



č. j.: MSNS/19181/2017/OSÚ  
Dne: 13. 10. 2017

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.  
telefon: 569 496 653  
e-mail: [dittrichova@svetlans.cz](mailto:dittrichova@svetlans.cz)

## **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Paseka v uplynulém období 12/2012 - 12/2016**

### **OBSAH**

#### **1. ÚVOD**

#### **2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

#### **3. ZÁVĚR**



## 1. ÚVOD

**Obec Horní Paseka** leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 77 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 01. 01. 2017), rozloha obce je 934,98 ha. Území obce zahrnuje pouze jedno katastrální území Horní Paseka.

**Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování** (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Horní Paseka podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Horní Paseka** (dále jen „ZO“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Horní Paseka podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Horní Paseka rozhodlo o pořízení Územního plánu Horní Paseka dne 18. 10. 2003.

**Územní plán Horní Paseka** (dále jen „ÚP Horní Paseka“) byl na základě usnesením ZO vydán formou opatření obecné povahy dne 21. 11. 2008 a nabyl účinnost dne 18. 12. 2008. Zpráva o uplatňování ÚP Horní Paseka v uplynulém období 12/2008 – 12/2012 byla schválena v termínu ZO a to dne 8. 6. 2013 pod č. usnesení 6/2013. Z této schválené zprávy vyplynulo pořízení změny č. 1 ÚP Horní Paseka. Tato změna byla na základě usnesením ZO vydána formou opatření obecné povahy dne 1. 3. 2017 a nabyla účinnost dne 17. 3. 2017.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Paseka v uplynulém období 12/2012 – 12/2016** (dále jen „Návrh zprávy“).

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

#### 2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

##### **Stávající stav obce**

Území obce Horní Paseka je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto poli a lesy, nachází se zde i několik rybníků a do řešeného území zasahuje část vodárenské nádrže Švihov na řece Želivka. Dále se na území obce Horní Paseka nacházejí významné krajinné prvky, evropsky významná lokalita Želivka, dvě nemovité kulturní památky a severovýchodní část řešeného území je zahrnuta do přírodního parku Melechov.

Zástavba je soustředěna v místní části Horní Paseka, na území obce je i několik osad – Zahrádky, V Horách, Studénky, Chalupy a Sukdolí. Zástavba je především obytná roztroušeného charakteru v západní části katastrálního území v místní části Zahrádka se nachází areál sloužící Povodí Vltavy.

Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství a lesnictví. V Horní Pasece se nachází občanská vybavenost pouze v podobě obecního úřadu a penzionu s pohostinství. Obcí procházejí silnice II. třídy II/130 a dvě silnice III. Třídy III/12934 Humpolec – Kaliště – II/130 a III/12941 Horní Paseka – V Horách. Prostřednictvím silnice je obec spojena s městem Ledec nad Sázavou, které leží asi 11 km severně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí v Ledči nad Sázavou na trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou



Občané obce a osady jsou zásobováni pitnou vodou ze soukromých studní. Obec má proveden průzkumný vrt, který bude zdrojem vody pro veřejný vodovod. Odpadní vody z nemovitostí jsou zachycovány v bezodtokových jímkách. Obec nemá kanalizaci ani čistírnu odpadních vod.. Obec není plynofikována a ani se s její plynofikací nepočítá. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

### Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Horní Paseka je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní, lesní, zemědělské, vodní a hospodářské, těžby nerostů, bydlení, rekreace, výroby a skladování, občanského využití, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Rozvojové plochy jsou vymezeny, především v návaznosti na stávající obytné území obce.

Rozvoj ploch bydlení se předpokládá na nových plochách, které společně se stávajícími plochami budou ve výhledu zaujímat kapacitu cca 60 rodinných domů.

Rozvoj veřejné dopravní infrastruktury je v území v zásadě stabilizovaná. Nově navrhované místní komunikace jsou navrhovány pouze pro zlepšení přístupnosti některých lokalit a to s maximálním využitím stávajících polních cest. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby DS1-DS28,DP4, DP26 a DK08.

Dále je navržen rozvoj veřejné technické infrastruktury. V oblasti zásobování pitnou vodou je navrženo vybudování veřejného vodovodu s využitím místního zdroje vody, který se nachází na severozápadní části obce. Pro výstavbu vodojemu je vymezena zastavitelná plocha TII.

V oblasti likvidace odpadních vod je v Horní Pasece navrhováno vybudování nové splaškové kanalizace, která bude svedena směrem na jihovýchod u obce do centrální čistírny odpadních vod. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je vymezen lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu.

### Využití rozvojových ploch

V ÚP Horní Paseka je vymezeno 17 zastavitelných ploch pro bydlení (5,25 ha), ploch občanského vybavení (8,93 ha) a 6 ploch změn využití krajiny (2,16 ha). V uplynulém období nedošlo k využití rozvojových ploch.

Stručný seznam rozvojových ploch a jejich využití:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Horní Paseka	Plochy bydlení	3,31	0	0
<b>celkem</b>		<b>3,31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V Horách	Plochy bydlení	0,82	0	0
Studénky		0,22	0	0
Zahrádky		0,33	0	0
Sukdolí		0	0	0
Chalupy		0,57	0	0
<b>celkem</b>		<b>1,94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Horní Paseka	Plochy občanského vybavení - OVK	0,53	0	0
	Plochy občanského vybavení - OTS	7,97	0	0
Studénky	Plochy občanského vybavení - OVK	0,40	0	0
	Plochy občanského vybavení - OTS	0,03	0	0
<b>celkem</b>		<b>8,93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Horní Paseka	plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	0,05	0	0
Horní Paseka	plochy technické infrastruktury – vodojem	0,13	0	0
Horní Paseka	plochy dopravní infrastruktury	8,18	0	0
<b>celkem</b>	<b>dopravní a technická infrastruktura</b>	<b>8,36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Horní Paseka	plochy lesní	0,37	0	0
Horní Paseka	plochy vodní a vodohospodářské	1,79	0	0
<b>celkem</b>	<b>krajina</b>	<b>2,16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>všechny plochy</b>	<b>24,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Horní Paseka je vymezeno celkem 40 veřejně prospěšných staveb. V uplynulém období nedošlo k realizaci záměrů vymezených v ÚP Horní Paseka.

#### 2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

##### Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

##### Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2012). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

##### Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Tato změna nemá dopad na ÚP Horní Paseka.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Horní Paseka.

##### Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke zvyšování počtu obyvatel v obci, v roce 2016 přibýlo 8 obyvatel. Zároveň téměř nedocházelo ke změně věkové struktury obyvatel. Průměrný věk byl ustálený, až na rok 2016 kde je patrný pokles průměrného věku:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	50,8	51,7	52,0	53,2	50,3
věk 0-14	3	2	2	2	6
věk 15-64	51	47	46	45	49
věk 65+	15	19	20	22	22
<b>Počet obyvatel</b>	<b>69</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>69</b>	<b>77</b>



Ke zvýšení počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	69	68	68	69	77
<i>narození</i>	-	-	-	-	-
<i>zemřelí</i>	3	-	1	-	-
přirozený přírůstek celkem	-3	-	-1	-	-
<i>přistěhovalí</i>	2	1	1	1	9
<i>vystěhovalí</i>	-	2	-	-	1
přírůstek stěhováním celkem	2	1	1	1	8
<b>Celkový přírůstek</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>dosud +8</b>

### Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Horní Paseka jsou uvedeny v kartě B\_11\_444. PRVKÚK a ÚP Horní Paseka jsou ve vzájemném souladu.

### 2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Horní Paseka na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### 2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Horní Paseka dle výsledků ÚAP KrV je v kategorii 2a (příznivé územní podmínky pro 2 pilíře – hospodářský a přírodní).

#### Problémy k řešení:

##### Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.

##### Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- existence progresivních a regresivních oblastí, mj. v důsledku velké geomorfologické rozmanitosti území kraje, problematiky odlehlosti a zhoršené dopravní dostupnosti, oslabenosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel území

##### Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,



- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

### 2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

**Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou** (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. Dle ÚAP ORP SnS je obec Horní Paseka zařazena do kategorie 2a s vyhovujícím environmentálním a hospodářským pilířem a nevyhovujícím sociálním pilířem. Obec s nadprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Jihovýchodní část území obce je součástí přírodního parku Melechov. Obec Horní Paseka měla v období hospodářské recese lehce nad průměrnou míru nezaměstnanosti z obcí ORP Světlá nad Sázavou, v roce 2015 je podíl nezaměstnaných osob už pátou nejvyšší hodnotou v ORP. Hodnota indexu stáří je extrémně nejvyšší v rámci ORP s 22 obyvateli ve věku 65+ a pouhými 2 obyvateli ve věku do 14 let (*údaje k datu 31.12.2015*). Horní Paseka patří, co do počtu obyvatel k nejmenší obci na území ORP. Hustota obyvatelstva v Horní Pasece se pohybuje od 7 obyvatel na 1 km<sup>2</sup> - což je nejnižší v ORP. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost, převažuje rekreační charakter.

#### **Problémy vyjádřené v grafické části:**

##### Urbanistické problémy

- U5 – nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny
- U12 – nutnost posílení rekreační a turistické infrastruktury

##### Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV (v Horní Pasece a Studénkách)
- T2 - chybějící vodovod (v Horní Pasece a Studénkách)

##### Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny (volná krajina)

##### Problémy dopravní infrastruktury

- D2 – homogenizace silnic II. tříd
- D3 – chybějící cyklotrasa a cyklostezka (v Horní Pasece a Sukdolí)

#### **Problémy k řešení:**

- prověřit a stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy,
- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice II/130,
- řešit chybějící vodovodní systém,
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod.



### **Všeobecné zásady pro řešení:**

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení,
- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště a vytvořit kvalitní zázemí pro seniory
- řešit problematiku chybějící sociální péče
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků (dopravní uzly, turistické atraktivity...) řešit plochy pro odstavení vozidel
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- je zpracován návrh na územní rozhodnutí pro realizaci vodovodu pro centrální část obce, likvidace odpadních vod je nutné řešit samostatnými ČOV u jednotlivých nemovitostí
- v rámci ÚP je bezpodmínečně nutné vymezit plochy pro trvalé bydlení

### **2.2.3. Shrnutí**

V ÚP Horní Paseka je technická infrastruktura již vymezena jako veřejně prospěšné stavby. ÚP Horní Paseka má hlavní problémy, které vyplývají za ÚAP ORP SnS zohledněny.

## **2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.3.1. Politika územního rozvoje**

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20.7.2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15.4.2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu jsou na území obce Horní Paseka kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury.

#### **Koridor el. vedení VVN 400 kV - E18**

Vymezení: koridor pro dvojitě vedení 400kV Hradec – Vyškov, Hradec – Řepoji a Hradec – Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Vyškov, neporyje a Mírovka.

Důvod vymezení: koridor pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ – východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Na území obce Horní Paseka částečně zasahuje rozvojová osa OS5a, která je vymezena v PÚR ČR.



### **Rozvojová osa OS5a Praha - Jihlava**

Vymezení: obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu tj. dálnici D1 v úseku Praha – Jihlava.

Důvody vymezení: území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Horní Paseka chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Horní Paseka zohledněny. ÚP Horní Paseka je v obecné rovině v souladu s PÚR ČR.

### **2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

**Zásady územního rozvoje kraje Vysočina** (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16.9.2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22.11.2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18.9.2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8.10.2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13.9.2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7.10.2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13.9.2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7.10.2016.

ZÚR KrV vymezuje následující veřejně prospěšné stavby v oblastech energetiky a dopravy, které jsou částečně zapracovány do ÚP Horní Paseka:

- E 05b – nadzemní vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka
- DK 08 – homogenizace silnice II/130

ZÚR KrV dále informuje o následujících prvcích, kterými jsou:

- Přírodní park Melechov
- Evropsky významná lokalita (>10 ha)-vodárenská nádrž Švihov („Želivka“)

Územní obce Horní Paseka je zařazeno do dvou krajinných typů a to do krajiny lesozemědělská – harmonická a lesní a dále do dvou oblastí krajinného rázu Humpolecko, pod označením CZ0610-OB006 a Střední Posázaví, pod označením CZ610-OB016. Pro ÚP Horní Paseka ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

#### **Krajina lesozemědělská - harmonická**

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.





## **Krajina lesní**

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

## **Krajinný ráz**

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

## **CZ0610-OB006 Humpolecko**

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant,
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích,
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel,
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

## **CZ0610-OB016 Střední Posázaví**

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území,
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.



### **2.3.3. Shrnutí**

Obecně lze konstatovat, že ÚP Horní Paseka jsou již uvedené požadavky řešeny a textově splňují kritéria:

- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na dopravní infrastrukturu
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

Pro úplné sladění ÚP Horní Paseka s PÚR ČR a ZÚR KrV v nadcházejícím období, kdy bude potřeba rozsáhlejší úprava územního plánu, budou požadavky v oblasti technické infrastruktury vyplývající z PÚR ČR a ZÚR KrV zpracovány podrobněji.

### **2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Horní Paseka je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

### **2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Horní Paseka.

### **2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Horní Paseka na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

### **2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Zpracování variant řešení návrhu Změny ÚP Horní Paseka se nepoužije.

### **2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, které by byly podstatné a musely být řešeny nyní.

### **2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Horní Paseka na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.



## **2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

### **3. ZÁVĚR**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Paseka v uplynulém období 12/2012 - 12/2016. Z Návrhu zprávy nevyplývá potřeba změny ÚP Horní Paseka.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Horní Paseka ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

