

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH-57451/2017/UP, GAPP/CE
17089/2017/UP/GAPP/CE, 16. 10. 2017

Číslo jednací
KUJI 84214/2017
OZP 1322/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
13. 11. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoklany, včetně zadání Změny č. 3 ÚP

Dne 16. 10. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoklany včetně zadání Změny č. 3 ÚP, který obsahuje následující:

- Z vymezených zastavitelných ploch byly využity pouze plochy pro bydlení a.3 a a.8.3. Součet ploch, které byly od doby vydání změny č. 2 územního plánu Podmoklany zastavěny, je 4 030 m².
- Změnou č. 3 budou prověřeny dílčí požadavky na změny využití území. Bude projednána:
 - o Aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu.
 - o Prověření návaznosti na územní plány okolních obcí.
 - o Prověření možnosti výstavby krytého stání pro skot, a to vyčleněním vhodného typu plochy; toto prověření bude provedeno zejména s ohledem na hlavní cílové využití krajiny pro zemědělství a místní ekonomické aktivity při zachování celkově vyvážené krajinné matrice mozaiky lesních a zemědělských ploch.
 - o Od 13.02.2017 je pro správní území obce Podmoklany, pro obě katastrální území, tedy Podmoklany i Hudeč, v platnosti katastrální mapa digitalizovaná. Změna územního plánu Podmoklany a její začlenění do právního stavu po vydání změny bude zpracována a vydána nad touto aktuální katastrální mapou.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Podmoklany, včetně zadání Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoklany, včetně zadání Změny č. 3 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 5093/VC/17 vydala dne 3. 11. 2017 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, SCHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podmoklany, včetně zadání Změny č. 3 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Podmoklany.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství