



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	JID: 63635/2017/muhb MHB ORM/1208/2017/VH-1	Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, vhavlickova@muhb.cz	2. října 2017

Počet stran: 9 Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ BĚLÁ

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Česká Bělá
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2013 - 2017.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Česká Bělá byl vydán Zastupitelstvem městyse Česká Bělá dne 2. 9. 2013 a nabyl účinnost 26. 9. 2013.

Územní plán Česká Bělá byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Česká Bělá byl změněn Změnou č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem městyse Česká Bělá dne 30. 5. 2016 a nabyla účinnosti dne 28. 6. 2016.

Změna č. 1 ÚP Česká Bělá byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Česká Bělá. To se skládá ze dvou katastrálních území o celkové rozloze 1599,35 ha - k. ú. Česká Bělá a k. ú. Cibotín.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2013 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha vymezena v centru obce Česká Bělá	Občanské vybavení - veřejné - OV	0,07	Nevyužito
Z2	Plocha vymezena v centru obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,31	Nevyužito
Z3	Plocha vymezena na východním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené výrobní - VS	0,27	Nevyužito
Z4	Plocha vymezena východním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,34	Částečně využita - p. č. st. 504 (174m ²)
Z5	Plocha vymezena východním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,60	Nevyužito
Z6	Plocha vymezena východním okraji obce Česká Bělá - u obchvatu obce	Plochy smíšené výrobní - VS	3,55	Probíhá výstavba - p. č. 307/10, 307/1 k. ú. Česká Bělá
Z7	Plocha vymezena východním okraji obce Česká Bělá - u obchvatu obce	Plochy smíšené výrobní - VS	0,20	Probíhá výstavba - p. č. 397/2, 397/3 k. ú. Česká Bělá
Z8	Plocha vymezena východním okraji obce Česká Bělá	Technická infrastruktura - TI	0,07	Nevyužito
Z9	Plocha vymezena na východním okraji obce Česká Bělá	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,31	Nevyužito
Z10	Plocha vymezena na východním okraji obce Česká Bělá	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,22	Nevyužito
Z11	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,15	Nevyužito
Z12	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,78	Využito - p. č. st. 554, 200/49, st. 558, 200/50, st. 556, 200/59 k. ú. Česká Bělá

				Rozestavěno - p. č. 200/52, 200/54, 200/57, 200/56, 200/60 k. ú. Česká Bělá
Z13	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Česká Bělá - mezi Z11 a Z12	Veřejná prostranství - PV	0,10	Nevyužito
Z14	Plocha vymezena na jižním okraji obce Česká Bělá	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba - VZ	1,17	Nevyužito
Z15	Plocha vymezena na jižním okraji správního území obce Česká Bělá - obchvat obce Krátká Ves	Dopravní infrastruktura silniční - DS	4,35	Nevyužito
Z16	Plocha vymezena na jižním okraji obce Česká Bělá	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,95	Nevyužito
Z17	Plocha vymezena na jižním okraji obce Česká Bělá	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,12	Nevyužito
Z18	Plocha vymezena na jižním okraji obce Česká Bělá	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,43	Nevyužito
Z19	Plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Česká Bělá	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,75	Nevyužito
Z20	Plocha vymezena na západním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,83	Nevyužito
Z21	Plocha vymezena v západní části obce Česká Bělá - proluka ve stávající zástavbě	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,35	Nevyužito
Z22	Plocha vymezena na západním okraji obce Česká Bělá	Bydlení - v rodinných domech - BI	0,37	Nevyužito
Z23	Plocha vymezena na západním okraji obce Česká Bělá	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba - VZ	0,16	Nevyužito
Z24	Plocha vymezena na severním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené výrobní - VS	1,11	Využito
Z25	Plocha vymezena na severním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,03	Nevyužito
Z26	Plocha vymezena na severním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,59	Nevyužito
Z28	Plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Česká Bělá - proluka	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,53	Nevyužito
Z29	Plocha vymezena severně od obce Česká Bělá	Rekreace - se specifickým využitím - RX	1,16	Nevyužito
Z30	Plocha vymezena severně od obce Česká Bělá	Rekreace - se specifickým využitím - RX	2,84	Nevyužito
Z31	Plocha vymezena na severovýchodním okraji správního území obce Česká Bělá	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,53	Nevyužito
Z32	Plocha vymezena na severovýchodním okraji správního území obce Česká Bělá	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	1,37	Nevyužito
Z33	Plocha vymezena na západně od místní části Cibotín	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,13	Nevyužito
Z34	Plocha vymezena na západním okraji obce Cibotín	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,87	Nevyužito
Z35	Plocha vymezena v severní části obce Cibotín - proluka	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,43	Nevyužito
Z36	Plocha vymezena na východním okraji obce Cibotín	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,42	Nevyužito
Z37	Plocha vymezena na severním okraji obce Česká Bělá	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba - VZ	0,13	Probíhá výstavba

Z38	Plocha vymezena na severním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,61	Nevyužito
Z39	Plocha vymezena na severním okraji obce Česká Bělá	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,11	Nevyužito

V řešeném území byly vymezeny tyto plochy přestavby:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
P1	Plocha přestavby v centru obce Česká Bělá	Občanské vybavení - veřejné - OV	0,19	Nevyužito
P2	Plocha přestavby v centru obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,85	Nevyužito
P3	Plocha vymezena na západním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,82	Nevyužito
P4	Plocha vymezena na severním okraji obce Cibotín	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,30	Nevyužito
P5	Plocha vymezena na jižním okraji obce Cibotín	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,94	Nevyužito

Při naplňování ÚP Česká Bělá od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Česká Bělá respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí - Chotěboř (k. ú. Počátky u Chotěboře a k. ú. Střížov u Chotěboře), Jitkov, Havlíčkova Borová (k. ú. Havlíčkova Borová a k. ú. Železné Horky), Žižkovo Pole (k. ú. Macourov), Krátká Ves, Havlíčkův Brod (k. ú. Jilemník), Kojetín.

ÚP Česká Bělá řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚP Česká Bělá respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území, limity využití území a záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2016 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: potřeba plynofikace a čištění odpadních vod v místní části Cibotín.

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

Potřeba plynofikace místní části Cibotín

Ve směru Havlíčkův Brod - Ždírec nad Doubravou prochází řešeným územím VTL plynovod, který zásobuje regulační stanici Česká Bělá. Odtud jsou Česká Bělá a sousední obce Krátká Ves, Kojetín, Jahodov a Rozsochatec zásobovány STL rozvodem.

ÚP Česká Bělá nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

Čištění odpadních vod v místní části Cibotín

Cibotín nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, odkud se vyvážejí na ČOV. Dešťové vody jsou odváděny částečně dešťovou kanalizací, která je ve správě obce Česká Bělá a z větší části pomocí příkopů, struh a propustků do Jitkovského potoka.

ÚP Česká Bělá navrhuje v obci výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. ÚP Česká Bělá vymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace a plochu Z8, která je určena pro výstavbu ČOV. Likvidace odpadních vod v místní části Cibotín bude řešena decentralizovaně (individuální likvidace v souladu s platnou legislativou).

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Území obce není součástí žádné rozvojové osy republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Česká Bělá respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Česká Bělá se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Česká Bělá chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úzorně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem navržená dopravní a technická infrastruktura nebude vytvářet bariéru v území. Navržený rozvoj zástavby nesměruje ke srůstání sídel v řešeném území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Česká Bělá je vymezena část koridoru pro přeložku silnice I/34 Česká Bělá - Slavětín. Vymezením uvedeného koridoru jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v řešeném území.

ÚP Česká Bělá jsou upraveny podmínky pro využití koridoru pro homogenizaci trasy silnice I/34 tak, aby byla účinněji zajištěna jeho územní ochrana.

V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné koridory dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Česká Bělá je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. Tyto Aktualizace nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Česká Bělá tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- ÚP Česká Bělá vymezuje koridor **DK04** pro homogenizaci tahu silnice I/34 o šířce 150 m. V souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina je v ÚP Česká Bělá v řešeném území vymezena plocha pro výstavbu přeložky silnice I/38 Česká Bělá - Slavětín.

Správní území obce Česká Bělá patří do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko**. Řešení ÚP Česká Bělá je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny jsou stanoveny pouze pro prvky uvedených oblastí krajinného rázu, které leží mimo správní území obce Česká Bělá.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ÚP Česká Bělá je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

ÚP Česká Bělá vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.

- ÚP Česká Bělá vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- V řešeném území není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Koncepce rozvoje ÚP Česká Bělá je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Decentralizovat zastavitelné plochy, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Česká Bělá:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správní území obce Česká Bělá je zařazeno mezi krajiny **lesozemědělské**. Řešení ÚP Česká Bělá je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. ÚP Česká Bělá zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.
- Stanovuje předpoklady pro zkvalitnění a koncepční rozvoje technické infrastruktury, která zvýší atraktivitu obce po stránce územně-technické a bude redukovat negativní vliv sídla na životní prostředí, zejména v jeho okolí.
- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferuje integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukuje a funkčně i prostorově odděluje plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z4	Plocha vymezena východním okrajem obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,34	Částečně využita - p. č. st. 504 (174m ²)
Z6	Plocha vymezena východním okrajem obce Česká Bělá - u obchvatu obce	Plochy smíšené výrobní - VS	3,55	Probíhá výstavba - p. č. 307/10, 307/1 k. ú. Česká Bělá
Z7	Plocha vymezena východním okrajem obce Česká Bělá - u obchvatu obce	Plochy smíšené výrobní - VS	0,20	Probíhá výstavba - p. č. 397/2, 397/3 k. ú. Česká Bělá

Z12	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,78	Využito - p. č. st. 554, 200/49, st. 558, 200/50, st. 556, 200/59 k. ú. Česká Bělá Rozestavěno - p. č. 200/52, 200/54, 200/57, 200/56, 200/60 k. ú. Česká Bělá
Z24	Plocha vymezena na severním okraji obce Česká Bělá	Plochy smíšené výrobní - VS	1,11	Využito

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeřadit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Česká Bělá.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Česká Bělá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Česká Bělá za uplynulé období 2013 - 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Česká Bělá mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Česká Bělá. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Česká Bělá je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Česká Bělá, Zpráva o uplatňování ÚP Česká Bělá. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Česká Bělá - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Česká Bělá.
Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Česká Bělá k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Česká Bělá byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Česká Bělá usnesením č. ze dne 2017.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starostka obce