

Ú Z E M N Í P L Á N

R O Z S O C H Y

- návrh zadání -

Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Objednatel územního plánu:

Pořizovatel územního plánu:

Datum :

Obec Rozsochy

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
odbor územního plánování a stavebního řádu

červen 2012

OBSAH:

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení nového územního plánu.....3
2. Základní identifikační údaje3

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....3
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů5
3. Požadavky na rozvoj území obce.....5
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....6
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....7
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území9
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace..... 10
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy 11
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území..... 12
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose 13
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií 13
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem..... 13
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast . 13
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant 14
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení 14

C. PŘÍLOHY

1. Limity využití území

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení územního plánu

- 1.1. Platný územní plán obce Rozsochy byl schválen Zastupitelstvem obce Rozsochy usnesením č. 6/04 dne 16.12.2004.
- 1.2. Stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vstoupil v platnost 01.01.2007, přinesl do územně plánovací činnosti novou právní úpravu. Stavební zákon v platném znění zároveň stanovil dobu platnosti vyhotovení územně plánovací dokumentace v obcích – v případě územního plánu obce Rozsochy 31.12.2015.
- 1.3. Závazná část územní plánu obce Rozsochy ve smyslu tehdejšího způsobu zpracování územních plánů obcí (ÚPO) je svázána do poměrně podrobně formulovaných omezujících opatření.
- 1.4. Jako nové nástroje územního plánování byly v roce 2008 vyhotoveny územně analytické podklady pro ORP Bystřice n./P. (aktualizace v roce 2010).
- 1.5. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují koridor pro umístění nové stavby obchvatu sil. II/388.
- 1.6. Dalším důvodem je obecný požadavek řešit nové potřeby územního rozvoje obce.
- 1.7. Po vyhodnocení situace rozhodlo Zastupitelstvo obce Rozsochy usnesením č. 2/2012 o pořízení územního plánu Rozsochy.

2. Základní identifikační údaje

Název obce:	Rozsochy
Kód obce:	596647
Kraj:	Vysočina
Obec s rozšířenou působností:	Bystřice nad Pernštejnem
Výměra katastrálního území:	1 568,5 ha
Počet částí obce:	5 (Rozsochy, Albrechtice, Blažejovice, Kundratice, Vojetín)

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- 1.1. Politika územního rozvoje ČR (2008)
 - Politika územního rozvoje (PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008.
 - Území obce Rozsochy se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
 - PÚR ČR pro území obce Rozsochy nestanovuje další úkoly pro územní plánování.

- Z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.
 - vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

1.2. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (2008)

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
- Obec Rozsochy se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i specifické oblasti krajského významu.
- Území obce Rozsochy je přiřazeno v ZÚR Kraje Vysočina do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní. Severovýchodní cíp k.ú. Kundračice u Rozsoch pak náleží do území CHKO Žďárské vrchy.
- Priority územního plánování vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina:
 - vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území
 - podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením
 - soustředit se zejména na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a zachování či citlivé doplnění výrazu sídel
 - zabezpečit rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochrany krajiny
 - zachovat a citlivě doplňovat výraz sídel s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
- Plochy a koridory nadmístního významu zároveň patří mezi veřejně prospěšné stavby s označením:
 - DK 02 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/19 v šířce 150 m
 - DK 02 koridor pro umístění nové stavby přeložky sil. I/19 Nové Město na Moravě – Bystřice nad Pernštejnem – obchvat Rovné v šíři 150 m (na území obce Rozsochy zasahuje pouze okrajově)

- DK 24 koridor pro umístění nové stavby obchvat sil. II/388 Vojetín v šíři 80 m
 - Územní systém ekologické stability není v kategorii regionální či nadregionální ÚSES na území obce vymezen.
- 1.3. Na území obce Rozsochy nebyla ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášena komplexní pozemková úprava.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

- 2.1. K 31.12.2010 byly aktualizovány územně analytické podklady (ÚAP) vyhotovené v roce 2008 pro území obce s rozšířeno působností (ORP) Bystřice nad Pernštejnem.
- 2.2. ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem dle metodiky rozboru udržitelného rozvoje území zařadily obec Rozsochy do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícími pilíři hospodářským a environmentálním.
- 2.3. Problémy a požadavky k řešení:
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
 - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
 - vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
 - vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
 - rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke stávajícím zařízením s návazností na kapacitní komunikace
 - vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
 - rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině
 - řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
 - v dopravě zapracovat koridor pro homogenizaci silnice I/19 (DK02 ZÚR Kraje Vysočina)
 - v dopravě zapracovat homogenizaci silnice II/388 (DK24 ZÚR Kraje Vysočina)
 - ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků (dopravní uzly, turistické atraktivita...) řešit plochy pro odstavení vozidel
 - vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
 - řešit odkanalizování a čištění odpadních vod v místních částech

3. Požadavky na rozvoj území obce

- 3.1. Řešeným územím je území obce Rozsochy, které je tvořeno katastrálním územím Albrechtice u Rozsoch, k.ú. Blažejovice u Rozsoch, k.ú. Kundratice u Rozsoch, k.ú. Rozsochy a k.ú. Vojetín u Rozsoch.
- 3.2. Řešením územního plánu zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území vytvořením pokud možno harmonického vztahu mezi pilíři udržitelného rozvoje – environmentálním, sociálním a ekonomickým.
- 3.3. Ověřit průběh zastavěného území vymezeného v ÚPO se skutečnostmi v době započetí

prací na řešení nového územního plánu.

- 3.4. Předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel, Přírůstky očekávat především v jádrovém sídle Rozsochy. Při stanovování potřebného počtu bytů přihlídnout k trendu stále se snižující obložnosti bytu.
- 3.5. V míře maximální využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch prověřených v platném ÚPO. Prověřit podmínky využití těchto zastavitelných ploch, ev. stanovit pořadí jejich využití nebo jejich podmíněně přípustného využití.
- 3.6. Nalézt vhodné využití pro území nevyužívaného zemědělského areálu v sídle Albrechtice.
- 3.7. Využití veřejných prostranství navrhnout tak, aby na k tomu příhodných místech bylo možno jako podmíněně přípustný děj řešit parkování osobních automobilů. Akceptovat projekt komplexních úprav návsi v sídle Rozsochy, pro které platí stavební povolení.
- 3.8. Zabývat se ochrannou zastavěné části před přívalovými vodami výstavbou suchých poldrů (např. nad sídly Albrechtice a Kundratice).
- 3.9. Trvat na nezvyšování počtu ustájených zvířat a kategorii těchto zvířat ve střediscích živočišné výroby společností Agrofarm, a.s., a Agro Rozsochy, a.s.
- 3.10. Ověřit potřebnost (opodstatněnost) zachování zastavitelných ploch pro záměry na úseku občanské vybavenosti – zdravotnictví a sociální péče v sídle Kundratice.
- 3.11. Prověřit možnosti vymezení ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci z důvodu posílení ekonomického pilíře.
- 3.12. V rámci zlepšení obytné pohody v sídlech prověřit možnosti další výsadby izolační zeleně, zvl. u zemědělských středisek živočišné výroby.
- 3.13. Prověřit možnost zřízení naučné stezky a cyklostezky Rozsochy – Domanínek.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- 4.1. Akceptovat požadavky kladené na území města Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- 4.2. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze zásad platného územního plánu obce.
- 4.3. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití analyzovat, případně přehodnotit a zpřesnit podmínky pro využívání území (hlavní využití – pokud je možné je stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).
- 4.4. Stanovit podmínky prostorového uspořádání. U hlavních ploch s rozdílným způsobem využití určit maximální rozsah zastavitelnosti plochy se zachováním potřebného podílu zeleně.
- 4.5. Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu obce s historicky danou kvalitou zastavění s dominantním účinkem kostela v sídle Rozsochy.
- 4.6. Stabilizovat jádra sídel jako míst společenských kontaktů. Případný rozvoj občanské vybavenosti zde řešit především na plochách smíšených obytných. Na zřeteli je nutno mít rozdílnou populační velikost sídel.
- 4.7. Uspořádání zastavitelných ploch řešit především ve vazbě na zastavěné území. Monofunkční plochy budou vymezovány jen v odůvodněných případech. Podporovat rozmanitost a pestrost využívání ploch rozdílného způsobu využití.

- 4.8. Stávající hladinu zastavění považovat za nepřekročitelnou. Na území obce neuvažovat s umístováním větrných elektráren ani jiných technicistních děl výrazně vertikálního charakteru. S ohledem na krajinný ráz neumístovat fotovoltaické elektrárny ve volné krajině. Fotovoltaické články lze umístovat pouze k tomu příhodných místech v urbanizované části obce.
- 4.9. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství, eventuálně rekreačním pohybovým aktivitám. Stanovit zásady pro polyfunkční využívání krajiny.
- 4.10. Vytvořit podmínky pro rozvoj ekologické a estetické hodnoty krajiny výsadbou vhodných dřevin kolem přírodních i uměle vzniklých prvků. Provéřit možnosti revitalizace vodních toků, výstavby či obnovy rybníků.
- 4.11. Územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí její průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu.
- 4.12. V záplavovém území vodních toků nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

5.1. Dopravní infrastruktura

- Akceptovat silniční síť na území obce tvořenou silnicemi:
 - sil. I/19 Plzeň – Tábor – Pelhřimov – H. Brod – Žďár n./S. – Sebranice
 - sil. III/3853 Rovné – Dolní Rožínka – Strážek
 - sil. III/3854 Rozsochy - příjezdná
 - sil. III/3855 Rozsochy – Kunderatice
 - sil. III/3856 Rozsochy – Albrechtice
 - sil. III/3857 Rozsochy – Vojetín
 - sil. III/36034 Rozsochy – Lísek – Jimramovské Pavlovice
- Ani jedna z krajských silnic (silnice III. třídy) není součástí páteří silniční sítě Kraje Vysočina č. 0214/03/2006/ZK.
- Silnice jsou územně stabilizovány s potřebou úprav bodových závad.
- V ÚP vymezit koridory silnic I/19 a sil. II/388, které vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina.
- Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III. třídy, silnice I/19 pak v kategorii S 9,5/80.
- V území souvisle zastavěném se pak případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" funkční skupina B – silnice III/3853. Ostatní silnice III. třídy v zastavěném území pak ve funkční skupině C.
- Přehodnotit systém místních a účelových komunikací tak, aby odpovídal současným a budoucím požadavkům na jejich využívání.
- Respektovat a rozvíjet cestní síť dle zajišťující kvalitní dopravní obsluhu polností a zemědělských areálů.
- Na nejvýznamnějších křižovatkách (zejména na křižovatkách silnic) vyznačit rozhledové trojúhelníky.
- Dopravu v klidu řešit na stupeň automobilizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Neuvažovat s výstavbou garáží na veřejných prostranstvích. Parkování osobních vozidel vlastníků rodinných domů, hospodářských usedlostí bude na pozemcích vlastníků. Akceptovat veřejně dostupná parkoviště.

- Při silnicích a důležitých místních komunikacích akceptovat požadavek na dobudování alespoň jednostranného chodníku v urbanizované části obce. Na ostatních místních komunikacích neuvažovat s oddělením provozu pro pěší a motorovou dopravu z důvodu nízkých intenzit dopravy, mnohde stísněných dopravních poměrů.
- Respektovat cyklotrasu č. 5061 směřující z Domanínku přes sídlo Rozsochy do Zvole.
- Respektovat červeně značenou turistickou trasu Bystřice n./P. – Vojetín – sídlo Rozsochy – Blažejovice – Zvole a žlutě značenou turistickou trasu v úseku Domanínek – Bohuňov.
- Podporovat vznik nových naučných stezek. Provéřit možnost zřízení cyklostezky souběžné s dnešní účelovou komunikací (sídlo Rozsochy směr Domanínek).
- Neuvažovat s výstavbou ČSPHM pro veřejnost. Tato zařízení mohou být součástí výrobních ploch jako podmíněně přípustná zařízení.
- Dle konkrétních opatření Strategie Kraje Vysočina 2020 je třeba uvažovat s revitalizací železniční trati č. 251 Žďár n./S. – Nové Město na Moravě – Tišnov.
- Veřejná letecká doprava a vodní doprava nemá na území obce své zájmy.
- Na území obce se neuvažuje se zřízením plochy pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.

5.2. Technická infrastruktura

- Řešení technické infrastruktury obce bude reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu.
- Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi.
- Zásobování pitnou vodou – dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina na způsobu zásobování sídel Blažejovice, Kundratice a Rozsochy pitnou vodou není třeba nic měnit. Pokud se nesníží kvalita vody ve zdroji pro sídlo Albrechtice, není ani zde třeba nic měnit. V opatřeném případě řešit napojení sídla na vodovodní síť Rozsoch. PRVKÚK doporučuje sídlo Vojetín napojit na spotřebišť Rozsochy. Avšak pro neúměrné investiční náklady a malý počet obyvatel Vojetína je v sídle preferováno využívání soukromých studní.
- Kanalizace, ČOV - v sídlech Albrechtice, Blažejovice a Kundratice podle požadavků PRVKÚK uvažovat výstavbu nové kanalizační sítě odvádějící pouze splaškové vody na ČOV Rozsochy. Stávající jednotná kanalizace v Kundraticích bude sloužit jako kanalizace dešťová. Dobudovat kanalizační síť v sídle Rozsochy. Stávající ČOV intenzifikovat. V sídle Vojetín řešit jímky na vyvážení u jednotlivých nemovitostí. Řešení kanalizační sítě je konkretizováno projektem dokumentace k územnímu řízení, který je třeba respektovat.
- Akceptovat primární el. vedení VN 22 kV č. 92, ze kterého jsou el. energií napojovány stávající TS 22/0,4 kV. Technický stav el. vedení VN je dobrý. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude obecně používáno k vytápění. V místech kapacitní výstavby možno navrhnout rezervy pro event. zřízení TS 22/0,4 kV.
- Respektovat koncepci zásobení sídla zemním plynem STL rozvody po sídle (tzv. plošná plynofikace). Respektovat VTL plynovod a regulační stanici VTL/STL, respektovat jejich ochranná a bezpečnostní pásma a bezpečnostní pásmo SKO – anodového uzemnění.
- Směrně stanovit uvažovaný nárůst odběru zemního plynu způsobený řešením územního plánu.

- Neuvažovat se zavedením zemního plynu do sídla Vojetín.
- Nadále uvažovat s individuálními zdroji tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů tepla.
- Při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
- Na území obce se nenacházejí produktovody ani ropovody, s jejich výstavbou není uvažováno. Neuvažuje se ani s výstavbou dalších VTL plynovodů, VVT plynovodů, el. vedení VVN ani ZVN. není uvažována výstavba větrných ani solárních elektráren ve volné krajině.
- Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a koncepce nakládání s odpady se nebude významně měnit.

5.3. Občanská vybavenost

- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící jako veřejná případně vyhrazená pohřebiště (plochy občanského vybavení – hřbitovy).
- Akceptovat principy rozvržení ploch občanské vybavenosti dané platným územním plánem.

5.4. Veřejná prostranství

- Zajistit ochranu a umožnit rozvoj stávajících veřejných prostranství.
- V zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.
- Z veřejných prostranství budou dopravní a technickou infrastrukturou obsluhovány zastavitelné plochy resp. objekty na nich.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- 6.1. Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v ZÚR Kraje Vysočina.
- 6.2. Budou respektovány zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny – viz. limity využití území uvedené v příloze tohoto zadání ÚP.
- 6.3. Bude zajištěna územní ochrana prvků a jevů podléhajících památkové ochraně (nemovitě kulturní památky), válečné hroby, budou zdůrazněny zákonné podmínky ochrany území s archeologickými nálezy. Konkrétně viz. limity využití území v příloze tohoto zadání ÚP.
- 6.4. Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za další hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty

- pozitivní estetická hodnota území: lokalita Babice na k.ú. Vojetín
- výrazný vyhlídkový bod:
 - kóta 580 m n. m. - polní cesta SZ od Albrechtic

- kóta 590 m n. m. - polní cesta k říčce Nedvědičce SZ od okraje Kundratic
- kóta 585 m n. m. - železniční stanice Rozsochy
- kóta 550 m n. m. - nad křížem při místní komunikaci Rozsochy – Domanínek
- kóta 560 m n. m. - odbočka na polní cestu v místní trati zvané *K Vojetínu* v k.ú. Blažejovice u Rozsoch

Kulturní hodnoty

- Urbanistické hodnoty
 - dosud dobře znatelná půdorysná stopa původního zastavění sídel
 - Architektonicky cenné stavby a jejich soubory
 - soubor staveb kostela se hřbitovem, školou a farou v Rozsochách
 - stavení č.p. 25 v Rozsochách jako pozůstatek původního zastavění obce
 - hřbitov s přístupovou cestou lemovanou alejí jírovců maďalů v Kundraticích
 - Cahův statek (pomalá rekonstrukce) s cennou, ale neudržovanou lipovou alejí
 - dosud zdařile rekonstruovaná selská usedlost v SZ části Vojetína
 - drobné stavení na malé parcele vsazené do strmého břehu při cestě směřující z Rozsoch k Prostřední trati
 - selská usedlost ve vnitřním oblouku silnice v Blažejovicích
 - skupina selských usedlostí v jádrové části Kundratic
 - drobná architektura - kříže
 - Stavební dominanty
 - věže u kostela sv. Bartoloměje
 - Rybníční soustavy, agrární meze
 - soustava čtyř rybníků v SV části k.ú. Kundratice u Rozsoch
 - soustava tří rybníků SV od sídla Vojetín
 - zbytky agrárních mezí u sídla Kundratic
- 6.5. Řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá.
- 6.6. Ochrana půdního fondu – v maximální míře využít zastavitelných ploch, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci obce či jiné dokumentaci. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení obce na ZPF bude provedeno dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- 6.7. Rozvojové potřeby obce Rozsochy tak, jak byly shledány v provedených průzkumech a rozvorech, nebudou vyžadovat zábor PUPFL.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- 7.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina
- Na území obce jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:
 - DK 02 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/19 v šířce 150 m
 - DK 02 koridor pro umístění nové stavby přeložka silnice I/19 Nové Město na Moravě – Bystřice nad Pernštejnem – obchvat Rovné v šířce 150 m
 - DK 24 koridor pro umístění nové stavby obchvat II/388 Vojetín v šíři 80 m
 - Veřejně prospěšná opatření - nebyla na území obce vymezena.
 - Asanace - nebyly na území obce vymezeny.

- 7.2. Zadáání ÚP Rozsochy nevyklučuje vymezení i jiných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.
- 7.3. Bude-li to účelné, je v územním plánu možno vymežit též asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

8.1. Ochrana veřejného zdraví

- V řešeném území nedopustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- Produkce znečištění ze stacionárních tepelných zdrojů (nizkopodlažní rodinná zástavba) bude nadále snižována postupným přechodem na vytápění domácností ekologicky šetrnějšími palivy (zemní plyn, alternativní zdroje tepla).
- U ploch podnikatelské činnosti budou jejich ochranná pásma limitovaná hranicemi pozemku investora. U ploch zemědělské živočišné výroby je možno z důvodu organoleptických vlivů (zápachu) připustit výjimku jen v rozsahu nezasahujícím do objektů hygienické ochrany.
- Limitní společné ochranné pásmo od středisek živočišné výroby společností Agrofarm, a.s., a Agro Rozsochy, a.s., je dáno počtem a kategorií ustájených zvířat ke konci roku 2009, tzn. druhy a počty ustájených zvířat nelze zvyšovat. Podmínka je zakotvena též v platném ÚPO.
- Respektovat ochranné pásmo ČOV Rozsochy 75 m od obvodu.
- Organizace zastavitelných ploch bydlení, ploch veřejné a sportovní občanské vybavenosti v platném územním plánu města dostatečně zohledňuje požadavky na kvalitu životního prostředí obyvatel.

8.2. Civilní ochrana a bezpečnost státu

- Stávající systém ochrany obyvatelstva je stabilizován, těžiště ukrytí obyvatelstva bude spočívat v improvizovaných úkrytech.
- ÚP neuvažuje s umístování ani skladování nebezpečných látek na území obce.
- Na území obce se nenachází zóna havarijního plánování.
- Území obce není ohroženo zvláštní povodní.
- Respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Respektovat skutečnost, že území obce je vymezeným územím dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb.
- Respektovat skutečnost, že nad územím obce je vymezen koridor pro létání v malých a přízemních výškách a že nad územím obce se nachází ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště a ochranné pásmo RSS.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou výškových staveb (větrných elektráren, stožárů GSM apod.). Není uvažováno s výstavbou obchodních ani výrobních komplexů, el. vedení VVN ani ZVN, produktovodů VTL ani VVTL plynovodů. Na území obce nebude provozována důlní ani jiná těžařská činnost.

- Řešením ÚP nebudou dotčeny nemovitosti v majetku ČR – ministerstva vnitra ani podzemní sdělovací a optické sítě ve správě Policie ČR.
- 8.3. Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území
- Na území obce se nenachází dobývací prostor, ale je zde vymezeno chráněné ložiskové území nerostných surovin Rožná. Na CHLÚ neuvažovat s rozvojovými záměry obce.
 - V grafické části územního plánu vyznačit poddolovaná území z minulých těžeb, bezpečnostní pásma důlních děl a plochy stavební uzávěry – viz. územní rozhodnutí MěÚ Bystřice n./P., č.j. Výst. 646/05 ze dne 05.09.2005.
 - Na území se nenachází sesuvná území.
- 8.4. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- Respektovat vyhlášená zátopová (záplavová) území vodních toků Bystřice a Nedvědičky.
 - Při návrhu zastavitelných ploch dbát na řešení odtokových poměrů tak, aby nedocházelo k jejich výraznému zhoršení.
 - Akceptovat řešená opatření chránící sídlo Albrechtice a sídlo Kundratice před přívalovými vodami.
 - Dle mapy radonového rizika se zastavěné a přilehlé území sídel nachází převážně v kategorii středního radonového rizika, jihovýchodní okraj sídla Rozsochy vysokého radonového rizika.
 - Na území obce nebyla zjištěna rizika ani deficity mající charakter havárií či ohrožení veřejného zdraví či života osob nebo i zvířat.
- 8.5. Požární ochrana
- Podmínkou pro vymezení zastavitelných ploch je dostatek požární vody.
 - ÚP musí zajistit zpřístupnění objektů pro požární techniku.
 - Akceptovat požadavky schváleného krizového, resp. Havarijního plánu Kraje Vysočina.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- 9.1. Základní podmínky s ohledem na možnosti a předpoklady území a jeho obecně prospěšný rozvoj jsou dány platnou územně plánovací dokumentací. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly zjištěny závažné podněty, záměry, které by významným způsobem narušily koncepci platného územního plánu obce.
- 9.2. Kolizní místo – úrovně křížení žel. trati č. 251 a silnice I/19 bude řešeno v rámci vymezeného koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/19 či v rámci nové stavby přeložky sil. I/19 – obchvat Rovné.
- 9.3. Zvýšení bezpečnosti na úrovněm křížení sil. III/3853 se žel. tratí č. 251 bude řešeno technickými opatřeními.
- 9.4. Neurbanizované území je poměrně silně využíváno pro potřeby zemědělské výroby. Dlouhodobě zlepšovat biologickou prostupnost krajiny odstraňováním migračních bariér a realizací systému ÚSES.
- 9.5. Intenzivní zemědělská výroba se projevuje též na fádním vzhledu krajiny. Navrhnout doplnění zvl. liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, toků. Krajinu v příhodných místech, pokud je to vhodné, oživit návrhem malých vodních nádrží.

- 9.6. Ani jedno katastrální území nepatří do tzv. zranitelné oblasti dle § 2 nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

- 10.1. Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina.
- 10.2. Zastavěné území bude vymezeno při zpracování návrhu územního plánu.
- 10.3. Před vymezením zastavitelných ploch bude vyhodnoceno využití zastavěného území.
- 10.4. Ve volné krajině (neurbanizované) nebudou navrhovány zastavitelné plochy za účelem vytváření samostatných částí sídla, chatových lokalit ani zahrádkářských kolonií (osad).

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- 11.1. Vyznačit plochy a koridory, u kterých podmínky prostorového uspořádání nelze vzhledem k jejich rozsahu a charakteru stanovit v řešení územního plánu a nutno je prověřit územní studií.
- 11.2. Potřebu vyhotovení územní studie možno uplatnit i na plochách se složitými územními podmínkami i na plochách, kde lze očekávat větší nároky na koordinaci jednotlivých zájmů.
- 11.3. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorového uspořádání (např. uliční a stavební čáru, odstup zástavby od sousedních ploch s jinou funkcí, šířku pásu vzrostlé zeleně, apod.)
- 11.4. Územní plán bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územní plánovací činnosti.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- 12.1. Vymezování těchto ploch a koridorů nebude v ÚP vzhledem k charakteru území a požadovaným změnám v území účelné.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- 13.1. Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, neboť:
- nový územní plán bude respektovat koncepci platného územního plánu obce
 - není uvažováno s rozvojem zastavění do lokalit se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nebude narušen vzhled ani přístupnost a prostupnost krajiny
 - je zajištěna prostupnost území pro ÚSES
 - nedojde k zásahu do kulturních urbanistických ani architektonických hodnot území

- akceptovány budou principy řešení technické infrastruktury, které byly ověřeny platným územním plánem
 - zásady týkající se ochrany veřejného zdraví byly prověřeny platným územním plánem a nejsou známy důvody, proč by mělo novým územním plánem dojít k překročení těchto zásad
- 13.2. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.
- 13.3. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že ochranu veřejného zdraví, životního prostředí i kulturních hodnot lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- 14.1. Nové potřeby města nejsou takového charakteru, aby je bylo potřeba prověřovat v konceptu územního plánu.
- 14.2. Ze stejných důvodů není uvažováno ani s vypracováním variant řešení územního plánu.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

- 15.1. Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.
- 15.2. Obsah návrhu územního plánu bude vyhotoven v rozsahu:
- Územní plán
 - textová část
 - výkres základního členění 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Odůvodnění územního plánu
 - textová část
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- 15.3. Grafická část územního plánu může být doplněna schémata, textová část odůvodnění územního plánu přílohami.
- 15.4. V případě, že si koncepce ÚP vyžádá účelnější členění ÚP, lze toto na základě dohody s pořizovatelem ÚP provést.
- 15.5. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc. Digitální podoba čístopisu bude zpracována dle metodiky MINIS.
- 15.6. Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Územní plán Rozsochy předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a dvakrát ve formátu *.pdf. Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu Územního plánu Rozsochy, tak projektant návrh ÚP Rozsochy doplní, ev. opraví. V případě, že po společném projednání návrhu ÚP Rozsochy nedojde k úpravám, bude dotištěno pouze

jedno paré pro veřejné projednání návrhu ÚP Rozsochy. Po veřejném projednání budou buď dotištěna zbývající dvě autorizovaná paré anebo vyhotovena čtyři autorizovaná paré čistopisu ÚP Rozsochy. Zároveň budou vyhotovena 2 x CD v plné verzi (pro pořizovatele a OÚP Kraje Vysočina) a 1 x CD ve formátu *.pdf pro obec Rozsochy.

- 15.7. Součástí územního plánu Rozsochy (textové i grafické části) bude *Záznam o účinnosti*, který bude obsahovat údaje dle § 14 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C. PŘÍLOHY

1. Limity využití území

- Hranice územních jednotek
 - k.ú. Albrechtice u Rozsoch + k.ú. Blažejovice u Rozsoch + k.ú. Kundračice u Rozsoch + k.ú. Rozsochy + k.ú. Vojetín u Rozsoch = území obce Rozsochy
 - území obce Rozsochy = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1994 Sb.)
 - 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
 - TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN
 - nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1994)
 - 15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nař. 80/1957 Sb.)
 - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
 - telekomunikační kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
 - STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - technologické objekty zemního plynu 4 m na všechny strany od půdorysu
 - kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m

- Bezpečnostní pásma
 - BP VTL plynu do DN 100 15 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - BP VTL plynu nad DN 250 40 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - BP regul. stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu
 - BP SKO - anod. uzemnění 100 m od uzemnění (volná krajina)
- Ochrana podzem. a povrchových vod
 - ochr. pásmo studně 1° 10 m od okraje studně
 - ochr. pásmo vodojemu 5 m od vnějšího obrysu
 - pásmo hyg. ochrany Brno – Svatka rozh. JmKNV OŽP ze dne 19.09.1990 č.j. Vod 1581/1990-235-233/1-HO
– Pisárky
 - CHOPAV Žďárské vrchy vl. nař. ČR 40/1978 Sb. ze dne 19.04.1978
 - zátopové (záplavové) území Bystřice rozh. 01.11.1999 č.j. ŽP-VOD 2684/99-Vr
 - zátopové (záplavové) úz. Nedvědičky rozh. 01.11.1999 č.j. ŽP-VOD 2685/99-Vr
 - provozní pásmo pro úpravu toků max. 8 m od břehové hrany
- Ochrana kulturních hodnot
 - nemovité kulturní památky r.č. 15904/7-4402 kostel sv. Bartoloměje
r.č. 50473/7-8910 kaplička sv. Cyrila a Metoděje
r.č. 27301/7-4406 kaple
 - ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu
 - archeologické zájmy viz. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významné krajinné prvky § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
- Hygiena prostředí
 - PHO ČOV Rozsochy 75 m od obvodu zařízení
 - OP SŽV Agrofarm, a.s. limitní společné OP je dáno počtem a kategorií
a Agro Rozsochy, a.s. ustájených zvířat ke konci roku 2009
- Důlní aktivity
 - poddolované území viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.
 - bezpečnostní pásmo důlního díla viz. platný ÚPO Rozsochy
 - stavební uzávěra územní rozhodnutí MěÚ Bystřice n./P.
č.j. Výst 646/05 ze dne 05.09.2005
 - CHLÚ Rožná viz. platný ÚPO Rozsochy
- Zájmy MO ČR
 - vymezené území § 175 zák. celé správní území obce
č. 183/2006 Sb.
 - koridor pro létání v malých celé správní území obce
a přízemních výškách (OP
letový koridor)
 - OP radiolokačního prostředku letiště celé správní území obce
 - OP RSS (VUSS Pardubice) viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.