



č. j.: MSNS/19607/2017/OSÚ
Dne: 23. 10. 2017

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
telefon: 569 496 653
e-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kunemil v uplynulém období 11/2012 - 11/2016

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

SEZNAM PŘÍLOH

1. Tabulka využití rozvojových ploch



1. ÚVOD

Obec Kunemil leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 112 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 01. 01. 2016), rozloha obce je 450 ha. Území obce zahrnuje katastrální území Kunemil.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Kunemil podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Kunemil (dále jen „ZO Kunemil“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Kunemil podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Kunemil rozhodlo o pořízení Územního plánu Kunemil dne 21. 02. 2007.

Územní plán Kunemil (dále jen „ÚP Kunemil“) byl na základě usnesením zastupitelstva obce vydán formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2008 a nabyl účinnost dne 21. 11. 2008.

Změna č. 1 ÚP Kunemil byla na základě usnesení zastupitelstva vydaná formou opatření obecné povahy dne 10. 11. 2011 a nabyla činnosti dne 25. 11. 2011. ÚP Kunemil, ve znění dle Změny č. 1, byl vydán pro celé území obce Kunemil.

Zpráva o uplatňování ÚP Kunemil v uplynulém období 11/2008 – 11/2012 byla schválena v termínu ZO a to dne 9. 8. 2013 pod č. usnesení 6/1.2013. Z této schválené zprávy vyplynulo pořízení Změny č. 2 ÚP Kunemil. Tato změna má schválené zadání, ale z důvodu malého rozsahu, které řeší soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZO Kunemil rozhodlo pozastavit další kroky v pořizování. Pořízení změny bude pokračovat, až obec shromáždí více podnětů k úpravě ÚP Kunemil.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kunemil v uplynulém období 11/2012 – 11/2016** (dále jen „Návrh zprávy“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Kunemil je jen minimálně zastavěné cca 18 ha zastavěné plochy, převážně je pokryto zemědělskou půdou o výměře 299 ha a lesní půdou o výměře 107 ha, nachází se zde i několik potoků (Zbožský potok, Kunemilský potok a Sázavka) a rybníků. Dále se zde nacházejí významné krajinné prvky, evidovaná lokalita ochrany přírody SV001 – Údolí Sázavky a architektonicky významné objekty.

Zástavba je soustředěna v místní části Kunemil, na území obce jsou i samoty – Na Obci a Na dolíčkách. Zástavba je především obytná, spojená s drobným zemědělstvím, na východním okraji Kunemile je zemědělský areál, krajina je hospodářsky využita především pro zemědělství a též pro lesnictví. V Kunemili se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, kulturní zařízení, pobočka veřejné knihovny a sbor dobrovolných hasičů).



Obcí procházejí silnice II. Třídy II/347 a silnice III. Třídy III/3478 Kunemil - Sázavka. Prostřednictvím silnic je obec spojena se Světlou nad Sázavou, která leží asi 5 km jihozápadně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou.

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, zásobovaný gravitačně z vodojemu Kunemil. Zdrojem pitné vody je místní širokoprofilová studna v lesích v k. ú. Zboží, surová voda je ve vodojemu upravována. Na přírodní řád do vodojemu je napojena i místní část Na Obci. Obec nemá kanalizaci ani čistírnu odpadních vod, likvidace odpadních vod je řešena individuálně. Obec a místní část Na Obci je zásobována plynem ze středotlakého plynovodu. Obec je zásobována elektřinou vedeními vysokého napětí, které napájí 3 distribuční trafostanice.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Kunemil je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní – smíšené, vodní, lesní a luční, krajinné – krajinná zeleň, zemědělské, lesní, vodní, zeleň – přírodního charakteru, smíšené výrobním, smíšené obytné – venkovské, veřejná prostranství, bydlení, rekreace – hromadná i rodinná, občanského vybavení – veřejné i sportovní, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Rozvojové plochy jsou vymezeny v Kunemili a v místní části Na Obci, rozvoj samoty Na dolíčkách není navržen. Kunemil i místní část Na Obci jsou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zastavitelné plochy v obci Kunemil jsou rozvíjeny rozvolněným způsobem v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury či přesunu těžiště obce mimo návesní prostor. Část bývalého zemědělského areálu jsou vymezeny plochy přestavby pro občanskou vybavenost – sportovní a bydlení. Plocha přestavby P2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (PO2).

Není navržen zásadní rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Je navrženo vybudovat účelovou komunikaci WD1 pro obsluhu navrhované ČOV. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je navržen rozvoj veřejné technické infrastruktury. V oblasti zásobování pitnou vodou je řešeno pouze v rozsahu stavebních úprav u stávajícího vodojemu. V oblasti likvidace odpadních vod je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace splaškových vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci Kunemil. Systém předpokládá realizaci gravitační oddílné splaškové kanalizace v celé obci, která bude svádět odpadní vody na navrženou ČOV. Výstavba ČOV je navržena na zastavitelné ploše Z13, v údolí Kunemilského potoka pod obcí. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je vymezen regionální i lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu. Prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Kunemil je vymezeno celkem 9 zastavitelných ploch (4,28) a 2 plochy přestavby (0,74 ha), dále 9 plochy změn využití krajiny (8,98 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 8 % . Podrobný seznam rozvojových ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Kunemil	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	3,37	0,42	12,5
Na Obci	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	0,91	-	-



celkem	bydlení	4,28	0,42	12,5
Kunemil	plochy občanská vybavenost – sportovní plochy	0,97	-	-
celkem	občanská vybavenost	0,97	-	-
Kunemil	plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	0,12	0,07	58,3
celkem	dopravní a technická infrastruktura	0,12	0,07	58,3
Kunemil	plochy lesní	0,15	-	-
Kunemil	plochy přírodní – smíšené	6,06	-	-
Na obci	Plochy vodní a vodohospodářské	2,77	0,8	28,8
celkem	krajina	8,98	0,8	28,8
celkem	všechny plochy	14,35	1,29	8,9

Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Kunemil je vymezeno celkem 6 veřejně prospěšné stavby. V uplynulém období došlo k uskutečnění jednoho záměru vymezených v ÚP Kunemil: občanská vybavenost – sportovní plochy.

Etapizace

Pro zástavbu na zastavitelné ploše Z15 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše A2 je přípustná teprve tehdy, až budou rozestavěny nebo dokončeny budovy na alespoň dvou stavebních parcelách uvnitř A1.

2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Tato změna nemá dopad na ÚP Kunemil.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Kunemil.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v souvislosti s tím i ke změně stavebního zákona.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke stabilizaci počtu obyvatel v obci, mezi lety 2012 a 2016 přibyly 2 obyvatelé. Zároveň nedocházelo ke změně věkové struktury obyvatel:



Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	43,7	44,2	44,8	43,8	44,9
věk 0-14	11	11	10	13	11
věk 15-64	77	77	77	77	78
věk 65+	21	20	22	22	22
Počet obyvatel	109	108	109	112	111

Ke zvyšování počtu obyvatel docházelo přirozeným přírůstkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	109	108	109	112	111
narození	1	1	1	4	-
zemřelí	1	1	-	1	-
přirozený přírůstek celkem	0	0	1	3	-
přistěhovalí	6	1	-	-	2
vystěhovalí	1	2	-	-	3
přírůstek stěhováním celkem	5	-1	-	-	-1
Celkový přírůstek	5	-1	1	3	-1

Demografický vývoj v obci je obdobný jako celkový vývoji v kraji Vysočina.

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Kunemil jsou uvedeny v kartě B_11_453. PRVKÚK a ÚP Kunemil jsou ve vzájemném souladu.

2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Kunemil na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Kunemil je zařazena do kategorie 1, ve které jsou podmínky v územní dobré ve všech 3 pilířích. Tento výsledek je větší měrou ovlivněn tím, že obec Kunemil se nachází v blízkosti města Světlá nad Sázavou.

Problémy k řešení:



Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity,
- nevyhovující parametry a stav části páteřní silniční sítě kraje a celostátní i regionální železniční tratě včetně železničních stanic.

Technická infrastruktura

- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV.

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podpořit využití brownfields,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti.

Rekreace:

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, zejména chybějící ubytovací kapacity vyšších kategorií,
- zamezit zhoršování podmínek pro rekreaci zvyšováním míry technizace prostředí, suburbanizace a fragmentace krajiny a neudržováním památkového fondu.

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „**ÚAP ORP SnS**“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. Dle ÚAP ORP SnS je obec Kunemil zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím sociálním pilířem a nevyhovujícím environmentálním a hospodářským pilířem. Obec s podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Po obvodu katastru navazují lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Místy se projevují problémy s erozí zemědělské půdy. Hodnota podílu nezaměstnaných mírně podprůměrná. Hustota zalidnění v obci Kunemil činí 25 obyvatel na 1 km² (k datu 31. 12. 2015), což je hustota o 109 obyvatel na 1 km² nižší, než je celorepublikový průměr. Hodnota indexu stárí je vysoká (nad průměrem ORP, ČR i kraje). Obec má dobrou návaznost na nadřazený komunikační systém. Obec má vydaný územní plán, navrženy jsou rozvojové plochy pro bydlení a smíšené funkce obytné. Funkce obce je obsluhovaná, s dobrou dostupností do Světlé nad Sázavou. Využívá všech výhod blízkosti většího střediska osídlení, jako jsou pracovní příležitosti, občanské vybavení a služby.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Problémy dopravní

- D2 – homogenizace silnic II. třídy
- D3 - chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D5 – dopravní závady



- D6 – nevhodný průběh hlavní komunikace
 - D9 – modernizace žel. tratě, VRT
Problémy technické infrastruktury
 - T1 - chybějící kanalizace a ČOV
Problémy ve využití území
 - U3 – rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem
 - U10 - potenciální zdroj negativních vlivů (*místní část Kunemil – opuštěný zemědělský areál*)
 - U11 – chátrající nevyužité areály (*místní část Na dolíkách a Kunemil*)
Problémy životního prostředí a krajiny
 - ŽP1 – ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami
 - ŽP3 – riziko lokálních záplav
 - ŽP5 – hygienicky závadné prostory (*na hranicích se sousední obcí Světlá n. S. – místní část Josefodol*)
 - ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny
 - ŽP9 – rozvojové záměry ve střetu s ÚSES
Problémy nadmístního významu
 - umístění trasy VRT do území (*výhledová trasa dle ZÚR*),
 - modernizace železniční tratě č. 230 (*výhledová trasa dle ZÚR*),
 - aktivní zóna záplavového území,
 - záplavové území Q100.
Problémy místního významu
 - odvádění a čištění odpadních vod
 - riziko vodní eroze zemědělské půdy
 - riziko emisí a hluku z dopravy a provozu (*na hranicích se sousední obcí Světlá n. S. – místní část Josefodol*)
 - chátrající areály – brownfield (*místní část Na dolíkách a Kunemil*)
- Problémy k řešení:**
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení vlivů výroby a navrhnout nové využití areálu
 - prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice, modernizace železnice, VRT)
 - prověřit možnost řešení dopravních závad
 - řešit problematiku lokálního záplavového území a přívalových vod – riziko zaplavení obce
 - řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod.
- Všeobecné zásady pro řešení:**
- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,
 - vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště,
 - preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch,
 - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro seniory
 - vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
 - nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření



- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku (např. podél komunikací, areálů výroby, návětrných stranách)

2.2.3. Shrnutí

V ÚP Kunemil je technická infrastruktura a prvky ÚSES již vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření. Koridory pro dopravní - železniční infrastrukturu jsou již zohledněny v ÚP Kunemil. Koridor pro homogenizaci silnice II. třídy II/347 je řešen ve změně č. 2 ÚP Kunemil.

