

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRPIŠOVICE

Řešené území:	obec Trpišovice
Správní orgán příslušný k vydání územního plánu:	zastupitelstvo obce Trpišovice
Určený zastupitel:	Marie Širajchová, starostka
Pořizovatel:	Městský úřad Světlá nad Sázavou odbor stavebního úřadu a územního plánování náměstí Trčků z Lípy 18 582 91 Světlá nad Sázavou
Vyřizuje:	Ing. Vladimír Bárta telefon: 569 496 662 e-mail: barta@svetlans.cz
Datum:	červenec 2017

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	5
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.....	7
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	7
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ...	7
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	7
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění	7
G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území	8
H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	8
3. ZÁVĚR.....	8

Použité zkratky

ČR	Česká republika
ČOV	Čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
KrV	Kraj Vysočina
K.Ú.	Katastrální území
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
ORP	Obec s rozšířenou působností
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
SnS	Světlá nad Sázavou
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

1. ÚVOD

Obec Trpišovice leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. Nachází se v okrese Havlíčkův Brod mezi městy Světlá nad Sázavou a Ledeč nad Sázavou. V obci žije 169 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 31. 12. 2016), rozloha obce je 6,998 km². Území obce zahrnuje 3 katastrální území: Dobrovítova Lhota, Koňkovice a Trpišovice. Obec má 6 částí: Trpišovice, Bilantova Lhota, Dobrovítova Lhota, Koňkovice, Remuta a Smrčná.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále též "**pořizovatel**"), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Trpišovice podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon").

Zastupitelstvo obce Trpišovice je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Trpišovice podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva.

Obec Trpišovice má dosud platný **Územní plán obce Trpišovice** (dále též "**ÚPO Trpišovice**"), který byl schválen dne 16. 12. 2006. **Změna č. 1 Územního plánu obce Trpišovice** (dále též "**Změna č. 1 ÚPO Trpišovice**") byla vydána dne 7. 8. 2012 a nabyla účinnosti dne 22. 8. 2012.

Obec Trpišovice podala dne 19. 4. 2017 pod č.j.: MSNS/7432/2017/OSÚ žádost a požádala pořizovatele o pořízení ÚP Trpišovice. Zastupitelstvo obce usnesením č. 1/2017 ze dne 5. 4. 2017 schválilo pořízení ÚP Trpišovice a určilo člena zastupitelstva a zároveň starostku obce Marii Širajchovou (dále též "určený zastupitel") pro spolupráci s pořizovatelem na návrhu zadání územního plánu.

Důvodem pro pořízení ÚP Trpišovice je blížící se konec platnosti ÚPO Trpišovice, ta je stavebním zákonem omezena do 31.12.2020. Stavební zákon též stanovuje nové požadavky na obsah ÚP Trpišovice oproti ÚPO Trpišovice. V ÚP Trpišovice je dále potřeba vyřešit požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR, ÚAP, ze strategických rozvojových dokumentů, z územních změn, požadavky obce a jejích občanů, atd.

Obsahové náležitosti zadání územního plánu stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Od vydání ÚPO Trpišovice a jeho Změny č. 1 v roce 2012 proběhlo několik změn (velká novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinná od roku 2013, aktualizace PÚR, ZÚR, ÚAP, atd.). Pořizovatel v souladu se všemi výše uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zadání Územního plánu Trpišovice** (dále též "**návrh zadání**"), ve kterém stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a upřesnil požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z územně analytických podkladů.

2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též "**PÚR ČR**") byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR v článcích 14 až 32 stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Trpišovice není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Území obce není dotčeno koridory ani plochami dopravní či technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též "**ZÚR KrV**") byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení ze dne 16. 9. 2008 č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2012

s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

ZÚR KrV stanovuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Trpišovice není součástí rozvojových oblastí ani os krajského významu, území obce není součástí specifických oblastí krajského významu. Území obce je dotčeno plochami a koridory nadmístního významu, a to plochami a koridory územního systému ekologické stability a dále plochou přírodního parku Melechov. Jsou stanoveny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, z nichž některé se týkají i území obce. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny a jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability. Na území obce jsou stanoveny požadavky nadmístního významu na koordinaci ploch a koridorů VPO, území obce není dotčeno vymezením ploch či koridorů pro územní studii.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu

Dle ZÚR KrV není obec Trpišovice vymezena v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani v rozvojových centrech osídlení.

Plochy a koridory nadmístního významu

Dle ZÚR KrV je území obce Trpišovice dotčeno vymezením ploch a koridorů ÚSES pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: RBC č. 1905 Melechov, RBC č. 720 Stvořidla, RBK č. 400 Sechov – Stvořidla, RBK č. 406 Melechov – Stvořidla, RBK č. 430 Stvořidla – Nová Ves.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Dle ZÚR KrV se na území obce Trpišovice nacházejí hodnoty, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam: Krajinné hodnoty (přírodní dominanta přírodní park Melechov). Dále se zde nacházejí drobné kulturní památky místního významu a civilizační hodnoty (Posázavská cyklotrasa č.19, červená turistická trasa zpřístupňující nejčinnější část Přírodní rezervace Stvořidla, turistické zázemí pro pěší a vodní turistiku, v blízkosti je dostupná železniční trať regionální dráhy č. 212 – „Posázavský pacifik“).

Cílové charakteristiky krajiny

Dle ZÚR KrV se území obce Trpišovice z hlediska krajinných typů nachází částečně v krajinně lesozemědělské harmonické ale z převážné části v krajinně lesní. Dále se území obce nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko, severovýchodní část území svažující se k řece Sázavě pak v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko.

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny. Krajina lesozemědělská harmonická má být využita pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Krajina lesní má být využita pro lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu zásady pro ochranu a rozvíjení charakteristických znaků krajiny vytvářejících jedinečnost krajiny. V oblasti Humpolecko je navíc stanovena specifická zásada:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajinně při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Dle ZÚR KrV jsou na území obce Trpišovice vymezeny plochy a koridory ÚSES jako VPO U047 (RBC 1905), U142 (RBC 720), U186 (RBK 400), U188 (RBK 406), U207 (RBK 430).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též "**ÚAP KrV**") byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017, projednaná Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 20.6.2017. ÚAP KrV slouží k soustavnému a komplexnímu zjišťování a vyhodnocování stavu a vývoje území kraje. ÚAP KrV jsou územně plánovacím podkladem pro pořízení a aktualizaci zásad územního rozvoje. Z ÚAP KrV vyplývají spíše obecné požadavky na řešení problémů, které spočívají zejména v koordinaci záměrů na provedení změn v území, v zamezení záboru nezastavěného území novou výstavbou, v důrazu na nalezení nového využití pro nevyužívané stavby a soubory staveb, apod.

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též "**ÚAP ORP SnS**") byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. V ÚAP ORP SnS je proveden rozbor udržitelného rozvoje území a je vyhodnocen stav územních podmínek v obci Trpišovice podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Obec je zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Obec s vysoce nadprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou (nejvyšší ze všech obcí). Území obce je součástí přírodního parku Melechov. Velmi vysoká je míra registrované nezaměstnanosti spojená s problémem celého Světelského regionu s vazbou na velké zaměstnavatele postižené recesí hospodářství. Hodnota podílu nezaměstnaných (nově sledovaná hodnota nahrazující míru nezaměstnanosti) je v aktuálním sledovaném období velmi nepříznivá, nadprůměrná, třetí nejvyšší. Index přirozeného přírůstku je záporný, index salda migrace je kladný. Sociální soudržnost a hospodářský pilíř jsou hodnoceny záporně. Index stáří je nadprůměrný ve srovnání s průměrem ORP Světlá nad Sázavou. Obec má schválený územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

- V ÚAP ORP SnS jsou uvedeny problémy k řešení v ÚP Trpišovice a též všeobecné zásady pro jejich řešení. Některé z uvedených problémů jsou v návrhu zadání blíže upřesněny:
- Problémy dopravní infrastruktury: chybějící cyklotrasy a cyklostezky, chybějící dopravní propojení, obchvat
- Problémy technické infrastruktury: chybějící kanalizace a ČOV, chybějící vodovod v místních částech Dobrovítova Lhota, Koňkovice, Remuta a Smrčná.
- Problémy ve využití území: potenciální zdroj negativních vlivů.
- Problémy životního prostředí a krajiny: rozvojové záměry ve střetu s ÚSES.

Doplňující průzkumy a rozборы nebyly provedeny, neboť kromě údajů z ÚAP jsou k dispozici dostatečné údaje z veřejných databází, z platného ÚPO Trpišovice ve znění Změny č. 1, z vlastní úřední činnosti, apod. Tyto údaje jsou využity v návrhu zadání.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Další požadavky vyplývají ze strategických dokumentů, např. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též "PRVKÚK"), Strategie rozvoje cykloturistiky a cyklo dopravy v Kraji Vysočina na období 2014 - 2020. Tyto požadavky jsou upřesněny níže.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou případně doplněny.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Řešit ÚP Trpišovice v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v člancích 14 až 32 PÚR ČR.
- Řešit ÚP Trpišovice v souladu s obecnými podmínkami ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s cílovými charakteristikami krajiny, uvedenými v ZÚR KrV.
- Řešit problémy vyplývající z ÚAP KrV a ÚAP ORP SnS dle všeobecných zásad pro řešení.
- Řešit ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Při řešení ochrany hodnot území zároveň zohlednit požadavky na zvyšování životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality životního prostředí a hospodářský rozvoj území.
- Řešit ochranu krajinné hodnoty (přírodní dominanty Melechov).

- Řešit případné střety rozvojových záměrů s omezeními v území.
- Provéřít potřebu stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
- Provéřít možnost zachování původní urbanistické struktury jednotlivých lokalit v řešeném území, kulturní krajiny a stabilizované struktury osídlení, které jsou výrazem historického vývoje.
- Provéřít potřebu vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Řešit ochranu kvalitní zemědělské půdy – rozvojové plochy zde vymezovat pouze v nejmenší možné míře.
- Řešit ohrožení v záplavových územích – respektovat tato území jako limit pro výstavbu.
- Řešit ohrožení území nadlimitními hladinami hluku – zohlednit vliv hluku v území a respektovat jej jako limit pro výstavbu.
- Provéřít požadavky na změny ve využití území na hranicích řešeného území v návaznosti na záměry okolních obcí.
- Provéřít další požadavky na změny ve využití území dle skutečností zjištěných v průběhu zpracování návrhu ÚP Trpišovice.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Aktualizovat vymezení zastavěného území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.
- Provéřít rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚPO Trpišovice ve znění Změny č. 1, vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení navrhnout odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch.
- Upřednostňovat vymezení zastavitelných ploch převážně v prolukách mezi stávající zástavbou a jako doplnění a scelení stávající zástavby. Rozvíjet hlavní sídlo jako kompaktní útvar, před zástavbou zasahující do volné krajiny preferovat přestavbu stávajících ploch či zástavbu v prolukách, zabránit vzniku izolovaných částí zastavěného území, omezovat fragmentaci území.
- Provéřít vymezení zastavitelných ploch tak, aby byly funkčně i prostorově odděleny plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství, možná je integrace nerušivých ekonomických aktivit do ploch bydlení.
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení.
- Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.
- Rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.
- Provéřít stanovení nového využití pro případně zjištěné nevyužívané areály (brownfields).
- Řešit zlepšení možností využití nábrežního prostoru podél řeky Sázavy pro možnosti rekreačního využití při respektování zájmů ochrany přírody a existujících limitů v tomto prostoru.
- Provéřít možnosti přiměřeného rozvoje využití území pro hromadnou a individuální rekreaci v návaznosti na prostor řeky Sázavy.
- Provéřít možnost vymezení zastavitelných ploch dle připomínek podaných k tomuto návrhu zadání.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Provéřít možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek, chybějící dopravní propojení.
- Provéřít možnost řešení dopravních závad (chybějící dopravní a pěší propojení, nedostatečná kapacita dopravní trasy).
- Řešit v návaznosti na PRVKÚK způsob likvidace odpadních vod - chybějící kanalizace a ČOV.
- Řešit v návaznosti na PRVKÚK zásobování obyvatel pitnou vodou - chybějící vodovod v místních částech Dobrovítova Lhota, Koňkovice, Remuta a Smrčná.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Vymezit prvky regionálního ÚSES RBC 1905, RBC 720, RBK 400, RBK 406, RBK 430 dle požadavků ZÚR KrV.
- Vymezit lokální ÚSES. Koordinovat návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území s okolními obcemi.
- Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.
- Řešit možnosti ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizace případných škod (protierozní opatření, příkopy, poldry,...).
- Řešit možnosti rekreačního využití krajiny.
- Řešit možnosti obnovy a zvýšení počtu vodních ploch v krajině.
- Provéřit možnost těžby nerostů a případně pro ni stanovit podmínky.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Provéřit potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro dlouhodobé výhledové možnosti rozvoje území v oblasti technické, nebo dopravní infrastruktury.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vymezit VPO U047, U142, U186, U188, U207 v návaznosti na regionální ÚSES dle požadavků ZÚR KrV.
- V potřebném rozsahu vymezit navrženou veřejnou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby.
- V odpovídajícím rozsahu vymezit navržené záměry pro ochranu území jako veřejně prospěšná opatření.
- Provéřit možnosti uplatnění vyvlastnění a předkupního práva pro navrženou veřejnou infrastrukturu v závislosti na jejím charakteru.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů vydáním regulačního plánu, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Provéřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů zpracováním územní studie, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Provéřit v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů uzavřením dohody o parcelaci, tyto plochy a koridory případně vymezit.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu územního plánu se nepožaduje.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracovat ÚP Trpišovice podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v souladu s metodikou Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (dále též "MINIS") v aktuální verzi.

Členit ÚP Trpišovice a jeho odůvodnění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.

Uvést v ÚP Trpišovice přehledný seznam návrhových ploch (zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn uspořádání krajiny, apod.) včetně výměr jednotlivých ploch.

Předat pořizovateli kompletní tištěné vyhotovení ÚP Trpišovice pro jednotlivé fáze projednávání a vydání v tomto počtu:

- návrh ÚP ke společnému jednání 2x
- upravený návrh ÚP k veřejnému projednání 2x
- čistopis ÚP k vydání 3x

Předat pořizovateli pro každou fázi kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu územního plánu předat i ve formátu ArcGIS a ve formátu georeferencovaných rastrů dle požadavků MINIS.

G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Nejedná se o případ hlavního města Prahy.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná Evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast zařazená do soustavy NATURA 2000. Nejbližší Evropsky významná lokalita Sázava (kód CZ0213067) se nachází na území obce Ledec nad Sázavou ve vzdálenosti cca 7 km po řece Sázavě. Nepředpokládá se negativní vliv na tuto lokalitu, ani na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto návrhu zadání.

Bude doplněno podle výsledků projednání.

3. ZÁVĚR

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Trpišovice o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zadání Územního plánu Trpišovice.

Zpracovaný návrh zadání pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zadání pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Trpišovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.