

Návrh

ZADÁNÍ

územního plánu

VOJNŮV MĚSTEC

červenec 2012

OBSAH:

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení nového územního plánu 3
2. Základní identifikační údaje 3

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů 3
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů 5
3. Požadavky na rozvoj území obce 6
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) 7
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury 8
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území 10
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 11
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy 11
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území 13
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose 13
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií 13
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem 13
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast 14
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant 14
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení 14

C. PŘÍLOHA

1. Limity využití území 15

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení územního plánu

- 1.1. Platný územní plán obce byl schválen Zastupitelstvem obce Vojnův Městec usnesením č. 5B dne 19.12.2006.
- 1.2. Stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vstoupil v platnost 01.01.2007, přinesl do územně plánovací činnosti novou právní úpravu. Stavební zákon v platném znění zároveň stanovil dobu platnosti vyhotovení územně plánovací dokumentace v obcích – v případě územního plánu obce Vojnův Městec 31.12.2015.
- 1.3. Závazná část územního plánu obce Vojnův Městec v duchu tehdejšího způsobu zpracování územních plánů obcí (ÚPO) je svázána do poměrně podrobně formulovaných omezujících opatření.
- 1.4. Dalším důvodem je obecný požadavek řešit nové potřeby územního rozvoje městyse.
- 1.5. Pro území Kraje Vysočina byly vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které vymezují nová od platného ÚPO odlišná opatření na úseku dopravního řešení silnice I/37 a její přeložky.
- 1.6. K dispozici je nový nástroj územního plánování – územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Žďár n./S.
- 1.7. Po vyhodnocení situace rozhodlo Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec dne 21.09.2011 usnesením č. 4/2011 o pořízení územního plánu Vojnův Městec.

2. Základní identifikační údaje

Název obce (městyse):	Vojnův Městec
Kód obce:	597091
Kraj:	Vysočina
Obec s rozšířenou působností:	Žďár nad Sázavou
Výměra katastrálního území:	1 646,7 ha

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJNŮV MĚSTEC

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec stanovuje pro zpracování územního plánu Vojnův Městec (dále jen ÚP) následující požadavky:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- 1.1. Politika územního rozvoje ČR (2008)
 - Politika územního rozvoje (PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008.
 - Území městyse Vojnův Městec se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
 - PÚR ČR pro území městyse Vojnův Městec nestanovuje další úkoly pro územní plánování.
 - Z obecných ustanovení PÚR ČR platí:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
- v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
- vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.
- vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

1.2. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (2008)

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabylly účinnosti dne 22.11.2008.
- Městys Vojnův Městec se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i specifické oblasti krajského významu.
- Území městyse Vojnův Městec je přiřazeno v ZÚR Kraje Vysočina do krajinného typu:
 - krajina rybniční (jižní část k.ú. - oblast Velkého Dářka)
 - krajina lesní (rozsáhlá východní část k.ú.)
 - krajina lesozemědělská harmonická (území mezi sídlem a lesním masivem)
 - krajina zemědělská běžná (zbývající poměrně rozsáhlé území)
- Priority územního plánování vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina:
 - vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území
 - podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením
 - soustředit se zejména na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a zachování či citlivé doplnění výrazu sídel
 - zabezpečit rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochrany krajiny
 - zachovat a citlivě doplňovat výraz sídel s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
 - uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny
 - účelným členěním pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplněním krajinných prvků zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny
- Akceptovat stávající el. vedení VVN 220 kV č. 203 protínající území městyse ve směru sever-jih.
- Zpřesnit vymezený koridor sil. I/37 pro homogenizaci stávajícího tahu, který je vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba s kódem DK 05.
- Zpřesnit vymezený koridor územní rezervy pro budoucí umístění stavby přeložky sil. I/37.

- Zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Při zpřesňování prvků ÚSES zohlednit též jiné zájmy v území.
- Jako veřejně prospěšné opatření vyplývající ze ZÚR kraje vymežit tyto plochy ÚSES s příslušnými kódy:
 - U 008 NRBC 81 Žákova hora
 - U 010 NRBC 2009 Dářko
 - U 012 NRBC 76
 - U 041 RBC 1741 Suchý kopec
 - U 136 RBC 714 Štíří důl
 - U 220 RBK 443
 - U 221 RBK 444

1.3. Další důležité koncepční dokumenty kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
 - Zásobování pitnou vodou
 - sídlo Vojnův Městec – má vlastní vodovod. Pro akumulaci je vybudován vodojem 2 x 100 m³ a sídlo je zásobeno gravitačně. Navrhuje se zaokruhování vodovodní sítě a zřízení posilovací tlakové stanice
 - část Nová Huť – má veřejný vodovod, ze studny je vedena voda do zastavěného území. Ve výhledu se neuvažuje se změnou
 - Nouzové zásobování vodou za krizové situace
 - užitkovou vodou bude obec zásobena z veřejných i soukromých studní
 - pitnou vodou bude obec zásobena dovozem pitné vody v množství cca 7,06 m³/den ze zdroje Nížkov
 - Kanalizace a čistírna odpadních vod
 - sídlo Vojnův Městec – údaje jsou neaktuální. Sídlo má oddílnou kanalizaci ukončenou ČOV
 - část Nová Huť – nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani ČOV. Pro nízký počet obyvatel jsou navrhovány bezodtoké jímky u jednotlivých nemovitostí
 - v obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení, je možno alternativně využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina
 - protože celé správní území městyse Vojnův Městec je součástí území CHKO Žďárské vrchy, není strategie ochrany krajinného rázu v materiálu speciálně řešena

1.4. Na území městyse Vojnův Městec nebyla ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášena komplexní pozemkové úpravy.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

- 2.1. K 31.12.2010 byly aktualizovány územně analytické podklady (ÚAP) vyhotovené v roce 2008 pro území obce s rozšířeno působností (ORP) Žďár nad Sázavou.
- 2.2. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou dle metodiky rozboru udržitelného rozvoje území zařadily městys Vojnův Městec do kategorie 1, která se vyznačuje vyvážeností vztahů. Městys

Vojnův Městec získal kladné hodnocení ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Tuto skutečnost respektovat v řešení ÚP.

2.3. Požadavky na řešení potřeb městyse prostředky územního plánu

- Problém v požadavku rozšíření stávajícího obytného souboru rodinných domů do hodnotných břehových porostů a do vysoké polohy z důvodu dotčení krajinného rázu a v zásobování pitnou vodou této lokality.
- Akceptovat územní průchodnost pro budoucí realizaci stavby přeložky sil. I/37.
- Nové objekty pro bydlení či jiné stavby vyžadující hygienickou ochranu neumisťovat pokud je to možno k dopravně zatíženým silnicím.
- Problém v nedostupnosti vhodných pozemků z důvodu vlastnických vztahů k nim.

2.4. Pro eliminaci potenciálních rizik, které je možno na území městyse Vojnův Městec očekávat, je zapotřebí vytvořit podmínky pro:

- udržení mladé generace vytvořením dostatečné nabídky ploch pro bydlení
- včetně zachování resp. zkvalitnění služeb stávající občanské i technické vybavenosti
- obnovu znehodnocených území nacházejících se v zastavěném území
- očekávané zvýšení nákladů na sociální infrastrukturu z důvodu stárnutí obyvatelstva

2.5. Na území městyse nebyly zjištěny rizika ani deficity mající charakter havárií či ohrožení životů.

3. Požadavky na rozvoj území obce

3.1. Řešeným územím je území městyse Vojnův Městec, které je tvořeno katastrálním územím Vojnův Městec.

3.2. Řešením územního plánu zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území vytvořením harmonického vztahu mezi pilíři udržitelného rozvoje – environmentálním, sociálním a ekonomickým.

3.3. Ověřit průběh zastavěného území vymezeného v ÚPO se skutečnostmi v době započetí prací na řešení nového územního plánu za použití platných metodik pro vymezení zastavěných území.

3.4. Předpokládat v tabulce uvedený počet obyvatel v městysi – retrospektivní přehled s prognózou výhledu:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	výhled
Počet obyvatel	949	858	769	727	711	787	850

3.5. Při stanovování potřebného počtu bytů přihlídnout k trendu stále se snižující obloženosti bytu.

3.6. Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů dle urbanistické studie vypracované v roce 2001. Eventuální rozšíření tohoto obytného souboru je přísně limitováno dotčením krajinného rázu a nedostatečnými tlakovými poměry ve vodovodní síti.

3.7. Při rozvoji zastavitelných ploch pro bydlení na severozápadním okraji sídla zohlednit výsledky inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu RD v této části městyse.

3.8. Potřebné nastartování ekonomického rozvoje v sídle řešit:

- vymezením ploch smíšených obytných umožňujících vhodné podnikatelské aktivity na pozemku spolu s bydlením
- prověřením způsobu využití stávajících výrobních ploch

- nepředpokládat vymezení jiných zastavitelných ploch výroby a skladů než jsou dány platným ÚPO. Není vyloučena redukce rozsahu těchto vymezených ploch
 - zabývat se vhodným odcloněním stávajícího areálu zemědělské výroby od přilehlé obytné zóny
- 3.9. Umístění sportoviště (fotbalové hřiště) dané platným ÚPO považovat i nadále za opodstatněné, bez významných negativ (kromě docházkové vzdálenosti). Provéřit vhodnost přeřazení plochy po zdravotním středisku do ploch bydlení.
 - 3.10. Další zařízení občanské vybavenosti považovat za územně stabilizované bez potřeb významných změn.
 - 3.11. Situaci na úseku rekreačních aktivit považovat za stabilizovanou, pobytovou rekreaci možno umisťovat pouze v zastavěném území.
 - 3.12. Provéřit možnosti využití ploch mezi stávajícím tahem sil. I/37 a územní rezervou pro budoucí umístění stavby přeložky této silnice.
 - 3.13. Řešit výsadbu ochranné zeleně – optická clona a hygienická clona na potřebných a viditelných okrajích zemědělského areálu.
 - 3.14. Nepředpokládat územní rozvoj samot Borcky, myslivna Borcky a Nová Huť.
 - 3.15. Eventuální nové zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území (pokud je to z technického, hygienického či jiného důvodu možné) při akceptování technických, kulturních a přírodních limitů.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- 4.1. Akceptovat požadavky kladené na území města Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- 4.2. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze zásad platného územního plánu obce.
- 4.3. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití analyzovat, případně přehodnotit a zpřesnit podmínky pro využívání území (hlavní využití – pokud je možné je stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).
- 4.4. Stanovit podmínky prostorového uspořádání. U hlavních ploch s rozdílným způsobem využití určit maximální rozsah zastavitelnosti plochy se zachováním potřebného podílu zeleně.
- 4.5. Akceptovat vzniklou soustavu osídlení s jádrovým sídlem, které nese poloměstské znaky, a třemi od jádrového sídla rozptýlenými samotami.
- 4.6. Respektovat způsoby založení jednotlivých zastavěných částí městyse jako nositele identity nejen těchto sídelních jednotek, ale celého městyse.
- 4.7. Stabilizovat náměstí jádrového sídla jako místo společenských kontaktů širšího významu.
- 4.8. Monofunkční plochy budou vymezovány jen v odůvodněných případech. Podporovat rozmanitost a pestrost využívání ploch rozdílného způsobu využití. Minimalizovat další rozšiřování zástavby do volné krajiny.
- 4.9. Stávající hladinu zastavění považovat za nepřekročitelnou. Na území obce neuvažovat s umisťováním větrných elektráren ani jiných technicistních děl výrazně vertikálního charakteru. S ohledem na krajinný ráz neumisťovat fotovoltaické elektrárny ve volné

krajině. Fotovoltaické články lze umisťovat pouze k tomu příhodných místech v urbanizované části obce.

- 4.10. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství, rybníkářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Stanovit zásady pro polyfunkční využívání krajiny.
- 4.11. Vytvořit podmínky pro návrat krajinného detailu (cestní síť, doprovodná a rozptýlená zeleň, mokřady, drobná architektura apod.) do rozsáhlých ploch zejména orné půdy jihozápadně od sídla Vojnův Městec. Prověřit možnosti revitalizace vodních toků, výstavby či obnovy rybníků.
- 4.12. Územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí její průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

5.1. Dopravní infrastruktura

- Hlavní dopravní systém městyse bude nadále tvořen silnicemi:
 - sil. I/37 Trutnov – H. Králové – Pardubice – Chrudim – Žďár n./S. – V. Bíteš
 - sil. III/03426 Hlinsko – Košínov – Vojnův Městec
 - sil. III/35014 Vojnův Městec – Radostín - Vepřová
- Silnice I/37 – akceptovat požadavky ZÚR Kraje Vysočina s prověřením možnosti zpřesnění koridorů – viz. bod 1.2. zadání ÚP V. Městec.
- Silnice III. tříd – krajské silnice, z nichž ani jedna není součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina - viz. usnesení ZK Vysočina č. 0214/03/2006/ZK. Silnice jsou územně stabilizovány s potřebou úprav bodových závad.
- Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III. tříd, silnice I/37 kategorie S 9,5/70.
- V území souvisle zastavěném se pak případné úpravy silnice I. třídy budou dít dle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" funkční skupina B, silnic III. tříd dle funkční skupiny C.
- Na průtahu sil. I/37 možno uplatnit prvky dopravního zklidňování průtahů z důvodu zlepšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, zvýšení estetické úrovně průtahu apod.
- Na nejvýznamnějších křižovatkách zejména na křižovatkách silnic vyznačit rozhledové trojúhelníky.
- Dopravu v klidu řešit na stupeň automobilizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Neuvažovat s výstavbou garáží na veřejných prostranstvích. Parkování osobních vozidel vlastníků rodinných domů, hospodářských usedlostí bude na pozemcích vlastníků. Akceptovat veřejně dostupná parkoviště.
- Respektovat a rozvíjet cestní síť dle zajišťující kvalitní dopravní obsluhu polností.
- Při silnicích a důležitých místních komunikacích akceptovat požadavek na dobudování alespoň jednostranného chodníku v urbanizované části obce. Na ostatních místních komunikacích neuvažovat s oddělením provozu pro pěší a motorovou dopravu z důvodu nízkých intenzit dopravy, mnohde stísněných dopravních poměrů.
- Respektovat cyklotrasu č. 16 vedoucí po silnicích III. tříd ve směru Košínov – Radostín a cyklotrasu 5061 v úseku Vojnův Městec – Radostín, která je trasována v souběhu s cyklotrasou č. 16.
- Respektovat modře značenou turistickou trasu Vojnův Městec – Nová Huť – Cikháj a zeleně značenou turistickou trasu Vojnův Městec – Suchý kopec – Studnice.
- Respektovat naučnou stezku kolem Velkého Dářka.

- Respektovat cyklostezku Vojnův Městec – Krucemburk.
- Neuvažovat výstavbu ČSPHM pro veřejnost. Případné potřeby na úseku služeb pro motoristy lze řešit na plochách různého způsobu využití, které svojí povahou tento účel mohou plnit.
- Nejbližší sledovanou vodní cestou účelovou zůstává rybník Velké Dářko.
- Vodní, železniční ani civilní letecká doprava na území obce neuplatňuje své zájmy.

5.2. Technická infrastruktura

- Řešení technické infrastruktury obce bude reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu.
- Nové rozvojové plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi.
- Zásobování pitnou vodou, kanalizace a ČOV – viz. kap. 1.3. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina počítá s tím, že městysem má vybudovanou veřejnou kanalizační síť ukončenou ČOV.
- Akceptovat primární el. vedení VN 22 kV č. 99, ze kterého jsou el. energií napojovány stávající TS 22/0,4 kV. Technický stav el. vedení VN je dobrý. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude obecně používáno k vytápění. V místech kapacitní výstavby navrhnout v případě potřeby rezervy pro event. zřízení další TS 22/0,4 kV.
- Akceptovat trasu el. vedení VVN 220 kV č. 203.
- Respektovat koncepci zásobení sídla zemním plynem STL rozvody po sídle (tzv. plošná plynofikace). Respektovat STL plynovodní přípojku z Krucemburku.
- Nepředpokládat zavedení zemního plynu do samot. Směrně stanovit uvažovaný nárůst odběru zemního plynu způsobený řešením územního plánu.
- Nadále uvažovat s individuálními zdroji tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů tepla s prioritou vážící se k vlastní potřebě.
- Při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení a respektovat telekomunikační zařízení.
- Na území obce se nenacházejí produktovody ani ropovody, s jejich výstavbou není uvažováno. Neuvažuje se ani s výstavbou dalších VTL plynovodů, VVT plynovodů, el. vedení VVN ani ZVN. není uvažováno s výstavbou větrných ani solárních elektráren ve volné krajině.
- Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a koncepce nakládání s odpady se nebude významně měnit.

5.3. Občanská vybavenost

- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící jako veřejná případně vyhrazená pohřebiště (plochy občanského vybavení – hřbitovy).
- Akceptovat principy rozvržení ploch občanské vybavenosti dané platným územním plánem obce.
- Akceptovat potřebu výstavby sportoviště s fotbalovým hřištěm pod rybníkem V Občinách.
- Řešit otázku zdravotního střediska dle bodu 3.9. zadání ÚP.

5.4. Veřejná prostranství

- Zajistit ochranu a umožnit rozvoj stávajících veřejných prostranství.
- V zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství

v návaznosti na ustanovení §§ 7 a 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.

- Z veřejných prostranství budou dopravní a technickou infrastrukturou obsluhovány zastavitelné plochy resp. objekty na nich.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- 6.1. Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v ZÚR Kraje Vysočina.
- 6.2. Budou respektovány zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny – viz. limity využití území uvedené v příloze tohoto zadání ÚP.
- 6.3. Na základě územně analytických podkladů a analýzy přírodních hodnot budou vymezena cenná území s významným přírodním či krajinným potenciálem a stanoveny podmínky jejich územní ochrany a podmínky rozvoje hodnotných prvků.
- 6.4. Bude zajištěna územní ochrana prvků a jevů podléhajících památkové ochraně (nemovitě kulturní památky), budou zdůrazněny zákonné podmínky ochrany území s archeologickými nálezy (viz. lokality dle ÚAP).
- 6.5. Vhodnou formou upozornit na existenci válečných hrobů – viz. zák. č. 122/2004 Sb.
- 6.6. Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za další hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty

- vodopád u Peckovy skály – přírodní pozoruhodnost na pravostranném přítoku Městeckého potoka
- výrazné vyhlídkové body:
 - kóta 612 m n. m. - při sil. do Radostína
 - hranice k.ú. na silnici do Radostína ve směru lesní masiv s vrchem Kašovka
 - hranice k.ú. na silnici do Radostína na svahy místní tratě zvané Na Veselé
 - kóta 670 m n. m. - účelová komunikace pod Suchým kopcem
- důležitý krajinný horizont uplatňující se v obraze obce:
 - zalesněné svahy pod vrchem Kašovka
 - rozmanitá krajinná struktura na svazích v místech potenciálně sesuvného území

Kulturní hodnoty

- Urbanistické hodnoty
 - centrální prostor pravidelného tvaru charakteru parkově upraveného náměstí
 - hlavní kompoziční osa sídla s průhledem na památkově chráněný objekt hospody
 - soubor: park před hřbitovem, hřbitov a hřbitovní kaple
 - v lesní krajině situovaná samota Nová Huť – ulicová forma zastavění s komunikací ve středu zastavění
- Architektonicky cenné stavby
 - hřbitovní kaple
 - původně selská usedlost v jádru sídla
 - industriální architektura na okraji městyse
- Stavební dominanty
 - kostel sv. Ondřeje
 - hřbitovní kaple

- Vodní díla, aleje
 - vodní kanál pod Šindelovým vrchem (Stružský potok – Městecký potok)
 - alej vzrostlých stromů při silnici do Radostína (převážně jasanů)
 - významná linie listnatých stromů na hrázi Malého Dářka
 - dosud častý výskyt vzrostlých stromů u stavení na veřejných prostranstvích
- 6.7. Řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá.
- 6.8. Ochrana půdního fondu – v maximální míře využít zastavitelných ploch, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci obce či jiné dokumentaci. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení obce na ZPF bude provedeno ve smyslu Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR. Ve zpracovaných průzkumech a rozborech nebyla shledána potřeba zásahu do PUPFL.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- 7.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina:
- Veřejně prospěšná stavba – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37 (kód VPS DK 05).
 - Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability regionálního a nadregionálního významu:
 - NRBC 81 Žákova hora kód VPO: U 008
 - NRBC 2009 Dářko U 010
 - NRBC 76 U 012
 - RBC 1741 Suchý kopec U 041
 - RBC 714 Štíří důl U 136
 - RBK 443 U 220
 - RBK 444 U 221
- 7.2. Zadání ÚP Vojnův Městec nevyklučuje vymezení i jiných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.
- 7.3. Zadání ÚP Vojnův Městec nevyklučuje vymezení i jiných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 7.4. Bude-li to účelné, je v územním plánu možno vymežit též asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- 8.1. Ochrana veřejného zdraví
- V řešeném území nedopustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
 - Produkce znečištění ze stacionárních tepelných zdrojů (nizkopodlažní rodinná zástavba) bude nadále snižována postupným přechodem na vytápění domácností ekologicky šetrnějšími palivy.
 - U ploch podnikatelské činnosti budou jejich ochranná pásma limitovaná hranicemi pozemku investora. U ploch zemědělské živočišné výroby je možno z důvodu

organoleptických vlivů (zápachu) připustit výjimku v rozsahu nezasahujícíma do objektů hygienické ochrany.

- Respektovat ochranné pásmo ČOV Vojnův Městec v rozsahu 50 m od technologických objektů.
- Organizace zastavitelných ploch bydlení, ploch veřejné a sportovní občanské vybavenosti musí dostatečně zohledňovat požadavky na kvalitu životního prostředí obyvatel.

8.2. Civilní ochrana a bezpečnost státu

- Stávající systém ochrany obyvatelstva je stabilizován, těžiště ukrytí obyvatelstva bude spočívat v improvizovaných úkrytech.
- ÚP neuvažuje s umístováním ani skladováním nebezpečných látek na území obce.
- Na území obce se nenachází zóna havarijního plánování.
- Území obce není ohroženo zvláštní povodní.
- Respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou výškových staveb (větrných elektráren, stožárů GSM apod.). Není uvažováno s výstavbou obchodních ani výrobních komplexů, el. vedení VVN ani ZVN, produktovodů VTL ani VVTL plynovodů. Na území obce nebude provozována důlní ani jiná těžbařská činnost.
- Řešením ÚP nebudou dotčeny nemovitosti v majetku ČR – ministerstva vnitra ani podzemní sdělovací a optické sítě ve správě Policie ČR.

8.3. Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

- Na území obce se nenachází dobývací prostor ani chráněné ložiskové území nerostných surovin, rovněž zde není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Na území se nachází sesuvná území – respektovat výsledky závěrečné zprávy inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu rodinných domků z dubna roku 2010 firmy Envirex, s.r.o., Nové Město na Moravě, zak. č. 41/10, která je zásadním podkladem pro případnou investiční činnost v této části sídla.
- Neuvažovat s rozvojem sídla Vojnův Městec směrem severovýchodním tj. do míst, kde probíhaly dříve průzkumné práce na uranové zrudnění pomocí tzv. šufrů.
- Respektovat stavební uzávěru na poddolované území vydanou rozhodnutím stavebního úřadu ve Žďáru nad Sázavou, č. j. Stav.921/2003/Pt-Rozh ze dne 03.11.2003.

8.4. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- Vodní toky na území městyse nemají vyhlášená záplavová území.
- Při návrhu zastavitelných ploch dbát na řešení odtokových poměrů tak, aby nedocházelo k jejich výraznému zhoršení.
- Území městyse spadá většinou do střední kategorie radonového rizika, v centrální části a západní části katastrálního území jsou evidovány anomálie s vysokým stupněm radonového rizika.
- Na území obce nebyla zjištěna rizika ani deficity mající charakter havárií či ohrožení veřejného zdraví či života osob nebo i zvířat.

8.5. Požární ochrana

- Podmínkou pro vymezení zastavitelných ploch je dostatek požární vody.
- ÚP musí zajistit zpřístupnění objektů pro požární techniku.
- Akceptovat požadavky schváleného krizového, resp. Havarijního plánu Kraje Vysočina.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- 9.1. Základní podmínky s ohledem na možnosti a předpoklady území a jeho obecně prospěšný rozvoj jsou dány platnou územně plánovací dokumentací. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly zjištěny závažné podněty, záměry, které by významným způsobem narušily koncepci platného územního plánu obce.
- 9.2. Na poměry městyse rozsáhlý areál zemědělské výroby je nedostatečně využíván – prověřit možnosti vhodnějšího využití.
- 9.3. Nedostatečná údržba areálu zemědělské výroby, absence udržované zeleně působí skličujícím dojmem na přijíždějícího do městyse po sil. I/37 od Škrdlovic – prověřit možnost nápravy.
- 9.4. Sporně využívaný bývalý areál dětského tábora (SZ od myslivny Borky) – řešit jako přestavbové území pro rekreaci hromadnou – viz. platný ÚPO.
- 9.5. Uvažovaná dostavba obytného souboru rodinných domů – přísně posoudit zejména z hlediska dopadu na krajinný ráz.
- 9.6. Krajina západně od jádrového sídla je zemědělsky využívaným územím bez krajinného detailu – navrhnout opatření mající příznivý dopad na ekologickou a estetickou hodnotu tohoto silně antropogenně přetvořeného území.
- 9.7. Průtah silnice I/37 centrální částí jádrového sídla plní funkci dopravní, obslužnou i pobytovou. Rozmanitost zájmů znamená střety a konflikty v území. Pokračovat v dopravním zklidňování průtahu, což mimo jiné přinese větší bezpečnost účastníků provozu i zlepšení estetiky průtahu.
- 9.8. Při řešení nového územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

- 10.1. Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina.
- 10.2. Zastavěné území bude vymezeno při zpracování návrhu územního plánu dle platných metodik.
- 10.3. Zastavitelné plochy budou, pokud to bude slučitelné s urbanistickou koncepcí, umístovány v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezení zastavitelných ploch je podmíněno řádným využíváním zastavěného území.
- 10.4. Ve volné krajině (neurbanizované) nebudou navrhovány zastavitelné plochy za účelem vytváření samostatných částí sídla, chatových lokalit ani zahrádkářských kolonií (osad).

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- 11.1. Nepředpokládá se. Avšak požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů územní studií mohou vyplynout z řešení územního plánu.
- 11.2. Při vymezení těchto ploch a koridorů stanovit lhůty pro pořízení, schválení a vložení dat do evidence.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- 12.1. Vymezování těchto ploch a koridorů nebude v ÚP vzhledem k charakteru území

a požadovaným změnám v území účelné.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

13.1. Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, neboť:

- nový územní plán bude sledovat koncepci platného územního plánu obce Vojnův Městec s tím, že v souladu se ZÚR Kraje Vysočina nebude přeložka sil. I/37 vymezována v návrhovém stavu, ale jako územní rezerva koridoru pro prověření budoucího umístění stavby - přeložka sil. I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec
- není uvažováno s rozvojem zastavění do lokalit se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nebude narušen vzhled ani přístupnost a prostupnost krajiny, naopak je požadováno zlepšení estetické a ekologické hodnoty silně antropogenně přetvořeného území západně od sídla Vojnův Městec
- územní plán zajistí prostupnost ÚSES (v případě V. Městec lokálního systému) zastavěným územím alespoň v minimálních parametrech
- nedojde k zásahu do kulturních urbanistických ani architektonických hodnot území
- akceptovány budou principy řešení technické infrastruktury, které byly ověřeny platným územním plánem
- zásady týkající se ochrany veřejného zdraví byly prověřeny platným územním plánem a nejsou známy důvody, proč by mělo novým územním plánem dojít k překročení těchto zásad
- záměry územního plánu se budou odehrávat v dostatečné vzdálenosti od EVL Štíří důl – Řeka a EVL Dářská rašeliniště a lze se proto domnívat, že návrh územního plánu nebude mít významný vliv na ochranu nebo celistvost EVL
- na území obce se nenachází ptačí oblast

13.2. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že ochranu veřejného zdraví, životního prostředí i kulturních hodnot lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

14.1. Nové potřeby městyse nejsou takového charakteru, aby je bylo potřeba znovu prověřovat v konceptu územního plánu.

14.2. Ze stejných důvodů není uvažováno ani s vypracováním variant řešení územního plánu.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

15.1. Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

15.2. Obsah návrhu územního plánu bude vyhotoven v rozsahu:

- Územní plán
 - textová část
 - výkresy: Základního členění území 1 : 5 000
Hlavní výkres 1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace 1 : 5 000

- Odůvodnění územního plánu
 - textová část
 - výkresy:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 100 000
Předpokládaný zábor půdního fondu	1 : 5 000
- 15.3. Grafická část územního plánu může být doplněna schémata, textová část odůvodnění územního plánu přílohami.
- 15.4. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc. Digitální podoba čistopisu bude zpracována dle metodiky MINIS.
- 15.6. Pro společné jednání bude dokumentace návrhu územní plán Vojnův Mětec předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a dvakrát ve formátu *.pdf. Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu územního plánu Vojnův Mětec, tak projektant návrh ÚP Vojnův Mětec doplní, ev. opraví. V případě, že po společném projednání návrhu ÚP Vojnův Mětec nedojde k úpravám, bude dotištěno pouze jedno paré pro veřejné projednání návrhu ÚP Vojnův Mětec. Po veřejném projednání budou buď dotištěna zbývající dvě autorizovaná paré anebo vyhotovena čtyři autorizovaná paré čistopisu ÚP Vojnův Mětec. Zároveň budou vyhotovena 2 x CD v plné verzi (pro pořizovatele a OÚP Kraje Vysočina) a 1 x CD ve formátu *.pdf pro obec Vojnův Mětec.
- 15.7. Součástí územního plánu Vojnův Mětec (textové i grafické části) bude *Záznam o účinnosti*, který bude obsahovat údaje dle § 14 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C. PŘÍLOHA

1. Limity využití území

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Vojnův Městec = území městyse Vojnův Městec
 - území městyse Vojnův Městec = území řešené územním plánem Vojnův Městec
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní el. vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zákon č. 222/1997 Sb.)
20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
 - nadzemní el. vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
 - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
 - ostatní plynovody a přípojky 4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
 - kanalizační stoka do ø 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
nad ø 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
 - vodovodní řad do ø 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad \varnothing 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- DK podzemní 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
1,5 m na obě strany
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - PHO 3° vod. odběru Praha-Podolí viz. ÚPO Vojnův Městec
 - PHO 3° vod. nádrže Hamry viz. ÚPO Vojnův Městec
 - PHO vod. zdroje 1° a 2° viz. ÚPO Vojnův Městec
 - PHO vodojemu 5 m od objektu
 - CHOPAV Žďárské vrchy vl. nař. ČR 40/1978 Sb. ze dne 19.04.1978
 - provozní pásmo pro úpravu toků
 - Městecký potok 8 m od břehové hrany
 - ostatní drobné toky 6 m od břehové hrany
- Ochrana kulturních hodnot
 - nemovitě kulturní památky r.č. 39182/7-4618 kostel sv. Ondřeje s křížem
r.č. 35138/7-4620 socha sv. Jana Nepomuckého
r.č. 46844/7-4619 hospoda (č.p. 8)
 - ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu hřbitova
 - archeologické nálezy zákon č. 20/1987 v platném znění
 - válečné hroby zák. č. 122/2004 Sb. v platném znění
- Ochrana přírodních hodnot
 - CHKO Žďárské vrchy Výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
 - NPR Radostínské rašeliniště Výnos MK ČSR č.j. 9.432/87-VI/2, ze dne 17. 6. 1987
 - PR Štíří důl Vyhl. ONV Žďár n. S., ze dne 14. 4. 1988
 - PP Suché kopce Vyhl. ONV Havl. Brod, ze dne 12. 12. 1988
 - ochran. pásmo zvl. chráněného území Vyhl. ONV Žďár n. S., ze dne 25. 10. 1990
 - chráněného pokud není přímo vyhlášeno je dle § 37 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb. 50 m od hranic zvl. území
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
 - evropsky významná lokalita Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních soustav Natura 2000 stanovišť, volně žijících druhů živočichů a planě rostoucích rostlin
 - CZ0614053 - Dářská rašeliniště
 - CZ0614059 - Štíří důl - Řeka
 - památný strom buk lesní ve Vojnově Městci (rozh. SCHKO Žďárské vrchy ze dne 01.06.2000)
 - ochrana ZPF zák. č. 334/1992 Sb. v platném znění
 - ochrana PUPFL zák. č. 289/1995 Sb. v platném znění
- Hygiena prostředí
 - ČOV celooobecní 50 m od technologických objektů
- Zájmy MO ČR
 - vymezená území celé správní území městyse
 - § 175 zák. č. 183/2006 Sb.
 - vojenský objekt viz. ÚPO Vojnův Městec
 - letištní radiolokační prostředek více jak 1/2 území obce (východní část)
 - letecký koridor TSA celé území obce
- Geologické práce
 - hornické práce (radioakt. suroviny) severovýchodní okraj sídla Vojnův Městec
 - poddolované území (šurf 44) stavební uzávěra – rozhodnutí stav. úřadu MěÚ Žďár nad Sáz. č.j. Stav. 921/2003/Pt-Rozh. ze dne 03.11.2003
- Horninové prostředí
 - sesuvné území severně od rybníka Šišmák