

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/14727/2017/OSÚ
11. 8. 2017

Číslo jednací
KUJI 64033/2017
OZPZ 2545/2017

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
6. 9. 2017

Návrh zadání územního plánu Trpišovice

Dne 14. 8. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce Trpišovice.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Trpišovice **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Přírodní rezervace Stvořidla
- ÚSES: regionální biocentra RBC-U142 a RBC-U047, regionální biokoridory RBK-U207, RBK-U188 a RBK-U186.
- Přírodní park Melechov
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání územního plánu Trpišovice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Předmětem ochrany přírodní rezervace Stvořidla jsou původní kamenité řečiště řeky Sázavy s přilehlou nivou a okolními lesními porosty. Dle § 43 odst. 1 písm. c) zákona je na celém území přírodních rezervací zakázáno povolovat a umísťovat nové stavby. Upozorňujeme, že pokud návrh ÚP Trpišovice ke společnému jednání bude s tímto ustanovením v rozporu, orgán ochrany přírody a krajiny následně udělí nesouhlasné stanovisko.

V případě že se bude požadavek na vedení cyklostezky dotýkat PR Stvořidla, požadujeme prokázat převažující veřejný zájem a variantní zpracování návrhu ÚP Trpišovice, kde bude vedení trasy důkladně prověřeno, včetně nulové varianty a varianty vedení podél komunikace.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Trpišovice a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA:

požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Zadání ÚP Trpišovice je obecné, na jehož základě je možné vymezit zastavitelné plochy pro záměry spadající do přílohy č. 1 zákona o EIA. V zadání ÚP Trpišovice se uvádí:

- Řešit zlepšení možností využití nábřežního prostoru podél řeky Sázavy pro možnosti rekreačního využití při respektování zájmů ochrany přírody a existujících limitů v tomto prostoru.
- Provéřit možnosti přiměřeného rozvoje využití území pro hromadnou a individuální rekreaci v návaznosti na prostor řeky Sázavy.
- Problémy dopravní infrastruktury: chybějící cyklotrasy a cyklostezky, chybějící dopravní propojení, obchvat
- Provéřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek, chybějící dopravní propojení.
- Provéřit možnost řešení dopravních závad (chybějící dopravní a pěší propojení, nedostatečná kapacita dopravní trasy).

Dále mají být řešeny požadavky vyplývající ze Strategie rozvoje cykloturistiky a cyklo dopravy v Kraji Vysočina na období 2014 – 2020. K uvedenému dokumentu vydalo dne 4. 11. 2014 stanovisko Ministerstvo životního prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve kterém požaduje u zpřesňování trasy cyklostezky „Trasa Slunečná zátoka – Smrčná“ prověřit vedení cyklostezky mimo území přírodní rezervace Stvořidla, případně vedení po stávající značené turistické trase.

Výše uvedené záměry mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného např.:

- příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 9.1 Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I).

- příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 10.8 Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů
- příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 10.11 Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.

Návrhové plochy lze zařadit do dalších rámců pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o EIA. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- aspektu potřeby vymezení zastavitelných ploch a jejich přiměřenosti k předpokládanému demografickému vývoji,
- u ploch výroby k synergickým vlivům s již realizovanou průmyslovou výstavbou a s dalšími zastavitelnými plochami pro výrobu.
- u trasy cyklostezky přednostně k vedení mimo přírodní rezervaci Stvořidla

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, přírodní rezervace Stvořidla, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (včetně vlivu z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce i sousedních obcí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- zpracovat migrační studii v souvislosti s nově navrhovanými záměry,
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),

- variantní vedení cyklostezky, primárně mimo území přírodní rezervace Stvořidla. V případě návrhu trasy přes toto území bude důkladně vyhodnocen střet s předmětem ochrany.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadujeme zpracování variant návrhu zejména v oblasti dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Trpišovice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Trpišovice.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství