

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
RUP/372/17/DF
50801/2017/MUZR, 18. 9. 2017

Číslo jednací
KUJI 72879/2017
OZP 80/2013

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
11. 10. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 19. 9. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Na území obce bylo územním plánem vymezeno 40 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je zařazeno 32 ploch, 1 plocha se změnou v území je plochou přestavby a 7 zbývajících ploch je začleněno do ploch ostatních, které svojí charakteristikou naplňují dle metodiky MINIS způsob využívání – plochy změn v krajině.
- ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 16,94 ha, z čehož bylo využito pouze 0,60 ha (3,54 %), po zahrnutí rozestavěných domů (cca 6 RD) se jedná o využití 7 %.
- Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v rozsahu 5,66 ha, využita nebyla žádná. Na ploše č. 1 se nachází polní hnojiště.
- V období od vypracování právního stavu Územního plánu Herálec po vydání Změny č. 1. dosud nedošlo na vymezených plochách změn v krajině k žádným změnám.
- Změna č. 2 ÚP Herálec prověří požadavky (záměry) soukromých osob na dílčí změny v území:
 - o **Záměr 1:** Pozemky p.č. 424/3 a 427/7 v k.ú. Český Herálec zařadit do ploch umožňující výstavbu rodinného domu.
Využití v dosavadním ÚP: Zmíněné pozemky jsou pozemky v zastavěném území určené pro občanské vybavení - tělovýchova a sport.
 - o **Záměr 2:** Pozemky p.č. 556/1 a 556/29 v k.ú. Český Herálec zařadit do ploch umožňující polyfunkční využití, tj. ploch smíšených obytných na vlastních pozemcích.

Využití v dosavadním ÚP: Zmíněné pozemky malou částí při silnici III. třídy jsou součástí zastavěné plochy č. 5 charakteru bydlení v rodinných domech. Zásadní část pozemků je vymezena jako plocha zemědělská - trvalé travní porosty.

- **Záměr 3:** Zařadit pozemek p.č. 460 v k.ú. Český Herálec do ploch se změnou v území umožňující postavit objekt pro úschovu zahradní techniky.
Využití v dosavadním ÚP: Zmíněný pozemek leží uvnitř zastavěného území a je vymezen jako územně stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech.
 - **Záměr 4a:** Pozemek p.č. 434 v k.ú. Český Herálec zařadit do plochy bydlení v rodinných domech.
Využití v dosavadním ÚP: Na části pozemku p.č. 434 je vymezena zastavitelná plocha č. 5 charakteru bydlení v rodinných domech. Část pozemku p.č. 434 je vymezena jako plocha zemědělská – trvalé travní porosty.
 - **Záměr 4b:** Pozemek p.č. 409/2 v k.ú. Český Herálec zařadit do plochy výroby drobné.
Využití v dosavadním ÚP: Pozemek p.č. leží v nezastavěném území a je vymezen jako plocha zemědělská – orná půda
 - **Záměr 5:** Vyznačenou plochu na severovýchodním okraji pozemků p.č. 347/11; 347/12 a 346/56 k.ú. Herálec na Moravě zařadit do zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech.
Využití v dosavadním ÚP: Zmíněné části pozemků leží v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy zemědělské – trvalé travní porosty.
 - **Záměr 6:** Na části pozemku p.č. 378/1 v k.ú. Herálec na Moravě (v dosahu pozemní komunikace) vymežit plochu pro bydlení v rodinném domu.
Využití v dosavadním ÚP: Zmíněná část pozemku se nachází mimo zastavěné území na plochách územně stabilizovaných - typu plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO.
 - **Záměr 7:** Zařadit pozemek p.č. 556/61, 566/62 ve vlastnictví obce Herálec a pozemek p.č. 556/28 do ploch umožňující výstavbu rodinných domů dle zpracované Aktualizované územní studie OS RD - Herálec - Famílie
Využití v dosavadním ÚP: Západní část vyjmenovaných pozemků patří do zastavitelné plochy typu plochy zemědělské zahrady a sady.
 - Dále bude aktualizováno vymezení zastavěného území.
- Při zpracování Změny č. 2 ÚP Herálec je nutno uplatnit § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který stanoví, že: *Další Zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Herálec, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec, včetně zadání Změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 03614/ZV/2017 vydala dne 4. 10. 2017 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Herálec:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z

hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Herálec.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství