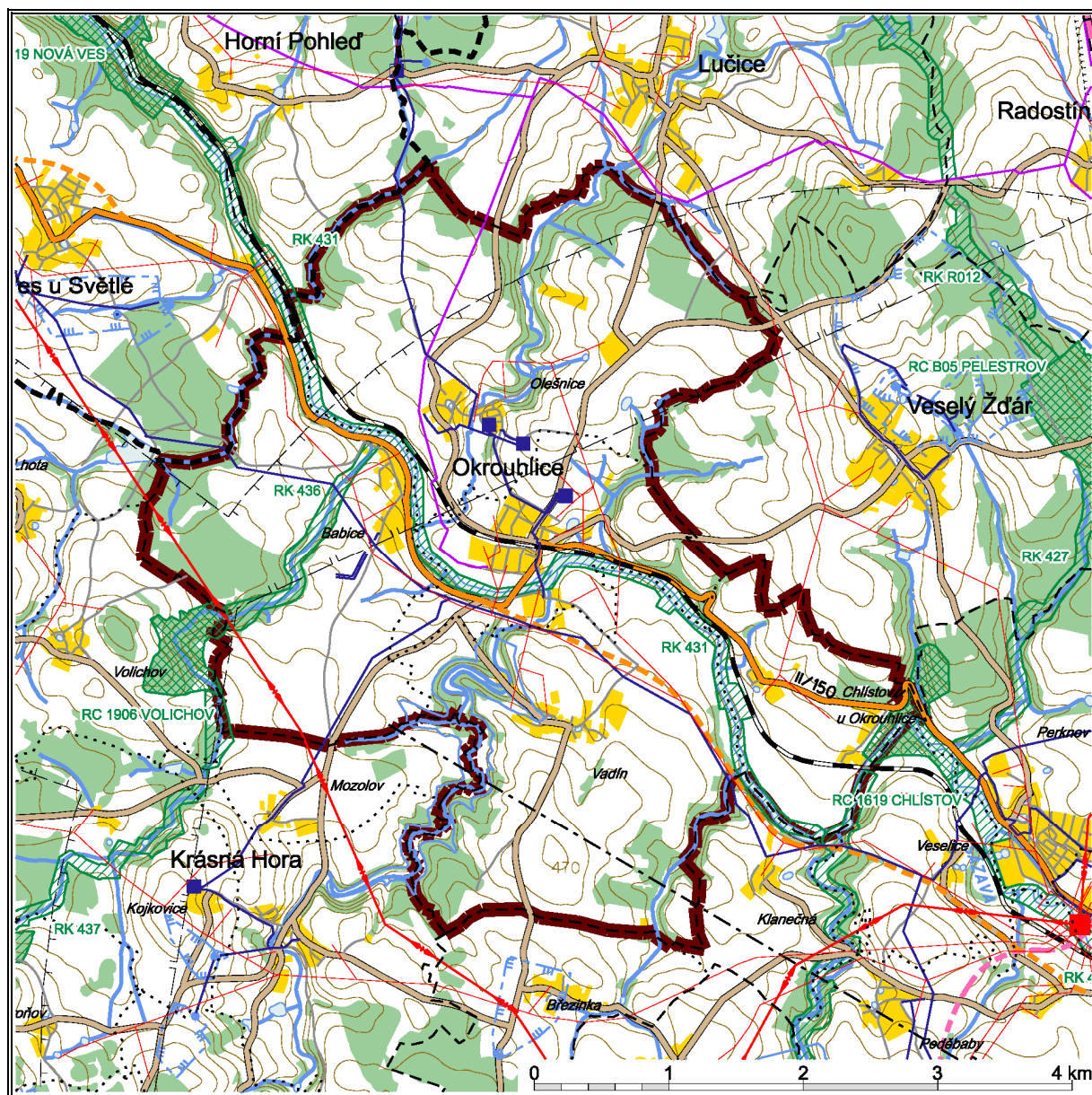


NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHVICE



Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města, úsek ÚP a GIS
Havlíčkovo náměstí 57; 580 61 Havlíčkův Brod 2
569 497 111, posta@muhb.cz

Datum:

červen 2012

Obsah zadání územního ÚP Okrouhlice:

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na uspořádání území.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
- N. Požadavky na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant.
- O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

Použité zkratky:

ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.

A.1. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

A.2. řešené území je součástí rozvojové osy krajského významu OSk 4 Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod – Příbyslav – Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě. Respektovat níže uvedené zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly územního plánování, které jsou pro tuto osu stanoveny:

- Zlepšit parametry páteřní silniční sítě, včetně přeložek silnic. Tato obecná formulace se do řešeného území promítá ve formě předpokladu vymezení koridoru územní rezervy pro výhledovou realizaci přeložky silnice II/150 v úseku Okrouhlice – Havlíčkův Brod po levém břehu Sázavy.
- Soustředit rozvoj v obcích s možností obsluhy železnicí.
- Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- Zpřesnit dopravní koridory vymezené v ZÚR.
- Ověřit možnosti dosažení parametrů AGTC na trati Čáslav – Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou.
- Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- Upřesnit vymezení skladebných částí níže uvedených prvků ÚSES regionální úrovně. Vytvořit územní podmínky pro zajištění jejich funkčnosti a koordinovat jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

A.3. Vymežit a zpřesnit plochy a koridory nadmístního významu, které jsou stanoveny v ZÚR kraje Vysočina. Jedná se o:

- Koridor DK10 pro homogenizaci trasy silnice II/150
- Plochu U032 pro založení RBC 1619 Chlístov
- Plochu U048 pro založení RBC 1906 Volichov
- Koridor U208 pro založení RBK 431 Nová Ves-Chlístov
- Koridor U213 pro založení RBK 436 RK 431-Volichov
- Koridor U214 pro založení RBK 437 Orlík – Volichov
- Koridor U216 pro založení RBK 439 Chlístov –Hradiště

A.4. ZÚR kraje Vysočina v řešeném území ještě vymezují lokalitu pro akumulaci povrchových vod Vadín, v aktualizaci ZÚR kraje Vysočina je však navrženo její zrušení. Územní ochrana tohoto záměru se proto v návrhu územního plánu, který bude projednáván až po schválení aktualizace ZÚR kraje Vysočina, nepředpokládá.

A.5. Řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle ZÚR kraje Vysočina. Respektovat hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost v území a zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny.

A.6. Koordinovat ÚP Okrouhlice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména technickou a dopravní infrastrukturou a ÚSES).

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.

B.1. Respektovat stávající limity využití řešeného území dle příslušného výkresu ÚAP ORP Havlíčkův Brod.

B.2. Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Havlíčkův Brod. Provéřít záměry na využití území dle příslušného výkresu ÚAP ORP Havlíčkův Brod a dle stávajícího ÚPO Okrouhlice. Provéřít rozsah a potřebu zastavitelných ploch, které jsou uvedeny ve výkrese záměrů na využití území. Jedná se zejména o návrh přeložky silnice II/150 v úseku Okrouhlice – Havlíčkův Brod po levém břehu Sázavy.

B.3. Řešit tyto střety a problémy v území, které byly v rámci ÚAP ORP Havlíčkův Brod identifikovány:

- Řešit nevyhovující koncepci dopravy v řešeném území.
- Řešit nevyhovující zásobování pitnou vodou v místní části Chlístov.
- Řešit nevyhovující odvádění a čištění odpadních vod ve všech místních částech.
- Řešit napojení na plynovodní síť místních částí Olešnice, Babice, Vadín a Chlístov.
- Řešit ohrožení stávající zástavby záplavami v okolí řeky Sázavy a Perlového potoka. Některé budovy v jižní části Okrouhlice jsou postaveny v záplavovém území

B.4. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území je správní území obce Okrouhlice pozitivně hodnoceno z hlediska environmentálního pilíře, sociodemografického pilíře i ekonomického pilíře. V návrhu ÚP proto stabilizovat stávající stav a umožnit v přiměřeném rozsahu vyvážený rozvoj všech tří uvedených pilířů.

C. Požadavky na rozvoj území obce.

C.1. Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky rozvoje životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje území.

C.2. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení soustředit v návaznosti na zastavěné území Okrouhlice, především podél severního a západního okraje zastavěného území. Okrouhlice má k rozvoji vhodnější předpoklady než ostatní místní části, zejména s ohledem na vazbu na železnici, rozvinutější veřejnou infrastrukturu a širší možnosti pracovního uplatnění. V ostatních místních částech vymezit zastavitelné plochy pouze menšího rozsahu (v řádu jednotlivých stavebních parcel) a v prolukách zastavěného území.

C.3. Vytipovat vhodné plochy a směry pro rozvoj stávajících výrobních areálů. Nové výrobní areály nezakládat. Při návrhu zastavitelných ploch zohlednit především návaznost na zastavěné území, ve smyslu ucelování jeho tvaru.

C.4. Respektovat požadavky na ochranu příznivého životního prostředí a krajinného rázu. Vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

C.5. Posilovat rezidenční charakter Olešnice, Babic i Chlístova a jejich vazbu na Okrouhlici. Vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

C.6. Preferovat regeneraci neobydlených a dožívajících domů před rozšiřováním zastavitelných ploch.

C.7. Vymezit zastavěné území ke dni aktualizace katastrální mapy. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zařadit do zastavitelných ploch. Zastavěné území vymezit podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavebních povolení nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost.

C.8. Provéřít potřebu vymezení zastavitelných ploch a ploch představy vymezených v předcházející dokumentaci - ÚPO Okrouhlice.

C.9. Budou přednostně prověřeny a přehodnoceny rozvojové plochy již vymezené ve stávajícím platném ÚPO. V případě potřeby odchylného řešení preferovat vymezení takovýchto ploch ve druhé případně třetí etapě výstavby před jejich úplným zrušením a předcházet tak riziku náhrad za změnu využití území. Případné podmínky etapizace definovat v závazné části ÚP.

C.10. Územní plán může obsahovat i jiné dílčí lokality se změnou využití území, a to na základě požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek občanů.

C.11. Rozsah zastavitelných ploch vymezit s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy.

C.12. Rozvíjet zastavěné území jako kompaktní útvar. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy vymezit tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.

C.13. Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení vysoce chráněných druhů půd. Pro zástavbu využívat přednostně stávající nezemědělské půdy.

D. Požadavky na uspořádání území.

D.1. Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).

Požadavky na urbanistickou koncepci.

D.2. V Okrouhlici funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství. V ostatních místních částech preferovat vymezení smíšených obytných ploch.

D.3. Hlavní zastavitelné plochy v Okrouhlici soustředit do těžišť budoucího rozvoje a tím vytvořit podmínky pro koncepční řešení budoucí zástavby a související veřejné infrastruktury.

D.4. Zastavěné území a zastavitelné plochy členit z hlediska způsobu využití tak, aby bylo zachováno stávající zónování.

D.5. Preferovat bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

D.6. Řešit přednostně budoucí produktivní využití chátrajících zemědělských areálů (brownfields). Umožnit přestavbu a změnu způsobu využití stávajících nevyužívaných hospodářských usedlostí a zemědělských objektů tak, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba

D.7. Vymezit zastavitelné plochy v návaznosti na původní strukturu osídlení. Neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území uprostřed krajiny.

D.8. Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

D.9. Řešit přechod zastavěného území do krajiny.

Požadavky na uspořádání krajiny.

D.10. Založit územní systém ekologické stability. Koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

D.11. Plochy územního systému ekologické stability a lokality s výskytem chráněných druhů organismů vymezit jako přírodní plochy dle §16 vyhl.č.501/2006 Sb.

D.12. Minimalizovat střety liniových staveb s prvky ÚSES technickými opatřeními (přemostění apod.) a trasováním (krátká křížení apod.)

D.13. Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

D.14. Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

D.15. V případě návrhu nových ploch vodních či k zalesnění je třeba tyto řešit v území, kde vlivem zásahu nedojde ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopu zvláště chráněných druhů.

D.16. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní a ploch pro opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu.

D.17. Rozvíjet systém mimosídelních cest a zvyšovat prostupnost krajiny.

D.18. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně, trvalých travních porostů a vodních ploch v krajině. Chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu. Rozvíjet lesní a nelesní druhy krajinné zeleně v (doprovodná zeleň, remízy) jako protiváhy k monokulturní povaze stávajícího hospodářského zalesnění.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

E.1. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

E.2. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura

E.3. Respektovat ochranná pásma komunikací v řešeném území, a železniční trati, která řešeným územím prochází.

E.4. Vymežit koridor pro homogenizaci trasy silnice II/150 a koridor územní rezervy pro realizaci přeložky silnice II/150 v úseku Okrouhlice – Havlíčkův Brod po levém břehu Sázavy.

E.5. Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.

E.6. Zastavitelné plochy navrhnout tak, aby byly přístupné z místních komunikací případně ze silnic III.třídy. Nebude-li to možné, navrhnout samostatné plochy pro výstavbu přístupových místních komunikací k zastavitelným plochám.

E.7. Umožnit rozvoj místních komunikací v rámci navržených zastavitelných ploch.

E.8. Vytvořit územní podmínky pro rozvoj systému mimosídelních cest za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny.

Technická infrastruktura – vodovod.

E.9. Koncepti zásobování vodou řešit v souladu s PRVK kraje Vysočina, který předpokládá napojení místní části Chlístov na skupinový vodovod Želivka-Podmoklany prostřednictvím přivaděče z Peknova.

E.10. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj vodovodních řadů.

Technická infrastruktura – kanalizace.

E.11. Koncepti likvidace odpadních vod řešit v souladu s PRVK kraje Vysočina, který předpokládá výstavbu kanalizační sítě, odvádějící pouze splaškové vody, a výstavbu biologicko-mechanické čistírny odpadních vod v Okrouhlici. Na tuto ČOV budou svedeny odpadní vody

z Okrouhlice, Olešnice, Babice a Vadína. Odpadní vody z Horního Chlístova budou svedeny na stávající ČOV Havlíčkův Brod.

E.12. Stanovit povinnost separace dešťových a splaškových vod a určit způsob jejich likvidace. Dešťové vody likvidovat v maximální možné míře na pozemku investora.

Technická infrastruktura – plynovody.

E.13. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů.

E.14. Umožnit plynofikaci místních částí Olešnice, Babice, Vadín a Chlístov.

Technická infrastruktura – elektrorozvody.

E.15. Zpracovat bilanci spotřeby elektřiny s ohledem na uvažovaný rozvoj a v případě nedostatečného výkonu trafostanic nebo nedostatečné kapacity přenosové sítě zpracovat do ÚP Okrouhlice jejich odpovídající rozvoj.

E.16. Umožnit provedení přeložek VN z důvodu zajištění hospodárného využití zastavitelných ploch.

E.17. Respektovat ochranná pásma vedení VN, VVN a trafostanic.

Občanské vybavení

E.18. Jako občanské vybavení označit všechny stávající stavby a plochy tohoto charakteru.

E.19. Zjistit konkrétní potřeby a v účelném rozsahu vymezovat plochy pro občanskou vybavenost a další sídlotvorná opatření.

Veřejná prostranství.

E.20. Jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající prostory v centru obce, které plní tyto funkce. Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty všechny návsi, ulice, chodníky, zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

E.21. Veřejná prostranství nově vymezit ve vazbě na zastavitelné plochy pro bydlení v minimálním rozsahu dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.. Veřejná prostranství vymezit tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Architektonické a Urbanistické hodnoty.

F.1. Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby, a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech.

F.2. Vytvořit podmínky pro soustředění občanského vybavení v jádru Okrouhlice a posílit tak jeho význam jako kulturně společenského centra obce.

F.3. Vymezit plochy sídelní zeleně, veřejných prostranství a vodních ploch uvnitř zastavěného území a stanovit pro ně specifické podmínky využití, které budou zaručovat jejich ochranu.

F.4. Vytvořit podmínky pro ochranu původního rázu zástavby obcí a vytvořit podmínky pro posilování jejich identit.

Kulturně historické hodnoty.

F.5. Vytvořit podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek v řešeném území - tvrze v centru obce a kaple sv. Jana Nepomuckého.

F.6. Při návrhu změn ve využití území zohlednit existenci památníků a drobných sakrálních staveb (kříže, boží muka).

Přírodní hodnoty.

F.7. Lokality s výskytem chráněných druhů organismů a významné krajinné prvky vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy. Uvedená území zapojit do struktury územního systému ekologické stability.

F.8. Jako přírodní plochy rovněž vymezit i území s obecnou ochranou přírody jako údolní nivy, prameniště a drobné vodní plochy.

F.9. Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.

F.10. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.

F.11. Respektovat charakter přírodních horizontů.

F.12. Neumožnit umístování budov ve volné krajině.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

G.1. Jako veřejně prospěšné stavby budou označeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

G.2. Jako veřejně prospěšná opatření budou označena založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

G.3. Asanační zásahy nejsou požadovány.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejného zdraví.

H.1. V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

H.2. U výrobních aktivit v rámci smíšených obytných ploch uvést v textové části územního plánu povinnost řešit provozy tak, aby ochranná pásma nepřekračovala katastrální hranice vlastních pozemků.

H.3. Funkční plochy se vzájemným negativním dopadem budou z hlediska ochrany před hlukem navrženy s podmíněně přípustným využitím. Tento požadavek se týká především ploch, které přímo navazují na sportovní plochy, plochy výroby, plochy pro zemědělskou výrobu.

Ochrana obyvatelstva a obrana státu

H.4. Řešit zpřístupnění jednotlivých ploch území požární technikou.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

H.5. Respektovat podmínky pro využití vyhlášeného záplavového území řeky Sázavy a Perlového potoka a vyznačit toto záplavové území v grafické části odůvodnění ÚP Okrouhlice.

H.6. Podél Sázavy zachovávat nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m od břehu. Podél ostatních vodních toků v řešeném území zachovat nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m od břehu.

H.7. Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

H.8. Vytvořit podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny.

I. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

- I.1. Střety a závady, které vyplývají z ÚAP ORP Havlíčkův Brod jsou uvedeny v kapitole „B“.
- I.2. Řešit střety vzniklé z požadavků na vymezení zastavitelných uvnitř ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury.
- I.3. Řešit střet mezi požadavky na vymezení zastavitelných ploch a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a nezastavěného území.
- I.4. Řešit střet vzniklý záměrem vymezit zastavitelné plochy v pásmu 50 m od okraje lesa. Stanovit takové podmínky umístování staveb v pásmu 50 m od okraje lesa, které nebudou v budoucnu vést k omezení plnění funkcí lesa.
- I.5. Řešit střety vyplývající z požadavků vymezit ÚSES lokální a regionální úrovně uvnitř zastavěného území.
- I.6. V území nebyly zjištěny jiné zásadní střety a problémy. Střety a problémy zjištěné během zpracování návrhu ÚP Okrouhlice řešit s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose.

- J.1. Provéřít rozsah zastavitelných ploch v sídlech vymezených v ÚPO Okrouhlice s ohledem na polohu obce na rozvojové ose OSk 4 Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod – Přibyslav – Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě.
- J.2. Požadavky na rozvoj obytné zástavby vyplývající z polohy na výše uvedené rozvojové ose soustředit především podél západního a severního kraje zastavěného území Okrouhlice. Vytipovat vhodné plochy a směry pro rozvoj stávajících výrobních areálů. Nové výrobní areály nezakládat. Zohlednit kapacitu komunikací a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- K.1. Tuto potřebu vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu ÚP Okrouhlice v závislosti na charakteru a rozsahu konkrétních zastavitelných ploch.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

- L.1. Vymezování těchto ploch a koridorů není v ÚP Okrouhlice požadováno.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

- M.1. Do řešeného území nezasahují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- M.2. ÚP Okrouhlice nebude umožňovat realizaci staveb, které podléhají posouzení dle přílohy č.1 zák. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- M.3. S ohledem na řešení, které bude vycházet z předcházející ÚPD (ÚPO Okrouhlice) se nepředpokládá potřeba vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N. Požadavky na zpracování konceptu a variant.

- N.1. Zpracovávání konceptu ÚP Okrouhlice ani variantních řešení není požadováno. Po schválení zadání ÚP Okrouhlice bude zpracováván invariantní návrh.

O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

O.1. ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

O.2. Obsah územního plánu:

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - M 1:5000

O.3. Obsah odůvodnění územního plánu (může být rozšířen o další tematické výkresy):

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část

koordinační výkres – M 1:5000

výkres širších vztahů – M 1:100000

výkres záborů půdního fondu – M 1:5000

O.4. Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Okrouhlice k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

Návrh ÚP Okrouhlice ke společnému jednání	1x
Upravený návrh ÚP Okrouhlice k veřejnému projednání	2x
Čistopis ÚP Okrouhlice k vydání	4x

O.5. ÚP Okrouhlice bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etapy územního plánu bude odevzdána ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky MINIS a odevzdané v ArcGIS.

O.6. ÚP Okrouhlice bude zpracováván nad vektorizovanými odvozeninami katastrálních map.

O.7. Textová a grafická část územního plánu (v. čistopis) bude označena „Sponzorským vzkazem - Podpořil kraj Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita

O.8. Po vydání ÚP Okrouhlice předá projektant pořizovateli soupis parcel dotčených veřejně prospěšnými stavbami, opatřeními nebo asanacemi, na které bude chtít obec Okrouhlice uplatnit předkupní právo.