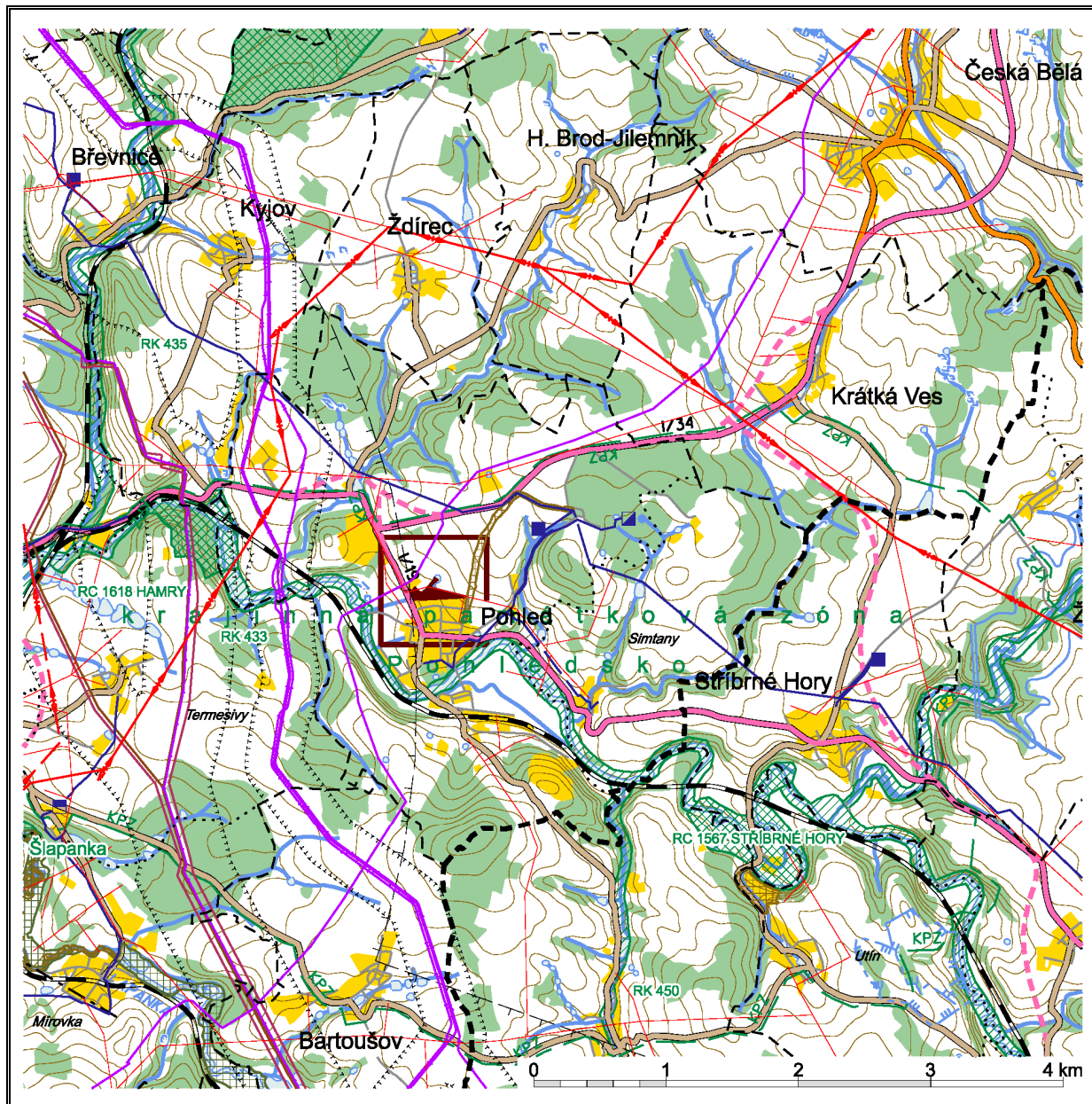


NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POHLED



Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města, úsek ÚP a GIS
Havlíčково náměstí 57; 580 61 Havlíčkův Brod 2
☎ 569 497 111 ✉ posta@muhb.cz

Datum:

červenec 2012

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚPO POHLED:

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na uspořádání území.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.

A.1. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

A.2. řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk1 vymezené v ZÚR kraje Vysočina. Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly územního plánování, které jsou v ZÚR kraje Vysočina pro tuto osu stanoveny.

A.3. Do správního území obce Pohled zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu, které jsou stanovené v ZÚR kraje Vysočina:

- Koridor DK02 pro homogenizaci trasy silnice I/19
- Koridor DK04 pro homogenizaci trasy silnice I/34 včetně stabilizovaného koridoru pro umístění přeložky silnice I/34 Roušňany – Pohled
- Plochu U031 pro založení regionálního biocentra 1618 Hamry
- Koridor U210 pro založení regionálního biokoridoru RBK 433 Stříbrné hory-Hamry
- Koridor U227 pro založení regionálního biokoridoru RBK 450 Stříbrné hory-Dlouhoveské rybníky

Výše uvedené záměry jsou ve stávajícím ÚPO Pohled zapracovány s výjimkou výše uvedených koridorů pro homogenizaci tras (přeložka silnice I/34 Roušňany – Pohled je v ÚPO Pohled zapracována v trase odpovídající aktualizaci č.1 ZÚR kraje Vysočina). Vzhledem k tomu, že se jedná o územní plán zpracovaný podle předcházející právní úpravy, a změna č.4 ÚPO Pohled řeší území mimo koridory pro homogenizaci tras, není požadováno výše uvedené koridory do ÚPO Pohled zapracovat. Předpokládá se, že výše uvedené koridory budou zapracovány v rámci zpracování nového územního plánu Pohled.

A.4. Řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle ZÚR kraje Vysočina. Respektovat hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost v území a zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.

B.1. Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Havlíčkův Brod jsou ve stávajícím ÚPO Pohled zapracovány.

C. Požadavky na rozvoj území obce.

C.1. Vymezit zastavitelnou plochu pro individuální obytnou zástavbu v prostoru mezi severním okrajem zastavěného území obce Pohled a okrajem údolí bezejmenné vodoteče v prostoru mezi obcí a hřbitovem. Tuto zastavitelnou plochu vymezit v rozsahu jedné stavební parcely.

C.2. Údolí bezejmenné vodoteče v prostoru mezi obcí a hřbitovem a plochy mezi hřbitovem a tímto údolím vymezit jako plochy veřejné a vyhrazené zeleně. Zároveň v tomto prostoru prověřit skutečný rozsah vymezených vodních ploch.

C.3. Zrušit plochy veřejné a vyhrazené zeleně v prostoru mezi severním okrajem zastavěného území obce Pohled a vedením VN (mimo ploch v údolí výše uvedené vodoteče). Tyto plochy byly vymezeny ve změně č.1 ÚPO Pohled jako ochranná zeleň mezi výrobní zónou a obytnou zástavbou. Vzhledem k tomu, že v rámci změny č.3 ÚPO Pohled byla výrobní zóna přesunuta mimo obec, ztrácí již tato zeleň smysl.

D. Požadavky na uspořádání území

D.1. Zachovávat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ve stávajícím ÚPO Pohled.

D.2. Nově navržené plochy členit v souladu se stávající grafickou a textovou částí územního plánu.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1. Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

E.2. Pro dopravní napojení výše uvedené zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu uvažovat stávající sjezd ze silnice I/19 (na hranici zastavěného území obce ve směru na Havlíčkův Brod).

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Zachovávat stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

G.1. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření ani asanací nejsou stanoveny.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

H.1. Požadavky nejsou stanoveny.

I. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

I.1. Střet mezi požadavkem na vymezení zastavitelných ploch a požadavkem na ochranu zemědělského půdního fondu řešit v souladu se zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

I.2. V území řešeném změnou č.4 ÚPO Pohled nebyly zjištěny jiné zásadní zájmové střety. Případné střety a problémy, zjištěné během zpracování návrhu změny, řešit s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo

J.1. Požadavky nejsou stanoveny.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

K.1. Požadavky nejsou stanoveny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

L.1. Požadavky nejsou stanoveny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

M.1. Změna č.4 ÚPO Pohled nebude umožňovat realizaci staveb, které podléhají posouzení dle přílohy číslo 1 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

M.2. Do řešeného území nezasahují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

M.3. Vzhledem k nezásadnímu charakteru změny se nepředpokládá potřeba vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N. Požadavek na zpracování konceptu a variant

N.1. Vzhledem k jednoznačnosti změny č.4 ÚPO Pohled nebude zpracováván koncept změny ani variantní řešení.

O. Požadavek na obsah a uspořádání ÚPD

O.1. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Grafické části změny budou zhotoveny jako výřezy z upravované části stávajícího územního plánu a budou s ním vzhledově a měřítkem korespondovat.

O.2. Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

- Obsah územního plánu:

- textová část:

- přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

- grafická část:

- výkres základního členění území – M 1:5000

- návrh funkčního využití – M 1:2880

- Obsah odůvodnění územního plánu

- textová část:

- přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

- grafická část:

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu - M 1:5000

O.3. Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	1x
-----------------------------------	----

Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
---	----

Čistopis změny k vydání	4x
-------------------------	----

O.4. Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.