2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.3.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Kunemil není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Z tohoto dokumentu jsou na území obce Kunemil kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravní infrastruktury – železniční doprava.

Koridory vysokorychlostní dopravy – VR1

Vymezení: (Dresden) hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko.

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

Koridor konvenční železniční dopravy – C–E61

Vymezení: Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou. Jedná se o tratě č 073 Děčín – Ústí nad Labem – Střekov, č. 072 Ústí nad Labem – Střekov – Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem – Kolín a č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod.

Důvody vymezení: dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN – T.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Kunemil chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Kunemil zohledněny. ÚP Kunemil je v souladu s PÚR ČR.

2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné



povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

ZÚR KrV vymezuje následující veřejně prospěšné opatření ÚSES a veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy, které jsou částečně zapracovány do ÚP Kunemil:

- koridor DK 14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m
- územní systémy ekologické stability pod označením – U143, U203, U273 a U315

ZÚR KrV dále informuje o následujících prvcích, kterými jsou:

- koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT),
- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC), v šířce ochranného pásma celostátní tratě stanoveného v zákoně o drahách.

Území obce Kunemil je zařazeno do jednoho krajinného typu a to krajina lesozemědělská - harmonická a jedné oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-OB001. Pro ÚP Kunemil ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská – harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty

Krajinný ráz

- reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobu hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a typický linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného, jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,



- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko

- oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech.

2.3.3. Shrnutí

V ÚP Kunemil již jsou uvedené požadavky řešeny takto:

- jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES RBC 1620 a RBK 426,
- jsou vymezena VPO pro regionální ÚSES,
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny,
- upravený koridor územní rezervy železniční trati celostátní (*modernizaci železniční tratě č. 230 na parametry AGTC*) a koridor pro DK14 homogenizaci silničního tahu II/347 je předmětem řešení ve Změně č. 2 ÚP Kunemil.

2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Kunemil je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Kunemil.

2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Kunemil na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Kunemil se nepožaduje.

2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.

2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území



Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Kunemil na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kunemil v uplynulém období 11/2012 - 11/2016. Z Návrhu zprávy nevyplývá potřeba změny ÚP Kunemil.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Kunemil ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.



Příloha č. 1

Tabulka využití rozvojových ploch

Číslo lokality	funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	celkové využití lokality (ha)	celkové využití lokality (%)
Z1	Smíšené obytné - venkovské	0,52	-	-
Z2	Smíšené obytné – venkovské	0,61	0,42	68,8
Z3	Smíšené obytné – venkovské	0,10	-	-
Z4	Smíšené obytné – venkovské	0,48	-	-
Z6	Smíšené obytné – venkovské	0,22	-	-
Z9	Smíšené obytné – venkovské	0,57	-	-
Z10	Smíšené obytné – venkovské	0,34	-	-
Z11	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,97	-	-
Z12	Technická infrastruktura	0,07	0,07	100
Z13	Technická infrastruktura	0,05	-	-
Z14	Smíšené obytné – venkovské	0,12	-	-
Z15	Smíšené obytné – venkovské	1,32	-	-
Σ		5,37	0,49	9,1

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	celkové využití lokality (ha)	celkové využití lokality (%)
P1	Smíšené obytné – venkovské	0,25	0,25	100
P2	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,46	-	-
Σ		0,74	0,25	33,8

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	celkové využití lokality (ha)	celkové využití lokality (%)
K1	Rybník	1,52	-	-
K2	Rybník	1,25	0,8	64
K3	Realizace ÚSES	2,88	-	-
K4	Realizace ÚSES	0,31	-	-
K5	Realizace ÚSES	2,75	-	-
K6	Realizace ÚSES	0,12	-	-
K7	Zalesnění	0,56	-	-
K8	Zalesnění	0,11	-	-
K9	Zalesnění	0,15	-	-
Σ		9,65	0,8	8,2

