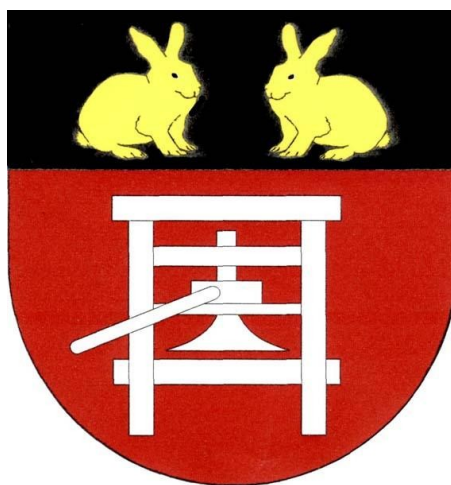


Městský úřad Náměšť nad Oslavou, Úřad územního plánování, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, jako pořizovatel dle § 6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s §47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRALICE NAD OSLAVOU

v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh tohoto zadání je určen k veřejnoprávnímu projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona.

Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Kralice nad Oslavou
Městský úřad Náměšť nad Oslavou,
Úřad územního plánování,
Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Obsah zadání územního plánu

- Základní údaje

- a)** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b)** Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c)** Požadavky na rozvoj území obce.
- d)** Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e)** Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f)** Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g)** Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h)** Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).
- i)** Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j)** Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m)** Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- n)** Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o)** Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

KRALICE NAD OSLAVOU

Základní údaje

Základní údaje o obci

ZUJ (kód ČSÚ) :	590941
ID obce :	7248
Statut:	obec
Počet částí:	2
UTJ (katastrální území):	Horní Lhotice, 672475 Kralice nad Oslavou, 672483
ZSJ:	0724780 Horní Lhotice 0724860 Kralice nad Oslavou
COBCE:	072478 Horní Lhotice 072486 Kralice nad Oslavou

Vybrané statistické údaje (ČSÚ)

Celková výměra (ha):	1 347
Počet podnikatelských subjektů :	194 (k 31.12.2011)
První písemná zmínka :	1310
Nadmořská výška (m n.m.) :	412
Počet obyvatel	980 (k 31.12.2011)
- z toho ve věku 15-64 celkem (obyv.):	677 (k 31.12.2011)
Průměrný věk obyvatel (roků) :	40,7 (k 31.12.2011)

Nadřízené vazby

kraj:	CZ 061 Vysočina
okres:	CZ 0614 Třebíč
obec s rozšířenou působností:	6107 Náměšť nad Oslavou
obec s pověřeným úřadem:	061071 Náměšť nad Oslavou
stavební úřad:	603111 MěÚ Náměšť nad Oslavou
matriční úřad:	07650 MěÚ Náměšť nad Oslavou
finanční úřad:	3336 Náměšť nad Oslavou

Občanská vybavenost

- pošta	ano
- škola MŠ/ZŠ	ano/ano (1.– 5. ročník)
- zdravotnické zařízení - ordinace	ano (2 ordinace, lékárna)
- policie	ne
- veřejná knihovna	ano
- kulturní zařízení	ano
- muzeum	ano (památník Bible Kralické)
- kostel/hřbitov/kaple/zvonice	ano/ano/ano/ne
- hřiště/tělocvična	ano/ano

Technická vybavenost

- vodovod	ano
- kanalizace/ČOV	ne/ne
- plynofikace	ano
- sbor dobrovolných hasičů	ano (Kralice III, Horní Lhotice V)
- požární nádrž/hydranty	ano/ano

Zadání územního plánu

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou České republiky usnesením č.561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Byly schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR). Předmětné území není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Leží 4 km východně od města Náměšť nad Oslavou, které je schváleno jako lokální centrum.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení - rozvojové oblasti a osy - specifické oblasti	- nejbližší lokální centrum – Náměšť nad Oslavou, 3,5 km ne ne
Plochy a koridory nadmístního významu - doprava - technická infrastruktura - územní systém ekologické stability	Jevy schválené: - silnice I/23 - přeložky silnice I/23 Náměšť n/O, Kralice n/O - Rapotice - elektrizace železniční trati včetně předelektrizačních úprav Rapotice – Jihlava - návrh koridoru pro zdvojení trasy VVTL plynovodu Kralice nad Oslavou – Rapotice - plocha pro umístění kompresorové stanice Kralice - LAPV Kralice – územní rezerva (změnou č.1 ZÚR navržena ke zrušení) - regionální biocentrum RBC 249 Náměšťská obora (část) - regionální biocentrum RBC 359 Kaňon Oslavy - regionální biokoridor RBK 1462 Náměšťská obora - Kaňon Oslavy - regionální biokoridor RBK R005
Krajinné typy	- krajina lesozemědělská ostatní (téměř celé území) - krajina lesní (okraj na jihovýchodě území v údolí řeky)
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Veřejně prospěšné stavby - DK03 - silnice I/23 - P02 - Zdvojení trasy VVTL plynovodu Kralice nad Oslavou – Rapotice (návrh aktualizace ZÚR č.1) - P03 – Kompresorová stanice Kralice (návrh aktualizace č.1 ZÚR) Veřejně prospěšná opatření - U063 RBC 249 Náměšťská obora (část) - U082 RBC 359 Kaňon Oslavy - U302 RBK 1462 Náměšťská obora - Kaňon Oslavy - U308 RBK R05
Plochy a koridory pro územní studii	ne

V březnu 2012 bylo zahájeno řízení o aktualizaci č.1 ZÚR Kraje Vysočina, touto aktualizací je na území obce:

- upraveno vymezení koridoru v šířce 150 m pro přeložky silnice I/23,
- zpřesněno vymezení koridoru distribuční soustavy republikového významu P10 „Koridor VVTL plynovodu DN 700 PN 63 kompresorová stanice Kralice nad Oslavou (– Bezměrov)“, vymezený v PÚR 2008, vymezením koridoru v šířce 600 m pro umístění stavby zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Rapotice jako návrh (dříve územní rezerva), seznam VPS doplněn o tuto stavbu pod položkou P02
- vymezena plocha pro stavbu kompresorové stanice Kralice
- stanovena výměra plochy pro umístění veřejně prospěšné stavby kompresorové stanice Kralice P03 na 90.000 m²
- stanoven požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování vymezení ploch pro řešení opatření pro modernizaci celostátních tratí pro elektrizaci trati včetně předelektrizačních úprav Rapotice – Jihlava

Z hlediska plánování v oblasti vod je území řešeno v rámci Plánu oblasti povodí Dyje.

Na území obce zasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- RBC 249 Náměšťská obora (část)
- RBC 359 Kaňon Oslavy
- RBK 1462 Náměšťská obora - Kaňon Oslavy
- RBK R05.

Na území obce zasahují lokality soustavy ochrany přírody NATURA 2000:

Kód lokality	Název	Rozloha (ha)	Kategorie	Poznámka
CZ0614131	Údolí Oslavy a Chvojnice	2339.1053	PR	
CZ0613816	Náměšťská obora	286.4767	PP	

Maloplošná chráněná území:

Kód	Kategorie	Název	Rozloha (ha)	Poznámka
875	PP	Obora	345.05	část – ostatní plocha na k.ú Náměšť nad Oslavou
624	PR	Údolí Oslavy a Chvojnice	2309.87	zasahuje na dvě lokality na západním a východním okraji území

Území lokality Údolí Oslavy a Chvojnice se do značné míry překrývá se stejnojmennou přírodní rezervací (PR).

Z hlediska dalších širších územních vztahů nejsou konkrétní požadavky na obec.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá z hlediska širších vztahů požadavek na ochranu vysokých kulturních a přírodních hodnot území. Na lokální úrovni je třeba zachovat kontinuitu vývoje urbanistické struktury obce jako celku a zachovat charakter zastavěného území, které zakládají identitu a integritu obyvatel obce.

Dle ÚAP se v rámci regionu nachází několik sídel s potenciálem rozvoje, ke kterým patří i Kralice (další jsou Studenec, Mohelno, Březník, Rapotice). Tyto obce jsou perspektivní pro budoucí rozvoj a posílení sídelní struktury území Náměšťska.

V ÚAP jsou specifikovány tyto úkoly pro územní plánování:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury obce – zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu u výrobních a zemědělských areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v jižní části katastru
- upřesnit koridor silnice I/23
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika)
- řešit chybějící vodovodní systémy a propojení stávajících systémů
- řešit odvedení odpadních vod na stávající systémy
- upřesnit koridor VVTL plynovodu Kralice – Rapotice
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřesnit plochu vodní nádrže Kralice (LAPV – lokalita pro akumulaci povrchových vod dle Plánu oblasti povodí Dyje je rušena projednávanou změnou č.1 ZÚR kraje vysočina)

c) **Požadavky na rozvoj území obce.**

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Specifikace, kapacita	Poznámka, upřesnění
plochy bydlení	bydlení individuální – rodinné domy: 50 bytové domy : 0	
plochy rekreace	plochy pro rekreaci na území obce včetně objektů pro rodinnou rekreaci (chaty) jsou stabilizovány - nové plochy v nezastavěném území nebudou navrhovány	
plochy občanského vybavení	doplnění ploch pro výhledovou potřebu dle specifikace obce a ploch pro infrastrukturu cestovního ruchu	středověká vesnice Kralice
plochy veřejných prostranství	navrhnout dílčí úpravy stávajících ploch veřejných prostranství a případně doplnit nové plochy pro potřebu navržené výstavby	
plochy smíšené	samostatné plochy pro nerušící druhy podnikatelských činností v přiměřeném rozsahu, ostatní drobné živnosti a ekonomické činnosti jsou možné uvnitř ploch bydlení rekonstrukcí hospodářských objektů apod.	prověřit plochy za nádražím a bývalém zemědělském areálu
plochy dopravní infrastruktury	upřesnění koridoru silnice I/23, zlepšení sítě místních komunikací a silnic ve stávající poloze, doplnění nových místních a účelových komunikací pro plochy výstavby, návrh doplnění cyklotras ve vazbě na trasy na území sousedních obcí, případně návrh systému hospodářské dopravy v místech, kde dochází ke kolizím v obytnou zástavbou	
plochy technické infrastruktury	upřesnění koridorů TI ze ZÚR kraje Vysočina, návrh ploch pro dobudování infrastruktury v souladu s PRVK (kanalizace a ČOV)	
plochy výroby a skladování	nejsou požadovány	
plochy vodní a vodohospodářské	dle potřeby návrh opatření proti nebezpečí přívalem vod, prověřit možnost umístění nových vodních ploch	
plochy zemědělské	navrhnout protierozní opatření, zatravnění	
plochy lesní	nejsou požadovány, na vhodných místech navrhnout zalesnění (k.ú. Lhotice)	respektovat stávající plochy PUPFL
plochy přírodní	nejsou požadovány	respektovat stávající plochy ochrany přírody
plochy těžby nerostů	nejsou požadovány	
plochy specifické (obrana státu ap.)	nejsou požadovány	

V zastavěném území obce budou i v budoucnu převažovat plochy bydlení. Navržené zastavitelné plochy, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také potřeby generované v příměstské oblasti města Náměšť nad Oslavou. Budou navrženy přiměřené plochy pro podnikatelské účely. Předpokládá se průběžná rekonstrukce stávající zástavby. Budou vytvořeny územní podmínky pro zlepšování životní podmínky v obci (veřejná vybavenost, technická infrastruktura, dopravní obsluha apod.).

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí upořádání krajiny).

Nynější prostorové uspořádání obce zůstane v zásadě zachováno. Zastavěné a zastavitelné území budou tvořit kompaktní celek, zastavitelné plochy budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Bude navrženo využití volných ploch uvnitř zastavěného území a území k přestavbě. Novou výstavbou nebude narušen vodní režim v krajině.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy tak, aby nedošlo po dokončení nové výstavby ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení na stabilizovaných plochách. Budou řešeny prostorové a technické vazby s cílem, aby celé území tvořilo harmonický a funkční celek.

Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat stávající přírodní dominanty (území systému NATURA 2000, přírodní rezervace, významné krajinné prvky, Krajinná památková zóna Náměšťsko), zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Navržené úpravy budou směřovat k posílení ekologické stability území při zajištění průchodnosti krajiny u rybníka Pivovárek.

Koncepce uspořádání krajiny bude v souladu s koncepcí návrhu ÚSES. Bude upřesněno vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Budou respektovány platné podklady a zajištěna návaznost na stabilizované prvky ÚSES na k.ú. sousedních obcí. Cílem navržených opatření a uspořádání krajiny bude kromě zvýšení ekologické stability území také příznivé ovlivnění stavu zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES bude v rámci možností přizpůsobeno potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

a. Doprava a technická infrastruktura

Bude upřesněn koridor silnice I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno. Ostatní trasy silnic na území obce jsou polohově stabilizovány. V příštím období se předpokládá jejich údržba, odstranění dopravních závad a lokální zlepšení technických parametrů. V ÚP budou řešeny místní komunikace a veškerá dopravní obsluha v území, účelová hospodářská doprava a trasy pro pěší a turistické aktivity.

Stav zásobení pitnou vodou je vyhovující. Bude navržena výstavba nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody v obou částech obce a plocha pro výstavbu obecní ČOV. Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány.

Obec je plynofikována, předpokládá se zásobení elektrickou energií ze stávající sítě NN. Zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí na území obce budou respektována.

Lokality pro výstavbu budou komunikačně napojeny na stávající komunikační síť, která bude doplněna o nově navržené úseky místních komunikací, jednotlivé objekty budou napojeny na stávající nebo rozšířené rozvody inženýrských sítí. V rámci lokalit nové výstavby bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami zajišťující přirozené vsakování a akumulaci v místě spadu.

b. Nakládání s odpady

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Bude prověřena potřeba ploch pro operativní ukládání a manipulaci při odběru odpadů. Jiné plochy určené pro nakládání s odpady nejsou požadovány.

c. Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení (MŠ, ZŠ, veřejná knihovna, hřiště a další). Bude prověřena potřeba ploch pro budoucí doplnění vybavení obce dle aktuálních potřeb i potřeb v delším časovém horizontu v závislosti na možném dalším rozvoji (připravený záměr středověké vesnice apod.).

d. Veřejné prostranství

Je požadováno řešit rozšíření veřejných prostor pro potřeby nových zastavitelných ploch.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje tak, aby realizací navržených změn v území nedošlo ke střetu s těmito zájmy.

Na území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

číslo rejstříku	památky	umístění
19274 / 7-2811	kostel sv. Martina	v obci
33483 / 7-2810	tvrz (také archeologická lokalita)	
33093 / 7-2898	Kralická obora	
17556 / 7-2823	hrad Hrádek (zřícenina)	k.ú. Horní Lhotice

Na území obce zasahuje vyhlášená Krajinná památková zóna Náměšťsko (ID 1996208, vyhl. MK č.208/1996 Sb, ze dne 1.7.1996). Jiné předměty ochrany ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů) zde nejsou evidovány.

Na území obce se nenachází registrovaný VKP, budou respektovány VKP dle §4 zák. 114/1992 Sb.

Památné stromy – stromořadí :

- 100691 - Čtyři aleje kolem Velkopolského dvora – Jihovýchodní alej
- 100692 - Čtyři aleje kolem Velkopolského dvora – Alej ke mlýnu
- 100693 - Čtyři aleje kolem Velkopolského dvora – Severní alej
- 100694 - Čtyři aleje kolem Velkopolského dvora – Severovýchodní alej
- 100695 - Stromořadí u silnice

Zvláště chráněná území: PR 624 Údolí Oslavy a Chvojnice
PP 875 Obora

NATURA 2000: EVL CZ0614131 Údolí Oslavy a Chvojnice
EVL CZ0613816 Náměšťská obora

Lesy na území obce jsou převážně hospodářské, vyskytují se zde menší lokality, kde je deklarována jejich funkce jako lesy ochranné (NEPST – lesy na nepříznivých stanovištích) na úbočích nad řekou Oslavou.

Urbanistické hodnoty:

Široká, uprostřed zcela zastavěná náves, z jihu novější zástavba okolo silnice Brno - České Budějovice - bývalá císařská silnice vedoucí tehdy mimo obec a další zástavba u nádraží. Vysokou urbanistickou hodnotu má samota Velkopolský dvůr na křižovatce cest, které jsou lemovány alejemi (kaštan, javor, lípa) a tvoří tak významný krajinný prvek

Region lidové architektury:

Území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechem sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

Historicky významná stavba, soubor:
budova sokolovny

Architektonicky cenná stavba, soubor:
Domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, kterými jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu a veřejně prospěšná opatření tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Vymezení ploch pro vydání územního opatření o asanaci území

a) na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území

b) v zastavěném území, na kterých jsou závadné stavby z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území

- není požadováno.

- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).**

Území obce je zájmovým územím ČR – Ministerstva obrany. Řešení ÚPD bude respektovat stanovené režimy dle podmínek VUSS Brno.

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

Na k.ú. Kralice nad Oslavou je evidováno chráněné ložiskové území a vymezena plocha výhradního dosud netěženého ložiska cihlářských surovin Kralice. Poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území nejsou evidována.

Chráněná ložisková území

Číslo ChLÚ	Název	Surovina	IČ	Organizace
18770000	Kralice nad Oslavou	Cihlářská surovina	00025798	Česká geologická služba

Ložiska výhradní plocha

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	IČ	Surovina	Způsob těžby
3187700	Kralice	318770000	Česká geologická služba	00025798	Cihlářská surovina	dosud netěženo

- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

Návrh záboru zemědělské půdy bude řádně odůvodněn a navržen pouze v rozsahu dle projednání s příslušnými orgány ochrany ZPF (OŽP KrÚ kraje Vysočina).

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

Předmětem řešení ÚP bude vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. V zájmu obnovy sídelní struktury budou v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obce. Vhodné plochy budou navrženy k budoucí přestavbě.

Obec leží mimo definované rozvojové oblasti a osy, z tohoto hlediska nejsou na vymezení zastavitelných ploch žádné požadavky.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

Nejsou.

- l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**
Nejsou.
- m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
Nejsou.*)
- n) **Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**
Není.
- o) **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn se nepožaduje zpracování konceptu územního plánu.

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP – 2 paré dokumentace, 1x CD s digitálními daty (text *.doc, výkresy *.pdf).
- Čistopis ÚP – 4 paré dokumentace, 1x CD s digitálními daty (text *.doc, výkresy *.dgn a *.pdf), data MINIS.

*) Bude doplněno dle výsledku projednání.