



č. j.: MSNS/17401/2017/OSÚ
Dne: 25. 09. 2017

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
telefon: 569 496 653
e-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období 07/2013 - 07/2017

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

SEZNAM PŘÍLOH

1. Tabulka využití rozvojových ploch



1. ÚVOD

Obec Bělá leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 212 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 01. 01. 2017), rozloha obce je 407 ha. Území obce zahrnuje pouze jedno katastrální území Bělá u Jedlé.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „**pořizovatel**“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Bělá podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

Zastupitelstvo obce Bělá (dále jen „**ZO**“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Bělá podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Bělá rozhodlo o pořízení Územního plánu Bělá dne 24. 05. 2005.

Územní plán Bělá (dále jen „**ÚP Bělá**“) byl na základě usnesením zastupitelstva obce vydán formou opatření obecné povahy dne 2. 4. 2009 a nabyl účinnost dne 18. 4. 2009.

Zpráva o uplatňování ÚP Bělá v uplynulém období 04/2009 – 04/2013 byla schválena v řádném termínu ZO a to dne 18. 7. 2013 pod č. usnesení 8/2013.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období 07/2013 – 07/2017** (dále jen „**Návrh zprávy**“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Bělá je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto poli a lesy, nachází se zde i několik rybníků a dva potoky (Jestřebnický a Bělský). Dále se na území obce Bělá nacházejí významné krajinné prvky, architektonicky významný objekt a národní kulturní památka. Zástavba je soustředěna v místní části Bělá, na území obce jsou i samoty – bývalá sklářská osada Tasice, která leží severovýchodně od Bělé a izolovaná zástavba, která leží severně od Tasic. Zástavba je především obytná, spojená s drobným zemědělským areálem, na jihozápadním okraji obce Bělé a na jižní hranici katastrálního území se nachází část zemědělského areálu, který je využíván akciovou společností VRCHA. Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství a lesnictví. V Bělé se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, kulturní dům, fotbalové hřiště, tenisový kurt a knihovna).

Obcí procházejí dvě silnice III. Třídy III/3396 Ledec nad Sázavou – Zbraslavice a III/3395 Třebětín - Bělá. Prostřednictvím silnice je obec spojena s městem Ledec nad Sázavou, které leží asi 9 km jihovýchodně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí v Ledci nad Sázavou a v Chřenovicích na trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou

Občané obce jsou zásobováni pitnou vodou ze soukromých studní, zemědělský areál VRCHA má vlastní zdroj vody s malým vodojemem na západním okraji obce. Odpadní vody z většiny nemovitostí jsou předčištěny v septických a přepady z nich jsou zaústěny do místní kanalizace,



kteře jsou svedeny do Bělského potoka. Obec nemá kanalizaci ani čistírnu odpadních vod. Místní část Tasice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, předčištěné splaškové vody jsou odváděny dvěma větvemi kanalizace z betonových trub do melioračního svodu, který je zaústěn do Jestřebnického potoka. Obec není plynofikována a ani se s její plynofikací nepočítá. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Bělá je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní, smíšené nezastavěného území – zemědělské, smíšené nezastavěného území – přírodní, lesní, zemědělské, vodní, zeleň – ochranná a na veřejných prostranstvích, bydlení, rekreace, výroby a skladování – zemědělská výroba, občanského vybavení, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Rozvojové plochy jsou vymezeny v Bělé. V místní části Tasic je rozvojová plocha směřována k propojení izolovaných zastavěných ploch s touto částí obce. Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby podél stávajících komunikací v prolukách ve stávající zástavbě.

Není navržen zásadní rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Pouze návrh předpokládá realizaci místní komunikace na východním okraji Bělé u návrhové plochy Z17, která bude sloužit k obsluze stávající i navržené zástavby. Uvedený záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba WD1.

Dále je navržen rozvoj veřejné technické infrastruktury. V oblasti zásobování pitnou vodou je navrženo vybudování veřejného vodovodu s využitím místního zdroje vody, který se nachází na severním okraji území. V oblasti likvidace odpadních vod je v Bělé navrhováno vybudování nové splaškové kanalizace, která bude svedena směrem na jihozápad pod obec do centrální čistírny odpadních vod. V Tasicích je navrženo individuální čištění odpadních vod. Vzhledem k tomu, že každý obytný dům má vlastní septik se zaústěním předčištěných vod do dešťové kanalizace, je navrženo po spojení dvou hlavních stok vybudovat malou vegetační čistírnu. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je vymezen lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Bělá je vymezeno 12 zastavitelných ploch pro bydlení (9,09 ha), 2 plochy přestavby (0,59 ha), 3 plochy pro zeleň (0,32 ha) a 4 plochy změn využití krajiny (2,17 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 4 %. Podrobný seznam rozvojových ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Bělá	Plochy smíšené obytné venkovské	5,43	0,82	15,1
celkem	bydlení	5,43	0,82	15,1
Tasice	plochy bydlení – rodinného venkovské	3,66	0	0
celkem	bydlení	3,66	0	0
Bělá	plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	0,20	0	0
Tasice	plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	0,86	0	0
Bělá	plochy dopravní infrastruktury	0,13	0	0
celkem	dopravní a technická infrastruktura	1,19	0	0



Bělá	plochy lesní	1,34	0	0
Bělá	plochy vodní a vodohospodářské	0,47	0	0
Tasice	plochy vodní a vodohospodářské	0,36	0	0
celkem	krajina	2,17	0	0
celkem	všechny plochy	12,45	0,82	6,58

Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Bělá je celkem vymezeno 4 veřejně prospěšné stavby. V uplynulém období nedošlo k realizaci záměrů vymezených v ÚP Bělá.

Etapizace

Pro jednu ze zastavitelných ploch pro bydlení (Z 12) v Tasicích byla stanovena podmínka etapizace. Realizace v části zařazené v etapě II. Je možné až po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení) 60 % plochy zařazené do etapy I.

2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2015) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2014). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2012). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Tato změna nemá dopad na ÚP Bělá.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cenou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Bělá.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke snižování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2015 a 2016 ubylo 9 obyvatel. Zároveň téměř nedocházelo ke změně věkové struktury obyvatel. Průměrný věk byl ustálený až na rok 2016 kde byl patrný vzrůst průměrného věku :

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	45,5	45,9	45,6	45,5	47,3
věk 0-14	18	17	19	22	17
věk 15-64	142	139	139	140	138
věk 65+	52	57	61	59	57
Počet obyvatel	212	213	219	221	212



Ke snižování počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	212	213	219	221	212
<i>narození</i>	-	1	3	3	1
<i>zemřelí</i>	1	1	1	2	1
přirozený přírůstek celkem	-1	0	2	1	0
<i>přistěhovalí</i>	7	6	10	2	2
<i>vystěhovalí</i>	5	5	6	1	11
přírůstek stěhováním celkem	2	1	4	1	-9
Celkový přírůstek	1	1	6	2	dosud -9

Demografický vývoj v obci je obdobný jako celkovému vývoji v kraji Vysočina.

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Bělá jsou uvedeny v kartě B_11_4438. PRVKÚK a ÚP Bělá jsou ve vzájemném souladu.

2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Bělá na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Bělá dle výsledků ÚAP KrV je v kategorii 4 (špatné územní podmínky pro všechny 3 pilíře – hospodářský, sociální a přírodní).

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.

Hygienické závady a problémy

- výskyt staré ekologické zátěže (sklárky odpadu různé míry nebezpečnosti, průmyslová a zemědělská odkaliště, území po ukončené těžbě surovin);
- aktualizace zmapování dotčených území, určení způsobu likvidace zátěže a rekultivace území

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,



- zamezit disproporcii mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst,
- existence progresivních a regresivních oblastí, mj. v důsledku velké geomorfologické rozmanitosti území kraje, problematiky odlehlosti a zhoršené dopravní dostupnosti, oslabenosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel území

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. Dle ÚAP ORP SnS je obec Bělá zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím hospodářským a sociálním pilířem a nevyhovujícím environmentálním pilířem. Obec s nejnižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec Bělá má v období hospodářské recese nejnižší míru nezaměstnanosti z obcí ORP Světlá nad Sázavou, v roce 2015 je podíl nezaměstnaných osob pod průměrem ORP (ve srovnání s ostatními obcemi nízký), ale nad průměrem kraje i ČR. Hodnota indexu stáří je druhý nejvyšší v rámci ORP. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Urbanistické problémy

- U1 – rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby
- U10 – potenciální zdroj negativních vlivů

Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV (v Bělé a Tasicích)
- T2 - chybějící vodovod (v Bělé a Tasicích)

Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny (volná krajina)

Problémy místního významu – hygienické závady

- Stará ekologická zátěž (v areálu bývalé sklárny v Tasicích)

Problémy k řešení:

- prověřit a stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy,
- řešit likvidaci (asanaci) staré ekologické zátěže,
- řešit chybějící vodovodní systém,
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod.



Všeobecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků (dopravní uzly, turistické atraktivita – např. Huť Jakub na severu k.ú.,...) řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)

2.2.3. Shrnutí

V ÚP Bělá je technická infrastruktura již vymezena jako veřejně prospěšné stavby. ÚP Bělá má hlavní problémy, které vyplývají za ÚAP ORP SnS zohledněny.

2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.3.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Bělá kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Bělá není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Bělá chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce. Republikové priority jsou v ÚP Bělá zohledněny. ÚP Bělá je v souladu s PÚR ČR.

2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

ZÚR KrV dále informuje o následujícím prvku, který je zpracován do ÚP Bělá:

- vedení el. energie 400 kV



Územní obce Bělá je zařazeno do jednoho krajinného typu a to do krajiny lesozemědělská – harmonická a do oblasti krajinného rázu Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko, pod označením CZ0610-OB017. Pro ÚP Bělá ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská - harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

Krajinný ráz - CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,
- pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

2.3.3. Shrnutí

Obecně lze konstatovat, že v ÚP Bělá jsou již uvedené požadavky řešeny a textově splňují kritéria:

- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.



Pro úplné sladění ÚP Běla a ZÚR KrV v nadcházejícím období, kdy bude potřeba rozsáhlejších úprava územního plánu, budou požadavky vyplývající ze ZÚR KrV rozpracovány podrobněji.

2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Bělá je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Bělá.

2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Bělá na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Zpracování variant řešení návrhu Změny ÚP Bělá se nepoužije.

2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, které by byly podstatné a musely být řešeny nyní.

2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Bělá na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období 07/2013 - 07/2017. Z Návrhu zprávy nevyplývala potřeba změny ÚP Bělá.



Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Bělá ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.



Příloha č. 1

Tabulka využití rozvojových ploch

Číslo lokality	funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	celkové využití lokality (ha)	celkové využití lokality (%)
Z1	Bydlení	1,10	-	-
Z2	Bydlení	0,12	-	-
Z3	Bydlení	1,05	0,27	25%
Z4	Bydlení	0,28	-	-
Z5	Bydlení	0,79	-	-
Z6	Bydlení	0,44	-	-
Z7	Bydlení	0,39	-	-
Z8	Bydlení	0,55	0,55	100%
Z9	Bydlení	0,22	-	-
Z10	Zeleň	0,08	-	-
Z11	Zeleň	0,04	-	-
Z12-I.	Bydlení	1,96	-	-
Z12-II.	Bydlení	1,48	-	-
Z13	Zeleň	0,20	-	-
Z14	Bydlení	0,56	-	-
Z15	Bydlení	0,15	-	-
Z16	Technická infrastruktura	0,20	-	-
Z17	Komunikace	0,13	-	-
Z18	Technická infrastruktura	0,86	-	-
Σ		10,28	0,82	7,97

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	celkové využití lokality (ha)	celkové využití lokality (%)
W1	Rybník	0,47	-	-
W2	Rybník	0,18	-	-
W3	Rybník	0,18	-	-
L1	Zalesnění	1,34	-	-
Σ		2,17	-	-

