

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	35473/2018/muhb	Ing. Milena Kuncířová, 569 497 178,	9.10.2018
	MHB ORM/663/2018/Ku-1	mkuncirova@muhb.cz	

Počet stran:11 Počet listů příloh:0

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÝ ŽĎÁR

**Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Veselý Žďár
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2014 - 2018.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Veselý Žďár byl vydán Zastupitelstvem obce Veselý Žďár dne 18.12.2009 a nabyl účinnost 6.1.2010. Územní plán řeší celé správní území obce Veselý Žďár, které je tvořeno katastrálním územím Veselý Žďár. Územní plán Veselý Žďár byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Územní plán Veselý Žďár byl změněn Změnou č.1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Veselý Žďár dne 14.4.2011 a nabyla účinnosti dne 7.5.2011. Změna č.1 byla vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Územní plán Veselý Žďár byl změněn Změnou č.2, která byla vydána Zastupitelstvem obce Veselý Žďár dne 24.5.2016 a nabyla účinnosti dne 21. 6. 2016. Změna č.2 byla vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování ÚP Veselý Žďár byla schválena zastupitelstvem Obce Veselý Žďár dne 9.5.2014.

Zpráva o uplatňování ÚP Veselý Žďár byla schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy č.1 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji Veselého Žďáru při výjezdu na Lučici	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z2	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji Veselého Žďáru při výjezdu na Lučici	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z3	Plocha pro bydlení vymezena podél místní komunikace na severním okraji Veselého Žďáru	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z4	Zastavitelná plocha pro bydlení navazuje na nové rodinné domy, je vymezena v proluce stávající zástavby a podél hranice zastavěného území na severovýchodním okraji obce	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z5	Lokalita situovaná východně prostorového centra obce	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z6	Lokalita situovaná východně prostorového centra obce	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z7	Doplnění oboustranného obestavění silnice III. třídy při výjezdu z Veselého Žďáru na Okrouhlici	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z8	Plocha pro rozvoj zemědělské výroby situovaná na jihovýchodním okraji Veselého Žďáru	Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ	Využita
Z9	Plocha menšího rozsahu v pokračování obytné ulice na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z11	Plocha vymezena v Peleštrově, jde o využití proluky plochy zahrádkové a chatové osady	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	Částečně využita (stavba pro rodinnou rekreaci č.e.15, parcela č.-381)
Z2.2.	Plocha pro umístění RD v JV části pozemku, výškově nad čerpací stanicí splaš.vod. V SZ části	Plochy smíšené obytné venkovské - SV, plocha zeleně - soukromá a	Nevyužita

	pozemku vyhrazeno pro zeleň.	vyhrazená ZS	
Z2.3	Plocha pro umístění RD v jižní části, v severní části pozemku vyhrazeno pro zeleň.	Plochy smíšené obytné venkovské - SV, plocha zeleně - soukromá a vyhrazená ZS	Nevyužita
Z2.4	Zastavitelnou plochou dojde k přiřazení pozemků ke stávajícím rodinným domkům pod společným oplocením	Plocha zeleně - soukromá a vyhrazená ZS	Nevyužita
Z2.6	Zastavitelná plocha je určena pro rozšíření areálu Peleštrovské hospůdky	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
P1	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Využita (probíhá výstavba domku na parcele č.149/23, který zatím není zapsán v KN)
P2	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
P3	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
P4	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
P5	Místní komunikace navržena za účelem zajištění prostupnosti urbanizovaného území, resp. nově vznikající obytné zóny	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nevyužita
P6	Navržená plocha pro sportovní účely bude součástí občanské vybavenosti veřejného charakteru	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
P7	Místní komunikace navržena za účelem zajištění prostupnosti urbanizovaného území, resp. nově vznikající obytné zóny	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Přestavbová plocha je využita
P8	Plocha navržena pro občanskou vybavenost přednostně veřejného charakteru - navazuje na stávající plochy stejného účelu	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV	Nevyužita
P9	Navržená plocha pro sportovní účely bude součástí občanské vybavenosti veřejného charakteru	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
P10	Dopravní plocha místního charakteru je součástí místních komunikací, částečně bude užívána jako parkovací plochy	Plocha dopravní infrastruktury, silniční - DS	Nevyužita
P11	Plocha pro realizaci sběrného dvora	Plochy pro stavby pro nakládání s odpady - TO	Nevyužita

Při naplňování ÚP Veselý Žďár od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Veselý Žďár respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: Havlíčkův Brod, Knyk, Radostín u Havlíčkova Brodu, Lučice, Okrouhlice.

ÚP Veselý Žďár řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP HAVLÍČKŮV BROD - místní část Perknov - účinnost 23.10.2014.
 - navazuje na RBK 427
 - LBC 55 Pokuta - Havl. Brod navazuje na LBC 16 - Veselý Žďár
 - návaznost OP silnice III/34719
 - navazuje na RBC 1619 Chlístov
 - návaznost OP VN 22kV
- ÚP KNYK - účinnost 30.9.2008.
 - navazuje na biokoridor BK 1 v ÚP Knyk navazuje na biokoridor LBK 27 - Veselý Žďár
 - návaznost OP silnice III/34 723 Veselý Žďár - Peleštrov
 - navazuje na DS koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 navazuje na KDS1 - Veselý Žďár

- navazuje na bezpečnostní pásmo plynovodu VTL DN 300
- ÚP HAVLÍČKŮV BROD místní část Zbožice - účinnost 23.10.2014.
 - DS koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 navazuje na KDS1 - Veselý Žďár
 - navazuje na bezpečnostní pásmo plynovodu VTL DN 300
 - navazuje na RBK 428/02
- ÚP RADOSTÍN - účinnost 9.8.2011.
 - DS koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 navazuje na KDS1 - Veselý Žďár
 - navazuje na bezpečnostní pásmo plynovodu VTL DN 300
 - LC Chlum navazuje na LBC 12 - Veselý Žďár
 - navazuje na OP silnice III/34 714 Valečov - Radostín
 - navazuje na OP letiště - prostory pro létání v malých a přízemních výškách
- ÚP LUČICE - účinnost 28.8.2008.
 - navazuje na OP silnice III/34 714 Valečov - Radostín
 - Do ÚP LUČICE doplnit návaznost lokálního biokoridoru LBK 24 ve dvou místech jeho jižní hranice
 - Do ÚP LUČICE doplnit návaznost navrhovaného ochranného pásma vrchního vedení el.energie VN 22 kV
 - navazuje na OP silnice III/34 719 Veselý Žďár - Lučice
- ÚP OKROUHLICE - účinnost 21.10.2014.
 - navazuje na OP silnice III/34 714 Valečov - Radostín
 - navazuje na OP letiště - prostory pro létání v malých a přízemních výškách
 - LC U Obory (ÚP Okrouhlice) navazuje na LBC 10 (ÚP Veselý Žďár)
 - navazuje na OP silnice III/34 723 Veselý Žďár - Okrouhlice
 - navazuje na LK Veselý Žďár, RK 431
 - navazuje na OP VN 22kV
 - navazuje na RBC 1619 Chlístov

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2016 nebyly zaznamenány žádné problémy k řešení v územním plánu Veselý Žďár. Byl pouze zaznamenán střet záměrů s vybranými přírodními limity, jde o „Koridor pro homogenizaci silnice I/38“ vs. regionální biokoridor RBK 428 navazující na LBC 13, který bude řešený na úrovni ZÚR.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR. Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 - rozvojová oblast Jihlava, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní část ORP, které jsou ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy (zařazení řešeného území do rozvojové oblasti republikového významu vychází z nabytí účinnosti Aktualizace č.2 ZÚR KrV).

Územní plán Veselý Žďár respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

(38) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

(39) Úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení jednotlivých dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.
- d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014-2020.
- e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Prioritou rozvoje obce v nejbližší době je vytváření příznivých podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Veselý Žďár respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Veselý Žďár se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Správní území Veselý Žďár se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11, jejíž vymezení bylo zpřesněno Aktualizací ZÚR KrV. Přes řešené území je veden DS koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38. Řešené území je dotčeno koridorem kapacitní silnice S8 vymezeným PÚR ČR - v ÚP Veselý Žďár je tento dopravní koridor pro homogenizaci silnice I/38 vymezen.

Územní plán Veselý Žďár je v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. ÚP řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. Koncepce rozvoje obce nemá přímý vliv na navazující území sousedních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plošný rozvoj sídla v řešeném území respektuje stávající funkční uspořádání a prostorové vazby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a logicky navazují na stávající zástavbu.

ÚP respektuje stávající zeleň na veřejných prostranstvích, vymezuje systém ekologické stability a interakčních prvků a respektuje komplexní pozemkové úpravy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, je zachován charakter území, zástavba je rozvíjena v přímé vazbě na zastavěné území. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability lokálního charakteru - plochu biocentra a biokoridorů a doplňuje interakční prvky. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Veselý Žďár je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti dne 7.10.2016 a Aktualizace č.5, která nabyla účinnosti 30.12.2017.

Aktualizací č.2 ZÚR byly doplněny a přidány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Veselý Žďár se týkají zejména následující body krajských priorit:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Veselý Žďár vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky využití zajišťují principy trvale udržitelného rozvoje tak, aby byl v území zajištěn vyvážený rozvoj všech jeho základních pilířů.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potencionálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

ÚP Veselý Žďár vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Rozsah a situování návrhových lokalit vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj a dbá na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu. Do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP neumožňuje vznik staveb nebo opatření, které by snižovaly stupeň ekologické stability území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Veselý Žďár vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. ÚP respektuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, v ÚP není navržena žádná výstavba ve volné krajině, která by narušovala celistvost sídla. Komplexní návrh uspořádání a využití území vytváří podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území a pro nové požadavky na rozvoj, které však zásadním způsobem nenarušují nezastavěné území. V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení řešeného území. ÚP Veselý Žďár vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnost území, umožňují využití krajiny, které

prohlubuje příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Územní plán při řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území, nenarušuje stanovené podmínky pro ochranu a hospodářské využití kvalitní a lesní půdy. ÚP Veselý Žďár dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a pro založení systému ekologické stability, které budou přispívat ke zvýšení ekologické stability, ke zlepšení krajinného rázu a ozelenění krajiny. V řešeném území se nachází regionální prvky ekologické stability, ochranu kterých zajišťuje územní plán stanovením podmínek jejich ochrany.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení v řešeném území nedochází. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby v území nedocházelo ke vzájemným negativním střetům. Plochy pro výrobní aktivity jsou převážně zemědělského charakteru a jsou propojeny s obytnou funkcí nebo jsou situovány do míst, kde nebude obtěžována obytná zástavba. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen, se v řešeném území nenachází.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. ZÚR KrV vymezují ve správním území Veselý Žďár tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- DK01 - koridor pro homogenizaci tahu silnice I/38 - v ÚP Veselý Žďár vymezen a zpřesněn a zařazen mezi VPS,
- DK10 - koridor pro homogenizaci tahu silnice II/150 - v ÚP Veselý Žďár vymezen a zpřesněn a zařazen mezi VPS,
- Regionální biocentrum RBC 1619 Chlístov - v ÚP vymezeno a zařazeno mezi VPO
- Regionální biocentrum RBC B05 Peleštrov - v ÚP vymezeno a zařazeno mezi VPO
- Regionální biokoridor RBK 427 Chlístov - Lučice - v ÚP vymezen a zařazen mezi VPO
- Regionální biokoridor RBK 427 Volský Vrch a RBK 428 - v ÚP vymezen a zařazen mezi VPO
- Regionální biokoridor RBK R012 v ÚP vymezen a zařazen mezi VPO

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV se v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Veselý Žďár zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Územní plán Veselý Žďár je zpracován v souladu se zásadami stanovenými pro oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko - chrání přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond a vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území, zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území, umožňuje přirozené propojení zastavěného území a krajiny, posiluje krajinné zázemí obce

a vytváří předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy.

Správního území obce je zařazeno mezi krajiny s vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Veselý Žďár je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejcennějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení ÚP Veselý Žďár byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z8	Plocha pro rozvoj zemědělské výroby situovaná na jihovýchodním okraji Veselého Žďáru	Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ	Využita
Z11	Plocha vymezena v Peleštrově, jde o využití proluky plochy zahrádkové a chatové osady	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	Částečně využita (stavba pro rodinnou rekreaci č.e.15, parcela č.-381)
P1	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Využita (probíhá výstavba domku na parcele č.149/23, který zatím není zapsán v KN)
P7	Místní komunikace navržena za účelem zajištění prostupnosti urbanizovaného území, resp. nově vznikající obytné zóny	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Přestavbová plocha je využita

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole č.2 této zprávy vyplývá, že:

- zastavitelnou plochu Z8, již nelze využít, z důvodu využití plochy ke skladování zemědělské výroby,
- zastavitelnou plochu Z11, již nelze částečně využít, z důvodu využití plochy k realizaci stavby pro rodinnou rekreaci,
- přestavbovou plochu P1 nelze částečně využít, z důvodu realizace stavby rodinného domku,
- přestavbovou plochu P7 nelze využít, z důvodu realizace výstavby místní komunikace.

Z toho důvodu, při zpracování změny územního plánu, budou výše jmenované plochy zařazeny do stabilizovaných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Je třeba provést změnu ÚP Veselý Žďár, v které bude hlavní důraz kladen na prověření aktuálních požadavků obce Veselý Žďár.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.3 ÚP Veselý Žďár:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem Změny č.3 ÚP Veselý Žďár je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č.3 ÚP Veselý Žďár respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky
Nejsou požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
Nejsou požadavky.

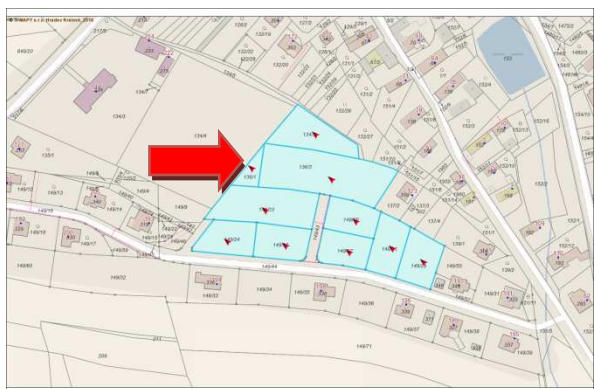
Požadavky z širších územních vztahů
Nejsou požadavky.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP
Nejsou požadavky.

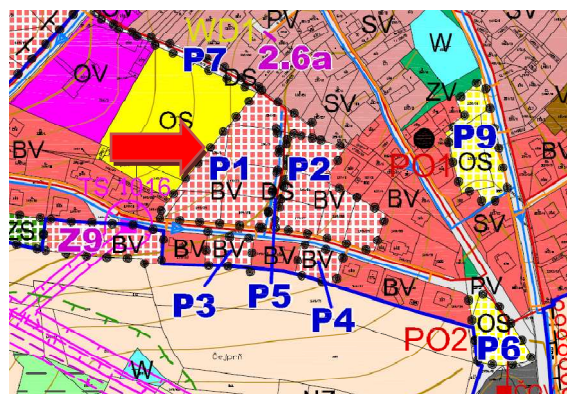
Urbanistická koncepce
Nebude Změnou č. 3 ÚP Veselý Žďár zásadně měněna.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z3.1 - Prověří možnost zrušení vnitřní etapizace lokalit P1 a P2. Lokality P1, P2 jsou zařazeny v 1.etapě, jsou však rozděleny na základě vnitřní časové a prostorové regulace na dvě etapy výstavby - „a, b“. Část lokality, která je zařazena v etapě „b“ výstavby bude možno zastavět až po zastavení (resp. vydání územních, či stavebních povolení) 60% ploch zařazených do etapy „a“. Přičemž z hlediska rozvojových ploch jako celku spadají lokality P1 a P2 do 1. etapy výstavby.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
Koncepce nebude Změnou č.3 ÚP Veselý Žďár měněna.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:
Koncepce nebude Změnou č.3 ÚP Veselý Žďár měněna.

Další požadavky

Změnou č.3 ÚP Veselý Žďár bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nejsou.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Nejsou.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres pořadí změn v území - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání
postupem)

2x -(v případě, že změna bude pořizována nezkráceným

Upravený návrh změny k veřejnému projednání

2x

Dokumentace změny k vydání

4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v úplném znění po vydání změny v počtu 4 paré + elektronická forma.

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Veselý Žďár za uplynulé období 2014 - 2018 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Veselý Žďár budou moci dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě může uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Veselý Žďár. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Veselý Žďár bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Veselý Žďár, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Veselý Žďár. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Veselý Žďár - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Veselý Žďár. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Veselý Žďár k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselý Žďár byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Veselý Žďár usnesením č. dne.....2018.

.....
místostarosta obce

.....
otisk úředního razítka

.....
starosta obce