným způsobem min. Následující základní atributy regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní využívací podmínky.
- 6.7. Ochrana půdního fondu – v maximální míře využít zastavitelných ploch, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci obce či jiné dokumentaci. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení obce na ZPF bude provedeno dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- 6.8. Je předpoklad, že rozvojové potřeby obce Věžná tak, jak byly shledány v provedených průzkumech a rozvorech, nebudou vyžadovat zábor PUPFL.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- 7.1. ZÚR Kraje Vysočina na území obce nevymezujíc žádné veřejně prospěšné stavby ani asanace.
- 7.2. Z veřejně prospěšných opatření ZÚR kraje na území obce (k.ú. Věžná na Moravě) vymezuje regionální prvky ÚSES pod kódy:
- U 066 RBC 292 Pernštejn (malá část)
 - U 293 RBK 1404 (velmi malá část u RBC 292 Pernštejn)
- 7.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou vymezeny jen v nezbytných případech, pokud si to vyžádá koncepce územního plánu.
- 7.4. Ve fázi průzkumů a rozborů nebyly zjištěny plochy se stavbami, které vyžadují asanaci. Nevylučuje se však, že koncepce územního plánu si vyžádá asanaci některých objektů.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- 8.1. Ochrana veřejného zdraví
- V řešeném území nedopustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
 - Přepokládat snížení produkce znečištění ze stacionárních tepelných zdrojů zvýšenou mírou používání ekologicky šetrnějších paliv i alternativních zdrojů tepla.
 - U ploch pro podnikatelské činnosti budou jejich ochranná pásma limitovaná hranicemi pozemku investora či majitele. U areálu středisek živočišné výroby je možno tuto podmínku v odůvodněných případech porušit (organoleptický zápach), avšak nesmí dojít k narušení obytné pohody v obytné zóně sídla.
 - Pro stanovení výhledové dopravní zátěže na silnicích vycházet z výsledků celostátního sčítání silniční dopravy v roce 2010.

- Zdrojem hluku je železniční trať č. 251 Žďár n./S. – Nedvědice – Tišnov. Za rozhodující limity hluku pro den považovat dle rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Bystřice n./P. izofonu hluku 55 dB, která je ve vzdálenosti 17,4 m, a pro noční dobu (izofona hluku 50 dB), která je též ve vzdálenosti 17,4 m od osy koleje.
- Do hlukových pásem nebudou navrhovány žádné stavby vyžadující hygienickou ochranu (bydlení, rekreace, školská zařízení, zdravotnická zařízení apod.).
- Navrhnout místo pro umístění ČOV v dostatečné vzdálenosti od obytné části obce.

8.2. Civilní ochrana a bezpečnost státu

- Stávající systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. Ukrytí obyvatelstva bude spočívat v improvizovaných úkrytech.
- ÚP neuvažuje s umístováním ani skladováním nebezpečných látek na území obce.
- Na území obce se nenachází zóna havarijního plánování.
- Území obce není ohroženo zvláštní povodní.
- Respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Respektovat skutečnost, že nad nepatrnou částí územím obce je vymezen koridor pro létání v malých a přízemních výškách AČR, že nad celým územím obce se nachází ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště MO ČR a ochranné pásmo RSS (VUSS Pardubice).
- Na území obce není uvažováno s výstavbou výškových staveb (větrných elektráren, stožárů GSM apod.). Není uvažováno s výstavbou obchodních ani výrobních komplexů, el. vedení VVN ani ZVN, produktovodů VTL ani VVTL plynovodů. Na území obce nebude provozována důlní ani jiná těžbařská činnost.
- Řešením ÚP nebudou dotčeny nemovitosti v majetku ČR – ministerstva vnitra ani podzemní sdělovací a optické sítě ve správě Policie ČR.

8.3. Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

- Na nepatrnou část k.ú. Věžná na Moravě zasahuje z území obce Střítež dobývací prostor. Jde o území mimo rozvojové zájmy obce Věžná.
- Na území obce se nenachází CHLÚ nerostných surovin, rovněž zde není evidováno sesuvné území.
- Poddolovaná území z minulých těžeb se nachází mimo rozvojové zájmy obce.
- Z Regionální surovinové studie okresu Žďár nad Sázavou nevyplývají žádná omezení pro rozvoj sídla.

8.4. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- Vodní tok Nedvědička má stanovené zátopové (záplavové) území. Vstup stavebních aktivit do tohoto území lze připustit jen u dopravní a technické infrastruktury či staveb vodohospodářských a ŽP jen z důvodu nezbytných.
- Na k.ú. Jabloňov nad křížením katastrální hranice ze sil. III. třídy dochází k projevům vodní eroze, která způsobuje při přívalových deštích místní záplavu části obytné zóny Jabloňova a Věžné. Navrhnout opatření.
- Kromě úzkých prvků kolem vodotečí (kategorie rad. rizika nízká až přechodná) se celé území obce nachází v kategorii radonového rizika z geologického podloží – střední.
- Ani jedno katastrální území nepatří do tzv. zranitelné oblasti – viz. nařízení vl. ČR č. 103/2003 Sb.

- Na území obce nebyla zjištěna rizika ani deficity mající charakter havárií či ohrožení veřejného zdraví či života osob nebo i zvířat.

8.5. Požární ochrana

- Podmínkou pro vymezení zastavitelných ploch je dostatek požární vody.
- ÚP musí zajistit zpřístupnění objektů pro požární techniku.
- Akceptovat požadavky schváleného krizového, resp. Havarijního plánu Kraje Vysočina.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

9.1. Z územní analýzy vyplynuly tyto hlavní zájmy, střety a problémy v území:

Zájmy a problémy	střety	pokyny pro řešení
- vymezení zastavitelných ploch	- s reálnými potřebami zvl. na úseku bydlení v rodinných domech, ev. ploch smíšených obytných	- uvažovat s mírným nárůstem počtu obyvatel v obci. Zároveň zohlednit celospolečenský trend snižování obloženosti bytu (obyv./byt)
- sílí tlaky na výstavbu rodinných domů na pohledově exponovaných svazích	- s působením památkově chráněného objektu kostela v obraze obce	- nové zastavění nesmí konkurovat kulturním ani přírodním hodnotám území
- výstavba rodinných domů ev. staveb na plochách smíšených obytných	- s velmi členitým reliéfem terénu	- zastavitelné plochy vymezovat tak, aby byla zajištěna jejich obsluha dopravní a technickou infrastrukturou z místních komunikací nebo veřejných prostranství
- využití zastavitelných ploch platného ÚPO	- s přepokládanou intenzitou využití zastavitelných ploch, kterou nelze dodržet	- omezeně dopravní dostupnost a svažitost terénu neumožňuje naplnit předpoklady ÚPO. V případě ponechání zastavitelné plochy v ÚP reagovat na skutečnou využitelnost plochy
- odvádění a čištění odpadních vod	- s nedostatkem volných ploch pro trasu kanalizačního sběrače - výstavbou ČOV v záplavovém území	- možnosti území promítnout do způsobu řešení technické infrastruktury obce

9.2. Jako obecný problémový jev lze jmenovat vlastnické vztahy k pozemkům, v případě extenzivního růstu obce i dotčení zemědělského půdního fondu.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

- 10.1. Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina.
- 10.2. Zastavěné území bude vymezeno při zpracování návrhu územního plánu.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- 11.1. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů územní studií mohou vyplynout z řešení územního plánu.
- 11.2. Při eventuálním vymezení těchto ploch a koridorů stanovit lhůty pro pořízení, schválení a vložení dat do evidence.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

12.1. Vymezování těchto ploch a koridorů nebude v ÚP vzhledem k charakteru území a požadovaným změnám v území účelné.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

13.1. Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu Věžná na udržitelný rozvoj, protože:

- nový územní plán bude sledovat koncepci platného územního plánu obce
- není uvažováno s rozvojem zastavění do lokalit se zájmy ochrany přírody a krajiny, nebude narušena prostupnost krajiny
- je zajištěna prostupnost urbanizovaného území pro prvky ÚSES
- nedojde k zásahu do kulturních, urbanistických ani architektonických hodnot území
- akceptovány budou principy řešení technické a dopravní infrastruktury, které byly ověřeny dosud platným územním plánem obce Věžná
- zásady týkající se ochrany veřejného zdraví jsou dány platným územním plánem obce. Nebyly nalezeny důvody, proč by mělo novým územním plánem dojít k překročení (narušení) těchto zásad

13.2. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

13.3. Na území obce se nepředpokládá umístování záměrů, které podléhají posouzení vlivů na ŽP dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

13.4. Jak ochranu ŽP, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných stávajících předpisů.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

14.1. Nejedná se o území, kde se předpokládají zásadní změny v území ani o území s náročnými územními podmínkami, proto se neuvažuje vyhotovení konceptu ÚP.

14.2. Ze stejných důvodů není uvažováno ani s vypracováním variant řešení územního plánu.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

15.1. Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

15.2. Obsah návrhu územního plánu bude vyhotoven v rozsahu:

- Územní plán
 - textová část
 - výkres základního členění 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- Odůvodnění územního plánu
 - textová část
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- 15.3. Grafická část územního plánu může být doplněna schémata, textová část odůvodnění územního plánu přílohami.
- 15.4. V případě, že si koncepce ÚP vyžádá účelnější členění ÚP, lze toto na základě dohody s pořizovatelem ÚP provést.
- 15.5. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc. Digitální podoba čístopisu bude zpracována dle metodiky MINIS.
- 15.6. Pro společné jednání bude dokumentace návrhu územního plánu Věžná předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a dvakrát ve formátu *.pdf. Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu územního plánu Věžná, tak projektant návrh ÚP Věžná doplní, ev. opraví. V případě, že po společném projednání návrhu ÚP Věžná nedojde k úpravám, bude dotištěno pouze jedno paré pro veřejné projednání návrhu ÚP Věžná. Po veřejném projednání budou buď dotištěna zbývající dvě autorizovaná paré anebo vyhotovena čtyři autorizovaná paré čístopisu ÚP Věžná. Zároveň budou vyhotovena 2 x CD v plné verzi (pro pořizovatele a OÚP Kraje Vysočina) a 1 x CD ve formátu *.pdf pro obec Věžná.
- 15.7. Součástí územního plánu Věžná (textové i grafické části) bude *Záznam o účinnosti*, který bude obsahovat údaje dle § 14 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C. PŘÍLOHY

1. Limity využití území

Limity obsahují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů či stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Věžná na Moravě + katastrální území Jabloňov = území obce Věžná
 - území obce Věžná = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)

- stožárové TS 22/0,4 kVA 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.) viz nadzemní vedení VN 22 kV
- telekomunikační kabel podzemní 1,5 m na obě strany
- kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. nad ϕ 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. nad prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové čáry (Nedvědička)
6 m ostatní vodní toky
 - OP vodního zdroje I. a II. stupně u soukromých zdrojů nejsou vyhlášena
 - OP vod. zdroj vodovodu Věžná rozh. OkÚ Žďár n./S. č.j. ŽP/Vod621/98/01 ze dne 28.04.1998
 - OP vodojem 5 m od objektu
 - ochranné pásmo III° vod. odběru Brno - Svatka - Pisárky rozh. JmKNV č.j.Vod. 1581/1990-235 233/1-Ho ze dne 19.9.1990
 - zátopové (záplavové) území Nedvědičky rozh. OkÚ Žďár n./S. č.j. ŽP-VOD 2685/99-Vr ze dne 01.11.1999
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
 - kulturní památka r.č. 36812/7-4603 kostel sv. Martina
 - ochranné pásmo hřbitova min. 100 m od obvodu
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 po novelizaci
 - regionální biocentrum Pernštejn jižní cíp k.ú. Věžná na Moravě
 - přírodní park Svratecká hornatina nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 5/95
- Ochrana ložisek nerostných surovin
 - dobývací prostor dotýká se jižní hranice obce z území obce Strítěž CHLÚ Smrček 1 (k.ú. Smrček – 092 10001)
- Ochrana zájmů MO ČR
 - koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách (AČR) viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.
 - OP radiolok. prostředí letiště (MO ČR) viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.
 - OP RSS (VUSS Pardubice) viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.
- Ostatní ochranná pásma a vydaná ÚR
 - ochranné pásmo CSVJP Skalka viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.
 - územní rozhodnutí o umístění stavby CSVJP Skalka MěÚ Bystřice n./P, odbor výstavby a územního plánování, zemědělství, vodního a lesního hospodářství č.j. Výst.: 2836/00/Še ze dne 28.03.2001