

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod

-odbor rozvoje města

úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne

JID47657/2012/muhb

ORM245/2012/VH-2

Číslo jednací

KUJI 53201/2012

OZP 284/2006

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

6.8.2012

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Pohled

Dne 20.7.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 4, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Vymezit zastavitelnou plochu pro individuální obytnou zástavbu v prostoru mezi severním okrajem zastavěného území obce Pohled a okrajem údolí bezejmenné vodoteče v prostoru mezi obcí a hřbitovem. Tuto zastavitelnou plochu vymezit v rozsahu jedné stavební parcely.
- Údolí bezejmenné vodoteče v prostoru mezi obcí a hřbitovem a plochy mezi hřbitovem a tímto údolím vymezit jako plochy veřejné a vyhrazené zeleně. Zároveň v tomto prostoru prověřit skutečný rozsah vymezených vodních ploch.
- Zrušit plochy veřejné a vyhrazené zeleně v prostoru mezi severním okrajem zastavěného území obce Pohled a vedením VN (mimo ploch v údolí výše uvedené vodoteče). Tyto plochy byly vymezeny ve změně č.1 ÚPO Pohled jako ochranná zeleň mezi výrobní zónou a obytnou zástavbou. Vzhledem k tomu, že v rámci změny č.3 ÚPO Pohled byla výrobní zóna přesunuta mimo obec, ztrácí již tato zeleň smysl.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 4 územního plánu Pohled **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biokoridor RBK433, RBK450
- regionální biocentrum RBC1618 „Hamry“
- evidované lokality ochrany přírody:
 - HB021 „Pod vysílačem“ - fragmenty listnatého lesa s charakteristickým podrostem
 - HB023 „Stará trať u Rouštan“ - kyselá doubrava a suchomilná vegetace v okolí staré trati
 - HB034 „Louka u Sv. Anny“ - lesní loučka s ohroženými druhy rostlin
- registrovaný významný krajinný prvek „Alej ke Sv. Anně v Pohledu“ – registrován dokumentem ŽP/326/94/Ge, ze dne 23.6.1994.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 4 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Pohled na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 4 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Pohled:

S předloženým návrhem zadání změny č. 4 územního plánu Pohled **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Pohled.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí