

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMOROVICE

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

datum / září / 2017

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Komorovice zpracoval v roce 2014 BAU-PROJECT s.r.o. autorského kolektivu Ing. arch. Martin Dobiáš a Ing.arch. Jiří Marek, autorizovaná architektka ČKA (č. autorizace 00458).
- Územní plán Komorovice vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 30.10.2014.
- Zastupitelstva obce Komorovice rozhodlo o pořízení změny územního plánu usnesením ze dne 6.9.2017.

OBJEDNATEL /

Obec Komorovice, Komorovice 50, 396 01 Humpolec, zastoupená starostou Bc. Přemyslem Ježem

Určený člen zastupitelstva: starosta Bc. Přemysl Jež

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vít Zeman

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Komorovice
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

OBSAH

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení Územního plánu Komorovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 a aktualizovanou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Správní území obce Komorovice je součástí Rozvojové oblasti Jihlava OB 11 vymezené v PÚR ČR. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. Území obce Komorovice nepatří mezi specifické oblasti.

V ÚP Komorovice je zajištěna územní ochrana vymezených koridorů a ploch technické infrastruktury vymezené v PUR ČR. Územní plán Komorovice respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

=> Na návrh Změny č.1 územního plánu Komorovice se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky a její aktualizace ze dne 15.4.2015.

Návrh změny č. 1 územního plánu Komorovice bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace. Zejména republikové priority územního plánování.

A.1.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabýly účinnosti dne 22.11.2008. Stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Návrh Územního plánu Komorovice je s těmito výše uvedenými zásadami a úkoly ZÚR Kraje Vysočina, včetně všech aktualizací ZUR, pro území obce Komorovice v souladu, v řešení ÚP Komorovice se vytváří předpoklady, aby mohly být realizovány.

=> Návrh změny ÚP bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.

Přes území obce Komorovice jsou podle ZÚR kraje Vysočina vedeny některé energetické trasy a koridory nadmístního krajského významu. Patří mezi ně zejména trasy elektrického VVN 110 kV, které jsou v ÚP Komorovice respektovány.

V řešeném území je vymezen a zpřesněn prvek regionálního ÚSES. Jedná se o trasu regionálního biokoridoru RBK 418 Čerňák – Hradiště. Prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Komorovice zaneseny do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření (U195).

V řešeném území v ZÚR kraje Vysočina vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby: DK04 – silnice I/34 a E13 - nadzemní vedení VVN 110 kV Humpolec - Pelhřimov. Tyto jsou územním plánem respektovány.

=> Návrh změny č.1 ÚP Komorovice bude tyto koridor respektovat.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou byly mimo jiné doplněny cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu.

Území obce Komorovice po této aktualizaci ZUR je součástí oblasti krajinného rázu:

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB004 KŘEMEŠNICKO (většina území kromě severního okraje) pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly.

=> Návrh změny č.1 ÚP Komorovice zapracuje tyto zásady pro činnost.

=> Aktualizované ZÚR rozšířením cílových charakteristik krajiny o oblasti krajinného rázu budou ve změně č.1 územního plánu Komorovice respektovány. Textová část - kapitola „Koncepce uspořádání krajiny“ bude opravena dle novely ZÚR kraje Vysočina.

Na území Komorovice se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizací a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Územní plán Komorovice respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizací, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

A.1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 4. úplná aktualizace k roku 2016.

=> Návrh změny č.1 ÚP Komorovice nebude řešit problémy k řešení plynoucí z ÚAP, vzhledem k tomu, že se jedná o problémy řešitelné pouze vymezením celkové koncepce, které nejsou změnou řešitelné.

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č.1 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území - prověřit ve změně ÚP.
- Bude opravena a aktualizována textová částí ÚP včetně aktualizace a opravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bude prověřeno pořadí změn v území - etapizace zastavitelných ploch.

A.2.1 POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci změny územního plánu budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zapracování. Každý zapracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.01

V rámci regulativů jednotlivých regulativů i urbanistické koncepce bude vyloučena možnost výstavby objektů hromadného bydlení trvalého i krátkodobého, jako jsou bytové domy, ubytovny atd. Včetně vyloučení realizace objektů občanské vybavenosti a služeb, umožňující hromadné ubytování. Bude umožněna realizace menších penzionů a definován max. počet lůžek nebo definován pojem "menší penzion".

V rámci změny bude navrženo řešení zapracovávající tento požadavek

DÍLČÍ ZMĚNA 1.02

Část plochy Z4 bude vymezena ve využití SV. Dle zákresu. V návaznosti na tuto změnu bude změněna i trasa K1 tak, aby vytvářela bariéru mezi plochami výroby a plochami smíšenými.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ AKTUALIZACE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravy stanovená v ÚP se nemění.

Změna č.1 navrhne dopravní obsluhu plochy části plochy Z4 vymezené pro smíšené využití.

A.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna územního plánu prověří a navrhne nejvhodnější řešení napojení nové zastavitelné plochy na technickou infrastrukturu sídla.

Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění.

Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění.

Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení.

Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění.

A.3.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Změna ÚP nemá dopad do ploch občanského vybavení.

A.4 DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplývat z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou předpokládány požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 ÚP.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 1 ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)) v kontinuitě s platným ÚP Komorovice a v souladu s § 13 vyhlášky a v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky.

F.1 NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDE OBSAHOVAT

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Komorovice. Příloha č. 7 k vyhlášce se pro výrokovou část změny ÚP nepoužije.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Nad obvyklý rámec (vyplyvající ze stavebního zákona, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a části II odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“ zařazený jako první.

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu změny ÚP:

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

- 1 / *TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN.*
- 2 / *VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ*
 - 2 / 1 *SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM*
 - 2 / 2 *SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*
- 3 / *SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ*
- 4 / *SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)*
- 5 / *VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ*
- 6 / *ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKŮCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*
- 7 / *KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ*
- 8 / *VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH*
- 9 / *VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE*
- 10 / *VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA*
- 11 / *VYHODNOCENÍ ZMĚNY MAPOVÝCH PODKLADŮ A JEJICH DŮSLEDKŮ*

B2 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně. Výkresy budou členěny na výkresy dle obsahu výrokové části platného ÚP Komorovice (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

- Výkres základního členění území M 1 : 5000
- Hlavní výkres M 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně.

- Koordinační výkres M 1 : 5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000

F.2 POČET VYHOTOVENÍ

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).

- v případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava změny ÚP pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF)

Výsledná změna č. 1 ÚP bude předána ve:

- 3 vyhotovení v tištěné podobě.
- 3 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN (příp. SHP) a PDF).

Po vydání změny č. 1 ÚP Komorovice bude zpracován ÚP Komorovice zahrnující právní stav po vydané změně č. 1 ve:

- 3 vyhotovení v tištěné podobě.
- 3 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN, SHP a PDF).

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud má být návrh změny č.1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny č.1 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

příloha č.1 / ZÁKRES POŽADOVANÝCH DÍLČÍCH ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOMOROVICE



