

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo náměstí 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MNnO 4878/17/Výst/Chlu
24. 10. 2017

Číslo jednací
KUJI 83946/2017
OZP 1149/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
13. 11. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jasenice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 26. 10. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jasenice včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- K datu 31. 12. 2016 žilo v Jasenici 197 obyvatel. Počet obyvatel kolísá kolem uvedené hodnoty.
- Zastavitelné plochy Z1 – Z5 (bydlení) nejsou využity. Využita je pouze plocha Z6 (technická infrastruktura) pro ČOV.
- Změna č.1 uvede Územní plán Jasenice do souladu s platnými právními předpisy, Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění,. Dále bude aktualizovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce. Aktualizací podmínek pro využití ploch nesmí být stanovován rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (tzn. záměrů, které podléhají posouzení vlivů na životní prostředí).
- Změna č. 1 mimo jiné prověří aktuálnost navržených dopravních koridorů a vymezení ploch územních rezerv (R1 a R2), aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a prověří vymezení územního systému ekologické stability.
- Změna č.1 prověří možné využití vymezených zastavitelných ploch bydlení, popř. přehodnotí jejich vymezení (zejména zastavitelných ploch Z1 a Z5) na úkor návrhu nových zastavitelných ploch

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Evidované lokality Nad Mlýnem (NA018) a Jasenická stráň (NA003)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jasenice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jasenice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jasenice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jasenice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Jasenice.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství