

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování  
náměstí Trčků z Lípy 18  
582 91 Světlá nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MSNS/17401/2017/OSÚ  
16. 10. 2017

Číslo jednací  
KUJI 82189/2017  
OZP 1057/2007

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
6. 11. 2017

### Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bělá

Dne 23. 10. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Bělá, který obsahuje následující:

- V ÚP Bělá je vymezeno 12 zastavitelných ploch pro bydlení (9,09 ha), 2 plochy přestavby (0,59 ha), 3 plochy pro zeleň (0,32 ha) a 4 plochy změn využití krajiny (2,17 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 4 %. Z ploch pro bydlení využito pouze 0,82 ha.
- V ÚP Bělá jsou celkem vymezeny 4 veřejně prospěšné stavby. V uplynulém období nedošlo k realizaci záměrů vymezených v ÚP Bělá.
- ÚP Bělá je v souladu s PÚR ČR.
- Obecně lze konstatovat, že v ÚP Bělá jsou již uvedené požadavky řešeny a textově splňují kritéria. Pro úplné sladění ÚP Bělá a ZÚR KrV v nadcházejícím období, kdy bude potřeba rozsáhlejší úprava územního plánu, budou požadavky vyplývající ze ZÚR KrV rozpracovány podrobněji.
- Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Bělá je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.
- V analýze uplatňování Územního plánu Bělá nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Bělá anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Bělá **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bělá **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bělá na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bělá byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bělá:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Bělá **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství