

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod

- odbor rozvoje města, úsek územního  
plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne  
JID 43451/2012/muhb  
ORM 241/2012/VH-2

Číslo jednací  
KUJI 53173/2012  
OZP 100/2008

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
6.8.2012

### Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Knyk

Dne 1.8.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na správním území obce Knyk veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy **DK 01** - koridor šířky 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 včetně jejího OP, dále **DK 12** – koridor šířky 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/344 včetně jejího OP, v současné době je zakresleno jen ochranné pásmo komunikací – popis a zakreslení koridorů nutno doplnit do textové i výkresové části ÚP Knyk, a **E 01** – koridor pro umístění stavby napojení TR Mírovka na stávající ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice. Koridor pro umístění stavby napojení TR Mírovka na stávající ZVN zakreslený v ÚP Knyk není v souladu s vymezením v ZÚR. V ÚP Knyk je třeba tento koridor respektovat, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (projednávanou aktualizací ZÚR), spolu s upřesněním, že jde o koridor převzatý ze ZÚR.
- Nově vymezit zastavitelnou plochu „**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**“ na východním okraji obce Rozňák, plocha bude vyplňovat proluku mezi zastavitelnou plochou Z4 a stávající zástavbou (část pozemků p.č. 254/2, 253 a 200/15 v k.ú. Knyk).
- Nově vymezit zastavitelnou plochu „**VL – výroba a skladování – lehký průmysl**“ na severním okraji obce Knyk (část pozemků 1002/8, 1002/7, 952/9 a 1043 k.ú. Knyk).
- Změnit funkční využití stávající plochy Z13 platného ÚP na plochy smíšené obytné - venkovské
- Část plochy v centru obce Knyk (pozemky p.č. 15/8 a 15/7 k.ú. Knyk) změnit na plochy smíšené obytné - venkovské

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Knyk **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- registrovaný významný krajinný prvek „Louky u Zbožice“ – registrovaný na základě dokumentu ŽP/414/94/Ge, ze dne 21.9.1994
- registrovaný významný krajinný prvek „Louka u Knyku“ – registrovaný na základě dokumentu ŽP/413/94/Ge, ze dne 21.9.1994

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Knyk na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Knyk:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Knyk **souhlasíme**.

Požadujeme odůvodnit případný zábor vysoce chráněných půd, zejména u budoucí plochy VL.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Knyk.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí