

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod

Odbor rozvoje města

Havlíčkovo náměstí 57

580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

MHB\_ORM/874/2017/VH-2

JID 51697/2017/muhb, 9. 8. 2017

Číslo jednací

KUJI 59547/2017

OZP 1076/2008

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka

564 602 523

V Jihlavě dne

16. 8. 2017

### Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Věž

Dne 9. 8. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Věž, který obsahuje následující:

- Zapracování koridoru technické infrastruktury E18 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka (požadavek z PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina).
- **Z1.1** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské na pozemku parc. č. 681 a části pozemku parc. č. 677 k. ú. Věž.
- **Z1.2** – Prověří možnost změny funkčního využití u části návrhové plochy Z35 s funkčním využitím VL – lehký průmysl na návrhovou plochu TO umožňující nakládání s odpady (sběrný dvůr).
- **Z1.3** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské na části pozemku parc. č. 246/1 a části pozemku parc. č. 246/16 k. ú. Skála.
- **Z1.4** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské na části pozemku parc. č. 319 k. ú. Skála, v současné době je tato plocha v platném územním plánu vymezena jako územní rezerva R4.
- **Z1.5** – Prověří možnost změny funkčního využití u návrhové plochy Z41 vymezené na části pozemku parc. č. 71/2 k. ú. Leština u Herálce z RI – rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci na plochu s funkčním využitím BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.
- **Z1.6** – Prověří možnost vymezení zastavitelné plochy TI – technické infrastruktury na části pozemku parc. č. 222 k. ú. Skála (ČOV + kanalizace).
- **Z1.7** – Prověří vymezení možnost návrhové plochy ZV – zeleň veřejná na pozemku parc. č. 26/4 k. ú. Skála.
- Bude aktualizováno zastavěné území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Věž **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- evidovaná lokalita U Mozerova (HB031)
- ÚSES: regionální biocentrum RBC-U140
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Věž **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Věž na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Věž:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Věž.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství