

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Moravské Budějovice

-odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
23.7.2012

Číslo jednací  
KUJI 53210/2012  
OZP 901/2008

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
6.8.2012

## Návrh zadání územního plánu Nové Syrovice

Dne 23.7.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- budou navrženy rozvojové plochy pro bydlení ve formě rodinných domů, bude prověřena přípustnost umístění bytových domů ve vhodných lokalitách.
- budou prověřeny dosud nezastavěné plochy pro bydlení navržené v Územním plánu sídelního útvaru Nové Syrovice v platném znění.
- budou prověřeny plochy pro bydlení vytipované v urbanistické studii Krnčic z roku 1999.
- budou prověřeny nové plochy pro individuální rekreaci, především plochy navržené v Územním plánu sídelního útvaru Nové Syrovice v platném znění a navrhované plochy pro rekreační zahrádky v urbanistické studii Krnčic.
- prověření nutnosti návrhu nových ploch jak pro občanskou vybavenost, tak i plochy sportovních zařízení. Budou prověřeny plochy pro občanskou vybavenost (včetně ploch sportovních) navrhované v Územním plánu sídelního útvaru Nové Syrovice a v urbanistické studii Krnčic.
- Hlavní plochy zemědělské výroby v obci budou vymezeny jako stabilizované, bude prověřena přestavba (změna funkce) nevyužívaných zemědělských objektů, popř. potřeba nových ploch pro zemědělskou výrobu.
- prověření využití stávajících výrobních ploch, případně navrhnutí nové plochy.
- budou prověřeny plochy navržené pro výrobu v Územním plánu sídelního útvaru Nové Syrovice v platném znění.
- prověří využití bývalého vojenského areálu na k. ú. Krnčice.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Nové Syrovice **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biokoridor RBK95, RBK96
- regionální biocentrum RBC538 „Habrová Seč“
- maloplošné zvláště chráněné území - přírodní rezervace „Habrová Seč“  
- přírodní památka „U lusthausu“
- evropsky významná lokalita CZ0610025 – „Habrová Seč“
- památné stromy: „Lípa u kapličky“, „Dub v Černém lese“
- dálkové migrační koridory

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Nové Syrovice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Nové Syrovice:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Nové Syrovice **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Nové Syrovice.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí