

ÚZEMNÍ PLÁN SNĚŽNÉ
okr. Žďár nad Sázavou
ZMĚNA Č. I

- návrh zadání -

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí

Zpracoval:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí ve spolupráci se zastupiteli určenými ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. I územního plánu Sněžné – paní Annou Havlíkovou a ing. Josefem Klímou

Datum: červen 2012

OBSAH

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. I územního plánu Sněžné na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Změny č. I územního plánu Sněžné a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení
16. Vyznačení záměrů na provedení změn v území

1.Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území městyse Sněžné nenáleží do žádné rozvojové oblasti ani osy (dle ZÚR kraje Vysočina a PÚR ČR z roku 2008), dílčí návrh na změnu není v rozporu s těmito dokumenty.

2.Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě jsou vyhotoveny územně analytické podklady, které budou společně s platným územním plánem a dalšími materiály podkladem pro vypracování návrhu; v návrhu budou respektovány hodnoty území, příslušné limity apod.

3.Požadavky na rozvoj území obce

Hlavní požadavky směřují do potřeb rozšíření zastavitelných ploch (ploch bydlení v rodinných domech).

Návrh na změnu:

Z I - 1

Pozemek část parc. zjednodušené evidence č. 111/2 v k. ú. Samotín (přibližná výměra požadovaná ke změně 950 m²) změnit ze současného zařazení /do ploch smíšených nezastavěného území II. zóny na pozemcích ostatních ploch/ do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné; pozemek část parc. zjednodušené evidence č. 113 v k. ú. Samotín (přibližná výměra požadovaná ke změně 930 m²) změnit ze současného zařazení /do ploch smíšených nezastavěného území II. zóny na pozemcích ZPF/ do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné; pozemek p. č. 113/2 v k. ú. Samotín (výměra požadovaná ke změně 490 m² /celková výměra/, druh - trvale travní porost) změnit ze současného zařazení /do ploch smíšených nezastavěného území II. zóny na pozemcích ZPF/ do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné; pozemek p. č. st. 53 v k. ú. Samotín (výměra požadovaná ke změně 239 m² /celková výměra/, druh - zastavěná plocha a nádvoří) změnit ze současného zařazení /do ploch smíšených nezastavěného území II. zóny na pozemcích ostatních ploch a do ploch technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií/ do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné.

Z I - 2

Pozemek p. č. st. 103 v k. ú. Sněžné na Moravě (výměra 73 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) změnit ze současného zařazení /do ploch rekreace rodinné/ do ploch bydlení v rodinných domech, pozemek p. č. st. 283 v k. ú. Sněžné na Moravě (výměra 45 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) změnit ze současného zařazení /do ploch rekreace rodinné/ do ploch bydlení v rodinných domech, pozemek p. č. 640/17 v k. ú. Sněžné na Moravě (výměra 1239 m², druh pozemku – trvalý travní porost) změnit ze současného zařazení /do ploch zemědělských – trvalé travní porosty/ do ploch bydlení v rodinných domech, pozemek p. č. 640/18 v k. ú. Sněžné na Moravě (výměra 865 m², druh pozemku – trvalý travní porost) změnit ze současného zařazení /do ploch zemědělských – trvalé travní porosty/ do ploch bydlení v rodinných domech

Z I - 3

Pozemek p. č. 171/2 v k. ú. Podlesí u Sněžného (výměra 1009 m², druh pozemku – trvalý travní porost) změnit ze současného zařazení /do ploch zemědělských – trvalé travní porosty/ do ploch s možností využití jako parkoviště (plochy veřejných prostranství).

4.Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- 4.1. Návrhem na změnu nedochází k významnému zásahu do koncepce zástavby sídla.
- 4.2. Návrhem na změnu nedochází ke změně koncepce uspořádání krajiny.

5.Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- 5.1. Dopravní infrastruktura – plochy navržené na změnu navazují na stávající komunikační systém
- 5.2. Technická infrastruktura – plochy navržené na změnu jsou v dosažitelné vzdálenosti k veřejné technické infrastruktuře
- 5.3. Občanské vybavení – není navrhováno
- 5.4. Veřejná prostranství – samostatně je vymezena plocha dílčího návrhu na změnu ZI-3

6.Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- 6.1. Dílčí návrhy na změnu nesmí významně negativně ovlivňovat hodnoty území a jeho jedinečnost a osobitost.
- 6.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných změn na ZPF bude provedeno dle zásad přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.
- 6.3. Dílčí návrhy na změnu se nedotýkají pozemků lesa (PUPFL) – případně ochranného pásma lesa.

7.Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

8.Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- 8.1. Plochy dílčích návrhů na změnu (bydlení v rodinných domech, smíšené obytné) jsou umístovány mimo dosah vyhlášených či předpokládaných ochranných pásem (hluk, zápach, prach, výpary, apod.).
- 8.2. Dílčí návrhy na změnu územního plánu nebudou mít vliv na obranyschopnost a bezpečnost státu, ani na požadavky civilní ochrany.
- 8.3. Dílčí návrhy na změnu v území nezasahují do chráněných ložiskových území ani do dobývacích prostor.
- 8.4. Dílčí návrhy na změnu se nacházejí mimo záplavová území.

9.Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- 9.1. Do hlavních problémů změny územního plánu možno zařadit:

Problémový okruh	Střet	Poznámka
kulturní hodnoty	- s urbanisticko architektonickou hodnotou místní části Samotín (rozptýlená zástavba)	- dílčí návrh na změnu ZVI-1
přírodní hodnoty	- se zábořem lesa	- dílčí návrh na změnu ZVI-1, 3
civilizační hodnoty	- s vybudovanou technickou infrastrukturou	- dílčí návrh na změnu ZVI-1, 2

10.Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Území pro přestavbu je požadováno u dílčího návrhu na změnu ZI-2.

U návrhu na změnu je požadováno vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- ZI-1 - plocha smíšená obytná
- ZI-3 – plocha veřejných prostranství

11.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

11.1. Nepředpokládá se, požadavek může vzejít z projednávání.

12.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

12.1. Nepředpokládá se, požadavek může vzejít z projednávání.

13.Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. I územního plánu Sněžné na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

13.1. Na území dílčích návrhů na změnu se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

13.2. Ochranu veř. zdraví a životního prostředí na plochách určených k řešení Změnou č. I územního plánu Sněžné je možno zabezpečit při respektování stávajících zákonů a předpisů, neboť se nepředpokládá výrazný negativní vliv na ŽP a ochranu zdraví.

14.Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

14.1. Předložené návrhy na změnu nevyvolávají potřebu prověření v konceptu Změny č. I územního plánu Sněžné.

14.2. Současně není uvažováno s vypracováním variantního řešení.

15.Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Změny č. I územního plánu Sněžné a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

15.1. Návrh Změny č. I územního plánu Sněžné včetně odůvodnění bude vyhotoven v rozsahu

- daným zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami (textová a grafická část návrhu a odůvodnění)
- 15.2. Uspořádání textové a grafické části včetně měřítek vyhotovení bude vycházet z dokumentace platného územního plánu. Při popisu a grafickém znázornění nových jevů je třeba akceptovat požadavek přehlednosti a srozumitelnosti.
 - 15.3. Výklad pojmů a terminologie použitá při zpracování návrhu změny bude odpovídat pojmům a terminologii platného územního plánu.
 - 15.4. Pokud bude užito nového druhu plochy s rozdílným způsobem využití (kterou nezná platný Územní plán Sněžné), bude tato plocha vymezena v souladu s ustanovením hlavy II. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
 - 15.5. Změna územního plánu bude sestávat z vlastního návrhu změny územního plánu a z odůvodnění změny územního plánu.
 - 15.6. Návrh změny územního plánu bude pro společné jednání vyhotoven v 1 paré a 1x digitálně ve formátu .pdf, pro veřejné projednání ve 2 paré a 1x digitálně ve formátu .pdf, konečný návrh bude vyhotoven 4x v autorizované papírové formě a 1x digitálně ve formátu .pdf.

16. Vyznačení záměrů na provedení změn v území

- 16.1. Pro jednodušší orientaci v problematice Změny č. I územního plánu Sněžné je součástí návrhu zadání výkres Schéma záměrů na provedení změn v území.