

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

RUP/387/17/DF

54896/2017/MUZR, 9. 10. 2017

Číslo jednací

KUJI 80434/2017

OZP 1257/2011

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka

564 602 523

V Jihlavě dne

30. 10. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Veselí, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 9. 10. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Veselí včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území. Výjimku tvoří plocha rekreace se specifickým využitím vymezená na výběžku, který zasahuje do Novoveselského rybníka.
- Územní plán na území obce vymezuje 8 ploch zastavitelných, 1 plochu přestavby a 7 ploch se změnou v krajině. Každá z těchto 16 ploch se změnou v území má stanoveny základní zásady využití.

Změna č. 2 ÚP prověří požadavky (záměry) soukromých osob na dílčí změny v území:

- **Záměr 1:** Pozemek p. č. 1063, výměry 338 m² zařadit do ploch umožňujících založení zahrady a sadu. Využití v dosavadním ÚP: plocha veřejného prostranství.
- **Záměr 2:** Pozemek p. č. 1062/1, výměry 517 m² zařadit do ploch umožňujících založení zahrady a sadu. Využití v dosavadním ÚP: plocha veřejného prostranství.
- **Záměr 3:** Pozemek p. č. 1064, výměry 21 m² zařadit do ploch umožňujících založení zahrady a sadu. Využití v dosavadním ÚP: plocha veřejného prostranství.
- **Záměr 4:** Pozemek p. č. 1062/2, výměry 517 m² zařadit do ploch umožňujících založení zahrady a sadu- Využití v dosavadním ÚP: plocha veřejného prostranství.
- **Záměr 5:** Na části pozemku p.č. 1300 vymezit zastavitelnou plochu pro 1 - 2 rodinné domy. Na zbývajících části pozemku pak navrhnout trvalou zeleň. Využití v dosavadním ÚP: plochy zemědělské - orná půda, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

Poznámka: Výše uvedené pozemky se nachází v k.ú. Nové Veselí.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- přírodní park Bohdalovsko
- evropsky významná lokalita Ficků rybník
- evidovaná lokalita Rendlíček a Zumborek (ZR002)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nové Veselí, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nové Veselí, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Veselí, včetně zadání Změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 03849/ZV/2017 vydala dne 25. 10. 2017 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nové Veselí, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Nové Veselí.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství